

Beantwoording mondelinge vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 31-mrt-25
Vragensteller	Dhr. Van Lenthe - Gemeentebelangen	
Agendapunt/onderwerp	3. Vragenronde, Wonen op het platteland	
Portefeuillehouder	R.W.J. van Leeuwen (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Marit Gorter / Gerwin van Lohuizen	
Contactgegevens	m.gorter@dalfsen.nl / g.vanlohuizen@dalfsen.nl	

Via de media konden we lezen dat er een nieuw perspectief is voor onze agrarische ondernemers onder het motto: Boeren, Wonen en Natuur. Het idee hierachter is boerderijen te transformeren tot plekken waar meerdere mensen kunnen wonen naast de boer, die tegelijk overstapt op een duurzame vorm van landbouw.

Er is in Nederland grote woningnood en buiten de steden worden er nauwelijks woningen bijgebouwd. Gemeenten in het buitengebied willen hun woningzoekenden graag aan een woning helpen. Deze mensen moeten anders noodgedwongen naar de stad verhuizen, wat ze vaak niet willen en wat ook weer het probleem van ontvolking op het platteland en overbevolking in de stad vergroot. Het project is een mes dat aan minstens 2 kanten snijdt. We helpen de boer aan een duurzame herbestemming van zijn boerderij, dus bijvoorbeeld van pluimvee naar biologische akkerbouw. Tegelijk is collectief wonen in opkomst. Er zijn steeds meer mensen die dat wel zouden willen, maar er worden nauwelijks woningen gebouwd die daarvoor geschikt zijn.

Er is in Nederland nog maar 1 zo'n project gerealiseerd: Stadsboerderij Vliervelden nabij Almere met ruim 20 appartementen, zes vrijstaande huizen, een kinderopvang en een kleine supermarkt.

1. Is de wethouder bekend met dit soort plannen?

Wij zien regelmatig dergelijke concepten en initiatieven voorbij komen, maar dit specifieke idee van de Rabobank was ons nog niet bekend.

2. Hoe ziet de wethouder de rol van de gemeente in het ondersteunen van projecten zoals Boeren, Wonen en Natuur?

Als dergelijke initiatieven bij de gemeente binnenkomen, dan gaan wij daar altijd serieus mee in gesprek, kijken we naar de kansen en mogelijkheden en verbinden wij initiatieven aan elkaar. Voor nu vinden we het nog wel de verantwoordelijkheid van initiatiefnemers om met dergelijke ideeën te komen en faciliteren wij die. We spelen geen actieve rol hierin. Dit kan uiteraard veranderen als in het programma landelijk gebied wordt afgesproken tussen college en raad dat de gemeente hierin een actievere rol moet spelen. Daar hoort dan ook een capaciteitsvraag bij.

3. Wat zijn de plannen van de gemeente om ontvolking op het platteland en overbevolking in de stad tegen te gaan.

De vraag is of er daadwerkelijk sprake is van leegloop van het platteland van de gemeente Dalfsen of dat daarmee door de bedenker van het concept bedoeld wordt op gebieden in Nederland, Het staken van een (agrarisch)bedrijf heeft niet als gevolg dat er ene woning verdwijnt.

In onze eigen gebiedsscan van het buitengebied, zien wij dat het inwoneraantal in de buitengebieden van Dalfsen tussen 2017 en 2022 met 2,15% is toegenomen. Dat is minder dan in de kernen (4,78%), maar dus geen afname. Met de ligging naast de stad Zwolle en de goede verbindingen daarmee, zal het platteland van Dalfsen naar verwachting altijd interessant blijven als woonlocatie. In het traject rondom het programma landelijk gebied denken we als gemeente na over wonen op het platteland en vervolgfuncties voor vrijkomende agrarische erven. Hierin bekijken we uiteraard ook allerlei concepten die door de jaren heen ontwikkeld zijn.

4. Zou dit soort plannen ook uitvoerbaar kunnen zijn in onze plattelandsgemeente Dalfsen?

Dat zou uiteraard kunnen. Dit gebeurt overigens al, kijk naar het initiatief van de Ruimte aan de Vossiersteeg en het initiatief van de Tuinders aan de Ankummer Es. Bij dit soort plannen moet wel goed gekeken worden naar waar je dit wilt. En of het permanent of tijdelijk kan. Nieuwe woningen betekenen soms ook potentiële nieuwe belemmeringen voor de blijvende boeren eromheen. Het is daarom verstandig om eerst in het programma landelijk gebied goed na te denken over de waar vraag en die kaders ook duidelijk op te schrijven. Zo weten initiatiefnemers en stoppende boeren waar zij aan toe zijn, maar ook de blijvende boeren. Dit is ook de reden dat het initiatief van de Ruimte in eerste instantie als pilot is aangewezen, waarvan we de eerste ervaringen mee kunnen nemen in het beleidsproces.