

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 20-jan-25
Vragensteller	Gerrit Jan Veldhuis, VVD	
Agendapunt/onderwerp	4. Bestemmingsplan Kernen	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	T. Scholten	
Contactgegevens	t.scholten@dalfsen.nl (0529) 72 84 01	

1. Kunt u bevestigen of er in het ontwerpbestemmingsplan 'Kernen' inhoudelijke of procedurele wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het voorontwerp van 5 juli 2022, met name rondom de locatie Burgemeester Backxlaan 320?

Antwoord:

In het voorontwerpbestemmingsplan was voor deze locatie de vigerende bestemming 'Centrum' opgenomen. Vanwege de voorgenomen ontwikkeling voor deze locatie was er hiervoor een aparte bestemmingsplanprocedure opgestart/in voorbereiding. Vanwege de aparte ruimtelijke procedure is deze locatie uit het ontwerpbestemmingsplan kernen 2022 gehaald.

2. Welke formele grondslag is er voor de aanduiding 'plangebied' bij Burgemeester Backxlaan 320, gezien dat er geen onherroepelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden over een mogelijke bestemmingsplanwijziging voor deze locatie?

Antwoord:

De aanduiding 'plangebied', zoals opgenomen in de legenda behorende bij de verbeeldingen, is geen specifieke bestemming/aanduiding. Het plangebied is het totale gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Het is de omlijning van alle bestemmingen (gekleurde vlakken) die tot het bestemmingsplan kernen behoort.

Op locaties waarbij een ruimtelijke procedure is opgestart is deze uit het plangebied gehaald. Hierdoor zijn witte vlakken ontstaan en lijkt het dat de witte vlekken de aanduiding 'plangebied' hebben gekregen, maar dat is dus niet het geval.

3. Is er sprake van aanpassingen die afwijken van eerder gemaakte afspraken met omwonenden of toezeggingen vanuit B&W (bijvoorbeeld over bouwhoogte of bestemming), en hoe is dit meegenomen in de huidige procedure?

Antwoord:

Er is geen sprake van aanpassingen die afwijken van eerder gemaakte afspraken. Uiteindelijk is het ontwerpbestemmingplan niet in procedure gebracht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet een procedure doorlopen worden onder de omgevingswet (BOPA of wijziging omgevingsplan).

De ruimtelijke procedure is nog niet opgestart. Wanneer de ruimtelijke procedure wordt opgestart wordt dit bekend gemaakt in Kernpunten en Gemeentebled en kunnen belanghebbenden hun zienswijze/bezwaar kenbaar maken.

4. Op welke manier zijn belanghebbenden en omwonenden geïnformeerd of betrokken bij eventuele (nieuwe) wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan, en is er nog ruimte voor zienswijzen specifiek over deze aanduiding 'plangebied'?

Antwoord:

Omwonenden en belanghebbenden worden geïnformeerd en betrokken volgens de gebruikelijke procedures bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Zie ook antwoord vraag 3.