

Raadswijzer

Onderwerp		Datum vergadering	Nummer
Wijzigingsbesluit Het Engelland		3 februari 2025	1919
Initiatiefnemer	Status	Wijze van behandeling	
<input type="checkbox"/> Samenleving <input checked="" type="checkbox"/> College van B&W <input type="checkbox"/> Presidium <input type="checkbox"/> Rekenkamer <input type="checkbox"/> Overig, nl.	<input checked="" type="checkbox"/> Beeldvorming <input checked="" type="checkbox"/> Oordeelsvorming <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming	Geagendeerd voor de commissie beeldvorming van 20 januari 2025. Als het beeld voldoende helder is, agenderen voor oordeelsvorming op 27 januari en besluitvorming in de raadsvergadering van 3 februari.	
Samenvatting		Voorgeschiedenis	
<p>Om het voorkeursrecht binnen 'Het Engelland' te verlengen, moet vóór 28 februari 2025 een wijziging van het omgevingsplan zijn vastgesteld door de raad, waarmee een andere functie (niet-agrarisch, dus woonfunctie) aan de gronden wordt toegekend.</p> <p>Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd het wijzigingsbesluit 'Het Engelland' gewijzigd vast te stellen.</p>		<p>De gemeente heeft in 2021 het voorkeursrecht op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten op twee potentiële uitbreidingslocaties voor woningbouw aangewezen. Op 28 februari 2022 is de Omgevingsvisie Dalfsen 1.0 vastgesteld. In de visie zijn de twee uitbreidingsgebieden rondom de kern Dalfsen aangeduid en benoemd als 'Wvg Gebied/uitbreiding'. Met het vaststellen van de omgevingsvisie is een nieuwe grondslag voor het voorkeursrecht gecreëerd met een geldingsduur van maximaal drie jaar, dus tot 28 februari 2025. Eind november 2023 heeft de raad in een besloten vergadering de keuze gemaakt om het voorkeursrecht voor Dalfsen West met ingang van 15 februari 2024 te beëindigen en te kiezen voor Dalfsen Noord (nu 'Het Engelland' geheten) als locatie voor grootschalige woningbouw.</p> <p>De gemeente wil binnen dit gebied actief grondbeleid voeren en het voorkeursrecht verlengen. Om het voorkeursrecht te kunnen verlengen, moet vóór het verlopen van het huidige voorkeursrecht een nieuwe grondslag gecreëerd zijn. Omdat de huidige grondslag van het voorkeursrecht in 'Het Engelland' in de omgevingsvisie ligt, is het verlengen van het voorkeursrecht in dit gebied alleen nog mogelijk op grondslag van het omgevingsplan. Om het voorkeursrecht binnen 'Het Engelland' te verlengen moet daarom vóór 28 februari 2025 een wijziging van het omgevingsplan zijn vastgesteld waarmee een andere (niet-agrarische) functie aan de gronden is toegekend. In september 2024 heeft het college besloten het ontwerpbesluit in procedure te brengen, waarover de raad is geïnformeerd door middel van een raadsmemo.</p>	
Behandelend ambtenaar		Meer informatie	
S. Kiewiet		-	
Portefeuillehouder		Opsteller raadswijzer	
A. Schuurman		R. Dekker	

