

Raadswijzer

Onderwerp		Datum vergadering	Nummer
Bestemmingsplan Kernen		3 februari 2025	1920
Initiatiefnemer	Status	Wijze van behandeling	
<input type="checkbox"/> Samenleving <input checked="" type="checkbox"/> College van B&W <input type="checkbox"/> Presidium <input type="checkbox"/> Rekenkamer <input type="checkbox"/> Overig, nl.	<input checked="" type="checkbox"/> Beeldvorming <input checked="" type="checkbox"/> Oordeelsvorming <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming	Geagendeerd voor de commissie beeldvorming van 20 januari 2025. Als het beeld voldoende helder is, agenderen voor oordeelsvorming op 27 januari en besluitvorming in de raadsvergadering van 3 februari.	
Samenvatting		Voorgeschiedenis	
<p>Volgens het college is het wenselijk om diverse losse bestemmingsplannen te verwerken in één integraal en actueel bestemmingsplan.</p> <p>In het voorliggende bestemmingsplan zijn dan ook meerdere onherroepelijke bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen en afwijkingsprocedures opgenomen. Vanwege de Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking is getreden, zijn de verschillende bestemmingsplannen onderdeel van het (tijdelijk deel) omgevingsplan van de gemeente Dalfsen. Het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan heeft voor inwerkingtreding van de omgevingswet ter inzage gelegen. Om die reden wordt deze procedure nog volgens de oude wetgeving afgerond.</p> <p>Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2022' gewijzigd vast te stellen.</p>		<p>In 2017 is het 'Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016' vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn alle verschillende bestemmingsplannen voor de verschillende kernen samengevoegd en geactualiseerd. Daarna zijn er diverse ontwikkelingen geweest zoals particuliere ontwikkelingen en nieuwbouwwijken, waarvoor bestemmingsplannen zijn gemaakt.</p> <p>Dit heeft in 2018 geleid tot het opstellen van het 'Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen gemeente Dalfsen 2016'. Ook na 2018 zijn er weer nieuwe bestemmingsplannen en buitenplanse afwijkingen verleend om af te wijken van het bestemmingsplan.</p> <p>Vooruitlopend op de Omgevingswet heeft de gemeente Dalfsen in 2022 besloten om geen nieuw verzamelplan op te stellen, maar een bestemmingsplan voor het gehele plangebied van de kernen.</p>	
Behandelend ambtenaar		Meer informatie	
T. Scholten		-	
Portefeuillehouder		Opsteller raadswijzer	
A. Schuurman		R. Dekker	