

Ruimtelijke onderbouwing

‘Burg. Backxlaan 316-328, Nieuwleusen’

Versie: Definitief

Datum: 28 januari 2025

INHOUDSOPGAVE

1. Aanleiding en doel	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Plangebied	4
1.3 Het omgevingsplan	5
1.4 Procedure	6
2. Beschrijving huidige situatie	7
3. Voorgenomen ontwikkeling	9
4. Beleid en regelgeving	12
4.1 Rijksbeleid en Rijksregels	12
4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels	13
4.3 Beleid Waterschap	18
4.5 Gemeentelijk beleid	18
5. Landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden	24
5.1 Ladder voor duurzame verstedelijking	24
5.2 Landschappelijke waarden	25
5.3 Ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit	25
5.4 Cultuurhistorie	27
5.5 Archeologie	27
6. Fysieke leefomgeving	28
6.1 Beschermen van de gezondheid	28
6.3 Geluid door activiteiten	29
6.4 Kwaliteit van de buitenlucht	32
6.5 Geur	33
6.6 Bodemkwaliteit	33
6.7 Wegen, verkeer en parkeren	35
6.8 Omgevingsveiligheid	38
6.9 Natuur	40
6.10 Water en watersystemen	42
6.11 Kabels en leidingen	47
7. Uitvoerbaarheid	48
7.1 Economische Uitvoerbaarheid	48
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
9. Belangenafweging en conclusie	50
9.1 Is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties?	50
9.2 Conclusie	50

Bijlagen

- Bijlage 1: Inrichtingsplan
- Bijlage 2: Bezonningsstudie
- Bijlage 3: Onderzoek wegverkeerslawaaï
- Bijlage 4: Onderzoek industrielawaai
- Bijlage 5: Onderzoek geluidwering gevels
- Bijlage 6: Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 7: Parkeeronderzoek
- Bijlage 8: Quickscan flora & fauna
- Bijlage 9: Stikstofberekeningen aanleg- en gebruiksfase
- Bijlage 10: Digitale watertoets
- Bijlage 11: Participatieverslag

1. Aanleiding en doel

1.1 Aanleiding

De panden gelegen aan de Burgemeester Backxlaan 316 - 328 te Nieuwleusen zijn verouderd en aan een opknapbeurt toe. De bebouwing is niet toekomstbestendig en biedt in de huidige staat geen plaats voor een moderne woonplek of winkelruimte. Daarnaast is momenteel geen belangstelling voor het exploiteren van winkelruimtes tegen een normale huurprijs in Nieuwleusen. De verwachting is dat hier op korte termijn geen verandering in komt. Tevens heeft de eigenaar van de panden de ambitie om de bestaande woon- en werkomgeving ter plaatse anders in te richten. Dit in combinatie met eerdergenoemde redenen heeft geleid tot onderhavige ontwikkeling waarbij de eigenaar van de panden in samenwerking met een bouwende ontwikkelaar 25 appartementen op de genoemde locatie wil realiseren.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen heeft in een principebesluit (d.d. 15 maart 2022) besloten onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan deze ontwikkeling.

Om woningbouw te realiseren op deze locatie dient afgeweken te worden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Dalfsen, bestaande uit het 'Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016'. Dit kan middels een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, ofwel BOPA). In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het initiatief getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de Burgemeester Backxlaan, in het noordelijk centrumgebied van de kern Nieuwleusen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door bestaande bebouwing in de vorm van woningen en detailhandel. Aan de noord- en westzijde vormen respectievelijk De [REDACTED] en de Burgemeester Backxlaan de begrenzing. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Nieuwleusen, sectie M, nummers 1872 en 1874 en heeft een oppervlakte van ca. 1.800 m². Op onderstaande afbeelding is de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging plangebied in omgeving (plangebied indicatief weergegeven met een rood kader)

1.3 Het omgevingsplan

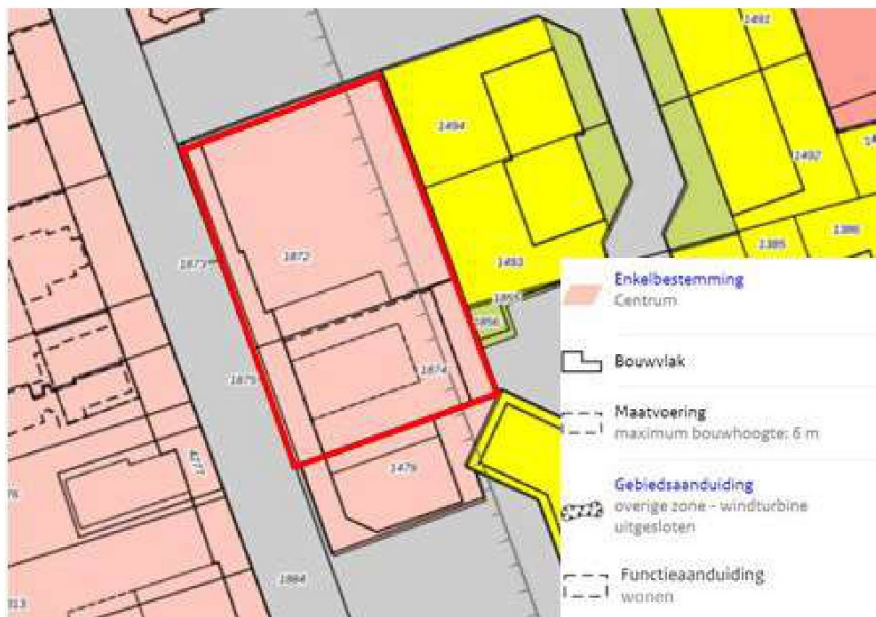
Tijdelijk deel omgevingsplan

De bestemmingsplannen vallen onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Dalfsen. De volgende onderdelen van het omgevingsplan zijn voor het plangebied relevant en van toepassing:

- Omgevingsplan gemeente Dalfsen (laatst gewijzigd op 14 maart 2024);
- Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022 (ontwerpbestemmingsplan, nog niet vastgesteld);
- Voorbereidingsbesluit Padelbanen (vastgesteld op 25 september 2023);
- Chw bestemmingsplan 1^e Verzamelplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 (vastgesteld op 17 december 2018);
- Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 (vastgesteld op 26 juni 2017).

In het omgevingsplan heeft het plangebied (vanuit het Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen) de enkelbestemming 'Centrum' en is bebouwing met een maximum bouwhoogte van 4, 6 en respectievelijk 7 meter toegestaan. Het plangebied heeft daarnaast gedeeltelijk de functieaanduiding 'Wonen'. Tevens is de gebiedsaanduiding 'Overige zone – windturbine uitgesloten' van kracht. Binnen deze zone is het plaatsen van windturbines niet toegestaan.

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 als tijdelijk deel van het omgevingsplan weergegeven. Het plangebied is hierin rood omkaderd.



Uitsnede van de verbeelding van het Chw bestemmingsplan 'Kernen gemeente Dalfsen 2016'

Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen gemeente Dalfsen 2016

Ter plaatse is het Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen gemeente Dalfsen, vastgesteld op 17 december 2012, van kracht. Met dit bestemmingsplan zijn enkele individuele ontwikkelingen planologisch ingepast en daarnaast enkele ambtshalve wijzigingen in de regels doorgevoerd. Dit plan blijft, evenals het Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 als tijdelijk deel van het omgevingsplan na verlening van deze omgevingsvergunning onverminderd van kracht.

Voorbereidingsbesluit Padelbanen

Dit voorbereidingsbesluit bevat het verbod voor het wijzigen van de functie van gronden binnen de gemeentegrenzen ten behoeve van de realisatie van padelbanen. Het voorbereidingsbesluit blijft, na

verlening van deze omgevingsvergunning, voor het gehele gemeentelijk grondgebied onverminderd van kracht.

Strijdigheid omgevingsplan en juridisch kader

Het plan voorziet in de bouw van 25 appartementen in drie gebouwen verdeeld over begane grond, eerste en tweede verdieping. Ter plaatse van het plangebied is binnen perceelnummer 1872 wonen uitsluitend toegestaan op de verdiepingen in het bestaande aantal woningen. De activiteit wonen is derhalve in strijd voor het aantal woningen binnen dit perceel en de woningen op de begane grond.

Voor perceelnummer 1874 geldt dat wonen op de begane grond wél is toegestaan, zij het eveneens in het bestaande aantal woningen. Met de toevoeging van 25 appartementen binnen het plangebied wordt het bestaande aantal woningen overschreden en geldt ook voor dit perceel dat de activiteit wonen in strijd is met het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Binnen perceelnummer 1872 mag voor het grootste deel van het aanwezige bouwvlak maximaal 6 meter hoog worden gebouwd; aan de zuidzijde van dit perceel geldt een lagere bouwhoogte van 4 meter. Voor perceelnummer 1874 geldt voor een deel een maximum bouwhoogte van 7 meter, voor de omliggende delen van het bouwvlak geldt eveneens een bouwhoogte van 4 meter als maximum. De beoogde appartementengebouwen krijgen een bouwhoogte van maximaal 10,86 meter. Hiermee wordt de maximale bouwhoogte voor het gehele plangebied overschreden.

Daarnaast geldt voor de activiteit bouwen dat strijdigheid optreedt ten aanzien van bouwen buiten het bouwvlak; aan de zijde van de Burg. Backxlaan en de [REDACTED] overschrijden delen van de appartementengebouwen de grens van het bouwvlak.

Tot slot worden op het achtererf een parkeerterrein en bergingen gerealiseerd. Binnen de geldende bestemming zijn parkeerterreinen echter alleen toegestaan binnen de aanduiding 'parkeerterrein'.

Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, sub a van de Omgevingswet kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit. Het betreft hier een activiteit die in strijd is met het omgevingsplan. Op grond van artikel 5.21, eerste lid van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen omgevingsvergunning worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties betekent dat er een balans blijft bestaan tussen verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Uit deze onderbouwing blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.4 Procedure

Voor dit besluit is gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- Paragraaf 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorwaarden en/of voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een beslistermijn van acht weken.
- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet juncto artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2. Beschrijving huidige situatie

Het plangebied betreft meerdere percelen in het noordoostelijke deel van de kern Nieuwleusen. De locatie bevindt zich midden in het noordelijk centrumgebied van Nieuwleusen wat voornamelijk bestaat uit detailhandelszaken, een aantal woongebouwen, vrijstaande en rijwoningen. De woningen in de directe omgeving hebben maximaal twee bouwlagen met een kap. De woongebouwen bestaan uit maximaal 4 lagen met een kap. Karakteristiek voor het lint aan de Burgemeester Backxlaan is de afwisseling tussen woningen en detailhandel, waardoor er een zekere mate van een gemengd centrumgebied zichtbaar is.

Ter plaatse van het plangebied bevindt zich op nummer 316 slijterij 'd'Ommerdiek' met bovenwoning en op nummer 318 de winkel 'Zwolsche Bazaar' met vier bovenwoningen. Het aangrenzende terrein bestaat uit klinkers, onverhard terrein en asfalt. Het plangebied wordt aan de westzijde ontsloten via de Burgemeester Backxlaan. Aan de oostzijde grenst het gebied deels direct aan de [REDACTED]. Ter hoogte van het plangebied geldt een 30 km/ uur regime. Navolgende foto's verbeelden de bestaande situatie van het plangebied en de directe omgeving.



Aanzicht op de voormalige winkel 'Zwolsche Bazaar' gezien vanaf de Burgemeester Backxlaan



Aanzicht op de slijterij d'Ommerdiek gezien vanaf de Burgemeester Backxlaan



Tegenoverliggende bebouwing gezien vanaf de Burgemeester Backxlaan



Tegenoverliggende bebouwing gezien vanaf de Burgemeester Backxlaan

3. Voorgenomen ontwikkeling

Hierna wordt ingegaan op het stedenbouwkundige plan voor deze ontwikkeling. Dit plan is tot stand gekomen na veelvuldig overleg tussen de ontwikkelaar, de gemeente en de omwonenden. Dit heeft geleid tot een plan dat goed past in het straat- en bebouwingsbeeld van de omgeving.

Bebouwing

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is zorgvuldig naar de historie en de huidige opzet van de kern Nieuwleusen gekeken. De combinatie van appartementen en de ligging ten opzichte van het centrumgebied maakt dat de locatie zeer geschikt is als woonlocatie voor senioren, jongeren en/of één- of tweepersoonshuishoudens in het algemeen.

Het project voorziet in de sloop van de aanwezige bebouwing op de genoemde percelen om de ontwikkeling van 25 appartementen met een grondoppervlak variërend van circa 50 tot circa 85 m² mogelijk te maken. Deze appartementen worden verder onderverdeeld in dertien goedkope appartementen voor starters, en twaalf middeldure appartementen die geschikt zijn voor of geschikt te maken zijn voor bewoning door senioren.

Het gehele woongebouw bestaat uit twee lagen met een kap en heeft een bouwhoogte van maximaal 11 meter. In de kap bevinden zich starterswoningen.

Het woongebouw is opgesplitst in drie losstaande gebouwen die gescheiden worden door afgesloten toegangspaden. Het kleinere solitaire blok heeft een mansardekap en de overige twee grotere blokken een zadeldak. De ruimtes die tussen de gebouwen liggen zijn afgesloten. Dit zorgt voor een verbetering en waarborging van de veiligheid van de privéruimtes op het achter gelegen terrein. De bergingen van de woningen zijn gesitueerd op de achterliggende parkeerplaats, grenzend aan de percelen van de woningen ten zuidoosten van het plangebied. Belangrijk is echter dat de bouwblokken, gelegen aan de Burgemeester Backxlaan, een representatieve uitstraling hebben. Een kwalitatief hoogwaardige uitstraling van het gebouw vereist dat hier een levendige gevel komt met woningen in de plint. Hiermee sluit de nieuwbouw naadloos aan bij de bestaande bebouwing en de bijbehorende stedenbouwkundige karakteristiek in de omgeving. Onderstaande afbeelding verbeeldt het stedenbouwkundig plan.



Stedenbouwkundig plan Burgemeester Backxlaan 316 en 328 Nieuwleusen

Inrichtingsplan

De toekomstige openbare ruimte binnen het plangebied is vastgelegd in het als bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen inrichtingsplan. Hierin zijn de concrete inrichtingsmaatregelen op het gebied van groen en duurzaamheid voor het terrein aangegeven.

Bezonningstudie

Het project is passend naar de kwaliteiten van het gebied en de gewenste inrichting. Bijgevoegde bezonningsdiagrammen (zie bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing: 'Bezonningstudie') geven inzicht in de bezonning van de gevels en (extra) schaduw op de omgeving en nabijgelegen bebouwing/woningen. Mede hierdoor is geen sprake van onevenredige aantasting van bestaande en nieuwe woonsituatie, straat- en bebouwingsbeeld en sociale veiligheid.

Verkeer

Het plangebied wordt aan één zijde ontsloten via De [REDACTED] Via De [REDACTED] sluit het plan aan op de Burgemeester Backxlaan waardoor het mogelijk wordt om de overige gebieden rondom Nieuwleusen per auto te bereiken.

Voorliggend plan voorziet in de sloop van de bestaande (winkel)panden ten behoeve van woningbouwontwikkeling. Daarmee komen de bedrijfsmatige verkeersbewegingen te vervallen. Het plan zal voor een lichte toename van het aantal verkeersbewegingen zorgen. Bij een gemiddelde van 7 vervoersbewegingen per woning per etmaal, worden er 175 bewegingen per dag gegenereerd. De Burgemeester Backxlaan is een weg die dergelijke verkeersbewegingen aankan.

Zie paragraaf 4.3 voor een nadere toelichting op dit aspect.

Parkeren

De overige ruimte binnen het plangebied wordt gebruikt om onder andere parkeergelegenheid te creëren. In totaal worden er 23 parkeerplaatsen op eigen terrein (het achtergelegen parkeerterrein) gerealiseerd. De overige parkeerplaatsen zijn aan de westzijde van het woongebouw gesitueerd in de openbare ruimte.

Het parkeerterrein wordt afgesloten door een speedgate en is daarmee alleen toegankelijk voor bewoners van het appartementencomplex.

Zie paragraaf 4.3 van deze toelichting voor een nadere beschrijving van dit aspect.

Welstand

Naar aanleiding van het overleg met de stadsbouwmeester zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd in het ontwerp:

De hoofdentree van de gebouwen lag achter de ruimte tussen de twee bouwmassa's en was te veel een 'steeg'. Dit is in voorliggend ontwerp beter vormgegeven. Om de entree vanaf de straatzijde mooier te maken, zonder dat er een binnenruimte tussen de gebouwen ontstaat, wordt een glazen wand gerealiseerd waarachter het trappenhuis voor de galerijen van de appartementen wordt gerealiseerd. Vanaf de straatzijde wordt nu duidelijk waar de entree zit, zonder dat dit de gebouwen met elkaar verbindt. Het dorpse kleinschalige karakter blijft zodoende ook behouden. Hetzelfde panelenhekwerk wordt toegepast bij de noodtrap aan de straatzijde om het dorpsgezicht wenselijker te maken. Als laatste aanpassing zijn de hoekwoningen, de dakkapel en de balkons uitgelijnd.

Onderstaande afbeelding geeft een weergave van de gevelaanzichten weer.



Voor-, linker-, rechter- en achteraanzicht woongebouwen

Duurzaamheid

De nieuw te bouwen woongebouwen zullen in het kader van het Bouwbesluit 2012, conform de gestelde BENG-eisen, geheel gasloos gebouwd worden. De gebouwen worden voorzien van een warmtepomp zodat de benodigde energiebehoefte opgewekt wordt. Verder wordt ingezet op energiebesparing, zo voorziet het planvoornemen in goed geïsoleerde appartementen. Tot slot worden zonnepanelen toegepast op de platte daken van de appartementen en bergingen.

De bestrating van het aangrenzende privéterrein (ter plaatse van het parkeerterrein) wordt infiltrerend toegepast. Op deze locatie wordt onder de parkeervakken open bestrating gebruikt en onder het parkeerweg normale bestrating. Hierdoor is er voldoende ruimte op het achterterrein voor hemelwater om in de bodem te infiltreren. Hierdoor wordt het rioleringsstelsel niet onnodig belast.

Verder zal het dak van de appartementengebouwen voorzien worden van zonnepanelen; in het inrichtingsplan is de locatie hiervan indicatief ingetekend, de uiteindelijke locatie kan hiervan afwijken. Voor de bergingen wordt een combinatie van sedumdaken met zonnepanelen voorgesteld.

4. Beleid en regelgeving

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor de activiteit en/of functie toegelicht en wordt de activiteit en/of functie hieraan getoetst.

4.1 Rijksbeleid en Rijksregels

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. duurzaam economisch groeipotentieel
3. sterke en gezonde steden en regio's
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

In de NOVI zijn NOVEX-gebieden aangewezen.

De NOVEX-gebieden

Een NOVEX-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Gemeente Dalfsen is onderdeel van NOVEX-gebied Regio Zwolle. Dit gebied, de delta van de IJssel en de Vecht, met natte en droge, hoge en lage gebieden, wordt ook wel 'Nederland in het klein' genoemd. In de periode tot 2040

moeten er in deze regio minimaal 50.000 woningen worden gerealiseerd. Het klimaat-adaptief accommoderen van deze stedelijke en economische groei van de regio in een dynamische en kwetsbare delta, mét behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de leefomgeving en bereikbaarheid, is een belangrijke integrale opgave voor de regio en vraagt om keuzes in een lange termijnstrategie.

Centraal staat het accommoderen van de ontwikkelopgave (woningen en bedrijvigheid), waarbij groen meegroeit, het behoud van de huidige ruimtelijke kwaliteit op basis van een klimaat adaptieve verstedelijkingsstrategie. Een klimaat adaptieve verstedelijking vraagt op alle schaalniveaus, van straat en sloot tot de hele regio; dat we de opgave niet vergroten; en dat we conform nationaal beleid water en bodem leidend laten zijn. Dat geldt niet alleen voor de nieuwe ontwikkelingen, maar ook voor de bestaande. We hebben als regio de ambitie om met de ontwikkelopgave de klimaatopgave vooruit te helpen.

4.1.2 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling aan de Burgemeester Backxlaan 316-328 te Nieuwleusen voorziet in 25 nieuwe en grotendeels betaalbare appartementen. Hiermee wordt voor een deel voorzien in de woningbouwopgave van NOVEX-gebied Regio Zwolle en is daarmee in overeenstemming de met de NOVI.

Verder dient het planvoornemen te voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. In paragraaf 5.1 van deze ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan de Ladder. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met de principes uit de Ladder voor duurzame verstedelijking.

4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

4.2.1 Omgevingsvisie en -verordening

Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken kleur' en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld en op 8 november 2023 geconsolideerd. De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisatie en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De Omgevingsvisie bevat tevens de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO) welke er van uit gaat dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, uitsluitend indien hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus. Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de Omgevingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. De volgende niveaus komen aan de orde.

1. Generieke beleidskeuzes;
2. Ontwikkelingsperspectieven;
3. Gebiedskenmerken.

1. Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

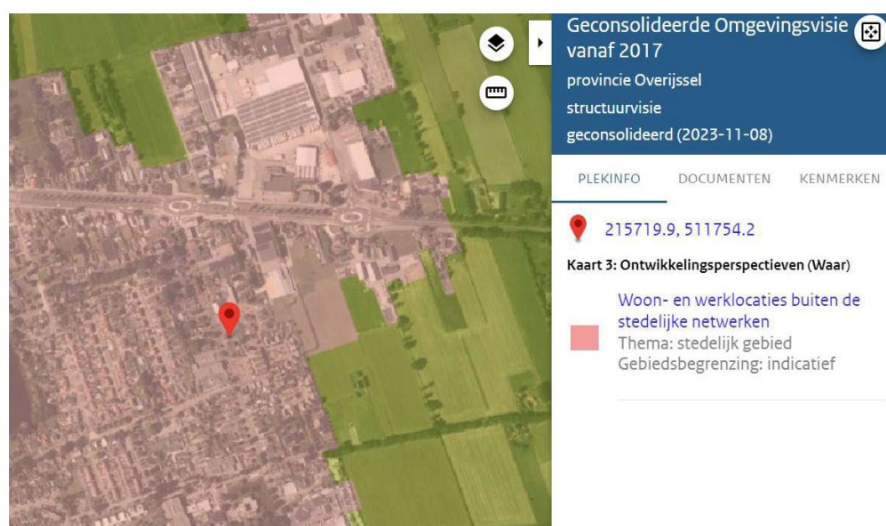
De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen.

2. Ontwikkelingsperspectieven

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Het plangebied is volgens het kaartbeeld Ontwikkelingsperspectieven (Waar) gelegen binnen de 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken' (zie onderstaande afbeelding).



Kaartbeeld 'Ontwikkelingsperspectieven (waar)', plangebied aangeduid met rode bolletje

De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Met het planvoornemen voor de bouw van 25 appartementen binnen het plangebied wordt gebouwd voor de eigen behoefte, zoals ook blijkt uit paragraaf 4.5.6 van deze ruimtelijke onderbouwing. Met de herontwikkeling van het plangebied worden verbeteringen aangebracht op het gebied van duurzaamheid door de sloop van bestaande, verouderde panden en bouw van duurzame, eigentijdse woningen. Het

huidige plangebied is daarnaast volledig versteend, in de toekomstige situatie zal geen verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie optreden. Door toepassing van infiltratievoorzieningen onder de parkeerruimte aan de achterzijde van de appartementengebouwen zal er juist een verbetering van de waterhuishoudkundige situatie optreden, daar er nu geen voorzieningen aanwezig zijn om water op te vangen binnen het plangebied.

3. Gebiedskenmerken

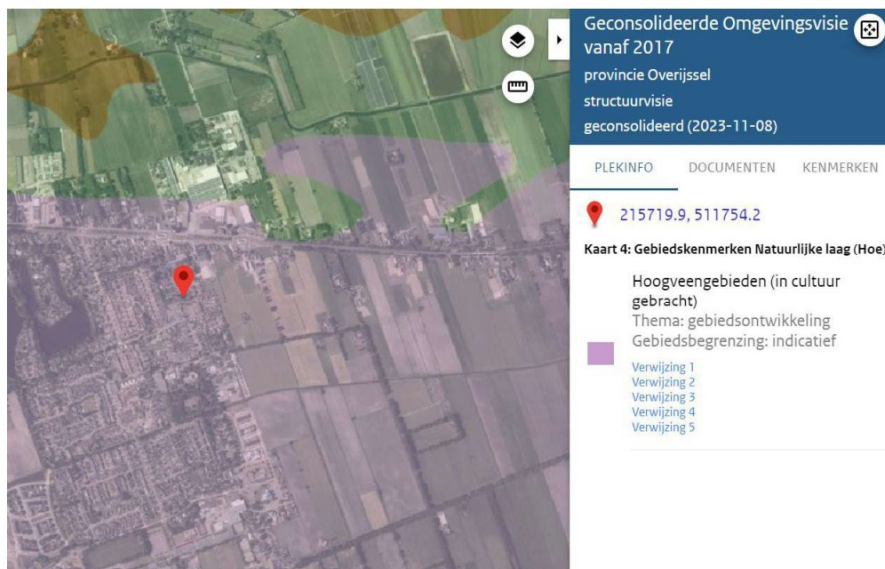
In het provinciale beleid zijn voor alle gebieden gebiedskenmerken aangegeven. Het beleid voor deze gebiedskenmerken is vastgelegd in artikel 2.1.5 van de provinciale verordening. Hierin is bepaald dat inzichtelijk moet worden gemaakt dat voldaan wordt aan dit beleid. Wanneer in het beleid normerende en/of richtinggevende uitspraken worden gedaan, voorziet het ruimtelijke plan (voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen) in een regeling volgens deze normerende en/of richtinggevende uitspraken. De gebiedskenmerken zijn opgenomen in verschillende lagen; de natuurlijke laag, de agrarische cultuur laag, de stedelijke laag en de lust- en leisurelaag. Op basis van deze kenmerken is er ingezoomd op het plangebied en gekeken welke specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven (normerend en richtinggevend) voor ruimtelijke ontwikkelingen van toepassing zijn.

Natuurlijke laag

Conform het kaartbeeld 'Natuurlijke laag (hoe)' ligt het plangebied in de hoogveengebieden die in cultuur zijn gebracht (zie onderstaand kaartbeeld).

Op waterhuishoudkundig geïsoleerde plekken (waar het regenwater wordt vastgehouden) ontwikkelde zich in het zandgebied op kleine en grote schaal hoogveen; onder invloed van regenwater ontstonden veenmoerassen. Deze groeiden als een dikke spons van veenmossen steeds verder omhoog, los van het grondwater. De extreme zure en voedselarme omstandigheden leidden tot natte, slecht toegankelijke moerasgebieden, waar vrijwel geen boom kon groeien.

De hoogveenrestanten worden gekenmerkt door een hoge waterkwaliteit, een hoge waterstand en een hoge natuurkwaliteit. Lokaal is sprake van "levend hoogveen" (veenaangroei).



Kaartbeeld 'Natuurlijke laag (hoe)', plangebied aangeduid met rode bolletje

Het plangebied ligt binnen de kern van Nieuwleusen. De ontwikkeling van de appartementengebouwen heeft geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het hoogveen.

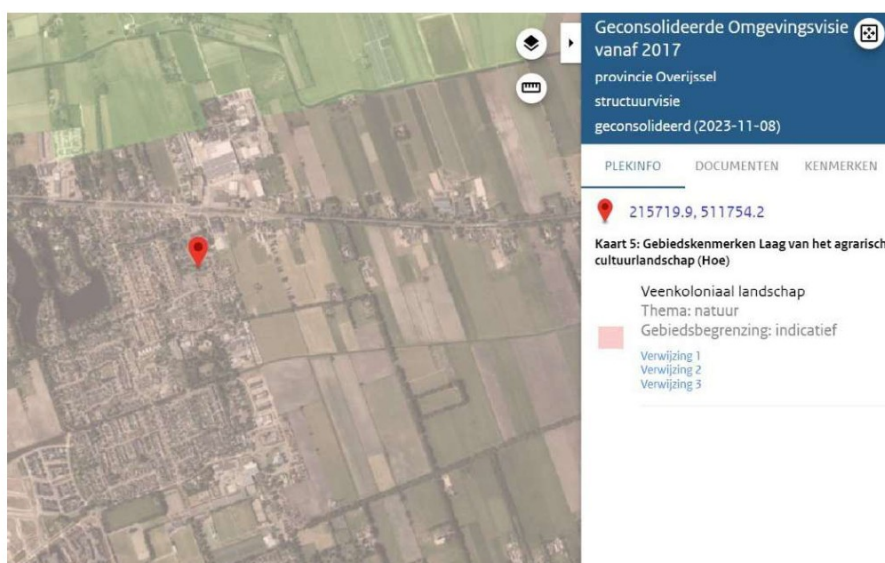
Agrarische cultuur laag

Conform het kaartbeeld 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap (hoe)' ligt het plangebied in het veenkoloniaal landschap (zie onderstaand kaartbeeld).

De veenkoloniale landschappen worden gekenmerkt door grootschalige openheid met een lineaire bebouwings-, verkavelings- en ontwateringsstructuur. Dit landschap is ontstaan door grootschalige ontginning van de hoogveengebieden ten behoeve van turfwinning. Een ontwateringsstelsel van kanalen en wijken is typerend voor dit landschap. Vanuit nieuwe linten en kanaaldorpen werd het hoogveen ontgonnen. Het vergraven landschap werd vervolgens als akkerbouwgebied in gebruik genomen.

Als ontwikkelingen plaatsvinden in het veenkoloniaal landschap, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van bijzonder architectuur (watererfgoed, de bijzonder villa's, buitens, herenboerderijen), de linten door het landschap en de open ruimtes.

Het plangebied ligt binnen de kern Nieuwleusen; zowel binnen de kern als in het omringende landschap is het grootschalige verkavelingspatroon nog herkenbaar. De kern Nieuwleusen is in hoofdzaak ook opgebouwd uit rechte wegen en bouwblokken. Het bouwplan aan de Burgemeester Backxlaan 316-328 grijpt niet negatief in op deze structuren.

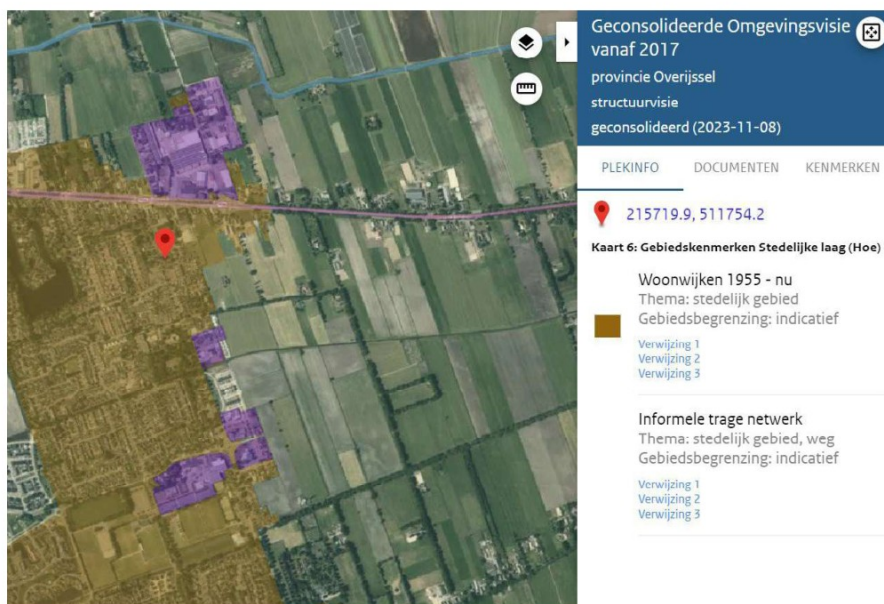


Kaartbeeld 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap (hoe)', plangebied aangeduid met rode bolletje

Stedelijke laag

Het plangebied ligt volgens het kaartbeeld 'Stedelijke laag (hoe)' in de woonwijken van 1955 tot nu (zie onderstaande uitsnede).

Normen worden hier niet voorgeschreven. Wel wordt als richting aangegeven dat nieuwe bebouwing zich voegt in de aard, maat en karakter van het grotere geheel. Daarnaast wordt de locatie op de gebiedskenmerkenkaart als 'Stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Informele en trage netwerk'. Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en de natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De belangrijkste ambitie binnen dit netwerk is om een verschuiving in het verplaatsingsgedrag van auto naar fiets plaats te laten vinden. De nieuw te bouwen appartementen zullen zoals beschreven in hoofdstuk 3, worden ingepast in het grotere geheel. Qua maatvoering en uitstraling passen de appartementengebouwen in de omgeving, waar het bebouwingsbeeld overheersend uit woningen met twee bouwlagen en kap bestaat.

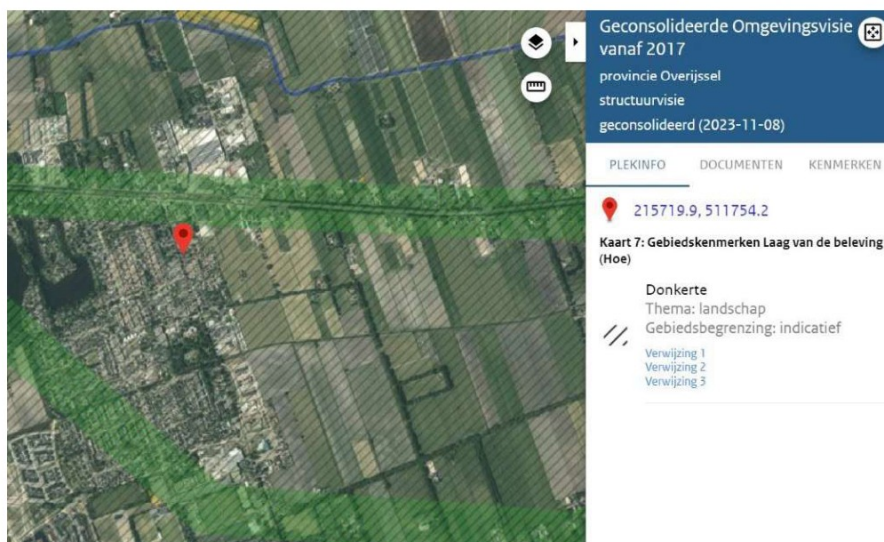


Kaartbeeld 'Stedelijke laag (hoe)', plangebied aangeduid met rode bolletje

Laag van de beleving

Het plangebied ligt binnen het gedeelte dat wordt aangeduid als "Donkerte". Als richtinggevend kader geldt dat zo weinig mogelijk kunstlicht moet worden toegepast.

De voorgenomen ontwikkeling leidt slechts tot een beperkte toename van kunstlicht ten opzichte van de reeds bestaande situatie. Daarnaast wordt opgemerkt dat sprake is van een ontwikkeling in een bestaande kern. Hier is een grotere toepassing van kunstlicht passend en aanvaardbaar, en heeft minder effect op de te behouden 'donkerte' in met name het buitengebied. Met het toevoegen van de beoogde appartementen wordt de donkerte in het buitengebied niet aangetast.



Kaartbeeld 'Laag van de beleving (hoe)', plangebied aangeduid met rode bolletje

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2024

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke

beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor de onderwerpen waarvoor de provincie hecht aan de juridische borging van de doorwerking van het Omgevingsvisiebeleid.

4.2.3 Conclusie

Zoals in paragraaf 4.2.1 reeds aangegeven is het planvoornemen niet in strijd met regelgeving vanuit de provinciale omgevingsvisie en -verordening.

4.3 Beleid Waterschap

4.3.1 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta is sinds de invoering van de Omgevingswet vastgelegd in de waterschapsverordening. Deze verordening bevat alle regelgeving met betrekking tot de watergangen die behoren tot het beheersgebied van het waterschap en activiteiten die daarbinnen plaatsvinden en invloed hebben op het waterbeheer.

Het planvoornemen raakt geen regels uit de waterschapsverordening van Drents Overijsselse Delta. Ter beoordeling is het plan middels het doorlopen van de digitale watertoets voorgelegd aan het waterschap. Op basis van de bouwplannen is door het waterschap een advies afgegeven welke in de plannen is meegenomen. In paragraaf 6.10 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op het wateraspect.

4.5 Gemeentelijk beleid

4.5.1 Omgevingsvisie Dalfsen

De gemeente Dalfsen heeft een Omgevingsvisie opgesteld. Het doel van de Omgevingsvisie is een toekomstbeeld richting 2040 te schetsen. De gemaakte keuzes zijn op hoofdlijnen en soms abstract. In de Omgevingsvisie worden vier ambities beschreven:

- Ambitie 1: Een toekomstbestendige, sociale en gezonde en veilige woon- en leefomgeving;
- Ambitie 2: Aantrekkelijke, leefbare kernen voor iedereen;
- Ambitie 3: Een eigentijds, aantrekkelijk en onderscheidend platteland;
- Ambitie 4: Een lokaal geworteld, vitaal en innovatief ondernemerschap dat goed aangehaakt is op de regio

Daarnaast zijn er vier deelgebieden onderscheiden. Elk deelgebied heeft een gebiedsagenda, met een koers en gebied specifieke keuzes. Het plangebied ligt in het deelgebied 'Weids platteland'.

Dit gebied ligt ruwweg ten noorden van de N340. Het gebied kenmerkt zich door een grotendeels open agrarisch landschap. De bebouwingslinten Meele, Oosterveen en Ruitenveen kennen een kenmerkende slagverkaveling. Slechts plaatselijk – met name in het zuidoostelijke deel van dit gebied – komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels en bosstroken. Het gebied is voor het overgrote deel rationeel verkaveld.

Nieuwleusen

De ruimtelijke structuur van Nieuwleusen wordt bepaald door de provinciale weg N377, de Burgemeester Backxlaan en de sportvelden. Het huidige noordelijk en zuidelijk deel zijn van oudsher twee aparte kernen/dorpen met elk een eigen centrum: Den Hulst en Nieuwleusen. Door de jaren heen groeiden beide delen weliswaar naar elkaar toe, maar de beide centra bleven. De sportvelden en Kulturhus de Spil vormen de verbinding tussen noord en zuid en zijn het kloppend hart van Nieuwleusen. De Burgemeester Backxlaan verbindt dit alles en vormt de ruggengraat van Nieuwleusen.

De Bosmansweg vormt een andere noord-zuid gerichte structurele verbinding. Tussen de Burgemeester Backxlaan en de Bosmansweg zijn woningbouwlocaties gerealiseerd zoals Nieuwleusen-Noord, Zandspeur, Den Hulst, Nieuwleusen I en II en Westerveenkwartier. Recent is de locatie Westerbouwlanden (Noord) gerealiseerd aan de westzijde van Bosmansweg.

Wonen is de dominante functie in Nieuwleusen. De woongebieden worden gekenmerkt door een planmatige, min of meer rechte lijnige opzet.

Nieuwleusen kent verder een breed winkelaanbod. Ook bevinden zich in het dorp enkele horecavoorzieningen, onderwijsinstelling het Agnietencollege, sociaal-culturele en maatschappelijke voorzieningen.

Het werkgebied van Nieuwleusen is in het noordelijk deel geconcentreerd en ligt strategisch ten opzichte van de A28. De bedrijventerreinen vormen een belangrijk element in Nieuwleusen. Het ondernemerschap is medebepalend voor de cultuur van het dorp. Het evenemententerrein en de weekmarkt zijn belangrijke voorzieningen voor Nieuwleusen.

Koers

In dit deelgebied wordt ingezet op economische ontwikkeling. De kern Nieuwleusen haakt nadrukkelijk aan op de regionale economische structuur (nabijheid Zwolle, A28). We willen dan ook de ruimte bieden voor eigen ondernemerschap.

Nieuwleusen is een dorp waar het goed wonen, leven en winkelen is. Voorzieningen zijn op peil, maar staan wel onder druk. Het behouden en verbeteren van de leefbaarheid vinden we erg belangrijk. Verder wordt ten aanzien van woningbouw het volgende opgemerkt voor Nieuwleusen in de gebied specifieke keuzes en ambities:

“Voor Nieuwleusen voorzien we een woningbouwopgave gericht op groei. Woningbouw is één van de manieren om de leefbaarheid en aantrekkende werking op peil te houden. In de kern, meer specifiek aan de burgemeester Backxlaan, liggen veel kansen voor inbreiding. Een goede (stedenbouwkundige) visie hierop ontbreekt nog en is nodig. Wat betreft de uitbreidingslocaties kozen we al eerder voor de lijn dat we de overstap naar de oostzijde van Nieuwleusen maken op het moment dat Westerbouwlanden Noord is volgebouwd. Die keuze wordt door middel van deze Omgevingsvisie herbevestigd.”

Het initiatief voorziet in de sloop van bestaande, leegstaande winkelpanden langs de Burgemeester Backxlaan en ontwikkeling van appartementen ter plekke. Hiermee wordt invulling gegeven aan het speerpunt voor inbreiding langs deze weg. Met het toevoegen van 25 appartementen komt er ruimte op de woningmarkt van Nieuwleusen voor starters om in hun kern te blijven wonen en daarmee de leefbaarheid van de kern richting de toekomst te waarborgen.

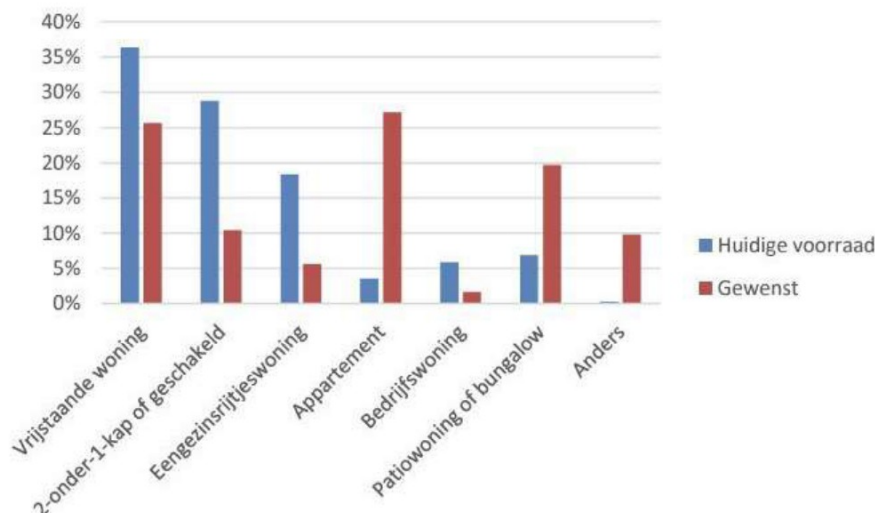
Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de gemeentelijke omgevingsvisie.

4.5.2 Maatschappelijke behoefte

De gemeente Dalfsen heeft in haar woonbeleid aangegeven dat betaalbaarheid van het nieuwbouwprogramma één van de speerpunten uit het gemeentelijk beleid is. Een aanzienlijk deel van het gewenste nieuwbouwprogramma (50%) bestaat uit appartementen.

Uit een analyse van de woningvoorraad afgezet tegen de woonwensen van inwoners van de gemeente Dalfsen (Woningbehoefteonderzoek 2018) blijkt dat er een behoorlijke mismatch is ten aanzien van de vraag naar appartementen en het aanbod (zie onderstaande grafiek). Met name voor alleenstaande starters/tweepersoonshuishoudens en senioren die kleiner willen gaan wonen is het aanbod in deze sector nog te beperkt. Vanuit dit oogpunt is er sprake van een wezenlijke maatschappelijke behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling.



Vergelijking tussen gewenst woningtype en huidige voorraad

Ook heeft de gemeente Dalfsen aanzienlijke duurzaamheidsambities; de gemeente kent duurzaamheidsnormen voor nieuwbouw die uitstijgen boven de landelijke vereisten. De bestaande gebouwen aan de Burgemeester Backxlaan 316-328 zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de meest recente landelijke eisen. Met de beoogde nieuwbouw kan invulling gegeven worden aan duurzamere bebouwing op deze locatie.

Tevens voorziet het plan voor een aanzienlijk deel in betaalbare woningen (goedkope dan wel middeldure appartementen). Daarmee wordt invulling gegeven aan de wens om een aanzienlijk deel van het nieuwbouwprogramma in te vullen met betaalbare woningen, waarvan liefst een aanzienlijk deel appartementen.

4.5.4 Duurzaamheid

Beleidsplan Duurzaamheid 2017 – 2025:

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

De nieuw te bouwen woongebouwen zullen in het kader van het Bouwbesluit 2021, conform de gestelde BENG-eisen, geheel gasloos gebouwd worden. De gebouwen worden voorzien van een warmtepomp zodat de benodigde energiebehoefte opgewekt wordt. Verder wordt ingezet op energiebesparing, zo voorziet het planvoornemen in goed geïsoleerde appartementen. Tot slot worden zonnepanelen toegepast op de platte daken van de appartementen en bergingen.

De bestrating van het aangrenzende privéterrein (ter plaatse van het parkeerterrein) wordt infiltrerend toegepast. Op deze locatie wordt onder de parkeervakken open bestrating gebruikt en onder het parkeerweg normale bestrating. Hierdoor is er voldoende ruimte op het achterterrein voor hemelwater om in de bodem te infiltreren. Hierdoor wordt het rioleringsstelsel niet onnodig belast.

Verder zal het dak van de appartementengebouwen voorzien worden van zonnepanelen; in het inrichtingsplan is de locatie hiervan indicatief ingetekend, de uiteindelijke locatie kan hiervan afwijken. Voor de bergingen wordt een combinatie van sedumdaken met zonnepanelen voorgesteld.

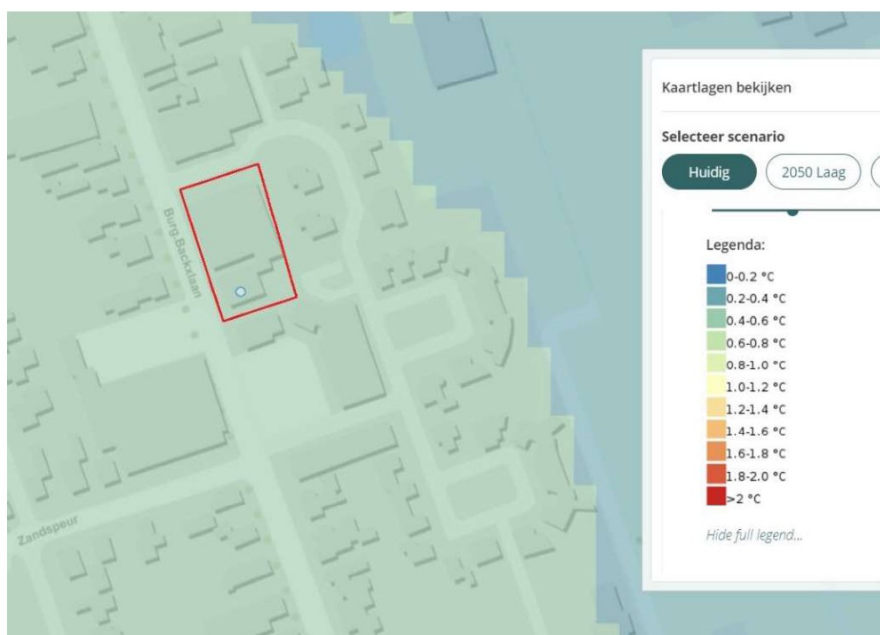
4.5.5 Klimaatadaptatie

Link naar klimaatadaptatieplan

Het klimaat verandert. De gevolgen hiervan ervaren we nu al: tropische temperaturen, langdurige perioden van droogte en extreme piekbuien die leiden tot wateroverlast. Naast dat we verdere opwarming

moeten voorkomen, moeten we ons ook aanpassen aan deze gevolgen van klimaatverandering. Op basis van de stresstesten kan geconcludeerd worden dat de opgave voor Dalfsen beperkt is. Nergens in de gemeente is sprake van extreme hittestress waarbij de gezondheid acuut in het geding is. Ook het aantal locaties met ernstige wateroverlast waarbij de veiligheid of leefbaarheid in het geding is, is beperkt. Met uitzondering van het gebied rond de Vecht en Rechterense Veld zijn er vooralsnog voldoende wateraanvoermogelijkheden bij droge periodes. Met het hoogwaterbeschermingsprogramma en Ruimte voor de Vecht werken we in de regio al samen aan waterveiligheid. De gemeente Dalfsen kiest voor de strategie van mee koppelen. Dat betekent dat we in nieuwe projecten en bij beheer- en onderhoudswerkzaamheden de kansen onderzoeken om klimaat adaptieve maatregelen te nemen.

Uit raadpleging van de Klimaateffectatlas volgt dat het stedelijk hitte eiland effect in de huidige situatie slechts in zeer beperkte mate een rol speelt in de omgeving van het plangebied (zie onderstaande kaartuitsnede). Aangezien het plangebied in de huidige situatie reeds volledig verhard is, zal in de toekomstige situatie eveneens weinig sprake zijn van dit effect.



Uitsnede kaartlaag stedelijk hitte eiland effect (bron: Klimaateffectatlas)

De Burg. Backxlaan 316-328 is bij hevige neerslag (70 mm in 2 uur) kwetsbaar voor wateroverlast; in dergelijke situaties blijft er water op straat staan, onder andere vanwege het feit dat de Burg. Backxlaan het laagste punt in de omgeving vormt. Het is zaak dat afstromend hemelwater ter plaatse van het plangebied zoveel mogelijk vastgehouden en vertraagd afgevoerd wordt.

Het plan heeft ten aanzien van klimaatadaptatie geen negatieve effecten ten opzichte van de huidige situatie; waar mogelijk worden binnen het ontwerp maatregelen toegepast om de effecten van klimaatverandering tegen te gaan.

4.5.6 Woonvisie gemeente Dalfsen 2019 - 2024

4.5.6.1 Algemeen

In november 2019 heeft de gemeente Dalfsen een actuele woonvisie vastgesteld. Deze woonvisie is de opvolger van de Woonvisie 2016 t/m 2020. Een actualisatie was nodig, omdat de woningmarkt de afgelopen jaren is veranderd. Door de actualisatie zorgt de gemeente ervoor dat het kan blijven sturen op basis van actuele inzichten en maatregelen die passen bij de huidige woningmarkt.

De doelstellingen die in de vorige de vorige woonvisies zijn opgenomen, zijn nog onverminderd actueel. Dat zijn:

- Voorzien in de lokale woningbehoefte.
- Bevorderen van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in de volgende vijf thema's:

1. Wonen, zorg en welzijn;
2. Betaalbaarheid;
3. Bestaande woningvoorraad;
4. Nieuwbouw;
5. Overige doelgroepen.

Naast deze vijf thema's zijn er vier algemene principes die in alle thema's terug moeten kernen. Dit zijn:

- Leefbaarheid;
- Duurzaamheid;
- Flexibiliteit;
- Burgerinitiatief.

Dit betekent dat alle instrumenten en maatregelen die worden ingezet op de vijf thema's de leefbaarheid moeten bevorderen, duurzaam en flexibel moeten zijn, waarbij de initiatieven vanuit de samenleving zoveel mogelijk worden ondersteund.

4.5.6.2 Woningbehoefte

In de gemeente Dalfsen is er een grote woonbehoefte voor doorstromers, vestigers, starters en senioren (75+). Er is sprake van een mismatch tussen de gewenste en de aanwezige woningtypen: er worden relatief veel minder 'traditionele' woningtypen gevraagd (vrijstaande woningen, 2-onder-1-kap woningen en rijtjeswoningen) en veel meer woningtypen die nu in Dalfsen nog maar weinig aanwezig zijn (appartementen en patiowoningen of bungalows). Dit laatste duidt op een specifieke vraag van ouderen: voor veel huishoudens zijn hun woning en tuin te groot geworden en zij willen verhuizen naar een meer geschikte gelijkvloerse woning, zoals een appartement, patiowoning of bungalow.

4.5.6.3 Ambitie van Dalfsen

Hierna wordt op de ambitie van de gemeente Dalfsen ingegaan, waarbij de genoemde doelstellingen kort worden uitgewerkt. Er is uitsluitend ingegaan op de voor dit plan relevante ambities, waardoor de ambitie t.a.v. de bestaande voorraad buiten beschouwing is gelaten. Er is immers sprake van nieuwbouw. De ambities sluiten aan bij de twee hoofddoelstellingen van de woonvisie, namelijk:

- Voorzien in de lokale woningbehoefte;
- Bevorderen van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

Wonen, zorg en welzijn

De inwoners van de gemeente worden gemiddeld ouder. De meeste ouderen willen zelfstandig thuis wonen. Door het grote aantal grote woningen in de gemeente zijn veel woningen al geschikt voor een zorgbehoevende of geschikt te maken. De ambitie is om dit te blijven doen. In de gemeente Dalfsen wordt ook gestreefd naar een zo goed mogelijk aanbod van voorzieningen waardoor de randvoorwaarden worden geschapen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen. De gemeente heeft als maatregel gesteld dat het aantal nultredenwoningen per jaar met minimaal 50 woningen vergroot moet worden.

Betalbaarheid

Betalbaarheid is een belangrijk issue voor de komende jaren. Niet alleen voor de gemeente, maar ook voor de beide woningcorporaties. Veel huishoudens met een lager inkomen zijn aangewezen op een huurwoning tot de aftoppingsgrens.

Nieuwbouw

Als gevolg van de verwachte toename van het aantal huishoudens in de gemeente zijn er extra woningen nodig. Als die niet in de bestaande voorraad kunnen worden gevonden (bijvoorbeeld door functieverandering), is nieuwbouw nodig. Hierbij is kwaliteit belangrijker dan kwantiteit.

De provincie staat toe dat de komende 10 jaar (2016-2026) 1.022 woningen aan de voorraad worden toegevoegd. Op dit moment worden nieuwe woonafspraken gemaakt. Het ziet ernaar uit dat deze leiden tot maximaal 1.030 woningen in de periode 2018-2028. Dat zijn voor de periode van deze woonvisie gemiddeld 120 woningen per jaar, omdat de behoefte in de eerste vijf jaar wat groter is dan in de laatste vijf jaar. Het woningbehoefteonderzoek van 2018 geeft aan dat het woningtekort veel groter is.

Het planvoornemen ziet toe op de toevoeging van 25 appartementen in het centrum van Nieuwleusen. De beoogde appartementen zijn geschikt voor senioren (nultredenwoningen) en starters. Hiermee wordt er in het centrum van de kern Nieuwleusen gebouwd voor doelgroepen waarvoor er veel vraag naar geschikte woonruimte is. Het plan is derhalve in overeenstemming met de gemeentelijke woonvisie.

4.5.7 Nota inbreidingslocaties

De gemeente Dalfsen heeft in juli 2017 een notitie opgesteld waarin wordt ingegaan op de algemene uitgangspunten voor inbreidingslocaties in de gemeente.

De provincie geeft ruimtelijk de voorkeur aan binnenstedelijke inbreidingslocaties boven uitbreiding van woningbouwgebieden. Onder inbreidingslocaties wordt verstaan locaties die in de kern liggen.

Voorwaarden voor inbreiding

Bij particuliere initiatiefnemers/projectontwikkelaars wordt de eis gesteld dat er sprake moet zijn van een ruimtelijk knelpunt, wil het bestuur medewerking verlenen aan inbreiding. Daarbij moet sprake zijn van één van de volgende situaties:

- Sanering van een milieuhinderlijk bedrijf in de bebouwde kom of;
- Oplossen van een milieuknelpunt (b.v. een bodemverontreiniging of een geluidsprobleem) of;
- Als voor een gebouw (geen woning) geen passende andere bestemming gevonden kan worden en woningbouw kan bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving (leegstand leidt tot verpaupering) of;
- Een bestemming van een perceel die niet meer past in de (woon-)omgeving of;
- Verbeteren van de stedenbouwkundige structuur van een woonomgeving.

Bij particuliere initiatieven/projectontwikkelaars worden alle kosten verhaald (inclusief planschade, kosten gemeente in de openbare ruimte en bestemmingsplan).

Het college van B&W heeft op basis van deze beleidsregels het plan aangemerkt als een 'ruimtelijk knelpunt'. Voor het plan kan geen andere passende bestemming gevonden worden. De kans dat voor deze locatie op relatief korte termijn een nieuwe invulling ten behoeve van centrumfuncties (bv. een winkel) wordt gevonden wordt momenteel namelijk als klein ingeschat. Het risico van het in stand laten van de huidige bestemming is dat er op korte termijn leegstand ontstaat van de winkelruimtes wat op den duur mogelijk leidt tot verpaupering.

Door de locatie te herontwikkelen tot woningbouw ontstaat de mogelijkheid om vanuit het oogpunt van de ruimtelijke kwaliteit een verbeterslag te maken.

4.5.8 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling raakt geen nationale en provinciale ruimtelijke belangen en past binnen het gemeentelijke beleid.

5. Landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden

Dit hoofdstuk gaat in op het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed. Thema's als ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit (welstand), landschappelijke waarden, cultuurhistorie (monumenten) en archeologie kunnen hier aan de orde komen. Ook wordt hier getoetst aan de ladder van duurzame verstedelijking, om te kunnen beoordelen of er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

5.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (art. 5.129g Bkl) is van toepassing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat bij functiewijzigingen moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat toch gesproken kan worden van een nieuw stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

5.1.1 Conclusie

Alvorens de twee treden van de Ladder voor duurzame verstedelijking uit te werken, dient allereerst de vraag beantwoord te worden of het project te beschouwen is als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Dit hangt af van de omvang en de gebruiksmogelijkheden.

Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is uiteengezet in de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 23 april 2014 (ECLI:RVS:2014:1442 Wierden). De Afdeling noemt in de uitspraak de uitgangspunten, die zij hanteert voor de beoordeling of een voorziene ontwikkeling voldoende substantieel is om als stedelijke ontwikkeling te kunnen gelden. Op 28 juni 2017 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een overzichtsuitspraak gedaan over de Ladder voor duurzame verstedelijking (ECLI:NL:RVS:2017:1724). Ook hier is het begrip 'stedelijke ontwikkeling' nader gespecificeerd. Wanneer het om een woningbouwlocatie gaat, zoals in voorliggend geval, geldt het volgende uitgangspunt:

"Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, Bro, kunnen worden aangemerkt, kan deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt."

Doordat de Ladder voor duurzame verstedelijking beleidsneutraal is overgezet naar het Besluit kwaliteit leefomgeving is de jurisprudentie die gevormd is onder de werking van het Besluit ruimtelijke ordening ook van belang voor de toepassing van de Ladder onder de Omgevingswet.

De voorliggende ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 25 woningen. Er is dan ook sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een toets aan de Ladder conform artikel 5.129g van het Bkl is nodig.

Bestaand stedelijk gebied

De ladder schrijft voor dat bekeken moet worden of in de behoefte kan worden voorzien binnen bestaand stedelijk gebied (BSG). In artikel 1.1.1 onder h van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip 'bestaand stedelijk gebied' vastgelegd. Als bestaand stedelijk gebied wordt aangemerkt: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'. In de Nota van Toelichting wordt opgemerkt dat de kwalificatie bestaand stedelijk gebied afhangt van de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het bestemmingsplan en de aard van de omgeving.

Het plangebied bevindt zich midden in het centrumgebied van de kern Nieuwleusen. Het plan maakt onderdeel uit van het bestaand stedelijk samenstel van bebouwing. De bestaande (winkel)panden worden gesloopt om de locatie te kunnen herontwikkelen tot woningbouw. Voorliggend plan voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking en is daarmee gebaseerd op zorgvuldig ruimtegebruik binnen het bestaand stedelijk gebied van Nieuwleusen.

Woningbehoefte

De gemeente Dalfsen moet voorzien in de groeiende woningbehoefte en veranderende woonwensen. Met de woonvisie gemeente Dalfsen 2019 – 2024 heeft de raad het volgende doel vastgesteld: in de periode 2018 – 2028 mogen er maximaal 1030 woningen gebouwd worden binnen de gemeente. Dat zijn voor de periode van deze woonvisie gemiddeld 120 woningen per jaar.

Om deze ambitie te realiseren is voldoende woningbouwcapaciteit nodig en daarbinnen met name harde plannen. Dit zijn plannen waarvoor de benodigde ruimtelijke orderingsprocedures doorlopen zijn. In lijn met de woonvisie gaat het daarbij om plannen in diverse woonmilieus om aan de verscheidenheid van woonwensen tegemoet te kunnen komen.

Voor nieuwbouw geldt dat deze zowel kwantitatief als kwalitatief moet aansluiten op de lokale woningbehoefte. Nieuwbouw moet de doorstroming bevorderen en daarnaast wordt geconstateerd dat er onvoldoende aanbod aan betaalbare woningen is voor de (groeiende) groep starters. Tot slot heeft nieuwbouw een duidelijke relatie met duurzaamheid waarbij de eerste prioriteit ligt bij het ombouwen van leegstaande gebouwen tot woningen.

De potentiële woningbouwcapaciteit voor de periode 2019 tot en met 2024 bedraagt 673 woningen, waarvan 406 woningen zijn opgenomen in harde plannen en 267 in zachte plannen. Dit betekent dat er op korte termijn nieuwe bouwplannen moeten worden gezocht om in de periode 2020 t/m 2024 de beoogde 673 woningen te kunnen bouwen.

Het plan, bestaande uit de realisatie van 25 appartementen, draagt bij aan het realiseren van de gemeentelijke woningbouwopgave en biedt meerwaarde voor met name de doelgroepen 'starters en senioren' in Nieuwleusen. Daarnaast voldoet het plan aan de tweede trede uit de Ladder (ligging binnen bestaand stedelijk gebied) daar het plangebied is gesitueerd op een locatie binnen de bebouwde kom van Nieuwleusen.

De ontwikkeling sluit hiermee goed aan bij de uitgangspunten van de vigerende woonvisie 2019-2024 en voldoet daarmee aan de doelstellingen van de Ladder.

5.2 Landschappelijke waarden

In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeente dekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent dat in principe wordt ingezet op en toename van kwaliteit en het herstel van verloren gegane kwaliteiten, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' gebiedsgewijs worden genuanceerd.

5.2.1 Conclusie

Het besluitgebied aan de Burg. Backxlaan 316-328 ligt centraal in de kern van Nieuwleusen en behoort derhalve niet tot het buitengebied. Het LOP van de gemeente Dalfsen is voor dit plan niet van toepassing.

5.3 Ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit

In 2014 heeft de gemeente Dalfsen een welstandsnota vastgesteld, zodat de mooie kernen en het prachtige buitengebied binnen de gemeente gekoesterd kan worden door de ruimtelijke kwaliteit te bevorderen. De kernen worden in de nota opgedeeld in 7 deelgebieden en het landelijk gebied in 5, waar zowel specifieke als algemene criteria gelden. Hierbij hoort de volgende doelstelling:

Een ruimtelijke doorvertaling van de missie en visie van de gemeente Dalfsen: 'Bij uitstek Dalfsen'. Hierin is aangegeven dat de gemeente staat voor ruimtelijke kwaliteit. Dalfsen moet een plek uit duizenden zijn, niet een plek als duizenden. De gemeente handhaaft een kwaliteitsniveau dat uitgaat van de huidige aanwezige gebouwde en ongebouwde kwaliteit, waarbij op sommige plekken de kwaliteit kan worden aangescherpt. Deze hoofddoelstelling is per gebied verder uitgewerkt in het daar geformuleerde welstandsbeleid.

Het besluitgebied aan de Burg. Backxlaan 316-328 wordt in de welstandsnota van de gemeente Dalfsen ligt binnen de kern Nieuwleusen in het 'Centrum (voorzieningen)' en aan een 'bebouwingslint'.

Centrum

- Rond het kruispunt aan de noord- en zuidzijde van de Burgemeester Backxlaan ontstaat door een verdichting van de lintbebouwing een concentratie (centrum) van winkels, horeca en openbare functies.
- De gebouwen met commerciële en openbare functies zijn grootschaliger dan de originele woonbebouwing, zijn vaker voorzien van platte daken en wijken af van de originele bebouwing. Deze is divers in architectuur en heeft doorgaans één bouwlaag met zadeldak, mansarde of schilddak.
- Gevelindeling, materiaalgebruik en detaillering komen voort uit de oude lintbebouwing. De bebouwing is opgetrokken in roodbruin metselwerk met bescheiden versieringen. De daken zijn hoofdzakelijk voorzien van gebakken rode of grijze pannen.
- Het middengebied van Nieuwleusen heeft een afwijkende structuur. De bebouwing wijkt af door haar losse situering en alzijdige vaak modernere architectuur met modernere materialen, waarin de functie van de bebouwing meer tot uiting komt.
- Algemeen: reclames vertroebelen soms de bebouwing.

Bebouwingslinten

- De Burgemeester Backxlaan bestaat voornamelijk uit (half)-vrijstaande woningen (herenhuizen en villa's), met daarnaast een enkele (voormalige) boerderij, strookbebouwing of appartementengebouwen. Het lint kenmerkt zich door een 'ritmisch' straatbeeld met doorzichten.
- De oudste bebouwing stamt van rond 1900 en kenmerkt zich door haar kleinschaligheid (één laag met grote steile zadel- of mansardekap, rijke detaillering en een naar de weg gerichte topgevel. Latere bebouwing bouwt voort op deze bouwstijl. Het kleur/materiaalgebruik en detaillering zijn traditioneel en vertoont veel verwantschap met elkaar.
- De bebouwing langs de N377 is grootschalig en bestaat voornamelijk uit bedrijven, afgewisseld met (kantoor) villa's en originele lintbebouwing.

In het bouwplan voor de Burg. Backxlaan zijn de uitgangspunten zoals hierboven genoemd voor beide omgevingstypen verwerkt; gevelindeling, materiaalgebruik en detaillering worden zoveel mogelijk in overeenstemming gebracht met het bebouwingsbeeld van de originele bebouwing langs de Burg. Backxlaan.

Ten opzichte van de huidige bebouwing binnen het besluitgebied, bestaande uit verouderde winkelpanden die niet passen in het bebouwingsbeeld dat in de omgeving naar voren komt, vormt de nieuwbouw een duidelijke kwaliteitsverbetering. Het plan is niet in strijd met de bovengenoemde uitgangspunten voor de locatie van de bebouwing binnen de deelgebieden 'centrum' en 'bebouwingslinten'.

5.3.1 Conclusie

Er zijn gevelbeelden van de beoogde bebouwing uitgewerkt die aangeven hoe het straatbeeld er in de toekomstige situatie komt uit te zien. De opbouw van de gevel en situering en vormgeving van de aan de straatzijde gelegen woonbebouwing is besproken en aangepast op basis van advies vanuit Het Oversticht. Daarnaast is er een inrichtingsplan uitgewerkt voor het achterterrein. Hiermee is de vormgeving en uitstraling van het gebouw ten opzichte van de omgeving voldoende vastgelegd.

5.4 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. Bij de inrichting van plangebieden voor nieuwe functies of met nieuwe bouwwerking, moet rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden of mogelijk bijdragen aan het versterken of herstel van deze waarden.

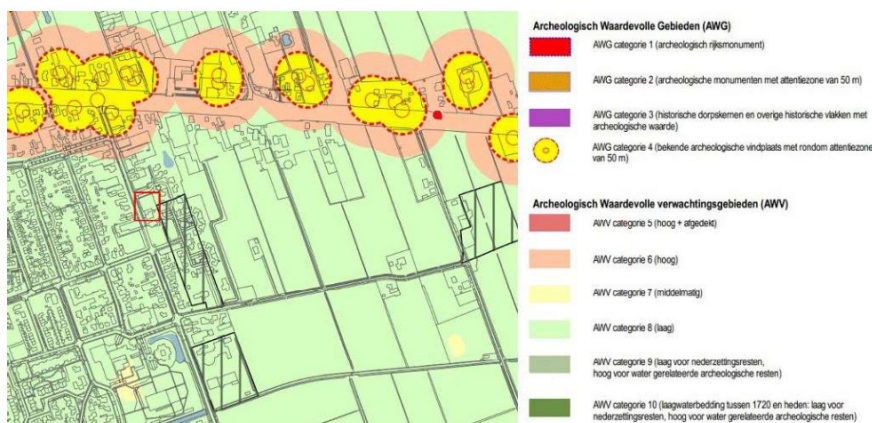
5.4.1 Conclusie

Het besluitgebied maakt geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht. Ook zijn binnen het besluitgebied geen aangewezen rijks- en gemeentelijke monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle objecten of structuren aanwezig. Derhalve herbergt het besluitgebied geen specifieke cultuurhistorische waarden die bescherming vanuit het omgevingsplan behoeven.

5.5 Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

De gemeente Dalfsen heeft een 'Archeologische beleidskaart'. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in onderstaande afbeelding.



5.5.1 Conclusie

Op de gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart zijn een aantal verschillende zones opgenomen: Archeologisch Waardevolle Gebieden (AWG) en Archeologisch Waardevolle Verwachtingsgebieden (AVW). Deze zijn verdeeld in 10 categorieën.

Voor het plangebied geldt: AVW categorie 8 (laag). Voor deze categorie geldt geen onderzoeksplicht.

6. Fysieke leefomgeving

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij de activiteit en/of functie rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal). De aspecten sluiten aan op en dekken de onderdelen zoals genoemd in artikel 1.2 Omgevingswet.

6.1 Beschermen van de gezondheid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. Het gaat om:

- het beschermen van gezondheid (is er sprake van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid?)
- het bevorderen van de gezondheid, zoals bevorderen sport en ontspanning (positieve gezondheid).

6.1.1 Wettelijk kader

Volgens artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen.

Het planvoornemen maakt de realisatie van 25 appartementen in nieuwe bebouwing op de adressen Burg. Backxlaan 316-328 mogelijk. Hiermee wordt de gezondheid niet rechtstreeks beïnvloed, zowel in negatieve als positieve zin.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking op de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten worden in de hiernavolgende paragrafen gemotiveerd, echter ligt het voor de hand om ter introductie kort te schetsen op welke wijze het gezondheidsaspect bij de motivering van de besluitvorming omtrent de verlening van de buitenplanse omgevingsvergunning is meegenomen.

Ten aanzien van diverse milieuaspecten is het aspect gezondheid indirect beschouwd; zo zijn diverse akoestische onderzoeken uitgevoerd (o.a. naar het effect van wegverkeerslawaaï en geluid afkomstig van activiteiten bij omliggende functies) ter verzekering van een goed woon- en leefklimaat in de woningen. Geluidsoverlast in verblijfsruimten kan onder meer tot slaapverstoring en andere negatieve gezondheidseffecten leiden. Uit de onderzoeken is gebleken dat een goed woon- en leefklimaat in de woningen kan worden geborgd.

Ook voor omliggende woningen dient een goed woon- en leefklimaat geborgd te blijven wanneer de appartementen worden gerealiseerd. Zo is er ook onderzoek gedaan naar het effect van geluid vanaf het te realiseren parkeerterrein op omliggende woningen. Ook hieruit is gebleken dat er geen overlast zal worden ervaren in de omliggende woningen en daarmee negatieve gezondheidseffecten kunnen worden uitgesloten. Ook voor andere thema's, waaronder luchtkwaliteit en geur, is in navolgende paragrafen aangegeven dat er geen negatieve gezondheidseffecten optreden als gevolg van de realisatie van de appartementen.

6.1.2 Conclusie

Uit voorgaande is gebleken dat het planvoornemen geen negatieve gezondheidseffecten tot gevolg heeft. Vanuit het aspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

6.3 Geluid door activiteiten

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geluid. Het betreft geluid door activiteiten (wegen, spoorwegen en industrieterreinen e.d.) en specifieke activiteiten (windturbines e.d.).

6.3.1 Wettelijk kader

Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen zijn regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron. De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- het voorkomen van een onbeheerste groei van de geluidsbelasting op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties;
- het reduceren van geluidbelastingen op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- het bevorderen van bronmaatregelen;
- het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels;
- het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

6.3.1.1 Geluidproductieplafonds

Een geluidsproductieplafond geeft de maximale toegestane productie weer op een vast fictief punt, het referentiepunt, op korte afstand van de geluidsbron. Daarnaast voorziet afdeling 3.5 Bkl in het wettelijk kader omtrent de beheersing van het geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen. In Bijlage XXII Bkl zijn activiteiten aangewezen die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken.

6.3.1.2 Geluidsgevoelige gebouwen

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 Bkl. Het gaat om gebouwen met een:

- woonfunctie;
- onderwijsfunctie;
- gezondheidszorgfunctie met een bedgebied of
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.

De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

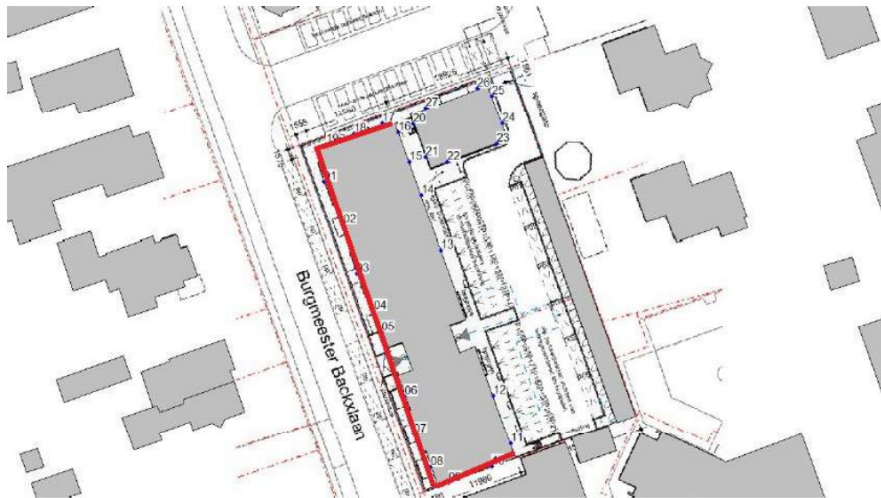
6.3.2 Onderzoek

Onderzoek wegverkeerslawaai

Bij de projectie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen het geluidaanachtsgebied van een weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. Wegen met een etmaalintensiteit van ten hoogste 1.000 motorvoertuigen kennen geen geluidaanachtsgebied. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt ter bepaling en toetsing van de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige gebouwen relevante wegen met een verkeersintensiteit van minder dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal beschouwd. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige gebouwen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader. De uitkomsten van het uitgevoerde onderzoek zijn hieronder beschreven. Het volledige rapport is als bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen appartementen bedraagt ten hoogste 42 Lden als gevolg van de provinciale weg en ten hoogste 61 Lden als gevolg van de gemeentewegen. Alleen als gevolg van de gemeentewegen treedt een overschrijding op van de standaardwaarde ter plaatse van het op onderstaande afbeelding aangeduide pand. De grenswaarde van 70 Lden wordt niet overschreden. In

hoofdstuk 5 van het als bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen rapport worden geluidbeperkende maatregelen overwogen om aan de standaardwaarde te kunnen voldoen.



Gevels waarop toetspunten met overschrijdingen voorkomen (aangeduid met rode lijn)

Onderzoek industrielawaai

Om het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen te beoordelen is het parkeren en het aan- en afrijden van de bewoners van de nieuwbouwappartementen meegenomen in het akoestisch onderzoek. De uitkomsten hiervan zijn hieronder weergegeven. De volledige rapportage hiervan is als bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Er vinden geen overschrijdingen van de standaardwaarden plaats voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Het hoogst berekende maximale geluidniveau bedraagt 72 dB(A). Hiermee worden de in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gehanteerde standaardwaarden overschreden.

Bij de realisatie van een appartementencomplex hoort een parkeerbehoefte. Het is het meest gebruikelijk en wenselijk om de parkeervoorzieningen op het eigen terrein te realiseren. Dit voorkomt het zoeken naar parkeerplaatsen, en daarmee overlast, in de omgeving. Het realiseren van de parkeerplaatsen aan de Burgemeester Backxlaan en daarmee het naar achteren verplaatsen van het appartementencomplex zal op overwegende stedenbouwkundige bezwaren stuiten. De lintbebouwing langs de Burgemeester Backxlaan zou worden onderbroken. Tevens is het stedenbouwkundige ontwerp reeds goedgekeurd en kan hier niet zomaar meer van worden afgeweken.

Om een goed woon- en leefklimaat voor de woningen te kunnen garanderen zal op aangeven van de gemeente een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels plaatsvinden. Het bevoegd gezag hanteert voor een goed akoestisch woon- en leefklimaat in relatie tot het maximale geluidsniveau een binnenniveau in de nachtperiode van 45 dB(A).

Onderzoek geluidwering gevels

Naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek industrielawaai is een onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de nieuwe appartementen en bestaande omliggende woningen uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven. De volledige rapportage is als bijlage 5 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Het bevoegd gezag hanteert voor een goed akoestisch woon- en leefklimaat in relatie tot het maximaal niveau een binnenniveau in de nachtperiode van 45 dB(A). De omliggende woningen zijn, met uitzondering van de woningen aan de Burgemeester Backxlaan 308 en De [redacted] 31 (bewoners geven aan niet te willen deelnemen aan het onderzoek) nader onderzocht op de geluidwering en het bijbehorende binnenniveau in relatie tot de ontwikkeling van het parkeerterrein bij het beoogde

appartementencomplex. Op 2 augustus 2023 is een opname van de relevante verblijfsruimtes van de woningen uitgevoerd. De voor het onderzoek benaderde woningen zijn op onderstaande afbeelding weergegeven.



In het gevelweringonderzoek betrokken woningen (inclusief woningen die niet wensten deel te nemen)

De berekende binnenniveaus van de relevante verblijfsruimtes van de woningen aan de Burgemeester Backxlaan 288, 304 en 306 en De [REDACTED] 32 voldoen aan de eisen van de gemeente. Er is geen aanbod met aanvullende gevelmaatregelen richting de bewoners noodzakelijk. Voor de realisatie van de appartementen met parkeerplaatsen gelden geen akoestische belemmeringen.

6.3.3 Te treffen maatregelen

De ten hoogst berekende geluidsbelasting vanwege de gemeentewegen is 61 Lden en overschrijdt daarmee de standaardwaarde. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Voor de appartementen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Voor de bouw van de appartementen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk. Daarnaast blijkt uit het onderzoek industrielawaai dat ter plekke van de aangrenzende percelen Burg. Backxlaan 306 en 308 een geluidscherm met een minimale hoogte van 2,5 meter moet worden gerealiseerd op de locatie aangegeven op onderstaande afbeelding.



Locatie geluidscherm met minimale hoogte 2,5 meter (groen aangeduid)

6.3.4 Conclusie

Met inachtneming van de uitvoering van voornoemde maatregelen en aanvullende onderzoeken, wordt geconcludeerd dat vanuit het aspect geluid sprake is van een evenwichtige toedeling van functies.

6.4 Kwaliteit van de buitenlucht

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect luchtkwaliteit.

6.4.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt.

Onder de standaardgevallen niet in betekenende mate luchtkwaliteit, worden volgens artikel 5.54 Bkl de volgende activiteiten bedoeld:

- Gebouwen met een woonfunctie en nevengebruik functies: ten hoogste 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of ten hoogste 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.
- Gebouwen met een kantoorfunctie: ten hoogste 100.000 m² bruto-vloeroppervlak bij één ontsluitingsweg, ten hoogste 200.000 m² bruto-vloeroppervlak bij twee ontsluitingswegen.
- Zowel gebouwen voor een kantoorfunctie als een woonfunctie:
 - één ontsluitingsweg: het aantal woningen maal 0,0008 en een bruto-vloeroppervlakte van kantoorfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan in vierkante meter maal 0,000012 die samen opgeteld kleiner of gelijk zijn aan 1,2; of
 - twee ontsluitingswegen: een evenredig aantal woningen en evenredig grote bruto-vloeroppervlakte van kantoorfuncties;
- Het telen van gewassen in open lucht en het behandelen van gewassen direct voor of na de teelt.
- Het telen van gewassen in niet-verwarmde kassen of verwarmde kassen niet groter dan 2ha..
- Het telen van gewassen in een gebouw, anders dan een kas, voor zover het gaat om witloftek of teelt van eetbare paddenstoelen.

6.4.2 Onderzoek

Het voorgenomen plan voorziet in de bouw van 25 appartementen. De verkeersaantrekkende werking van het woningbouwplan ligt daardoor ruim beneden de 7500 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Het plan is daarmee aan te merken als 'Niet in betekende mate (NIBM)'. Vanuit de wetgeving bestaat dan ook geen bezwaar tegen onderhavig plan.

Om de luchtkwaliteit te meten wordt gebruik gemaakt van de NSL-monitoringstool. Hierbij is het dichtstbijzijnde rekenpunt gelegen aan 'Den Hulst' (Rekenpunt 222220) en wordt aangegeven dat de

optredende concentraties voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} lager liggen van de daarvoor geldende grenswaarden.

Derhalve hoeft voor het planvoornemen geen onderzoek inzake luchtkwaliteit te worden uitgevoerd.

6.4.3 Conclusie

Dit project blijft binnen de getalsmatige grenzen van de aangewezen categorieën in artikel 5.54 Bkl. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in deze bopa mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Het plan voldoet daarmee aan de eisen die voor luchtkwaliteit gelden.

6.5 Geur

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geur.

6.5.1 Wettelijk kader

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels aan geurbelasting. Deze instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties heeft de gemeente zelf de mate van geurbescherming bepaald in het omgevingsplan.

In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen ook gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang.

Op industrie- en bedrijventerreinen kunnen bedrijfsmatige activiteiten voorkomen die geurhinder veroorzaken. Die activiteiten zijn dan zelf een relevante geurbron. Het bevoegd gezag bepaalt echter zelf welke mate van geurhinder ze aanvaardbaar vindt. De vergunningverlener moet dus bij het beoordelen van het aanvaardbaar geurhinderniveau rekening houden met het omgevingsplan.

Geurverordening gemeente Dalfsen

Een onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan is ook de gemeentelijke geurverordening, hierin kan worden afgeweken van de standaardnorm. Binnen de gemeente Dalfsen is sinds 26 september 2014 een gemeentelijke geurverordening van kracht. In artikel 2 'Veehouderijen zonder geuremissiefactoren' van deze verordening is opgenomen dat de minimale afstand van een bestaande veehouderij tot een geurgevoelig object in de gemeente Dalfsen binnen de bebouwde kom 50 meter moet bedragen en buiten de bebouwde kom 25 meter moet bedragen.

6.5.2 Onderzoek

Het besluitgebied is centraal in de kern Nieuwleusen gelegen. De dichtstbijzijnde veehouderijen liggen op grotere afstand van het besluitgebied dan 50 meter. Verder zijn er in de omgeving van het plangebied geen functies gesitueerd die mogelijk voor geurhinder kunnen zorgen ter plaatse van de nieuwe appartementen. Er zal derhalve geen sprake zijn van geurhinder ter plekke van het besluitgebied en de daarbinnen beoogde appartementen.

6.5.3 Conclusie

Vanuit het aspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

6.6 Bodemkwaliteit

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect bodem.

6.6.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

Bodemkwaliteitskaart gemeente Dalfsen

In 2013 heeft de gemeente Dalfsen een bodemkwaliteitskaart gemaakt en vastgesteld. De kaart geeft aan dat de algemene bodemkwaliteit voldoende is voor alle functies en gebruik. Als op een locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is bodemonderzoek niet nodig. Een vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden aangevraagd. Bodemonderzoek is noodzakelijk als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het bodemonderzoek wordt bepaald of bodemsanering noodzakelijk is.

6.6.2 Onderzoek

Greenhouse Advies b.v. heeft een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Burgemeester Backxlaan 316 en 318 te Nieuwleusen. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is om vast te stellen en te bepalen of de bodem in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling. De resultaten zijn opgenomen in de volgende paragrafen. Het verkennende bodemonderzoek is als bijlage 6 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

6.6.2.1 Vooronderzoek

Uit het historisch onderzoek is naar voren gekomen dat op en nabij de onderzoekslocatie in het verleden diverse bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Ten noorden van de locatie heeft een voormalig tankstation gestaan. De aanwezige verontreinigingen zijn waarschijnlijk volledig gesaneerd. Voor de volledigheid is de peilbuis zo dicht mogelijk bij deze locatie geplaatst. Uit de overige onderzoeken nabij de onderzoekslocatie zijn maximaal licht verhoogde gehalten PAK en minerale olie in de grond aangetoond en in het grondwater licht verhoogde concentraties zware metalen, welke van nature verhoogd aanwezig zijn.

In aansluiting op dit resultaat is de hypothese 'Onverdachte locatie' gehanteerd van de strategie Onverdacht (ONV) conform de NEN 5740.

6.6.2.2 Veldonderzoek

De bodem bestaat uit zeer fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig zand. De bovengrond is veelal zwak tot matig humeus. De grond bevat veelal sporen grind. Plaatselijk bevat de grond sporen tot zwak roest en sporen wortels. Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 1,4 m-mv. Zintuiglijk zijn in een tweetal boringen in de bovengrond sporen baksteen aangetroffen.

- Uit de analyseresultaten van het chemisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:
- In de bovengrondmonsters BG1 en BG2 zijn licht verhoogde (> achtergrondwaarde) gehalten lood of PCB aangetoond;
- In het ondergrondmonster OG1 zijn geen van de onderzochte parameters aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde;

- In het grondwater uit peilbuis B01 is een licht verhoogde (> streefwaarde) concentratie barium gemeten;
- De bovengrond valt op basis van de individuele parameters lood/PCB indicatief in de kwaliteitsklasse;
- Wonen. In zijn geheel valt de bodem ter plaatse op basis van de geanalyseerde parameters indicatief in de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. De ondergrond voldoet indicatief aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

Op basis van het aantreffen van licht verhoogde gehalten lood en PCB in de bovengrond en een licht verhoogde concentratie barium in het grondwater dient de hypothese 'locatie is onverdacht' formeel verworpen te worden. Naar aanleiding van de analyseresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het terrein is op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

6.6.4 Conclusie

Vanuit het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

6.7 Wegen, verkeer en parkeren

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect verkeer en parkeren.

6.7.1 Wettelijk kader

De toename aan functies zorgen voor verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij moet in beeld worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn.

Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020

De gemeente Dalfsen heeft de Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020 vastgesteld. Het vaststellen van gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en projecten in de gemeente Dalfsen om in de toekomst in een parkeerbehoefte te kunnen voorzien en daarmee de bereikbaarheid en leefbaarheid van de gemeente Dalfsen te waarborgen. Hierbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De parkeernormen moeten een positieve invloed hebben op de ontwikkeling van de kernen;
- Parkeer normen zijn van toepassing voor zowel de fiets als de auto. Beide moeten worden omschreven
- Elke initiatiefnemer van bouwplannen draagt zorg voor zijn eigen parkeeroplossing;
- Elke initiatiefnemer stelt een parkeerbalans op (fiets & auto)
- Een nieuw bouwinitiatief mag geen parkeerproblemen in de omgeving veroorzaken;
- Elk nieuw bouwinitiatief wordt op gelijke en voor iedereen duidelijke wijze beoordeeld;
- Vanwege de kwaliteit van de openbare ruimte moet ernaar gestreefd worden zo weinig mogelijk parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te leggen waarbij de mogelijkheden voor uitwisseling en dubbelgebruik gestimuleerd dienen te worden.

In de kadernota parkeernormen is aansluiting gezocht bij de landelijke parkeerkencijfers op basis van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren (december 2018)' van het CROW. Wat betreft de functies wordt aansluiting gezocht bij de functies zoals genoemd in deze CROW-publicatie. De parkeernormen in CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren bestaan uit een minimum- en maximumwaarde. De gemeente Dalfsen hanteert de normen zoals opgenomen in de nota.

6.7.2 Onderzoek

Verkeersaantrekkende werking

De beoogde ontwikkeling heeft een zekere verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Om te bepalen of de verkeersgeneratie niet zal leiden tot onoverkomelijke problemen met betrekking tot de ontsluiting van het plangebied en de omgeving via de bestaande infrastructuur, wordt een inschatting gemaakt van het

aantal verkeersbewegingen op basis van de publicatie van CROW (nr. 318, Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie).

Voorliggend plan voorziet in de sloop van de bestaande winkelpanden ten behoeve van de woningbouwontwikkeling ter plaatse. Daarmee komen de bedrijfsmatige verkeersbewegingen te vervallen. De nieuwbouwappartementen zullen voor een lichte toename van het aantal verkeersbewegingen zorgen. Bij een gemiddelde van 7,3 vervoersbewegingen per woning per etmaal, worden er 182,5 bewegingen per dag gegenereerd. De Burgemeester Backxlaan is een weg die eenvoudig een intensiteit van 2.500 motorvoertuigbewegingen aankan.

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten via de [REDACTED]. De [REDACTED] sluit aan op de Burgemeester Backxlaan. Via de Burgemeester Backxlaan is in noordelijke richting de N377 te bereiken. Via deze provinciale weg is in westelijke richting het dorp De Meele en in oostelijke richting het dorp Benedenvaart te bereiken.

Parkeren

Voor het berekenen van de parkeerbalans is uitgegaan van de 'Kadernota parkeernormen Dalfsen 2020'. Doel van deze kadernota is om parkeerbehoefte ten gevolge van ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk binnen de grenzen van het plangebied van de betreffende ontwikkeling op te vangen. Uitgangspunten van deze kadernota luiden als volgt:

1. Het waarborgen van de bereikbaarheid en leefbaarheid van de gemeente Dalfsen;
2. De actualisatie van de landelijke parkeernormen;
3. Het stimuleren van het fietsgebruik;

Het plangebied aan de Burgemeester Backxlaan 316 - 328 is gelegen in de bebouwde kom van de kern Nieuwleusen in de gemeente Dalfsen. Het plan voorziet in de bouw van 25 appartementen waarvan 7 appartementen in het dure segment, 6 in het middensegment en 12 in het goedkope segment.

Functie	Eenheid	Centrum	Rest bebouwde kom	Buiten- gebied	Bezoekersaandeel /-percentage
Koop, huis, vrijstaand	Per woning	1,4	2,3	2,4	0,3
Koop, huis, twee- onder-een-kap	Per woning	1,3	2,2	2,2	0,3
Koop, huis, tussen/hoek	Per woning	1,1	2	2	0,3
Koop, appartement, duur	Per appartement	1,2	2,1	2,1	0,3
Koop, appartement, midden	Per appartement	1	1,9	1,9	0,3
Koop, appartement, goedkoop	Per appartement	0,9	1,6	1,6	0,3

Uitsnede parkeernormen categorie Wonen (bron: Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020)

***De bovenstaande parkeernormen zijn inclusief de veronderstelde benodigde parkeerruimte voor bezoekers. Uit onderzoek blijkt dat de maximale parkeerbehoefte voor bezoekers 0,3 parkeerplaats per woning bedraagt.*

Uitgaande van de bovenstaande parkeernormeringen geldt voor de dure en middeldure koopappartementen een parkeerbehoefte van 1 parkeerplek per woning. In totaal geldt voor deze appartementen een parkeerbehoefte van 13 plekken. Voor de goedkope appartementen wordt een behoefte van $12 \times 0,9 = 10,8$ parkeerplaatsen. Dit resulteert in een totale parkeerbehoefte van $13 + 10,8 = 23,8$, afgerond 24 parkeerplaatsen (inclusief bezoekers).

Voorliggend plan voorziet in 23 parkeerplaatsen op eigen terrein. Exclusief bezoekersparkeren geldt voor de 25 nieuw te bouwen appartementen een parkeerbehoefte van 18 parkeerplekken, welke op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. Ten opzichte van het daadwerkelijk te realiseren aantal plekken is er sprake van een overschot van 5 parkeerplekken.

Voor bezoekers dienen in totaal $25 \times 0,3 = 7,5$ parkeerplekken gerealiseerd te worden. Daarnaast komen er netto twee openbare parkeerplekken te vervallen. In de openbare ruimte leidt dit tot een parkeerbehoefte van 10 plekken.

Om te bepalen of er met het planvoornemen sprake zal zijn van een verslechtering van de parkeerdruk in het openbaar gebied, is een parkeeronderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng in de omgeving van het besluitgebied (conform de eisen aan dergelijk onderzoek vanuit de Kadernota parkeernormen Dalfsen 2020). Het rapport van dit onderzoek is als bijlage 7 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Onderstaand zijn de conclusies uit het onderzoek beschreven.

Uit berekeningen van de parkeerbehoefte in de openbare ruimte rond het besluitgebied blijkt dat de zaterdagmiddag het maatgevende moment is in de huidige situatie en met de realisatie van de beoogde appartementen de maatgevende momenten de avonden en zondagmiddag zullen zijn. Per saldo leidt de voorgestelde ontwikkeling tot een toename in de parkeerbehoefte van 6 parkeerplaatsen op zaterdagavond en 4 op zondagmiddag. Ook is er sprake van een toename in de parkeerbehoefte van 2 parkeerplekken op de werkdagavonden. Op de andere momenten van de week is sprake van een afname van de bezetting van de openbare parkeerplaatsen in de omgeving van het besluitgebied.

Om te bepalen of er met de ontwikkeling van het plan aan de Burg. Backxlaan 316-328 sprake zal zijn van een significante verslechtering van de parkeerdruk in de openbare ruimte rond het besluitgebied, is een parkeeronderzoek op straat uitgevoerd. De tellingen op de maatgevende momenten laten zien dat de parkeerdruk in het onderzoeksgebied maximaal 61% zal bedragen (oftewel, 61% van de parkeerplekken in het onderzoeksgebied is bezet). De maximale bezetting deed zich voor op de werkdagmiddag (donderdag 19 september 2024). Deze maximale parkeerdruk betreft de parkeerdruk ná ontwikkeling van de 25 appartementen. Hierop kan dus worden geconcludeerd dat met toevoeging van de 25 appartementen voor parkeren in de openbare ruimte geen significante verslechtering van de parkeerdruk in de omgeving van het besluitgebied optreedt, daar te allen tijden ruimschoots onder de vereiste maximale 85% bezettingsgraad wordt gebleven.

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd op basis van het ontwerp van het parkeerterrein binnen het besluitgebied waarbij 21 parkeerplekken op eigen terrein zouden worden gerealiseerd. In die situatie was geen sprake van een verslechtering van de parkeersituatie in de omgeving van het besluitgebied. Met de definitieve inrichting van het parkeerterrein, waarbij 23 parkeerplekken binnen het besluitgebied worden gerealiseerd, zal de parkeersituatie rond het besluitgebied alleen maar verbeteren.

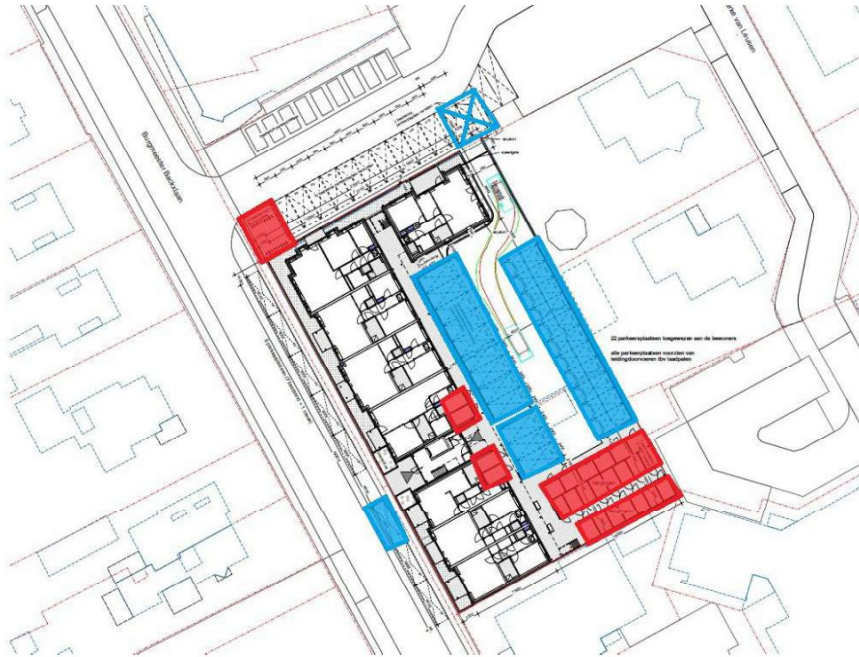
Derhalve heeft het planvoornemen geen verslechtering van de parkeersituatie in het openbaar gebied tot gevolg en kan worden geconcludeerd dat het plan daarmee voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor wat betreft parkeren.

Fietsparkeren

Naast autoparkeren voorziet de Kadernota Parkeernormen gemeente Dalfsen ook in normen voor fietsparkeren. Voor appartementen met fietsenberging geldt dat er per woning 3 fietsparkeerplekken

gerealiseerd dienen te worden. Dit levert in totaal een behoefte aan 75 fietsparkeerplekken op voor het gehele bouwplan.

Aan de achterzijde van het perceel worden 21 bergingen gerealiseerd. Daarnaast zijn er nog 4 bergingen voorzien op maaiveld onder de appartementengebouwen (ter plaatse van het trappenhuis aan de Burg. Backxlaan). In deze bergingen kan het fietsparkeren voor bewoners volledig worden opgelost. Voor bezoekers is er op de hoek van de Burgemeester Backxlaan met De [REDACTED] een fietsenstalling voorzien. Onderstaande afbeelding geeft de te realiseren parkeervoorzieningen ten behoeve van het plan weer.



Parkeren toekomstige situatie; toe te voegen autoparkeerplekken blauw aangegeven, fietsparkeerplekken rood aangegeven

6.7.4 Conclusie

Met inachtneming van het gestelde in paragraaf 6.7.3 wordt geconcludeerd dat er vanuit het aspect verkeer en parkeren sprake is van een evenwichtige toedeling van functies.

6.8 Omgevingsveiligheid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit een veilige en gezonde fysieke leefomgeving gewaarborgd wordt. Het gaat daarbij om:

- de bescherming van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van een risicovolle activiteit, en
- het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving in bredere zin (schade aan gebouwen en het milieu) bij een ongeval bij een risicovolle activiteit.

6.8.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor).

- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Er zijn diverse maatregelen mogelijk. Een ervan is het aanwijzen van een voorschriftengebied bij zeer kwetsbare gebouwen. In een voorschriftengebied gelden de extra bouwweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl)

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Opslaan, bewerken en verpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl).
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl).
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl)

6.8.2 Onderzoek

Middels raadpleging van de risicokaart Nederland zijn risicobronnen in de omgeving en eventuele ligging binnen aandachtsgebieden in beeld gebracht. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de risicokaart van de omgeving van het besluitgebied weer.



Uitsnede risicokaart (omgeving plangebied rood omkaderd) (bron: www.risicokaart.nl)

Risicovolle activiteiten bij bedrijven

Aan de Burgemeester Backxlaan 204 bevindt zich een bedrijf met mogelijk risicovolle activiteiten; een LPG-afleverinstallatie 'Oosterveen's Tankstation b.v.' Hierbij geldt een plaatsgebonden risicoafstand van 25 meter. De afstand tot de grens van het invloedsgebied is 150 meter. De werkelijke afstand van het nieuwbouwplan in relatie tot de risicovolle inrichting bedraagt ruim ca. 350 meter. Hiermee bevindt onderhavige ontwikkeling zich niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting.

Risicovol wegtransport en transport via spoor- en waterwegen

Over wegen, spoor- en waterwegen in de omgeving vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats.

Risicovolle (buis)leidingen

In de nabijheid van het plangebied liggen geen hogedrukaardgastransportleidingen of K1-, K2- of K3-brandstofleidingen of bovengrondse hoogspanningslijnen.

6.8.3 Te treffen maatregelen

Door het ontbreken van aandachtsgebieden binnen het besluitgebied zijn maatregelen in het kader van omgevingsveiligheid niet noodzakelijk.

6.8.4 Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies

6.9 Natuur

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur en de gevolgen voor de natuur door stikstofdepositie.

6.9.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN), regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, namelijk de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming vindt plaats via twee sporen: de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerijns significante effecten optreden, moeten deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Binnen de provincie Overijssel is de begrenzing van deze gebieden op perceel niveau vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie. De bescherming is geregeld in de provinciale Omgevingsverordening Overijssel. In de NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Gezien de formulering van de flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

6.9.2 Onderzoek

Beschermde gebieden

Natura 2000-gebieden

Om de eventuele aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten in en direct rondom het plangebied inzichtelijk te maken is door GRAS advies b.v. op 31 januari 2022 een verkennend onderzoek Quicksan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is als bijlage 8 toegevoegd aan deze toelichting. Tevens is op 7 maart 2023 een AERIUS-berekening uitgevoerd. Het rapport is als bijlage 9 bij deze toelichting opgenomen.

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Olde Maten & Veerslootlanden op ca. 10 km afstand van het projectgebied en wordt hiervan gescheiden door agrarisch gebied en de bebouwde kom van Rouveen. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand (> 12 km) van het projectgebied. Van optische verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden is derhalve geen sprake.

AERIUS-berekening

De realisatie- en gebruiksfase resulteren in een maximale toename van 0,00 mol N/ha/jr op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Hiermee is een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden uitgesloten.

Er is voor de voorgenomen ontwikkeling m.b.t. stikstofdepositie derhalve geen vergunning Wet natuurbescherming onderdeel Gebiedsbescherming benodigd.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland betreft het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootlanden op 12 km afstand en enkele aangrenzende percelen op 2,2 km afstand van het projectgebied. Het projectgebied wordt van dit Natuurnetwerk Nederland gebied gescheiden door agrarische percelen.

Aangezien het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt en de werkzaamheden geen externe effecten hebben op NNN-gebieden, is nadere toetsing ten aanzien van NNN niet noodzakelijk.

Houtopstanden

Het projectgebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. Daarmee is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

Beschermde flora en fauna

Een deel van het te slopen pand op nummer 318 beschikt over meerdere open stootvoegen. [REDACTED] zouden deze open stootvoegen kunnen gebruiken als ingang naar een verblijfplaats. Er zijn geen krabsporen aangetroffen. Het deel met open stootvoegen grenst aan particuliere tuinen. In de muur met de stootvoegen is een ventilatie box aanwezig. Deze zuigt lucht het pand in. Dit zorgt o.a. voor geluid verstoring voor eventuele vleermuizen. De openingen hangen op ongeveer 3 meter hoogte. Er is sprake van verstoring via de tuinen en de ventilatie box. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand is echter niet aannemelijk.

Vogels

Het projectgebied is (onderdeel van) een leefgebied voor diverse zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bosschages in het projectgebied gebruiken als broedlocatie. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk, onder voorwaarde dat er buiten het broedseizoen om gewerkt wordt, of eventuele nesten in de bosschages tijdens het broedseizoen niet verstoord worden. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming.

Zorgplicht

De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a. voorkomen, b. beperken en c. ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur.

6.9.3 Te treffen maatregelen

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er geen maatregelen nodig voor wat betreft de bescherming van beschermde dier- en plantensoorten en/of natuurgebieden.

6.9.4 Conclusie

Vanuit het aspect natuur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

6.10 Water en watersystemen

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect water en watersystemen.

6.10.1 Wettelijk kader

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Kaderrichtlijn Water (KRW), het Nationaal Water Programma 2022 – 2027, het Waterbeleid 21^e eeuw, Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 van het waterschap Drents Overijsselse Delta en het gemeentelijk rioleringsplan van de gemeente Dalfsen.

6.10.1.1 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW), is een Europese richtlijn. Deze richtlijn is bedoeld om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in Europa op goed niveau te houden en te krijgen. Het doel is om in 2015 een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewateren te hebben en een goede chemische en kwantitatieve toestand voor alle grondwateren. Voor grondwater betekent dit onder meer dat er geen directe lozingen mogen plaatsvinden en de toename van chemische verontreiniging moet worden voorkomen.

Het grondgebied van de gemeente Dalfsen behoort tot het stroomgebied van de Rijn, deelgebied Rijn-Oost. Voor dit deelgebied is in maart 2022 'Stroomgebiedsbeheerplan Rijn, Maas, Schelde en Eems 2022-2027' vastgesteld.

6.10.1.2 Nationaal Water Programma 2022 – 2027

Het Nationaal Waterplan (NWP) geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2022-2027, met een vooruitblik richting 2050. Nederland heeft te maken met grote wateropgaven die bovendien in de toekomst steeds groter en complexer worden. Dit komt door een aantal samenhangende uitdagingen: klimaatverandering, bodemdaling, milieuverontreiniging, biodiversiteitsverlies en ruimtedruk. In de uitvoering ligt bovendien een grote opgave om verouderde infrastructuur zoals bruggen en sluizen in stand te houden en waar nodig te vervangen of te renoveren. De wateropgaven waar Nederland op dit moment voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor 3 hoofddambities van dit NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta.

- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta.
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur.

De wateropgaven staan niet op zichzelf; een integrale aanpak met andere opgaven in de fysieke leefomgeving, zoals de energietransitie, de woningbouw, herstel natuur en de landbouwtransitie is noodzakelijk.

6.10.1.3 Waterbeleid 21^e eeuw

Met het Waterbeleid 21^e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21^e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt, wanneer nodig, het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden. Wanneer vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd.

Bij de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoongehouden wordt. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk van elkaar gescheiden. Wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, wordt het verontreinigde water gezuiverd.

6.10.1.4 Waterbeheerprogramma 2022 – 2027

Het Waterbeheerprogramma van het waterschap Drents Overijsselse Delta beschrijft wat het waterschap in de planperiode (2022-2027) wil bereiken en hoe ze dat willen doen. Het bevat de uitwerking van de watervisie van het waterschap en geeft maatregelen aan om het watersysteem, de waterketen en de waterkeringen op orde te brengen. Het waterbeheerprogramma bestaat uit drie delen:

1. Waterbeheerprogramma WDODelta 2022-2027
2. Gebiedsuitwerkingen WBP 2022-2027
3. KRW factsheets en achtergronddocument

In de gebiedsuitwerkingen zijn de doelen en maatregelen voor vijf deelgebieden uitgewerkt. De gebiedskenmerken worden beschreven, de ontwikkelingen in het gebied en de doelen en maatregelen zijn uitgebreid toegelicht. Het besluitgebied in Nieuwleusen is gelegen in het gebied 'Benoorden de Vecht'.

6.10.1.5 Gemeentelijk Rioleringsplan Dalfsen 2022 – 2026

Het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) beschrijft het beleid op gebied van riolering en waterbeheer. Specifiek gaat het hierbij om de wettelijke zorgplichten voor stedelijk afval-, grond- en hemelwater.

6.10.2 Onderzoek

6.10.2.1 Invloed op de waterhuishouding

Binnen dit project worden weliswaar meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd (in totaal 25), de toename aan verhard oppervlak bedraagt echter niet meer dan 1.500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

In de volgende tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

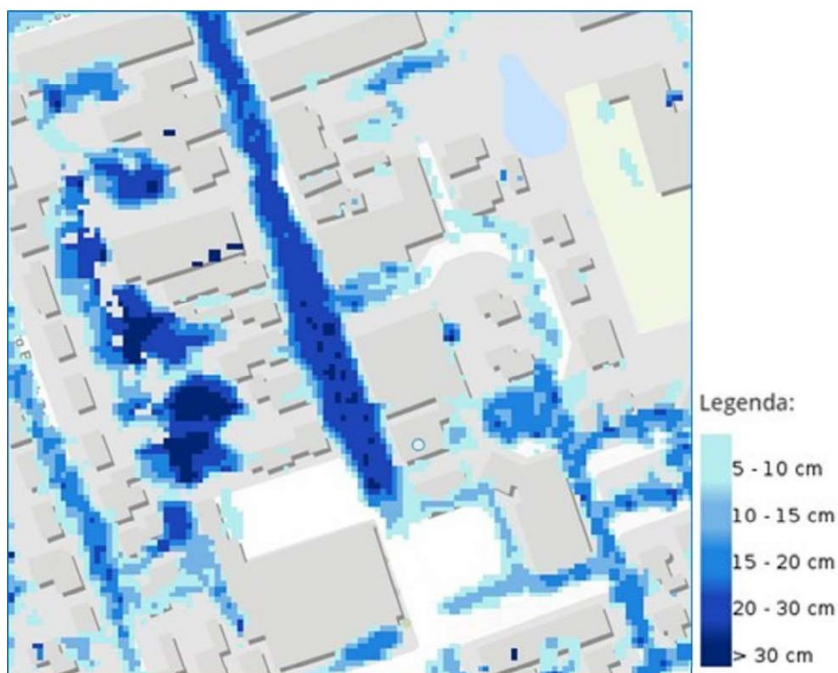
Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Ja	De beoogde woningen dienen een aansluiting op de riolering te krijgen, Hiervoor wordt aangesloten op het bestaande riool onder de

		Burg. Backxlaan middels een individuele aansluiting.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	Ja	Het besluitgebied is in de huidige situatie nagenoeg 100% verhard (bestaande uit bebouwing en bestrating). Het verhard oppervlak zal als gevolg van het bouwplan slechts 50 á 60 procent in beslag nemen, wat gunstig is in het kader van de waterhuishouding. Op de locatie van de privé parkeerplaats wordt halfverharde bestrating toegepast. Tevens wordt de infiltratie van het hemelwater opgelost door gebruik te maken van infiltratiekratten onder de halfverharde bestrating van het privé terrein.
Grondwateroverlast	N.v.t.	Op de locatie is geen sprake van grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Hier zal geen gebruik van worden gemaakt bij de bouw van het woongebouw.
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor.

6.10.2.2 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

In de huidige situatie is er sprake van wateroverlast in de directe omgeving van het plangebied (zie onderstaand kaartbeeld). In de huidige situatie is het afstromend hemelwater vanaf het dakoppervlak aan de Burg. Backxlaan 316-328 (waarbij in principe nagenoeg het volledige plangebied uit dakoppervlak bestaat) aangesloten op het riool. Omdat het bij ruimtelijke ontwikkelingen de voorkeur verdient om dit af te koppelen, zal er gezocht moeten worden naar manieren om het hemelwater op het eigen terrein te bergen.



Uitsnede kaartbeeld wateroverlast rond plangebied (hevige bui: 70 mm / 2 uur)

In de toekomstige situatie zal er sprake zijn van het volgende oppervlak aan verharding (inclusief dakoppervlakken en halfverharding/klimaatadaptieve verharding):

Type verharding	Verhard oppervlak (in m ²)
Gebouw 1 (voorzijde Burg. Backxlaan)	623
Gebouw 2 (voorzijde De [redacted])	100
Voetpaden rond gebouwen 1 en 2	151
Bergingen (incl. trottoir aan voorzijde)	172
Rijbaan en parkeervakken (halfverharding/klimaatadaptieve verharding)	535 * 50% = 267,5
TOTAAL	1.313,5

In totaal is er in de toekomstige situatie circa 1.313,5 m² verharding aanwezig. Vanuit het waterschap geldt een bergingseis van 0,08 mm per m² verharding; voor de toekomstige situatie betekent dit een bergingseis van 105 m³. Onder de halfverharding op het achtergelegen parkeerterrein zullen infiltratiekratten worden gerealiseerd; de aanleg van infiltratievoorzieningen in de vorm van oppervlakkige afvoer is vanwege de beperkte ruimte binnen het besluitgebied niet mogelijk. Het oppervlak van de rijbaan en parkeervakken bedraagt 535 m². Om te voorzien in de benodigde berging van 105 m³ zijn er derhalve 256 infiltratiekratten benodigd.

Uitgaande van infiltratiekratten met een afmeting van 1,2 x 0,6 x 0,6 meter en een enkele laag kratten onder de halfverharding/klimaatadaptieve verharding is voor het voorzien in de bergingsopgave een oppervlakte nodig van $256 * (1,2 * 0,6) = 184$ m² benodigd. Door alleen onder de parkeervakken infiltratiekratten te plaatsen kan in dat geval al worden voorzien in de bergingsopgave.

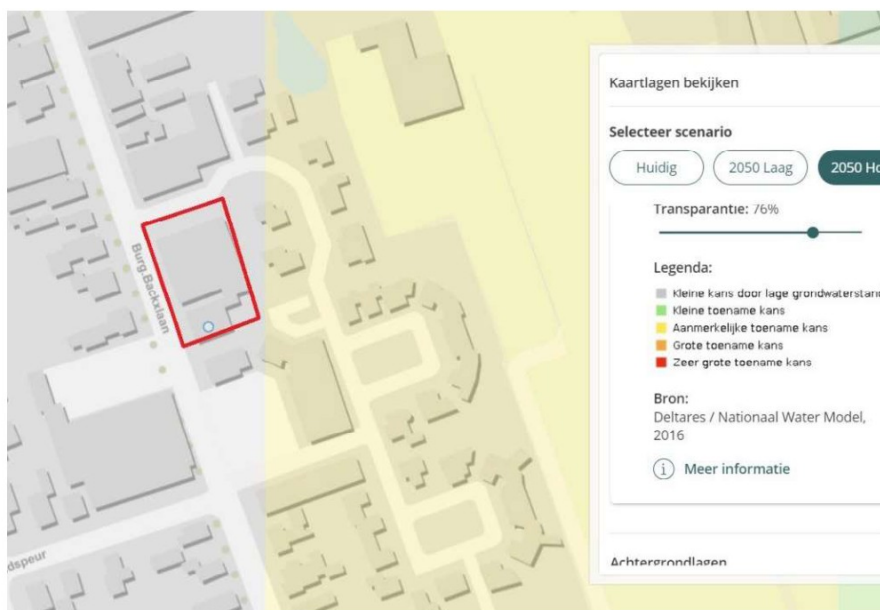
Naast hemelwaterafvoer dient ook vuilwaterafvoer beschouwd te worden. Het plan bestaat uit de toevoeging van 25 appartementen. Uitgaande van een gemiddelde huishoudensgrootte van 2 personen (gezien de oppervlakte van de te realiseren appartementen), leidt dit tot een gemiddeld aantal van 50 nieuwe bewoners. Per persoon wordt uitgegaan van 120 liter vuilwaterafvoer per dag met een piekafvoer van 12 liter per uur per inwoner.

De maximaal af te voeren hoeveelheid vuilwater bedraagt 50 inwoners x 12 liter per uur = 600 liter per uur ofwel 0,17 liter per seconde. Een riool met een diameter van 250 mm en een verhang van 1:250 heeft een afvoercapaciteit van circa 22,7 liter per seconde bij een halfgevulde buis.

6.10.2.3 Grondwateroverlast

In gebieden waar grondwateroverlast kan optreden, adviseert het waterschap allereerst om te bouwen zonder kruipruimte. Als dat geen optie is, wordt geadviseerd het plangebied op te hogen.

Op basis van kaartbeeld van de Klimaat-effectatlas is vastgesteld dat ter plekke van het plangebied de kans op grondwateroverlast in de toekomst zeer klein is vanwege lage grondwaterstanden (zie onderstaand kaartbeeld). Voor de aanleghoogte van gebouwen wordt geadviseerd een aanleghoogte van de vloer van minimaal 80 cm ten opzichte van de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) aan te houden. Bij bouwen zonder kruipruimte, zoals in onderhavige situatie, kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen te voorkomen is het advies om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren.



Uitsnede kaartbeeld grondwateroverlast (plangebied rood omlijnd) (bron: Klimaat-effectatlas)

De GHG bevindt zich, op basis van kaartbeelden uit de Klimaat-effectatlas, binnen het plangebied op circa 1,5 – 2 meter beneden maaiveld. Aan de geadviseerde ontwateringsdiepte wordt derhalve bij bouwen op maaiveld ruim voldaan.

6.10.2.3 Watertoetsproces

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. Het waterschap zal advies uitbrengen op de ingediende gegevens via de watertoets. De ingevoerde gegevens van de watertoets zijn als bijlage 10 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Het wateradvies dat is uitgebracht op basis van de ingevulde gegevens is meegenomen in deze paragraaf.

6.10.4 Overstromingsrisicoparagraaf

Er is geen sprake van overstromingsrisico's. Het plangebied ligt volgens de viewer van de provincie Overijssel niet binnen overstroombaar gebied.

6.10.3 Te treffen maatregelen

Op basis van het advies van waterschap Drents Overijsselse Delta kunnen eventueel nog maatregelen getroffen worden.

6.10.4 Conclusie

Vanuit het aspect water en watersystemen is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

6.11 Kabels en leidingen

Leidingen

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect kabels en leidingen.

6.11.1 Wettelijk kader

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. Wanneer daar aanleiding tot is, moet rondom een leiding een zone worden aangegeven waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

6.11.2 Onderzoek

6.11.2.1 Aardgastransportleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen aardgastransportleidingen.

6.11.2.2 Hoogspanningsleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen hoogspanningsleidingen.

6.11.2.3 Rioolleidingen

De rioolleidingen leiden voor dit plan niet tot enige belemmering.

6.11.2.4 Watertransportleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen watertransportleidingen.

6.11.2.5 Straalverbindingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen straalverbindingen.

6.11.2.6 Kabels en niet planologisch relevante leidingen

Bij de aanvraag van de bopa is de wettelijk verplichte KLIC-melding uitgevoerd. Zo'n melding zorgt ervoor dat netwerkbeheerders van kabels en leidingen een melding krijgen van geplande werkzaamheden in de ondergrond. Aan de hand van de melding sturen netwerkbeheerders tekeningen naar de aanvrager. De tekeningen kunnen vervolgens gebruikt worden om na te gaan of er kabels en leidingen aanwezig zijn op de plaats waar gegraven gaat worden. Tijdens het bouwrijp maken van het plangebied worden deze bestaande kabels en leidingen verwijderd dan wel omgelegd.

6.11.3 Te treffen maatregelen

Er zijn geen maatregelen benodigd voor het aspect kabels en leidingen.

6.11.4 Conclusie

Vanuit het aspect kabels en leidingen is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische Uitvoerbaarheid

7.1.1 Financieel economische haalbaarheid

In deze motivering is onderbouwd dat met het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten behoeve van dit initiatief een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt en dat de toegekende functies binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd. Gelet hierop kan aangenomen worden dat de realisatie economisch uitvoerbaar is. Op voorhand is er geen reden om aan te nemen dat de toegekende functies om financiële redenen niet binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd.

7.1.2 Kostenverhaal

Publiekrechtelijk kostenverhaal vindt plaats door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow). Ook wel de beschikking bestuursrechtelijke geldschuld genoemd. Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Dat zijn:

- aangewezen bouwactiviteiten
- aangewezen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen

Het bouwen van gebouwen met een woonfunctie valt onder de aangewezen kostenverhaalplichtige bouwactiviteiten. Derhalve is kostenverhaal voor deze ontwikkeling van toepassing.

De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor nadeelcompensatie volledig voor zijn rekening komen. Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld.

7.1.3 Nadeelcompensatie

De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor nadeelcompensatie volledig voor zijn rekening komen.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Participatie

Participatie bij omgevingsvergunningen wordt door de aanvrager gedaan voorafgaand aan de aanvraag. Hierbij moet het [beleid voor inwonerbetrokkenheid](#) gehanteerd worden.

In het kader van de voorbereiding van de vergunningaanvraag, heeft op basis van het eerste ontwerpconcept in 2021 een omgevingsdialoog met de direct omwonenden plaatsgevonden. In opvolging van deze eerste dialoog zijn in 2022 nog een tweetal informatieavonden georganiseerd (6 juli en 31 augustus). Hierbij is op hoofdlijnen het volgende te concluderen:

- De directe omgeving is overwegend positief over de plannen. Vooral positief over de nieuwe ruimtelijke invulling ter plaatse;
- Er is wat bezorgdheid over de hoogte (aantal bouwlagen) van het woongebouw en de massaliteit van de gebouwen. Dit zal met name de privacy en bezonning van de bewoners aan de [REDACTED] 32 schenden. Uit de uitgevoerde bezonningsstudie blijkt dat er te allen tijde voldoende bezonning zal zijn op de omliggende percelen. Daarnaast is het plan uitvoerig besproken met de stadsbouwmeester en akkoord bevonden. Door het opsplitsen in drie afzonderlijke gebouwen wordt beoogd een minder massale verschijningsvorm te creëren en met de toepassing van wonen in de kap blijft de uitstraling beperkt tot die van een woonhuis met twee bouwlagen en kap (zoals meer voorkomt langs de Burg. Backxlaan);

- De angst bestaat dat de privé parkeerplaats zal leiden tot geluidsoverlast. Uit het aanvullend uitgevoerde akoestisch onderzoek industrielawaai blijkt dat het gebruik van de parkeerplaats niet zal leiden tot onaanvaardbare geluidsoverlast voor omwonenden.
- Meer groen realiseren in het plan;
- Er wordt een voorkeur gegeven aan het plaatsen van een mansardekap aan de kant van de Backxlaan. Dit sluit beter aan bij de bestaande bebouwing in Nieuwleusen;

De voornoemde opmerkingen zijn waar mogelijk verwerkt in de laatste versie van het stedenbouwkundig plan. Het participatieverslag is als bijlage 11 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Naar aanleiding van het opstarten van de nieuwe voorbereiding van de omgevingsvergunningaanvraag begin 2024 is er op 21 februari 2024 nog een informatieavond georganiseerd over het plan en verloop van het proces. De opmerkingen uit deze avond zijn toegevoegd aan het verslag dat als bijlage 11 bij deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen.

Tevens is op verzoek van één van de aanwezigen op 13 maart 2024 nog een individueel gesprek gevoerd. Ook hiervan zijn de notulen toegevoegd in het als bijlage 11 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen verslag.

8.2.2 Advies en instemming

De gemeenteraad heeft een lijst opgesteld waarin de gevallen zijn aangegeven waarvoor (bindend) advies moet worden gevraagd; met daarbij aandacht voor de wijze waarop deze advisering kan worden ingepast in het besluitvormingsproces bij bopa's. Op basis van het artikel 16.15a Omgevingswet heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om zichzelf als adviseur aan te wijzen met recht van instemming. Indien gebruik wordt gemaakt van het advies-/ instemmingsrecht bedraagt de beslistermijn twaalf weken.

In de beleidsregels 'Adviesrecht en participatieplicht bij buitenplanse afwijkingen van het omgevingsplan 2023' heeft de gemeente Dalfsen aangegeven dat voor woningbouwprojecten vanaf 12 woningen in principe altijd advies bij de gemeenteraad ingewonnen moet worden.

8.2.3 Vaststellingsprocedure

De aanvraag om de omgevingsvergunning heeft onder andere betrekking op het toestaan van een gebruik in afwijking van het geldend omgevingsplan. Op de onderhavige aanvraag is conform artikel 16.62 Omgevingswet de reguliere procedure van titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De beslistermijn is acht weken. In sommige gevallen kan het college echter wel bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten de uitgebreide procedure op basis van afdeling 3.4 van de Awb van toepassing verklaren. In onderhavig geval is conform de in paragraaf 8.2.2 genoemde beleidsregels de uitgebreide procedure van toepassing verklaard.

Met de gemeente Dalfsen vindt er afstemming plaats om te bepalen of de reguliere procedure ook voor dit plan van toepassing kan worden verklaard.

8.2.4 Bezwaar/ Beroep

In de uitgebreide procedure is er de mogelijkheid om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen. Tegen het vastgestelde besluit is beroep mogelijk. In een beroepsprocedure geeft de rechter een oordeel over een besluit van het bevoegd gezag. In beginsel zal de rechtbank zich hierover buigen. Daarna kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In bijlage 2 artikel 2 van de Algemene wet bestuursrecht staan besluiten opgenomen waarbij er geen beroepsmogelijkheid is. Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen de omgevingsvergunning.

9. Belangenafweging en conclusie

9.1 Is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties?

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Bkl).

Naast de regel dat omgevingsvergunningen slechts kunnen worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl (zie ook 'beleidskader Rijk en provincie', hoofdstuk 4). De vraag bij de vergunningverlening is of het initiatief – de gevraagde activiteit - leidt tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling (van functies aan locaties). Anders gezegd: is er – na een zorgvuldige belangenafweging - met het toestaan van de activiteit nog steeds of weer sprake van een evenwichtige toedeling? Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie de hoofdstukken 4, 5, 6 en 7).

9.2 Conclusie

Ten behoeve van de voorbereiding zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar onder meer geluid, natuur, bodem, bezonning, etc. Uit deze onderzoeken komen geen belemmeringen naar voren voor de bouw van de appartementen zelf of het woon- en leefklimaat van omliggende percelen.

Er is tevens geparticipeerd door de bouwplannen al in een vroeg stadium voor te leggen aan de omgeving. Hieruit zijn diverse opmerkingen naar voren gekomen, waaronder bezonning en mogelijke geluidhinder vanaf het parkeerterrein. Naar aanleiding hiervan zijn onderzoeken uitgevoerd die aantonen dat de omgeving geen hinder ondervindt van de realisatie en het toekomstige gebruik van de appartementen.

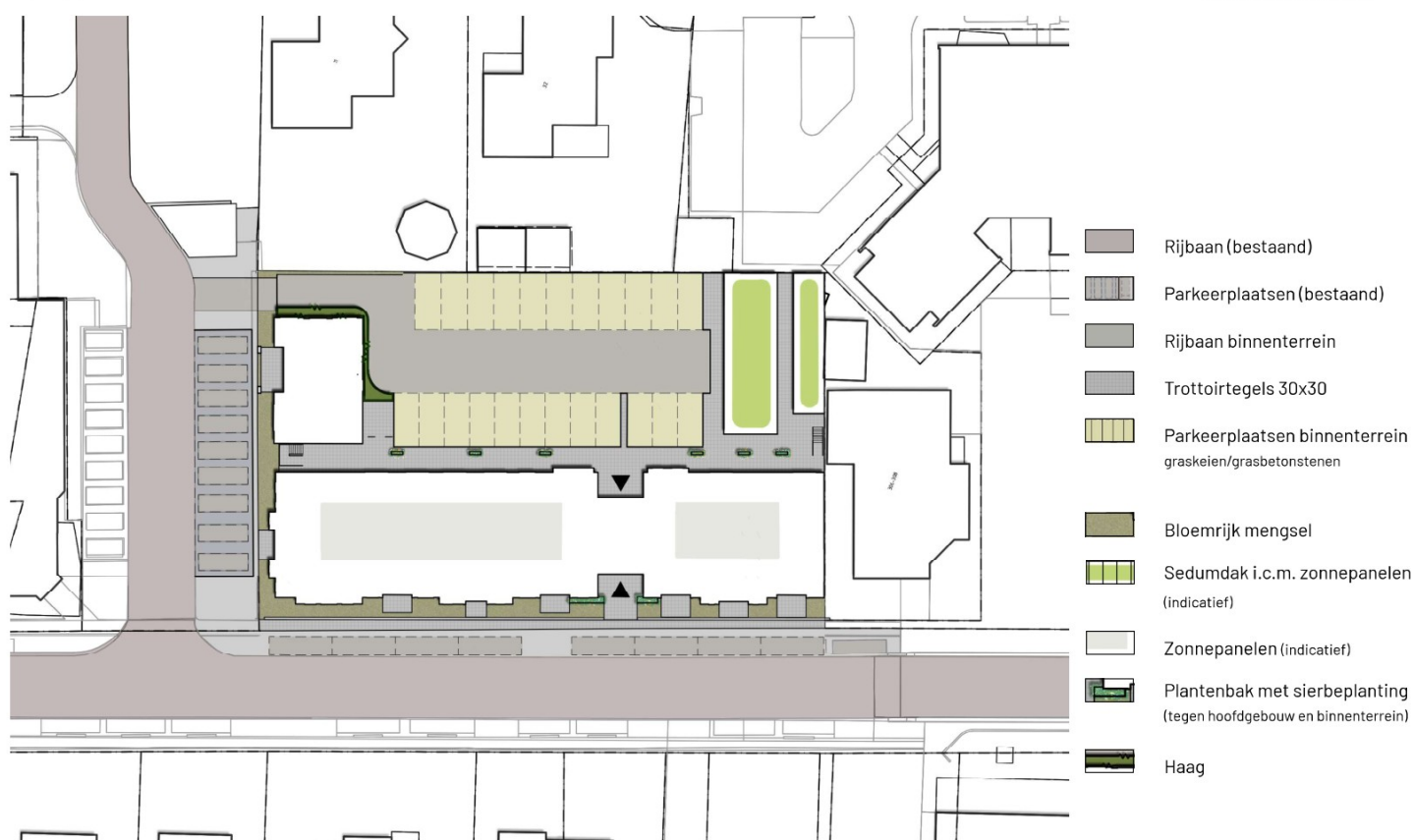
Tot slot is uit toetsing aan beleid van het Rijk, provincie en gemeente gebleken dat het plan voorziet in een concrete behoefte aan betaalbare woningen en passend is op de locatie zoals beoogd (centrum Nieuwleusen).

Alles overwegende is de ontwikkeling wel aanvaardbaar en wordt er voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

INRICHTINGSPLAN OPENBARE RUIMTE
BURG. BACKXLAAN 316-328, NIEUWLEUSEN

27 JANUARI 2025

Plankaart



Groen

Plantenbak met sierbeplanting (tegen hoofdgebouw)



Hedera helix - Kleinbladige klimop (tegen het raster)



Geranium nodosum - Knopige ooievaarsbek, of vergelijkbaar

Plantenbak met sierbeplanting (binnenterrein)



Hedera helix - Kleinbladige klimop (tegen het raster)



Lavendula angustifolia - Lavendel



Geranium 'Johnson's Blue' - Ooievaarsbek



Sedum herbstfreude - Vetkruid/hemelsleutel

Burg, Backxlaan 316-328, Nieuwleusen | 27.01.2025

Bloemrijk mengsel



Mengsel M5 Cruydhoeck, of vergelijkbaar

Haag



Carpinus betulus - Haagbeuk

Referenties



A	08-10-2021	szl	diverse wijzigingen
	23-09-2021	szl	oorspronkelijke datum
datum		modelleur	omschrijving

project
Burg. Backxlaan Nieuwleusen
Van den Berg Architecten

onderdeel
bezonningsstudie

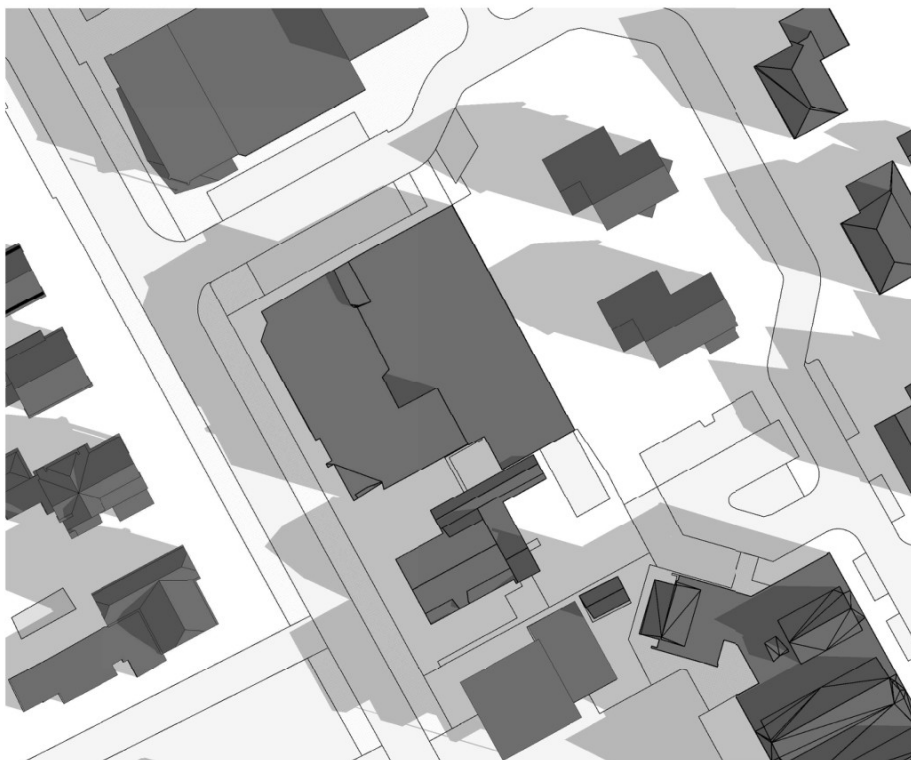
tekeningnummer	fase	status
VO(--) 950	Voorontwerp	voorlopig

opdrachtgever
SANG B.V.
8025 BZ Zwolle

dossienummer	schaal	formaat	projectleider	alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren deze tekening is eigendom van de van den berg en mag zonder schriftelijke toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden
07750	1:500	A3		



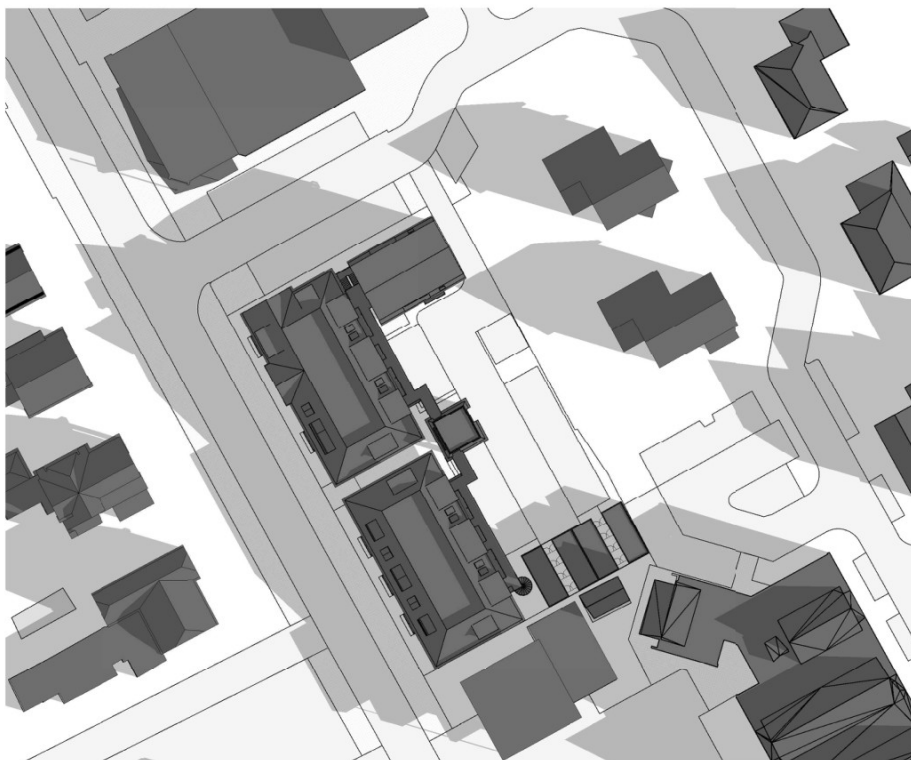
Het Spoor 100 3994 AL Houten Dorpsweg 103 8271 BL IJsselmuiden	Telefoon (088) 60067 40 info@vandenbergharchitecten.nl www.vandenbergharchitecten.nl
---	--



bestaande situatie 21 maart 09:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-01b

 **VAN DEN BERG**
ARCHITECTEN



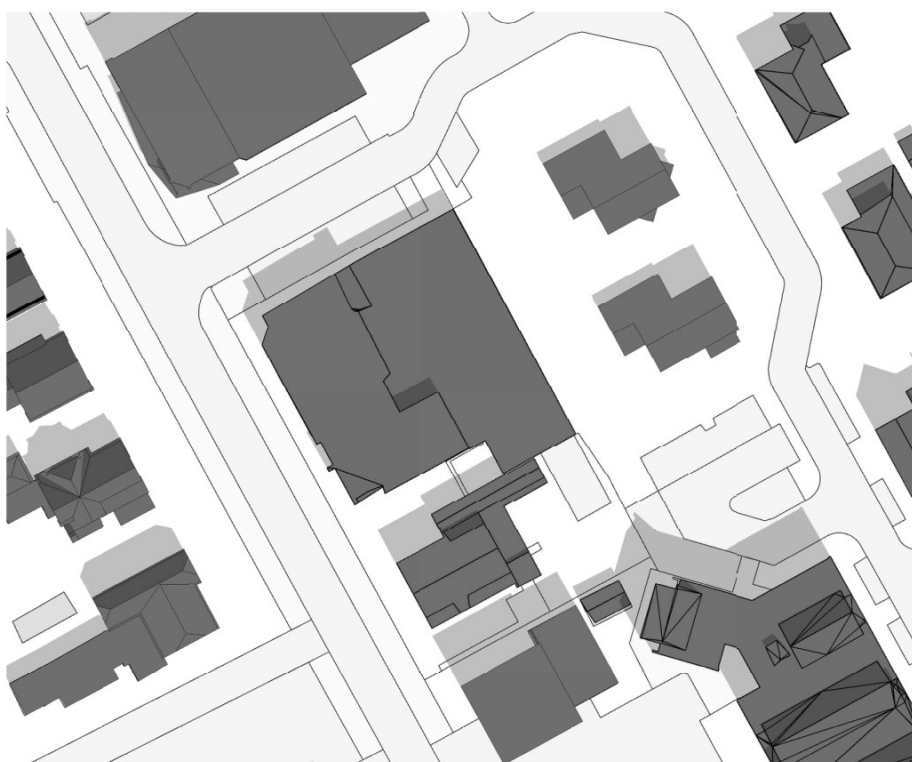
nieuwe situatie 21 maart 09:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur

VB VAN DEN BERG
ARCHITECTEN

project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

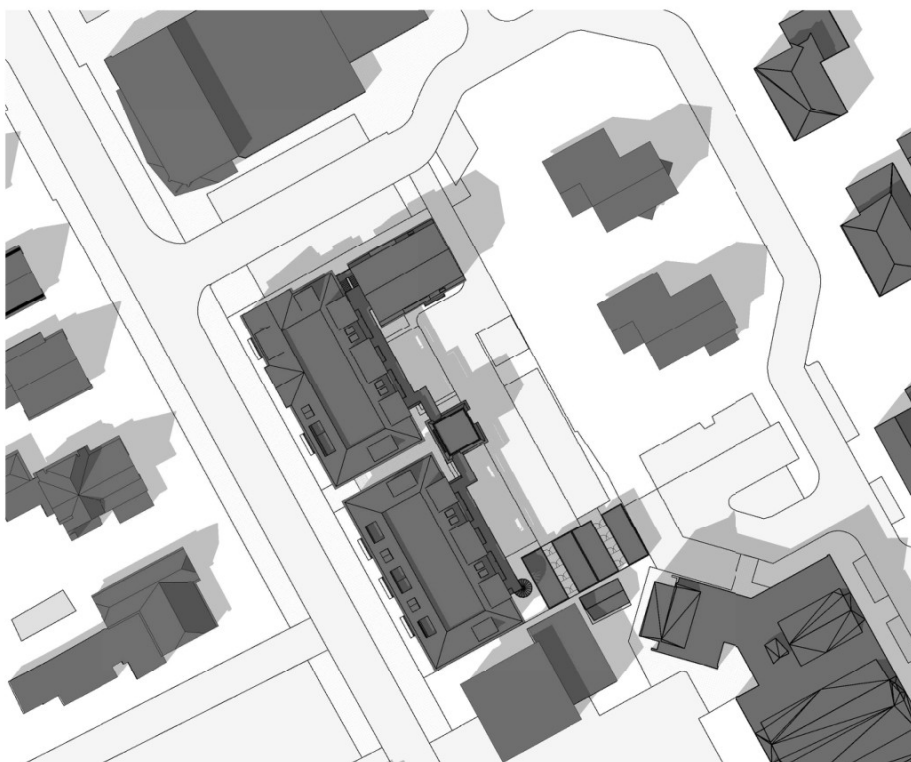
onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-01n



bestaande situatie 21 maart 12:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-02b





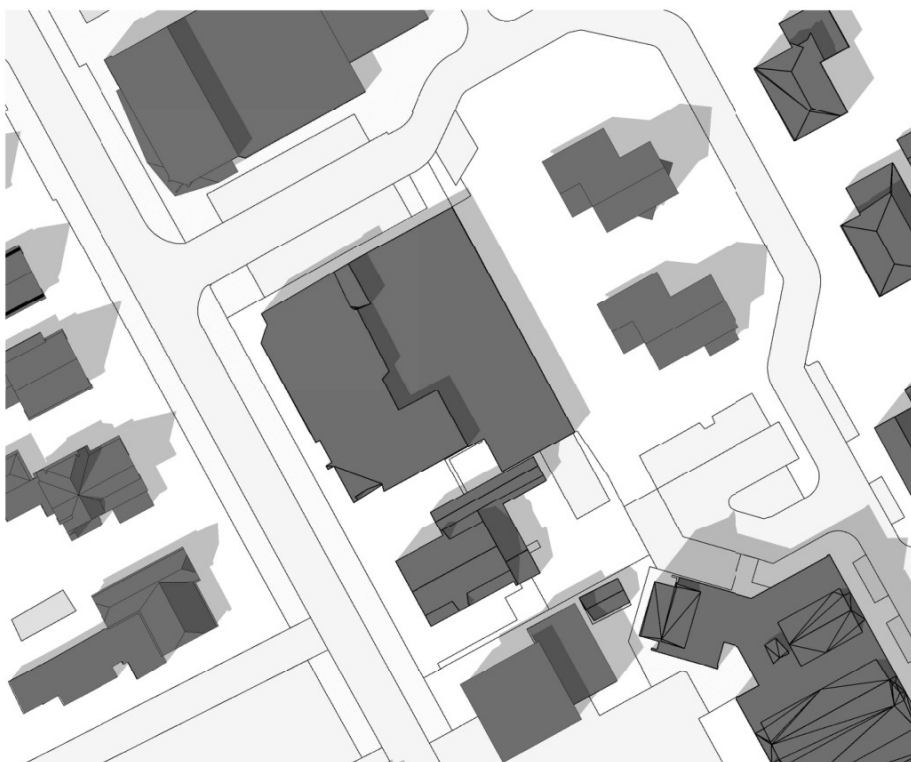
nieuwe situatie 21 maart 12:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur



project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

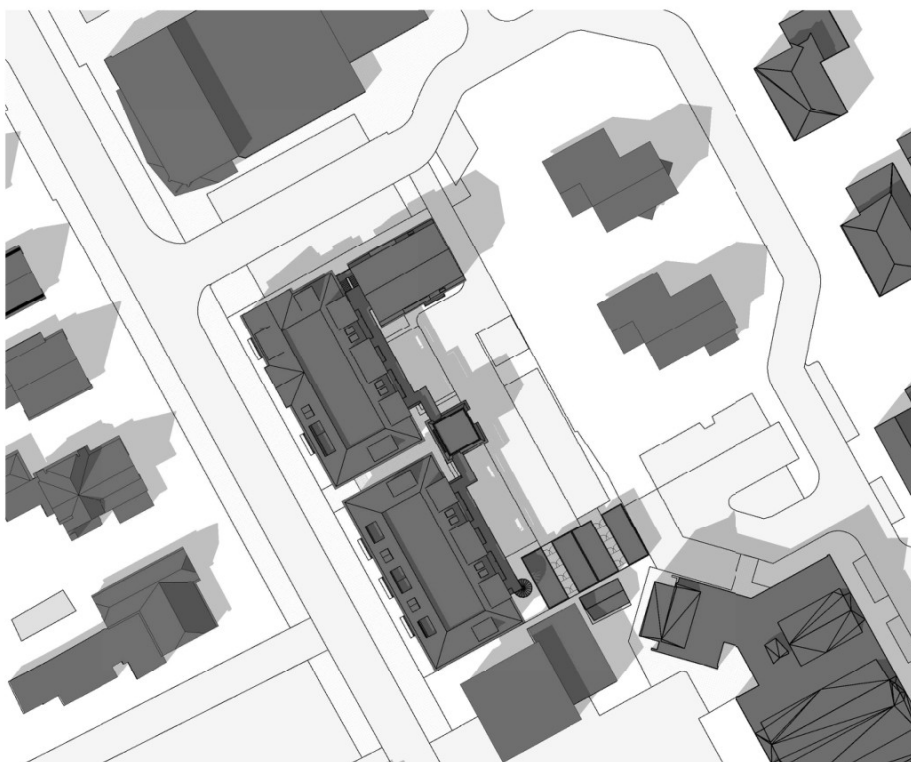
onderdeel
bezoningsstudie
bladnummer
VO-950-02n



bestaande situatie 21 maart 15:00u

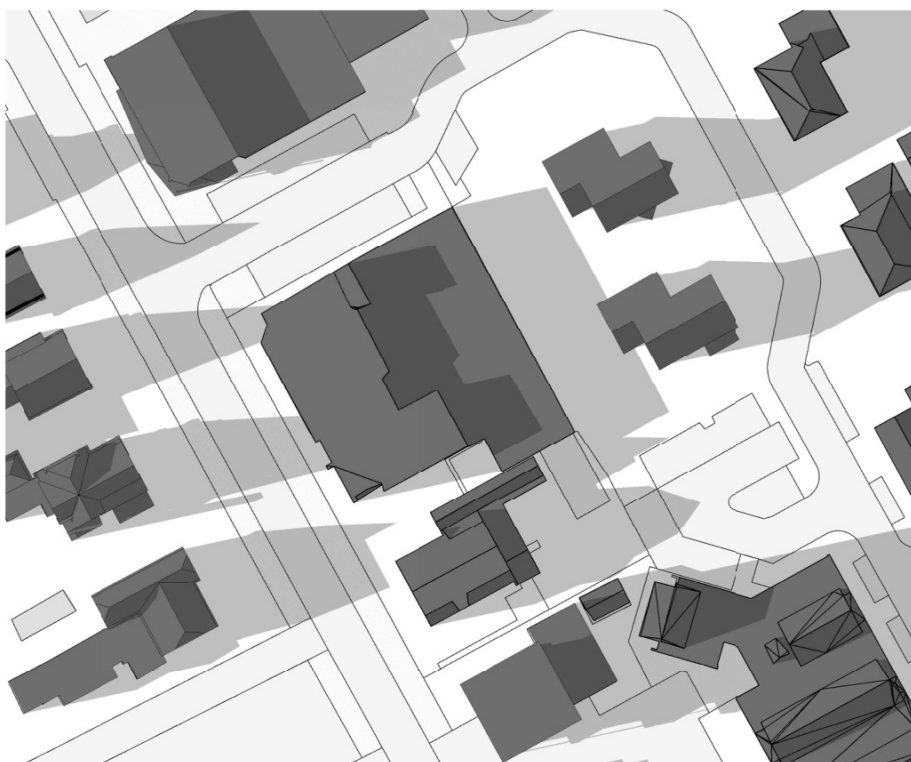
A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-03b





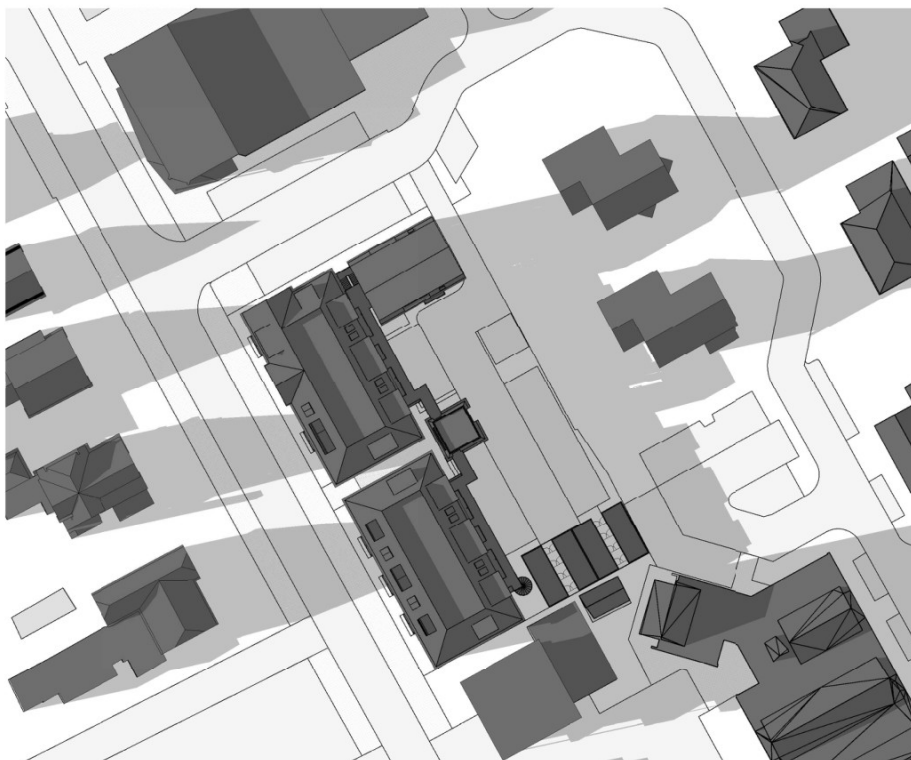
nieuwe situatie 21 maart 15:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-03n



bestaande situatie 21 maart 18:00u

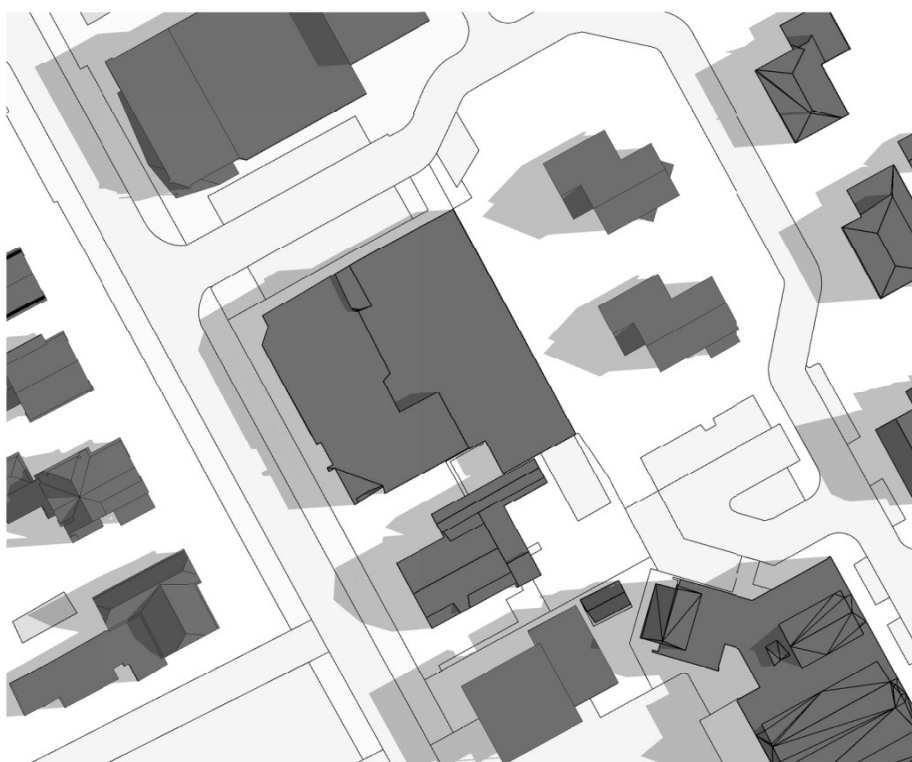
A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
datum		modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-04b



nieuwe situatie 21 maart 18:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezoningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-04n

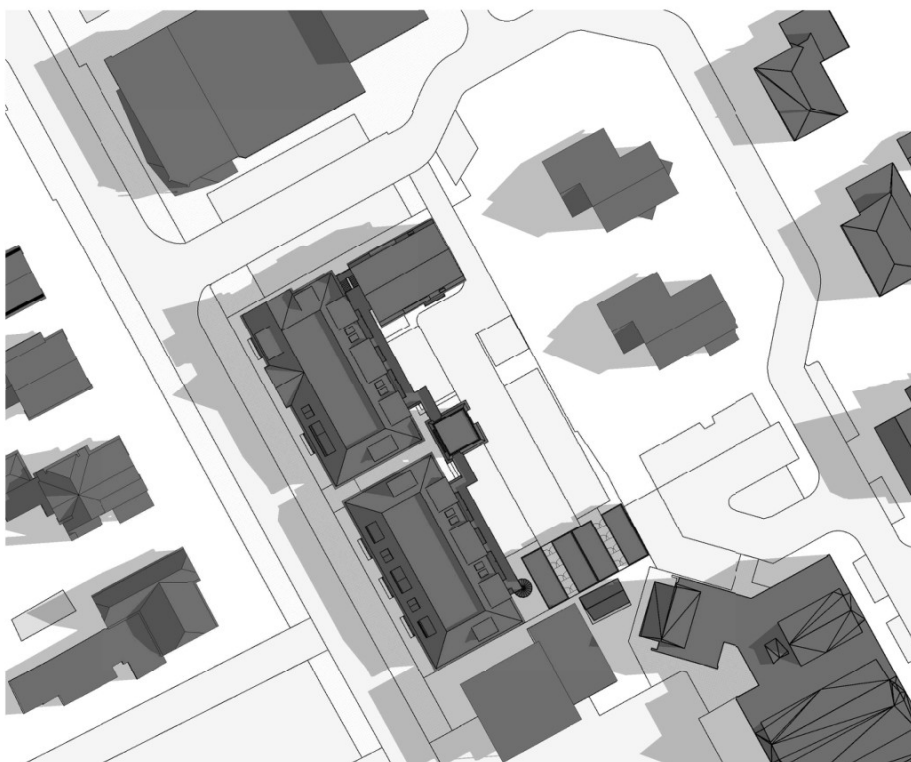
VB VAN DEN BERG
ARCHITECTEN



bestaande situatie 21 juni 9:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
datum		modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-05b

 **VAN DEN BERG**
ARCHITECTEN



nieuwe situatie 21 juni 09:00u

A 08-10-2021 szl
 23-09-2021 szl
 datum modelleur
 project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
 dossiernr. 07750
 schaal 1:500
 fase Voorontwerp
 onderdeel bezonningsstudie
 bladnummer VO-950-05n

VB VAN DEN BERG
 ARCHITECTEN



bestaande situatie 21 juni 12:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-06b





nieuwe situatie 21 juni 12:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-06n

VB VAN DEN BERG
ARCHITECTEN



bestaande situatie 21 juni 15:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-07b

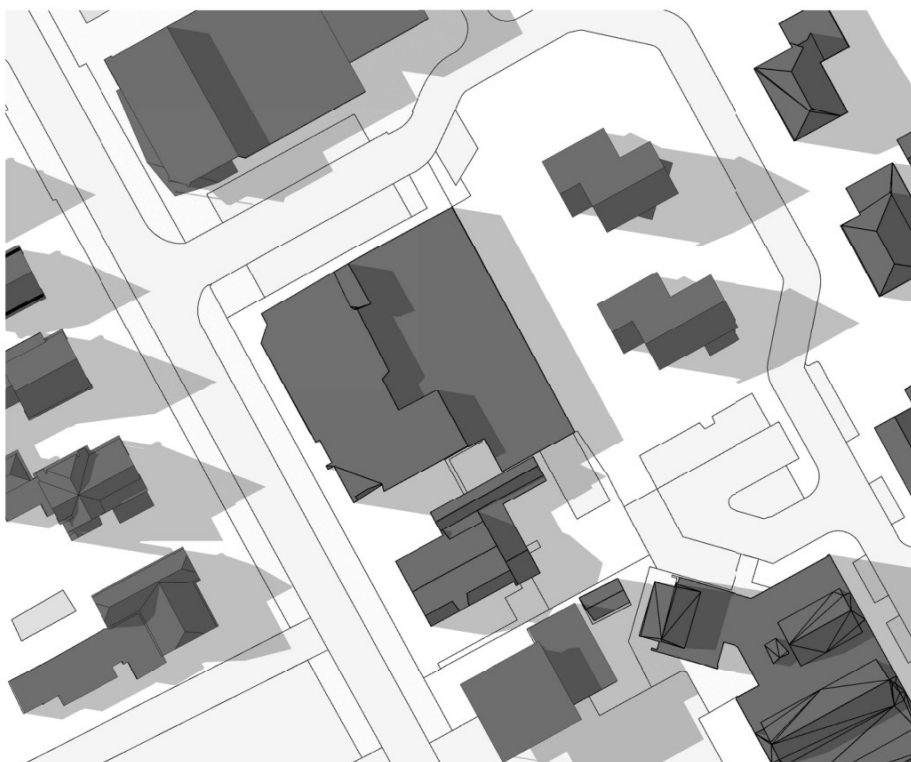




nieuwe situatie 21 juni 15:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur
project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dosiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp
onderdeel bezonningsstudie
bladnummer VO-950-07n

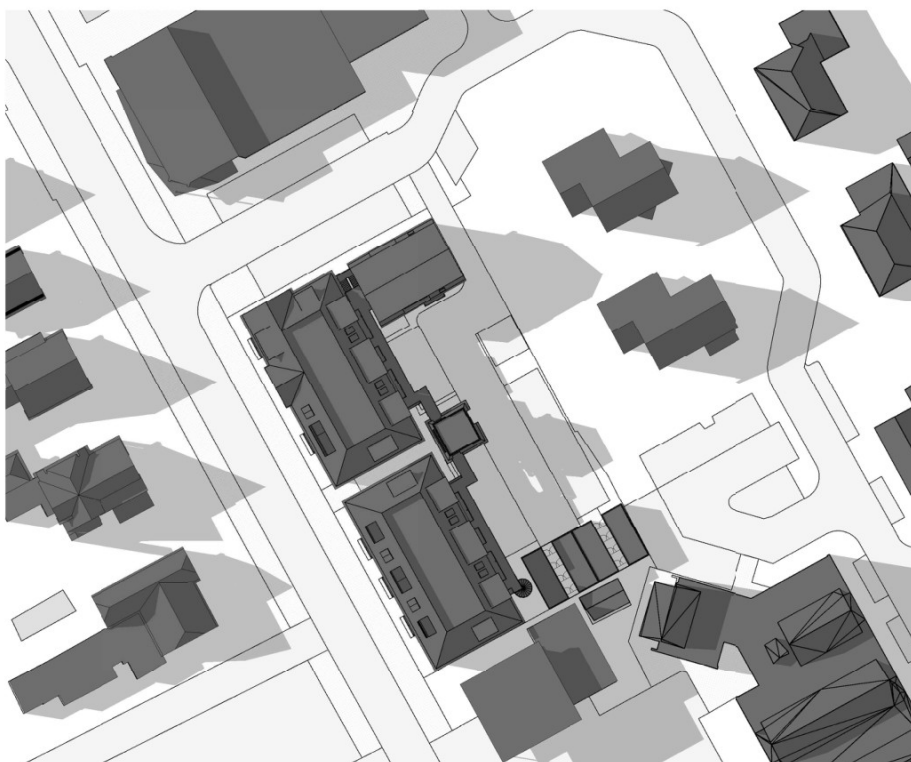




bestaande situatie 21 juni 18:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-08b





nieuwe situatie 21 juni 18:00u

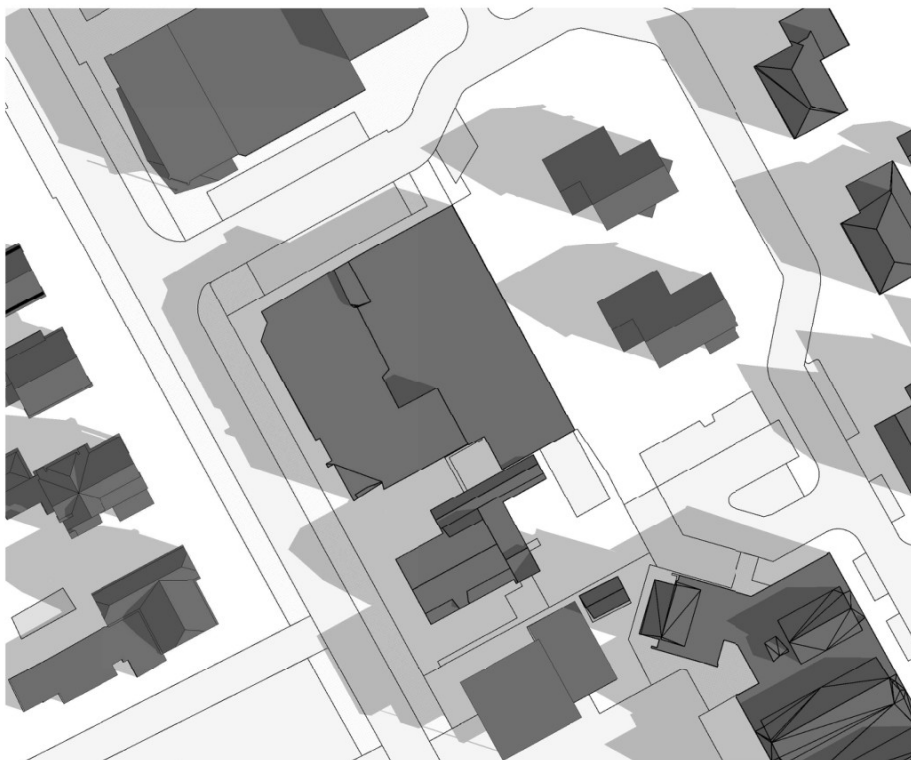
A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur



VAN DEN BERG
ARCHITECTEN

project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

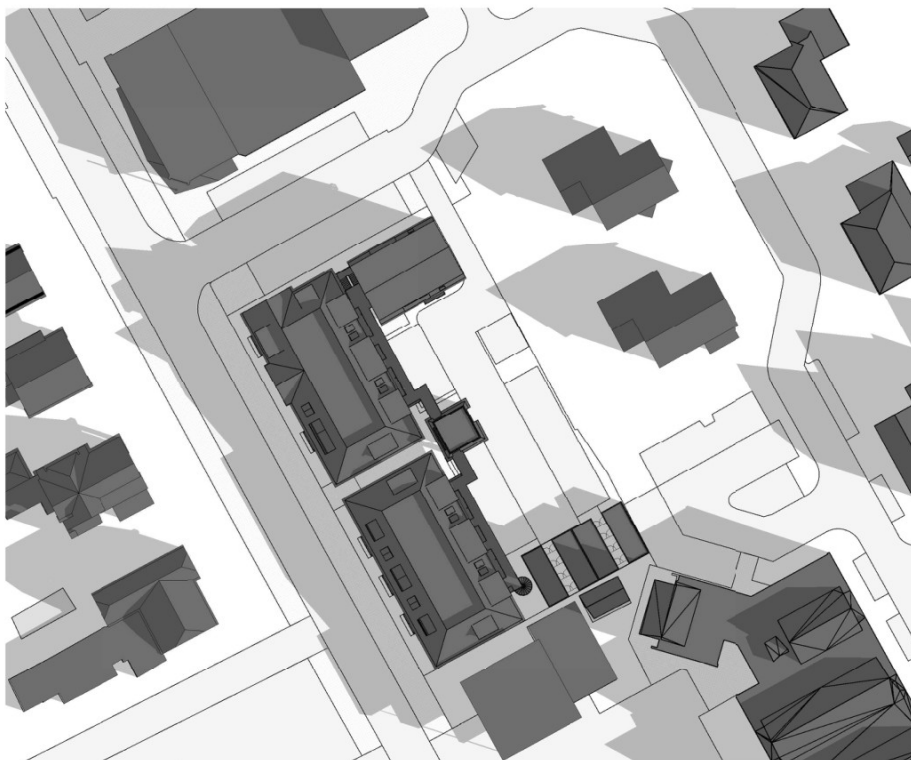
onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-08n



bestaande situatie 21 september 9:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 scf
datum modelleur
project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp
onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-09b





nieuwe situatie 21 september 09:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur
project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp
onderdeel bezonningsstudie
bladnummer VO-950-09n

VB VAN DEN BERG
ARCHITECTEN



bestaande situatie 21 september 12:00u

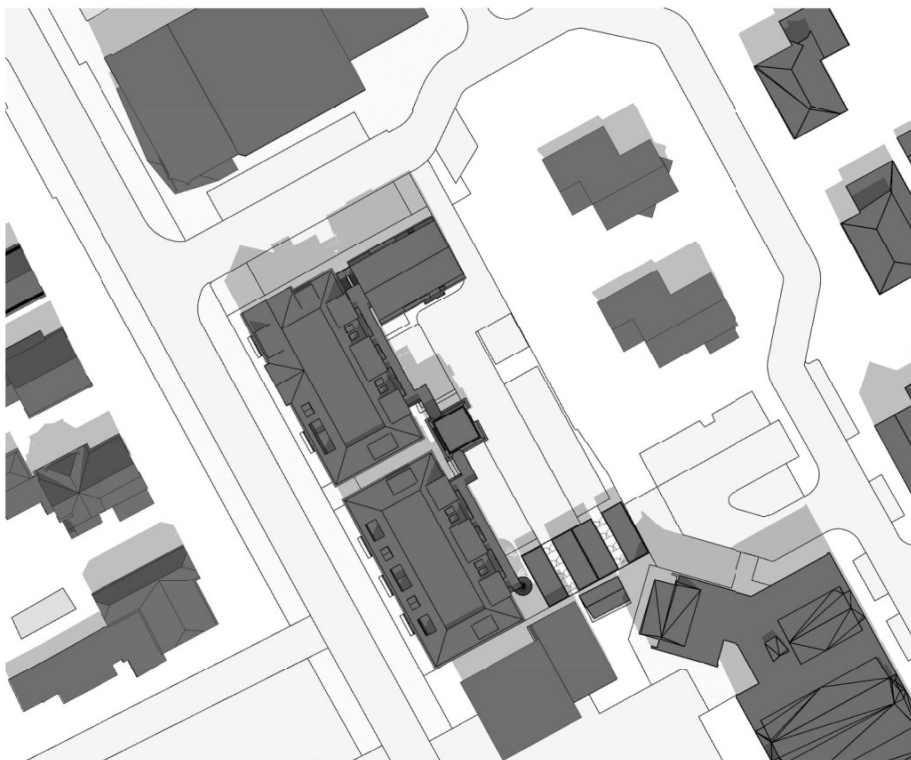
A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur



VAN DEN BERG
ARCHITECTEN

project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-10b



nieuwe situatie 21 september 12:00u

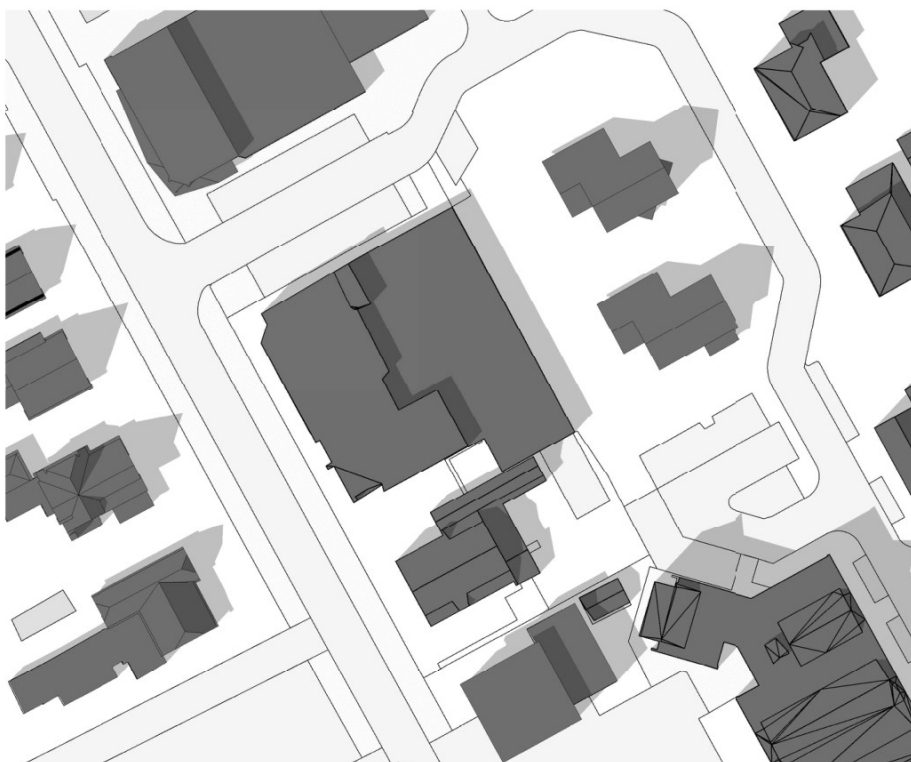
A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur



VAN DEN BERG
ARCHITECTEN

project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-10n



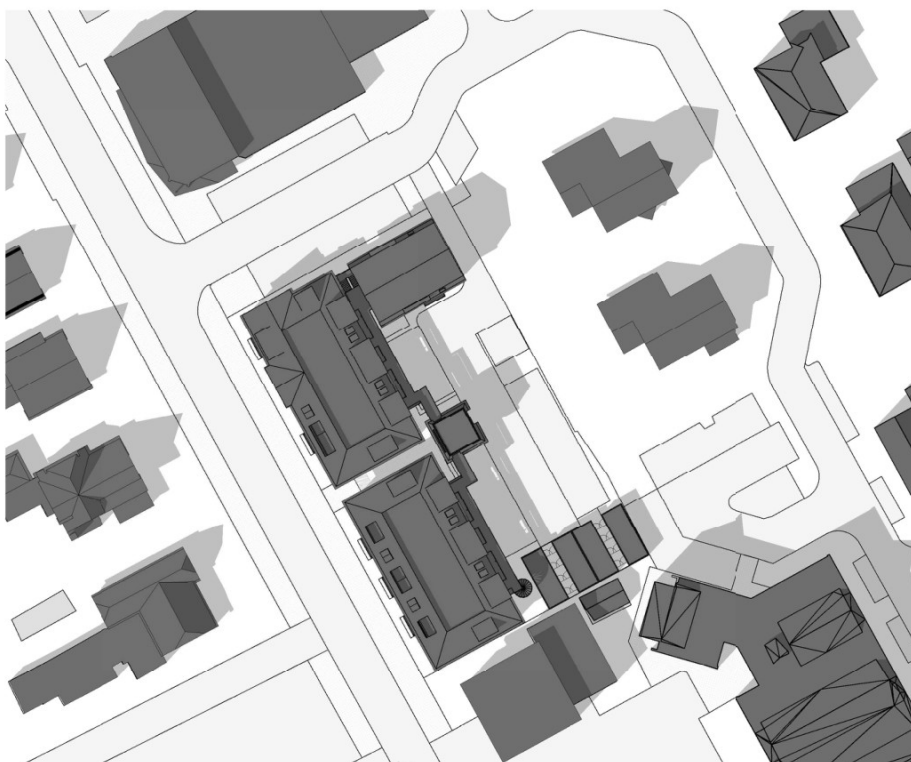
bestaande situatie 21 september 15:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur



project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dosakennr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-11b



nieuwe situatie 21 september 15:00u

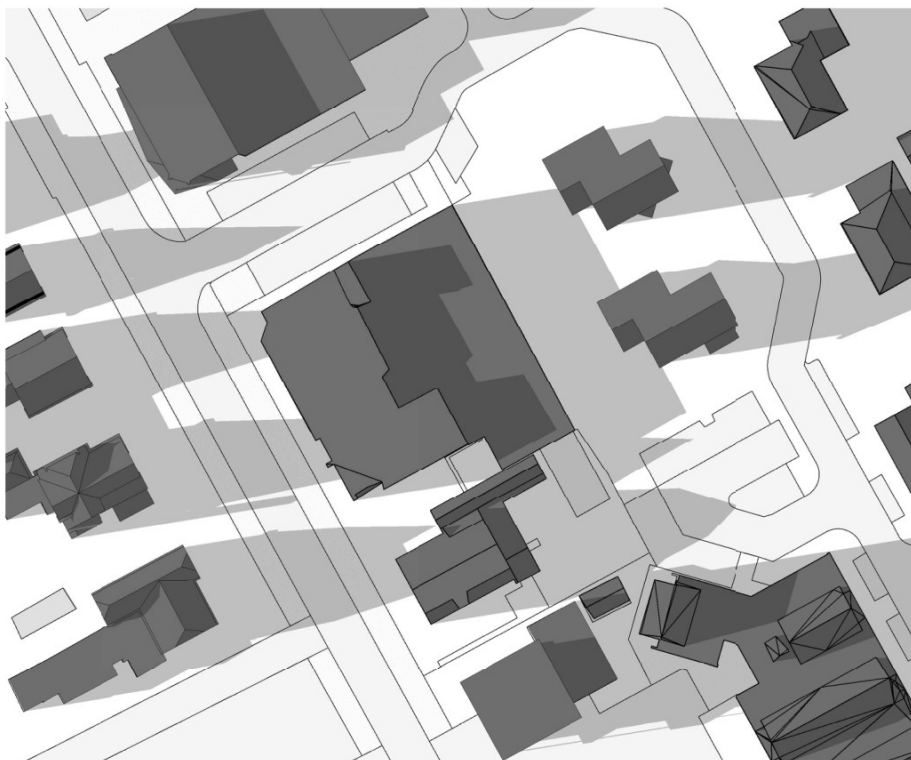
A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur



VAN DEN BERG
ARCHITECTEN

project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

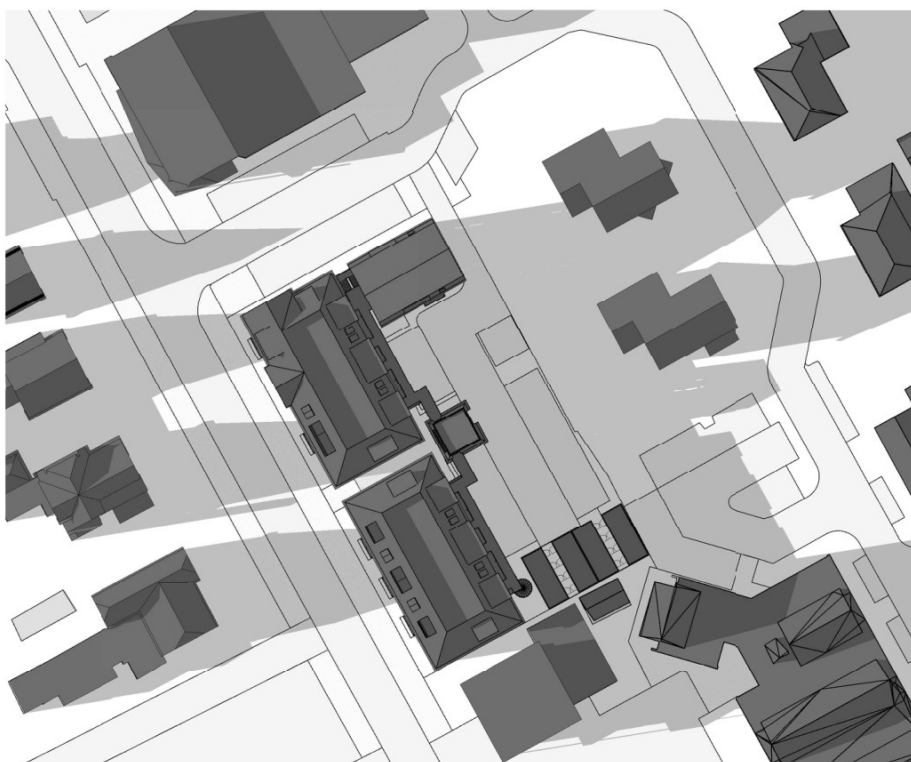
onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-11n



bestaande situatie 21 september 18:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-12b





nieuwe situatie 21 september 18:00u

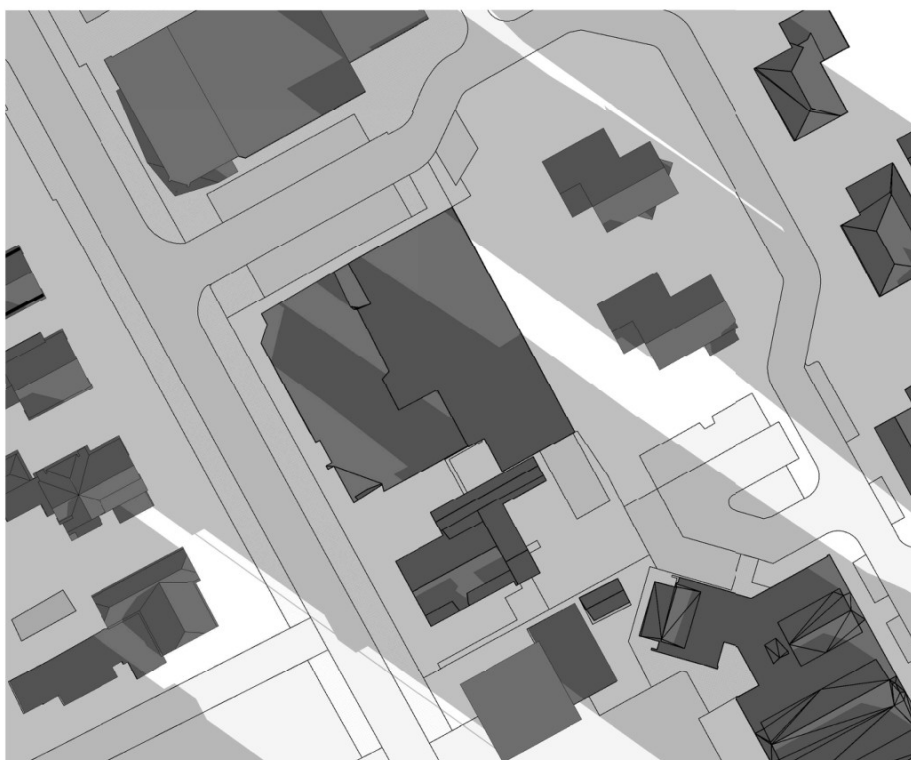
A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur



VAN DEN BERG
ARCHITECTEN

project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dosiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

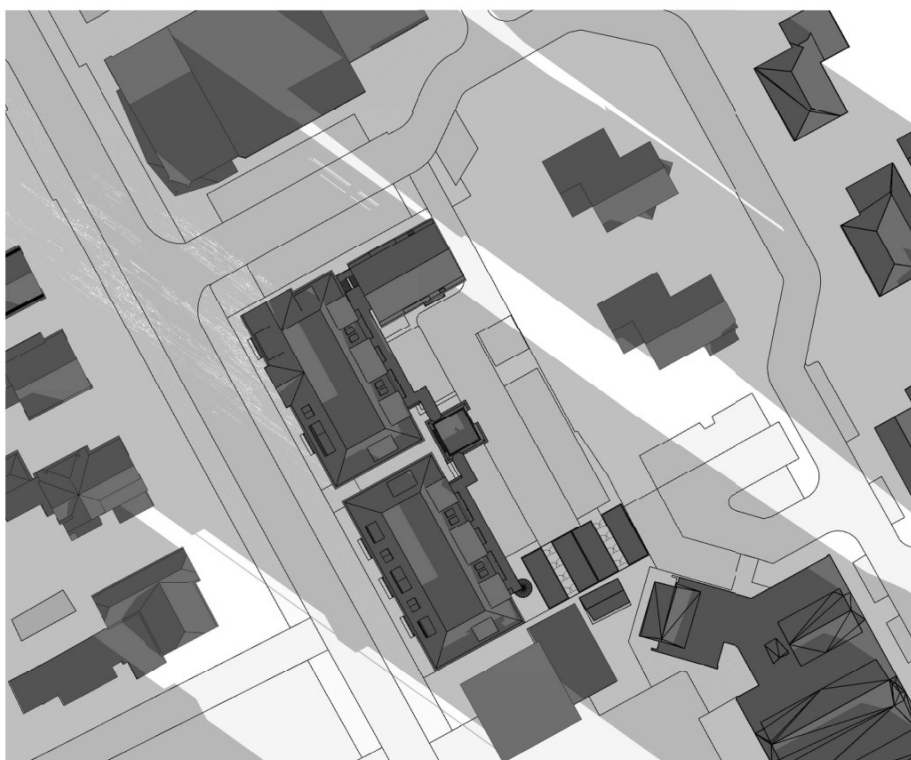
onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-12n



bestaande situatie 21 december 9:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
datum		modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-13b

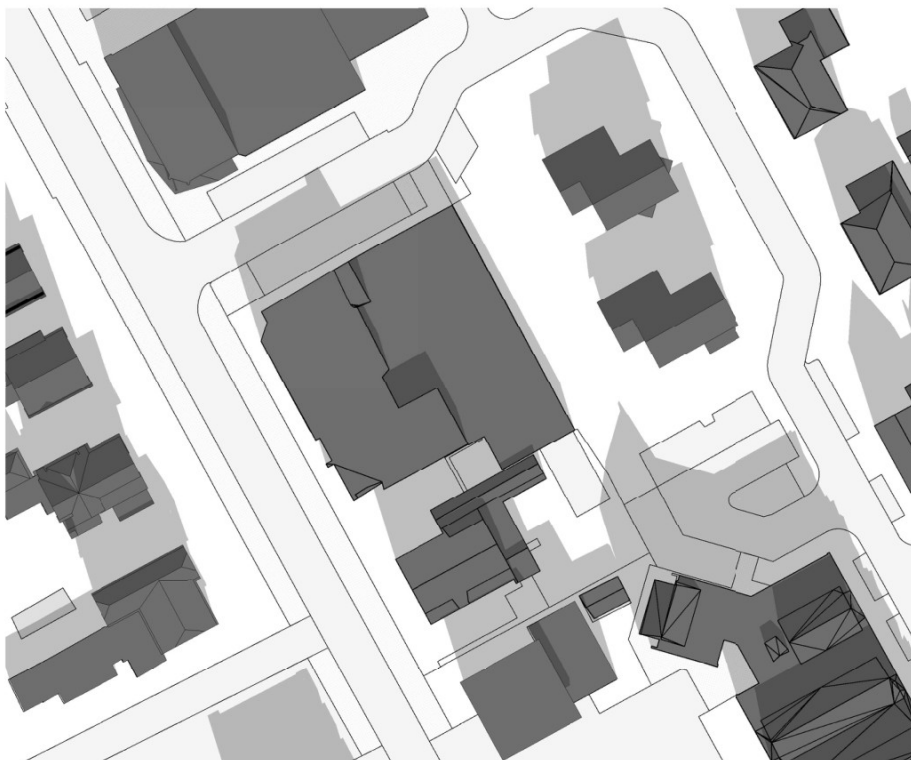
 **VAN DEN BERG**
ARCHITECTEN



nieuwe situatie 21 december 09:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur
project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp
onderdeel bezonningsstudie
bladnummer VO-950-13n

VB VAN DEN BERG
ARCHITECTEN



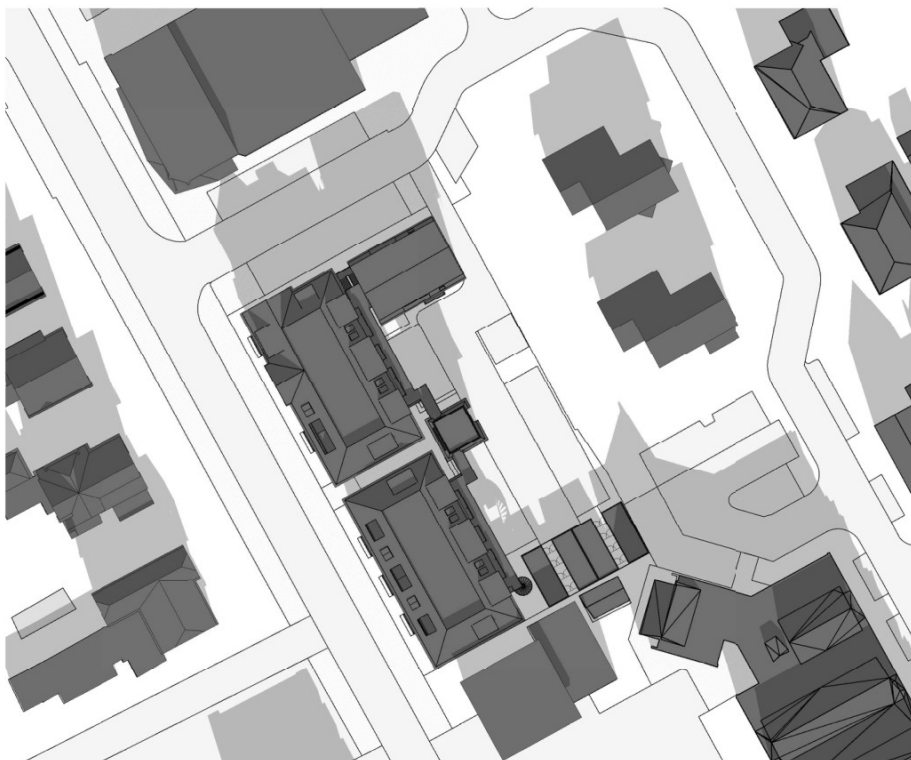
bestaande situatie 21 december 12:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 scf
datum modelleur



project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-14b



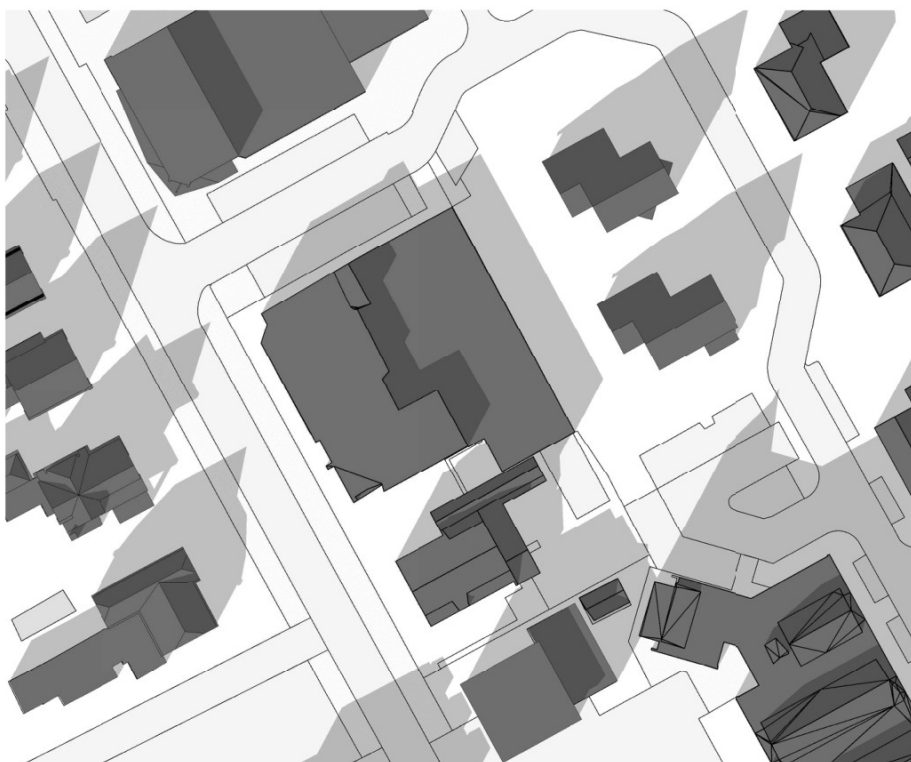
nieuwe situatie 21 december 12:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur



project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

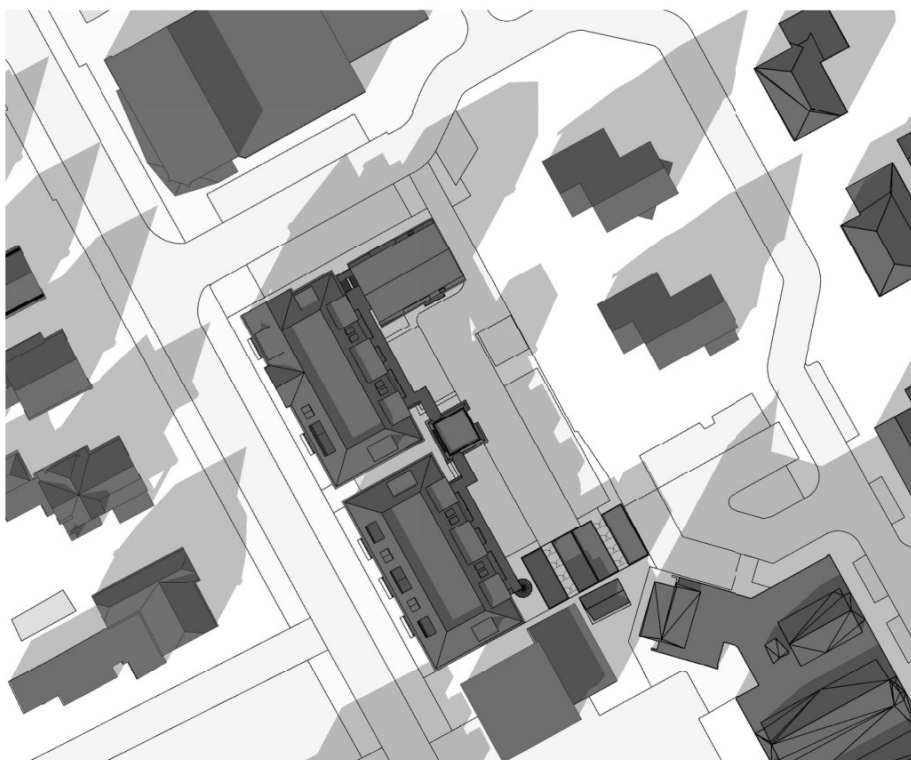
onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-14n



bestaande situatie 21 december 15:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 scf
datum modelleur
project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dosakennr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp
onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-15b





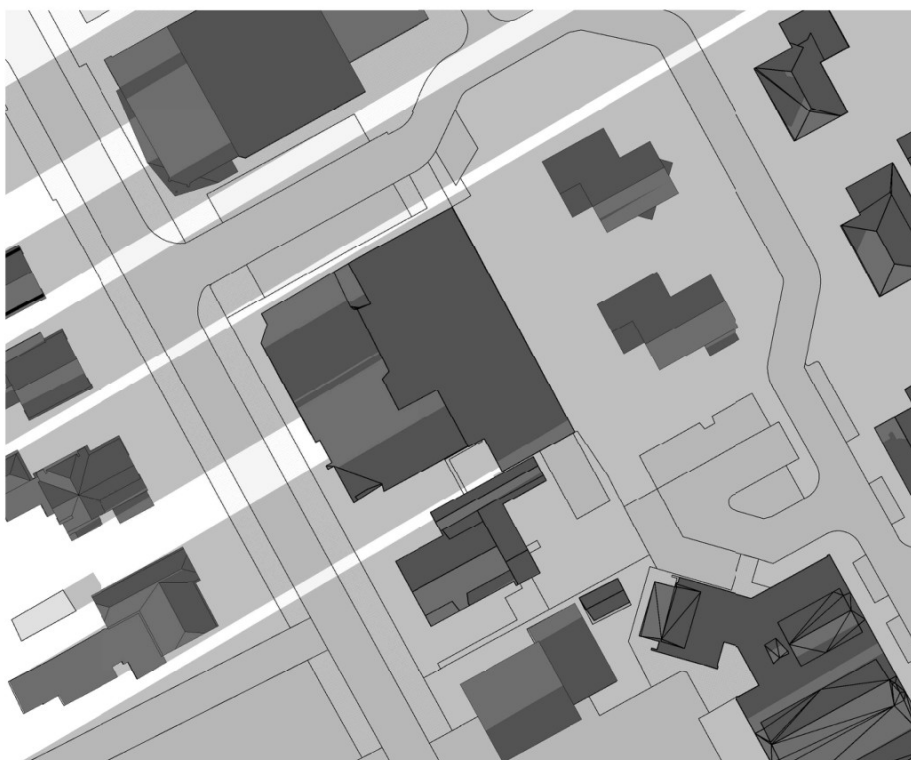
nieuwe situatie 21 december 15:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 szl
datum modelleur



project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dossiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp

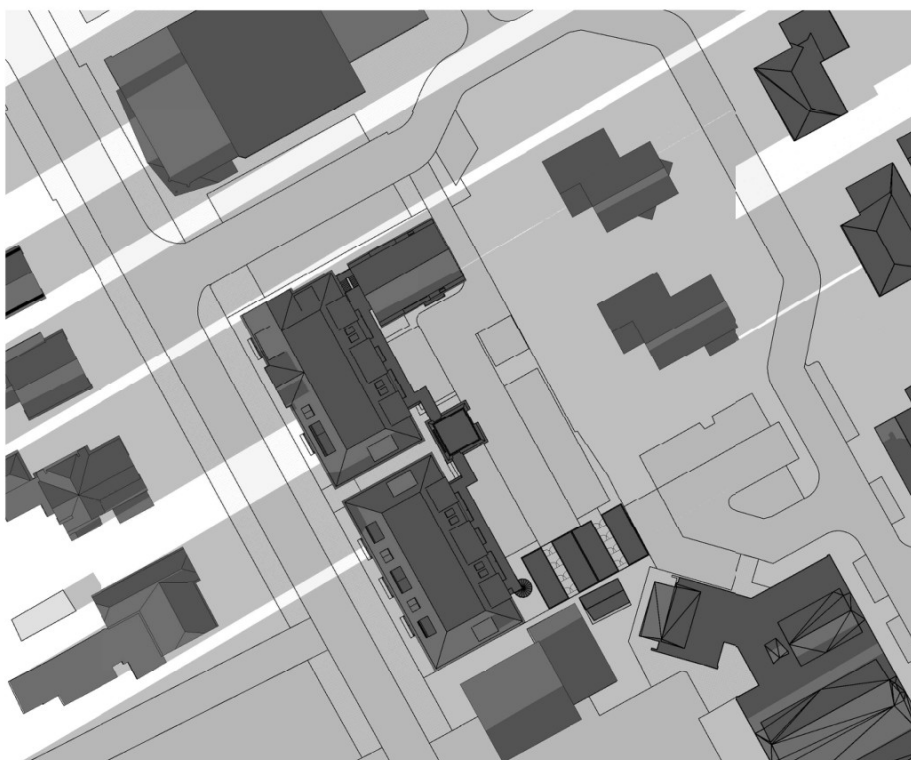
onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-15n



bestaande situatie 21 december 18:00u

A 08-10-2021 szl
23-09-2021 scf
datum modelleur
project Burg. Backxlaan Nieuwleusen
dosiernr. 07750
schaal 1:500
fase Voorontwerp
onderdeel
bezonningsstudie
bladnummer
VO-950-16b





nieuwe situatie 21 december 18:00u

A	08-10-2021	szl
	23-09-2021	szl
	datum	modelleur
project	Burg. Backxlaan Nieuwleusen	onderdeel
dossiernr.	07750	bezonningsstudie
schaal	1:500	bladnummer
fase	Voorontwerp	VO-950-16n

VB VAN DEN BERG
ARCHITECTEN



GELUID

RAPPORTAGE

onderzoek wegverkeerslawaaï

Burgemeester Backxlaan 316 - 328

Nieuwleusen



Rapport onderzoek wegverkeerslawaaï

Burgemeester Backxlaan 316 - 328, Nieuwleusen

Opdrachtgever	Buro Borgland Oudewal 27 1749 CA Warmenhuizen
---------------	---

Rapportnummer	17602.001
Versienummer	D6
Status	Definitief
Datum	28 maart 2024

Opsteller ¹	
Kwaliteitscontrole	

¹ Vrijgave

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Besluit kwaliteit leefomgeving	3
2.2 Indirecte akoestische effecten	4
2.3 Samenvatting toetsingskader.....	4
3 UITGANGSPUNTEN	5
3.1 Brongegevens.....	5
3.2 Plangegevens	5
3.3 Verkeersgeneratie	6
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING.....	7
4.1 Geluidbelastingen appartementen	7
4.2 Geluidbelasting woningen Burg. Backxlaan	7
5 MAATREGELENAFWEGING	9
5.1 Bronmaatregelen	9
5.2 Overdrachtsmaatregelen	9
5.3 Cumulatieve geluidsbelasting en gezamenlijk geluid.....	9
5.4 Nadere afweging	10
6 CONCLUSIE	11

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. – Berekeningsresultaten
4. - Toename geluidbelasting omliggende woningen
5. - Gezamenlijk geluid

SAMENVATTING

Aan de Burgemeester Backxlaan 316 - 328 te Nieuwleusen is men voornemens om appartementen te realiseren. De bestaande bebouwing zal worden geamoveerd. Econsultancy heeft voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Bij de projectie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen het geluidaandachtsgebied van een weg is een onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. Wegen met een etmaalintensiteit van ten hoogste 1.000 motorvoertuigen kennen geen geluidaandachtsgebied. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt ter bepaling en toetsing van de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige gebouwen relevante wegen met een verkeersintensiteit van minder dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal beschouwd. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige gebouwen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de appartementen. Voor elke zijde van de panden zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 3 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van de rekenregels volgens de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2023.3.

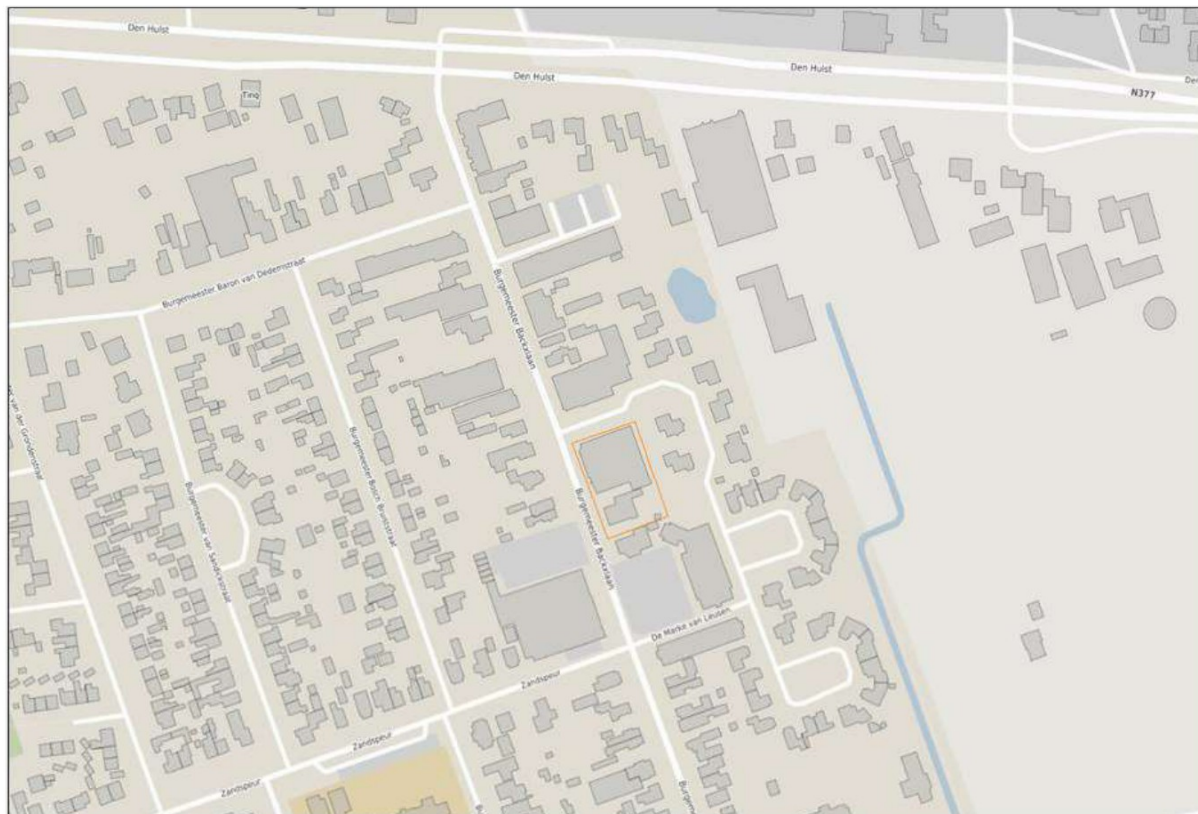
De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen appartementen bedraagt ten hoogste 42 Lden als gevolg van de provinciale weg en ten hoogste 61 Lden als gevolg van de gemeentewegen. Alleen als gevolg van de gemeentewegen treedt een overschrijding op van de standaardwaarde ter plaatse van pand 1. De grenswaarde van 70 Lden wordt niet overschreden. In hoofdstuk 5 worden geluidbeperkende maatregelen overwogen om aan de standaardwaarde te kunnen voldoen.

De ten hoogst berekende geluidsbelasting vanwege de gemeentewegen is 61 Lden en overschrijdt daarmee de standaardwaarde. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Voor de appartementen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Voor de bouw van de appartementen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk.



1 INLEIDING

Aan de Burgemeester Backxlaan 316 - 328 te Nieuwleusen is men voornemens om appartementen te realiseren. De bestaande bebouwing zal worden geamoveerd. Econsultancy heeft voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. In figuur 1.1 is de situering van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied.

Bij de projectie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen het geluidaandachtsgebied van een weg is een onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. Wegen met een etmaalintensiteit van ten hoogste 1.000 motorvoertuigen kennen geen geluidaandachtsgebied. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt ter bepaling en toetsing van de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige gebouwen relevante wegen met een verkeersintensiteit van minder dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal beschouwd. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige gebouwen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, heeft geen specifieke regels met betrekking tot geluid afkomstig van wegverkeerslawaai opgesteld binnen het vigerende Omgevingsplan.

2.1 Besluit kwaliteit leefomgeving

In het Bkl is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf, elke weg met een etmaalintensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen over een geluidaandachtsgebied beschikt. De omvang van het aandachtsgebied wordt bepaald door geluidproductieplafonds (gpp)² of de basisgeluidemissies (bge)³. Deze informatie is opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidsgegevens (CVGG). Indien het geluidgevoelig gebouw gelegen is in het geluidaandachtsgebied van een weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en wordt de standaardwaarde in acht genomen.

Een overschrijding van de standaardwaarde is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de grenswaarde. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op het geluidgevoelige gebouw onvoldoende of niet kan worden gereduceerd tot aan de standaardwaarde, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting toestaan. In dat geval wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel⁴ betrokken. Een geluidluwe gevel is een gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid. Bij ontheffing van de standaardwaarde kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in het geluidgevoelige gebouw.

Indien de standaardwaarde voor een geluidbronsoort wordt overschreden, dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidbronsoorten (gecumuleerd geluid als bedoeld in artikel 5.78p in het Bkl). De cumulatieve geluidsbelasting⁵ dient te worden bepaald conform de rekenmethode zoals beschreven in artikel 3.25 van de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld, maar kan gebruik worden gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema. In tabel 2.1 is de geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB.

² Van toepassing op provinciale wegen, rijkswegen en hoofdspoorwegen.

³ Van toepassing op gemeentewegen, waterschapswegen en lokale spoorwegen (voor zover deze niet bij omgevingsverordening zijn aangegeven).

⁴ Een geluidluwe gevel is volgens bijlage I.A van het Bkl "een gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid".

⁵ Het gecumuleerde geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld met correctie voor de verschillen in hinderlijkheid.

Tabel 2.1 Kwalificatie aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid conform methode Miedema.

Gecumuleerde geluid in L_{cum}	kwalificatie
≤ 45	zeer goed
46 - 50	goed
51 - 55	redelijk
56 - 60	matig
61 - 65	tamelijk slecht
66 - 70	slecht
≥ 71	zeer slecht

2.2 Indirecte akoestische effecten

Naast toetsing op het planvoornemen, is het in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties van belang inzicht te krijgen in de indirecte akoestische effecten van het planvoornemen op de omgeving (toename wegens verkeersintensiteit). Dit onderwerp is geregeld in artikel 5.78ae en 5.78af van het Bkl. Een omgevingsplan dat een toename van de verkeersintensiteit veroorzaakt op een weg of spoorweg voorziet erin dat het geluid door die weg of spoorweg op geluidgevoelige gebouwen niet meer dan 1,5 dB toeneemt als gevolg van die toename van de verkeersintensiteit. De toename van het geluid wordt bepaald door de situatie in een voor die weg of spoorweg maatgevend jaar na de wijziging te vergelijken met de situatie in datzelfde jaar zonder die wijziging. Indien een omgevingsplan erin voorziet dat het geluid met meer dan 1,5 dB toeneemt, is een maatregelenoverweging noodzakelijk.

2.3 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.2 samengevat. Uitgangspunt voor het onderzoek is de realisatie van nieuwe geluidgevoelig gebouwen binnen een geluidaandachtsgebied.

Tabel 2.2 Samenvatting wettelijk toetsingskader.

geluidbronsort	standaardwaarde [L_{den}]	grenswaarde [L_{den}]
provinciale wegen	50	60
gemeentewegen	53	70

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

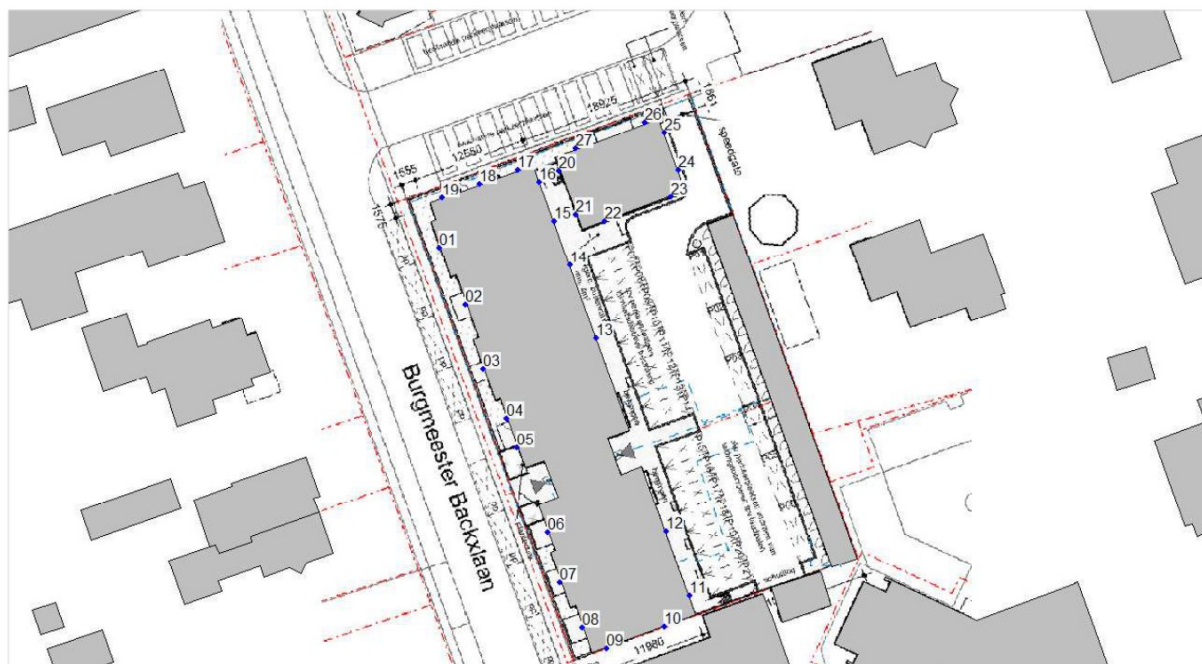
De gegevens van de Den Hulst/N377 zijn aangeleverd door de Provincie Overijssel en gebaseerd op verkeersmodel NRM Oost 2021, Rijkswaterstaat, ter hoogte van hectometerpaaltje 13,5.

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van de Burg. Backxlaan zijn afkomstig van verkeersstellingen van de gemeente Dalfsen. De aangeleverde gegevens van de wegbeheerder zijn opgenomen in bijlage 1.

Van de overige wegen zijn geen intensiteiten en etmaal- en voertuigcategorieverdelingen bekend. Voor de verdelingen op deze wegen is aangesloten bij de verdeling van de Burg. Backxlaan. Als worstcasescenario zijn voor de Burg. Baron van Dedemstraat, Burg. Bentinckstraat, Burg. Bosch Bruiststraat en Zandspeur eenzelfde etmaalintensiteit als voor de Burg. Backxlaan gehanteerd. Voor De Marke van Leusen is als worstcasescenario 600 motorvoertuigen per etmaal gehanteerd. Gezien zich op De Marke van Leusen enkel bestemmingsverkeer voor de aanliggende woningen bevindt, zal de etmaalintensiteit in werkelijkheid naar verwachting lager uitvallen. In bijlage 2 zijn de volledige in-voergegevens van de wegen opgenomen.

3.2 Plangegevens

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de appartementen. Voor elke zijde van de panden zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 3 bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 zijn de woningen met de situering van de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.1 Woningen met toetspunten.

3.3 Verkeersgeneratie

Op aanvraag van de gemeente is de toename in geluidbelasting vanwege de verkeersgeneratie van het plan op de woningen gelegen aan de Burg. Backxlaan 313-327 inzichtelijk gemaakt. De verkeersgeneratie is berekend aan de hand van de CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie. Met het plan wordt de bouw van 25 appartementen mogelijk gemaakt. Voor het in kaart brengen van een worstcasescenario wordt de maximale verkeersgeneratie gebaseerd op dat van 25 dure koop appartementen. Een duur koopappartement resulteert namelijk in de hoogste verkeersgeneratie in de categorie 'appartementen'. De gemeente Dalfsen is volgens de demografische cijfers van het CBS aan te merken als een weinig stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone 'schil centrum'. Dit resulteert in een maximale verkeersgeneratie van 192,5 motorvoertuigen per etmaal. In tabel 3.1 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie van de appartementen opgenomen.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie plan

functie	plan	eenheid	verkeersgeneratie per eenheid		verkeersgeneratie plan		
			min	max	min	max	gem
koop, appartement, duur	25 woning	1 woning	6,9	7,7	172,5	192,5	182,5

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van de rekenregels volgens de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2023.3.

4.1 Geluidbelastingen appartementen

De hoogst berekende geluidbelastingen zijn getoetst per geluidbronsoort en per pand en gevel beknopt in tabel 4.1 weergegeven. Bij een overschrijding van de standaardwaarde worden de resultaten gearceerd weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidbelasting als gevolg van verkeer (L_{den}).

pand / toetspunt	gevel	provinciale weg	gemeentewegen
1 / 01-19	west	40	61
	zuid	32	56
	oost	39	47
	noord	42	57
2 / 20-27	west	37	51
	zuid	33	40
	oost	40	45
	noord	41	53

De geluidbelasting op de nieuw te bouwen appartementen bedraagt ten hoogste 42 L_{den} als gevolg van de provinciale weg en ten hoogste 61 L_{den} als gevolg van de gemeentewegen. Alleen als gevolg van de gemeentewegen treedt een overschrijding op van de standaardwaarde ter plaatse van pand 1. De grenswaarde van 70 L_{den} wordt niet overschreden. In hoofdstuk 5 worden geluidbeperkende maatregelen overwogen om aan de standaardwaarde te kunnen voldoen.

4.2 Geluidbelasting woningen Burg. Backxlaan

De berekende geluidbelastingen in de huidige situatie en in de toekomstige situatie (inclusief de verkeersgeneratie van het plan) en de toename in geluidbelasting zijn per woning in tabel 4.2 weergegeven. De berekeningsresultaten en invoergegevens zijn in bijlage 4 opgenomen.

Tabel 4.2 Geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer op Burg. Backxlaan huidige en toekomstige situatie (L_{den}).

toetspunt	adres	hoogte	huidige situatie	toekomstige situatie (incl. verkeersgeneratie)	toename
b01	Burg. Backxlaan 327	2,0	58,16	58,29	0,13
	Burg. Backxlaan 327	5,0	58,31	58,44	0,13
	Burg. Backxlaan 327	8,0	58,02	58,15	0,13
b02	Burg. Backxlaan 325	2,0	56,45	56,56	0,11
	Burg. Backxlaan 325	5,0	56,84	56,96	0,12
	Burg. Backxlaan 325	8,0	56,63	56,76	0,13
b03	Burg. Backxlaan 323	2,0	55,97	56,12	0,15
	Burg. Backxlaan 323	5,0	56,47	56,59	0,12
	Burg. Backxlaan 323	8,0	56,26	56,41	0,15
b04	Burg. Backxlaan 321	2,0	55,96	56,24	0,28
	Burg. Backxlaan 321	5,0	56,40	56,69	0,29
	Burg. Backxlaan 321	8,0	56,23	56,52	0,29
b05	Burg. Backxlaan 319	2,0	56,24	56,62	0,38
	Burg. Backxlaan 319	5,0	56,65	57,06	0,41
b06	Burg. Backxlaan 317	2,0	55,98	56,36	0,38
	Burg. Backxlaan 317	5,0	56,42	56,83	0,41
b07	Burg. Backxlaan 313	6,0	58,57	58,77	0,20
	Burg. Backxlaan 313	9,0	58,15	58,35	0,20

De toename in geluidbelasting op de woningen aan de Burg. Backxlaan 313-327 vanwege de verkeersgeneratie van het plan is ten hoogste 0,41 dB. Het indirecte akoestische effect is minder dan 1,5 dB en daarmee verwaarloosbaar.

5 MAATREGELENAFWEGING

Conform het Besluit kwaliteit leefomgeving dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden vanwege de overschrijding van de standaardwaarde als gevolg van de gemeentewegen. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen of een combinatie hiervan te worden overwogen. Maatgevend voor de berekende geluidsbelasting afkomstig van de gemeentewegen is het wegverkeer over de Burg. Backxlaan. Het maatregelenonderzoek beperkt zich derhalve tot de Burg. Backxlaan.

5.1 Bronmaatregelen

Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Burg. Backxlaan zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

De Burg. Backxlaan beschikt over elementenverharding in keperverband. Met een stiller wegdektype (zoals een referentiewegdek) kan een reductie van circa 2 dB behaald worden. Het vervangen van de bestaande verharding en de beperkte te behalen reductie wordt niet doelmatig geacht. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over circa 90 meter lengte van de Burg. Backxlaan het wegdektype te worden vervangen. De vervanging van het wegdek over een beperkte lengte zal in verband met beheer en onderhoud op overwegende bezwaren stuiten. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m² bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 15.500,-. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig. Met een asfaltverharding zal tevens de karakteristieke uitstraling van de huidige elementenverharding verdwijnen.

5.2 Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de weg en de appartementen is gezien de beperkte ruimte op de kavel niet efficiënt.

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Geluidsschermen zijn echter alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de woningen is. Gezien de ligging van de panden en de hoogte van de bebouwing zal een relatief hoog geluidsscherm nodig zijn om voldoende afscherming te bieden. Daarnaast is een afschermende maatregel vanwege De Marke van Leusen en de omliggende woningen maar zeer beperkt mogelijk en binnen stedelijk gebied niet wenselijk. Derhalve zal het realiseren van overdrachts-maatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten.

5.3 Cumulatieve geluidsbelasting en gezamenlijk geluid

In dit geval is de geluidbelasting als gevolg van de gemeentewegen gelijk aan het cumulatieve en gezamenlijk geluid. In geval van een overschrijding van de standaardwaarde dient onderzoek te worden gedaan naar de aanvaardbaarheid van gecumuleerd geluid op de gevels van de woning. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting wordt gebruik gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving

in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema. Hierin wordt de geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB. De akoestische situatie ter plaatse van pand 1 varieert van 'tamelijk slecht' tot 'zeer goed'.

Het verschil tussen het hoogste gezamenlijk geluid en 33 dB is 28 dB. De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte mag niet kleiner zijn dan dit verschil van 28 dB. Dit zal moeten worden aangetoond in een onderzoek naar de geluidwering van de gevels.

5.4 Nadere afweging

Het realiseren van bron- en of overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Voor het plan kan de hogere geluidsbelasting dan de standaardwaarde in acht worden genomen. De gemeente kan hierbij de volgende kenmerken van het plan in overweging nemen:

- bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren;
- de berekende geluidsbelastingen zijn lager dan de grenswaarde;
- de milieukwaliteitsmaat volgens Miedema ter plaatse van de woningen varieert van 'tamelijk slecht' tot 'zeer goed';
- een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels is op grond van het Bbl noodzakelijk.

6 CONCLUSIE

De ten hoogst berekende geluidsbelasting vanwege de gemeentewegen is 61 L_{den} en overschrijdt daarmee de standaardwaarde. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Voor de appartementen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Voor de bouw van de appartementen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk.

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder

Verkeersgegevens N377 Nieuwleusen voor akoestisch onderzoek

Locatie: Den Hulst ter hoogte van aansluiting burg. Backxlaan op hmp 13,5

Intensiteit, gemiddelde weekdaggegevens dag- en voertuigverdeling

wegnr	wegvak	hmpvan	hmptot	Weekdagintensiteit	dagverdeling			voertuigverdeling dag			voertu
				2032	%dag	%avond	%nacht	%licht	%middel	%zwaar	
N377	H.J. Eshuisweg-Burg. Backxlaan	12,7	13,5	13474	77,6	11,6	10,8	85,2	8,2	6,6	89,8
N377	Burg.Backxlaan-Evenboersweg	13,5	13,8	13946							

Snelheid				
wegnr	wegnaam	hmpvan	hmptot	max snelheid
N377	Den Hulst	12,3	13,135	70
N377	Den Hulst	13,135	13,95	50
N377	Den Hulst	13,95	14,25	70

Wegdekverharding				
wegnr	wegvak	hmpvan	hmptot	wegdek
N377	H.J. Eshuisweg-Burg. Backxlaan	12,7	13,5	SMA11
N377	Burg.Backxlaan-Evenboersweg	13,5	13,8	SMA11

Bronnen:
Verkeersgegevens: Provincie Overijssel
Verkeersprognose 2032 gebaseerd op: Verkeersmodel NRM Oost 2021, Rijkswaterstaat

igverdeling avond			voertuigverdeling nacht			voertuigverdeling etmaal		
%middel			%middel			%middel		
zwaar	%zwaar		%licht	zwaar	%zwaar	%licht	zwaar	%zwaar
4,4	5,8		80,2	8,5	11,3	84,6	8,0	7,4

Mail van gemeente Dalfsen



ma 24-1-2022 14:29

Verkeersgegevens onderzoek wegverkeerslawaa

Aan Econsultancy, Ilse Kemper

Dag Ilse,

heeft mij gevraagd of ik de verkeersgegevens kan aanleveren voor het onderzoek naar wegverkeerslawaa.

Voor de Burgemeester Backxlaan kan ik de volgende gegevens doorgeven:

Maximale snelheid: 30 km/h

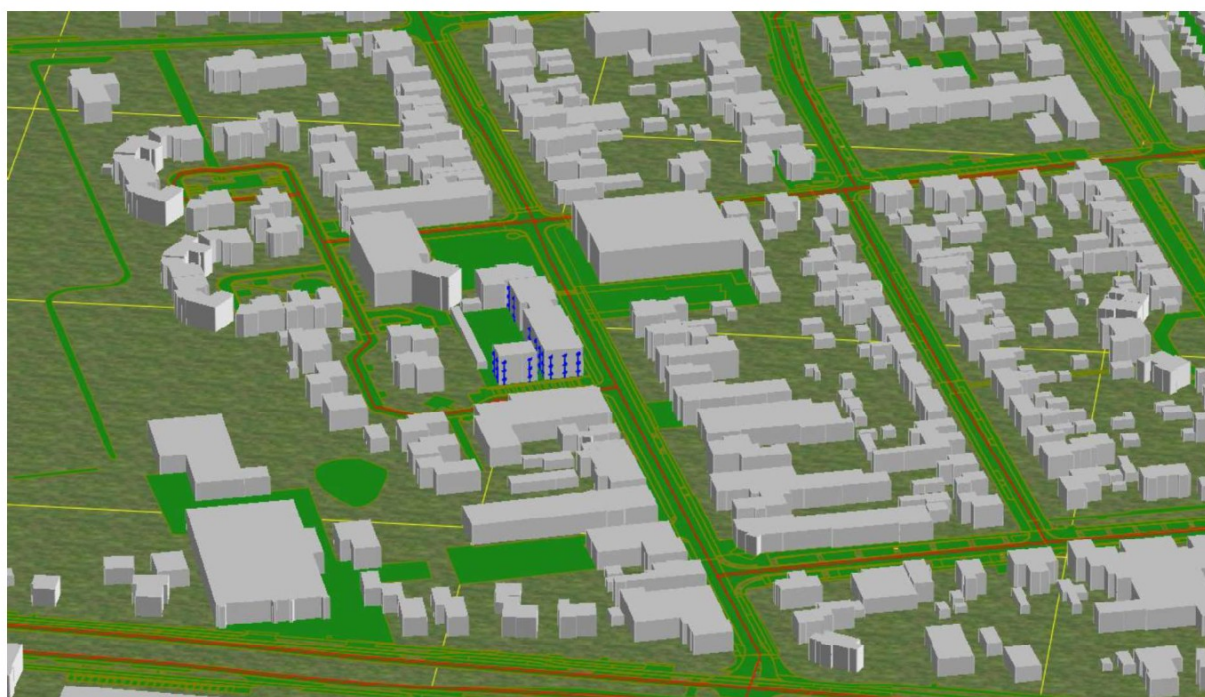
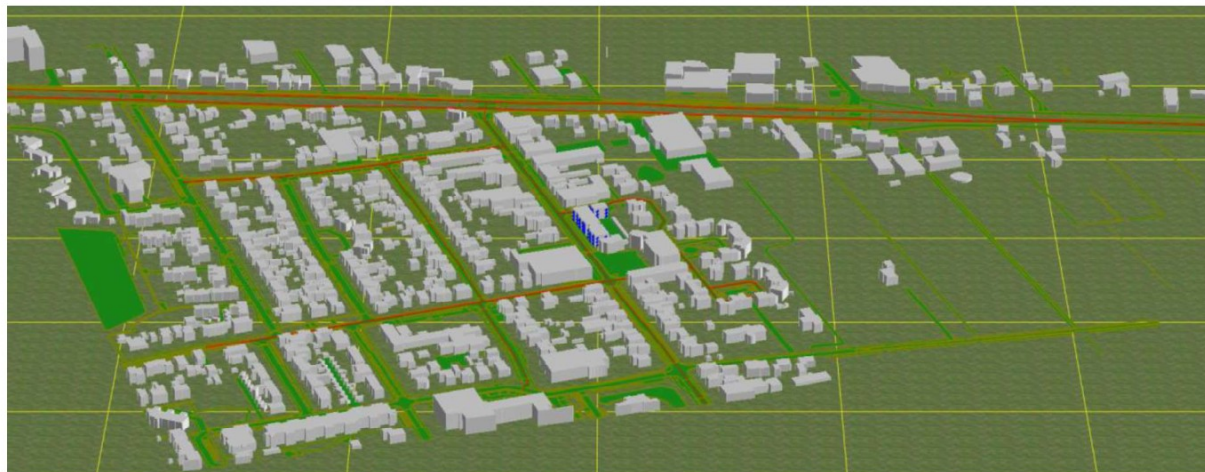
Type wegdekverharding: Elementenverharding

Weekdag gemiddelde voor het jaar 2032				
	auto	middel	zwaar	Totaal
23-7u	331	22	5	358
7-19u	5078	163	16	5257
19-23u	544	16	0	560
Totaal	5952	201	21	6175

Voor de andere wegen is het lastiger om aan de gegevens te komen. Van deze wegen zijn er geen verkeerstellingen aanwezig.

Met vriendelijke groet,

Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

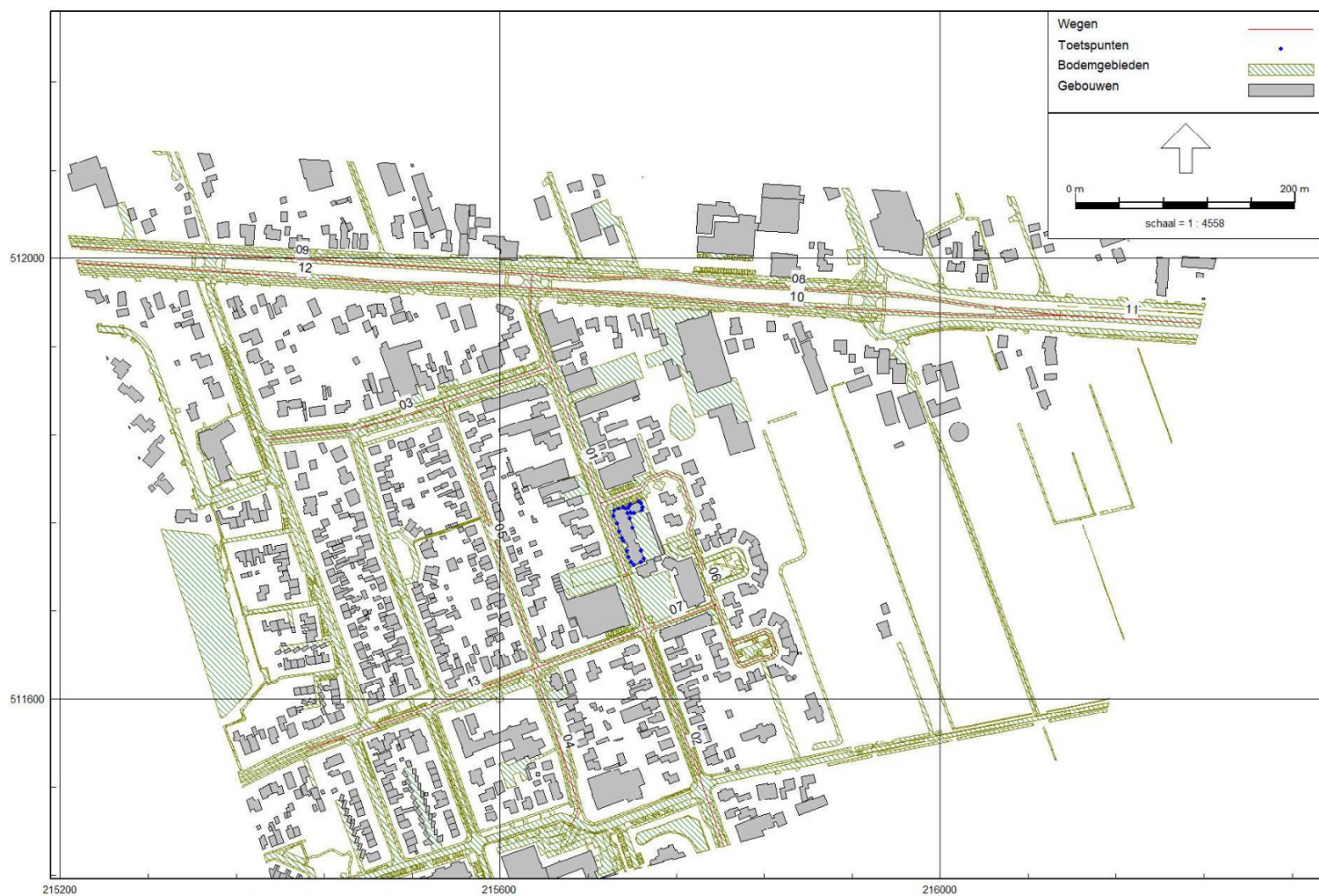


Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: D6

Model eigenschap	
Omschrijving	D6
Verantwoordelijke	Ilse Kemper
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï Omgevingswet, wegverkeer
Aangemaakt door	Ilse Kemper op 19-3-2024
Laatst ingezien door	Ilse Kemper op 26-3-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Commentaar







Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek	V (LV (D))	V (LV (A))
02	Burgemeester Backxlaan	Burgemeester Backxlaan	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30
01	Burgemeester Backxlaan	Burgemeester Backxlaan	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30
06	De Marke van Leusen	De Marke van Leusen	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30
07	De Marke van Leusen	De Marke van Leusen	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30
13	Zandspeur	Zandspeur	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30
03	Burgemeester Baron van Dedemstraat	Burgemeester Baron van Dedemstraat	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30
04	Burgemeester Bentinckstraat	Burgemeester Bentinckstraat	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30
05	Burgemeester Bosch Bruiststraat	Burgemeester Bosch Bruiststraat	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30
12	Den Hulst/N377	Den Hulst/N377_50	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50
08	Den Hulst/N377	Den Hulst/N377_50	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50
09	Den Hulst/N377	Den Hulst/N377_50	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50
10	Den Hulst/N377	Den Hulst/N377_50	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50
11	Den Hulst/N377	Den Hulst/N377_100	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	100	100

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V (LV (N))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	Totaal_aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)
02	30	30	30	30	30	30	30	6175,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30
01	30	30	30	30	30	30	30	6175,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30
06	30	30	30	30	30	30	30	600,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30
07	30	30	30	30	30	30	30	600,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30
13	30	30	30	30	30	30	30	6175,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30
03	30	30	30	30	30	30	30	6175,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30
04	30	30	30	30	30	30	30	6175,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30
05	30	30	30	30	30	30	30	6175,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30
12	50	50	50	50	50	50	50	6737,00	6,47	2,90	1,35	85,20	89,80	80,20	8,20	4,40	8,50	6,60
08	50	50	50	50	50	50	50	6973,00	6,47	2,90	1,35	85,20	89,80	80,20	8,20	4,40	8,50	6,60
09	50	50	50	50	50	50	50	6737,00	6,47	2,90	1,35	85,20	89,80	80,20	8,20	4,40	8,50	6,60
10	50	50	50	50	50	50	50	6973,00	6,47	2,90	1,35	85,20	89,80	80,20	8,20	4,40	8,50	6,60
11	100	100	100	100	100	100	100	13946,00	6,47	2,90	1,35	85,20	89,80	80,20	8,20	4,40	8,50	6,60

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%ZV (A)	%ZV (N)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)
02	--	1,40	422,92	136,16	41,11	13,57	4,01	2,73	1,31	--	0,62
01	--	1,40	422,92	136,16	41,11	13,57	4,01	2,73	1,31	--	0,62
06	--	1,40	41,09	13,23	3,99	1,32	0,39	0,27	0,13	--	0,06
07	--	1,40	41,09	13,23	3,99	1,32	0,39	0,27	0,13	--	0,06
13	--	1,40	422,92	136,16	41,11	13,57	4,01	2,73	1,31	--	0,62
03	--	1,40	422,92	136,16	41,11	13,57	4,01	2,73	1,31	--	0,62
04	--	1,40	422,92	136,16	41,11	13,57	4,01	2,73	1,31	--	0,62
05	--	1,40	422,92	136,16	41,11	13,57	4,01	2,73	1,31	--	0,62
12	5,80	11,30	371,37	175,44	72,94	35,74	8,60	7,73	28,77	11,33	10,28
08	5,80	11,30	384,38	181,59	75,50	36,99	8,90	8,00	29,78	11,73	10,64
09	5,80	11,30	371,37	175,44	72,94	35,74	8,60	7,73	28,77	11,33	10,28
10	5,80	11,30	384,38	181,59	75,50	36,99	8,90	8,00	29,78	11,73	10,64
11	5,80	11,30	768,76	363,18	150,99	73,99	17,80	16,00	59,55	23,46	21,27

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	1 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
18	1 noord	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
17	1 noord	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
19	1 noord	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
16	1 oost	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
15	1 oost	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
02	1 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
14	1 oost	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
03	1 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
13	1 oost	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
05	1 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
04	1 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
07	1 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
06	1 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
08	1 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
09	1 zuid	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
10	1 zuid	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
11	1 oost	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
12	1 oost	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
20	2 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
21	2 west	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
22	2 zuid	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
23	2 zuid	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
25	2 oost	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
24	2 oost	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
26	2 noord	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
27	2 noord	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1840189		8,07	0,00	Relatief							
1840192		8,09	0,00	Relatief							
1840196		8,01	0,00	Relatief							
1840202		8,06	0,00	Relatief							
1840204		8,11	0,00	Relatief							
1840206		8,15	0,00	Relatief							
1840209		8,08	0,00	Relatief							
1840210		8,05	0,00	Relatief							
1840212		8,16	0,00	Relatief							
1840217		8,04	0,00	Relatief							
1840219		8,10	0,00	Relatief							
1840226		8,01	0,00	Relatief							
1840354		7,84	0,00	Relatief							
1840357		2,66	0,00	Relatief							
1840358		7,67	0,00	Relatief							
1840359		7,16	0,00	Relatief							
1840362		3,55	0,00	Relatief							
1840363		7,71	0,00	Relatief							
1840364		7,30	0,00	Relatief							
1840365		2,15	0,00	Relatief							
1840366		7,62	0,00	Relatief							
1840368		5,23	0,00	Relatief							
1840369		3,67	0,00	Relatief							
1840370		7,89	0,00	Relatief							
1840371		4,31	0,00	Relatief							
1840372		3,69	0,00	Relatief							
1840373		7,78	0,00	Relatief							
1840374		4,92	0,00	Relatief							
1840375		6,98	0,00	Relatief							
1840376		2,97	0,00	Relatief							
1840377		4,96	0,00	Relatief							
1840380		2,06	0,00	Relatief							
1840381		5,49	0,00	Relatief							
1840382		4,55	0,00	Relatief							
1840383		2,31	0,00	Relatief							
1840384		2,35	0,00	Relatief							
1840385		6,68	0,00	Relatief							
1840386		2,40	0,00	Relatief							
1840387		2,37	0,00	Relatief							
1840388		2,32	0,00	Relatief							
1840389		7,44	0,00	Relatief							
1840390		2,35	0,00	Relatief							
1840391		7,36	0,00	Relatief							
1840392		7,32	0,00	Relatief							
1840393		7,30	0,00	Relatief							
1840394		2,39	0,00	Relatief							
1840395		7,38	0,00	Relatief							
1840396		2,37	0,00	Relatief							
1840398		3,39	0,00	Relatief							
1840401		7,33	0,00	Relatief							
1840402		7,38	0,00	Relatief							
1840403		4,95	0,00	Relatief							
1840404		7,34	0,00	Relatief							
1840405		7,40	0,00	Relatief							
1840406		7,46	0,00	Relatief							
1840408		7,29	0,00	Relatief							
1840409		7,38	0,00	Relatief							
1840411		7,16	0,00	Relatief							
1840412		7,32	0,00	Relatief							
1840413		8,21	0,00	Relatief							
1840414		7,27	0,00	Relatief							
1840415		2,47	0,00	Relatief							
1840418		2,33	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1840189	1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840192	1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840196	1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840202	1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840204	1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840206	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840209	1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840210	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840212	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840217	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840219	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840226	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840354	1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840357	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840358	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840359	1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840362	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840363	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840364	1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840365	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840366	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840368	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840369	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840370	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840371	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840372	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840373	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840374	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840375	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840376	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840377	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840380	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840381	1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840382	1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840383	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840384	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840385	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840386	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840387	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840388	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840389	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840390	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840391	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840392	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840393	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840394	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840395	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840396	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840398	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840401	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840402	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840403	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840404	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840405	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840406	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840408	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840409	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840411	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840412	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840413	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840414	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840415	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840418	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1840189	0,80
1840192	0,80
1840196	0,80
1840202	0,80
1840204	0,80
1840206	0,80
1840209	0,80
1840210	0,80
1840212	0,80
1840217	0,80
1840219	0,80
1840226	0,80
1840354	0,80
1840357	0,80
1840358	0,80
1840359	0,80
1840362	0,80
1840363	0,80
1840364	0,80
1840365	0,80
1840366	0,80
1840368	0,80
1840369	0,80
1840370	0,80
1840371	0,80
1840372	0,80
1840373	0,80
1840374	0,80
1840375	0,80
1840376	0,80
1840377	0,80
1840380	0,80
1840381	0,80
1840382	0,80
1840383	0,80
1840384	0,80
1840385	0,80
1840386	0,80
1840387	0,80
1840388	0,80
1840389	0,80
1840390	0,80
1840391	0,80
1840392	0,80
1840393	0,80
1840394	0,80
1840395	0,80
1840396	0,80
1840398	0,80
1840401	0,80
1840402	0,80
1840403	0,80
1840404	0,80
1840405	0,80
1840406	0,80
1840408	0,80
1840409	0,80
1840411	0,80
1840412	0,80
1840413	0,80
1840414	0,80
1840415	0,80
1840418	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1840421		7,23	0,00	Relatief							
1840423		2,30	0,00	Relatief							
1840424		2,34	0,00	Relatief							
1840427		7,28	0,00	Relatief							
1840430		7,32	0,00	Relatief							
1840431		2,32	0,00	Relatief							
1840432		2,34	0,00	Relatief							
1840433		5,87	0,00	Relatief							
1840434		2,33	0,00	Relatief							
1840435		2,33	0,00	Relatief							
1840436		2,35	0,00	Relatief							
1840437		2,33	0,00	Relatief							
1840438		2,34	0,00	Relatief							
1840439		2,31	0,00	Relatief							
1840440		2,31	0,00	Relatief							
1840441		2,33	0,00	Relatief							
1840442		2,31	0,00	Relatief							
1840443		2,32	0,00	Relatief							
1840444		2,47	0,00	Relatief							
1840446		2,42	0,00	Relatief							
1840447		7,37	0,00	Relatief							
1840448		2,33	0,00	Relatief							
1840449		7,33	0,00	Relatief							
1840450		2,34	0,00	Relatief							
1840451		7,32	0,00	Relatief							
1840452		2,29	0,00	Relatief							
1840453		7,42	0,00	Relatief							
1840454		2,23	0,00	Relatief							
1840455		7,33	0,00	Relatief							
1840456		7,29	0,00	Relatief							
1840457		2,32	0,00	Relatief							
1840458		2,31	0,00	Relatief							
1840459		7,28	0,00	Relatief							
1840462		7,30	0,00	Relatief							
1840463		7,26	0,00	Relatief							
1840464		7,30	0,00	Relatief							
1840465		5,94	0,00	Relatief							
1840468		5,95	0,00	Relatief							
1840469		3,19	0,00	Relatief							
1840470		3,72	0,00	Relatief							
1840473		6,40	0,00	Relatief							
1840476		5,12	0,00	Relatief							
1840477		6,49	0,00	Relatief							
1840478		4,74	0,00	Relatief							
1840483		6,27	0,00	Relatief							
1840486		4,84	0,00	Relatief							
1840488		4,59	0,00	Relatief							
1840491		5,63	0,00	Relatief							
1840492		5,43	0,00	Relatief							
1840494		5,92	0,00	Relatief							
1840496		5,98	0,00	Relatief							
1840497		7,05	0,00	Relatief							
1840498		6,43	0,00	Relatief							
1840499		4,14	0,00	Relatief							
1840500		5,86	0,00	Relatief							
1840501		8,11	0,00	Relatief							
1840502		7,44	0,00	Relatief							
1840503		6,11	0,00	Relatief							
1840506		8,87	0,00	Relatief							
1840508		2,72	0,00	Relatief							
1840511		3,85	0,00	Relatief							
1840512		2,12	0,00	Relatief							
1840515		2,79	0,00	Relatief							

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1840421	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840423	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840424	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840427	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840430	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840431	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840432	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840433	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840434	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840435	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840436	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840437	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840438	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840439	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840440	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840441	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840442	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840443	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840444	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840446	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840447	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840448	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840449	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840450	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840451	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840452	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840453	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840454	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840455	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840456	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840457	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840458	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840459	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840462	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840463	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840464	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840465	1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840468	1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840469	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840470	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840473	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840476	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840477	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840478	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840483	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840486	2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840488	1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840491	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840492	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840494	1988	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840496	1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840497	1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840498	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840499	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840500	1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840501	1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840502	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840503	1938	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840506	1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840508	1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840511	1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840512	1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840515	1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1840421	0,80
1840423	0,80
1840424	0,80
1840427	0,80
1840430	0,80
1840431	0,80
1840432	0,80
1840433	0,80
1840434	0,80
1840435	0,80
1840436	0,80
1840437	0,80
1840438	0,80
1840439	0,80
1840440	0,80
1840441	0,80
1840442	0,80
1840443	0,80
1840444	0,80
1840446	0,80
1840447	0,80
1840448	0,80
1840449	0,80
1840450	0,80
1840451	0,80
1840452	0,80
1840453	0,80
1840454	0,80
1840455	0,80
1840456	0,80
1840457	0,80
1840458	0,80
1840459	0,80
1840462	0,80
1840463	0,80
1840464	0,80
1840465	0,80
1840468	0,80
1840469	0,80
1840470	0,80
1840473	0,80
1840476	0,80
1840477	0,80
1840478	0,80
1840483	0,80
1840486	0,80
1840488	0,80
1840491	0,80
1840492	0,80
1840494	0,80
1840496	0,80
1840497	0,80
1840498	0,80
1840499	0,80
1840500	0,80
1840501	0,80
1840502	0,80
1840503	0,80
1840506	0,80
1840508	0,80
1840511	0,80
1840512	0,80
1840515	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1840516		3,36	0,00	Relatief							
1840517		2,13	0,00	Relatief							
1840518		3,53	0,00	Relatief							
1840522		2,55	0,00	Relatief							
1840523		5,44	0,00	Relatief							
1840524		3,73	0,00	Relatief							
1840527		7,80	0,00	Relatief							
1840528		8,06	0,00	Relatief							
1840529		6,30	0,00	Relatief							
1840530		2,34	0,00	Relatief							
1840531		5,20	0,00	Relatief							
1840532		5,85	0,00	Relatief							
1840533		3,00	0,00	Relatief							
1840534		4,59	0,00	Relatief							
1840535		8,11	0,00	Relatief							
1840536		6,25	0,00	Relatief							
1840537		7,10	0,00	Relatief							
1840538		6,64	0,00	Relatief							
1840540		6,94	0,00	Relatief							
1840541		8,67	0,00	Relatief							
1840542		9,20	0,00	Relatief							
1840543		11,51	0,00	Relatief							
1840544		7,06	0,00	Relatief							
1840545		7,22	0,00	Relatief							
1840546		6,45	0,00	Relatief							
1840547		6,21	0,00	Relatief							
1840549		6,74	0,00	Relatief							
1840550		6,73	0,00	Relatief							
1840551		6,98	0,00	Relatief							
1840552		3,00	0,00	Relatief							
1840553		7,82	0,00	Relatief							
1840554		7,82	0,00	Relatief							
1840555		3,49	0,00	Relatief							
1840556		8,82	0,00	Relatief							
1840557		8,75	0,00	Relatief							
1840558		2,57	0,00	Relatief							
1840559		8,44	0,00	Relatief							
1840560		8,14	0,00	Relatief							
1840561		8,77	0,00	Relatief							
1840562		8,94	0,00	Relatief							
1840563		8,77	0,00	Relatief							
1840564		8,88	0,00	Relatief							
1840565		8,11	0,00	Relatief							
1840566		8,51	0,00	Relatief							
1840567		5,02	0,00	Relatief							
1840568		5,06	0,00	Relatief							
1840569		8,54	0,00	Relatief							
1840570		2,56	0,00	Relatief							
1840571		8,83	0,00	Relatief							
1840572		8,17	0,00	Relatief							
1840573		8,76	0,00	Relatief							
1840574		7,80	0,00	Relatief							
1840575		8,67	0,00	Relatief							
1840576		8,09	0,00	Relatief							
1840577		8,02	0,00	Relatief							
1840578		8,24	0,00	Relatief							
1840579		8,68	0,00	Relatief							
1840580		8,83	0,00	Relatief							
1840581		8,10	0,00	Relatief							
1840582		8,71	0,00	Relatief							
1840583		8,08	0,00	Relatief							
1840584		7,80	0,00	Relatief							
1840585		8,53	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1840516	1978	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840517	1993	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840518	1978	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840522	1938	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840523	1932	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840524	1938	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840527	1938	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840528	1938	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840529	1954	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840530	1990	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840531	1990	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840532	1982	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840533	1994	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840534	1989	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840535	1938	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840536	1989	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840537	1994	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840538	1931	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840540	1954	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840541	2000	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840542	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840543	1997	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840544	1925	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840545	1925	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840546	1930	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840547	1930	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840549	1989	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840550	1992	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840551	1992	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840552	2008	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840553	1930	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840554	1968	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840555	1930	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840556	1997	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840557	1999	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840558	2008	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840559	1999	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840560	1999	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840561	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840562	1997	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840563	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840564	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840565	1997	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840566	1999	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840567	1999	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840568	1999	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840569	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840570	1975	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840571	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840572	1997	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840573	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840574	2002	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840575	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840576	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840577	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840578	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840579	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840580	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840581	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840582	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840583	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840584	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840585	1998	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1840516	0,80
1840517	0,80
1840518	0,80
1840522	0,80
1840523	0,80
1840524	0,80
1840527	0,80
1840528	0,80
1840529	0,80
1840530	0,80
1840531	0,80
1840532	0,80
1840533	0,80
1840534	0,80
1840535	0,80
1840536	0,80
1840537	0,80
1840538	0,80
1840540	0,80
1840541	0,80
1840542	0,80
1840543	0,80
1840544	0,80
1840545	0,80
1840546	0,80
1840547	0,80
1840549	0,80
1840550	0,80
1840551	0,80
1840552	0,80
1840553	0,80
1840554	0,80
1840555	0,80
1840556	0,80
1840557	0,80
1840558	0,80
1840559	0,80
1840560	0,80
1840561	0,80
1840562	0,80
1840563	0,80
1840564	0,80
1840565	0,80
1840566	0,80
1840567	0,80
1840568	0,80
1840569	0,80
1840570	0,80
1840571	0,80
1840572	0,80
1840573	0,80
1840574	0,80
1840575	0,80
1840576	0,80
1840577	0,80
1840578	0,80
1840579	0,80
1840580	0,80
1840581	0,80
1840582	0,80
1840583	0,80
1840584	0,80
1840585	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1840586		7,40	0,00	Relatief							
1840587		7,62	0,00	Relatief							
1840588		5,72	0,00	Relatief							
1840592		8,60	0,00	Relatief							
1840593		8,60	0,00	Relatief							
1840594		6,99	0,00	Relatief							
1840596		7,90	0,00	Relatief							
1840597		7,70	0,00	Relatief							
1840598		3,15	0,00	Relatief							
1840601		2,90	0,00	Relatief							
1840602		2,81	0,00	Relatief							
1840604		4,41	0,00	Relatief							
1840605		8,39	0,00	Relatief							
1840607		6,85	0,00	Relatief							
1840608		2,35	0,00	Relatief							
1840609		8,59	0,00	Relatief							
1840611		3,90	0,00	Relatief							
1840612		6,91	0,00	Relatief							
1840613		2,39	0,00	Relatief							
1840614		7,11	0,00	Relatief							
1840615		6,88	0,00	Relatief							
1840616		2,84	0,00	Relatief							
1840617		2,35	0,00	Relatief							
1840618		7,17	0,00	Relatief							
1840623		2,37	0,00	Relatief							
1840624		3,98	0,00	Relatief							
1840625		6,90	0,00	Relatief							
1840626		6,92	0,00	Relatief							
1840627		7,06	0,00	Relatief							
1840628		7,00	0,00	Relatief							
1840629		2,36	0,00	Relatief							
1840630		2,31	0,00	Relatief							
1840631		7,02	0,00	Relatief							
1840632		6,95	0,00	Relatief							
1840633		7,00	0,00	Relatief							
1840635		6,85	0,00	Relatief							
1840636		2,36	0,00	Relatief							
1840637		2,34	0,00	Relatief							
1840638		7,00	0,00	Relatief							
1840639		6,94	0,00	Relatief							
1840640		2,33	0,00	Relatief							
1840641		2,33	0,00	Relatief							
1840642		2,35	0,00	Relatief							
1840643		6,92	0,00	Relatief							
1840644		6,85	0,00	Relatief							
1840646		8,49	0,00	Relatief							
1840647		7,03	0,00	Relatief							
1840648		7,13	0,00	Relatief							
1840649		8,43	0,00	Relatief							
1840650		2,52	0,00	Relatief							
1840651		7,89	0,00	Relatief							
1840652		7,54	0,00	Relatief							
1840653		2,56	0,00	Relatief							
1840654		7,75	0,00	Relatief							
1840656		2,48	0,00	Relatief							
1840657		7,78	0,00	Relatief							
1840658		2,59	0,00	Relatief							
1840663		7,81	0,00	Relatief							
1840666		7,80	0,00	Relatief							
1840669		7,82	0,00	Relatief							
1840670		8,30	0,00	Relatief							
1840671		8,49	0,00	Relatief							
1840702		2,96	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1840586	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840587	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840588	1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840592	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840593	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840594	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840596	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840597	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840598	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840601	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840602	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840604	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840605	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840607	2016	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840608	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840609	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840611	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840612	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840613	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840614	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840615	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840616	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840617	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840618	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840623	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840624	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840625	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840626	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840627	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840628	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840629	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840630	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840631	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840632	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840633	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840635	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840636	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840637	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840638	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840639	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840640	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840641	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840642	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840643	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840644	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840646	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840647	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840648	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840649	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840650	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840651	1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840652	1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840653	1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840654	1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840656	1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840657	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840658	1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840663	1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840666	1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840669	1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840670	1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840671	1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840702	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1840586	0,80
1840587	0,80
1840588	0,80
1840592	0,80
1840593	0,80
1840594	0,80
1840596	0,80
1840597	0,80
1840598	0,80
1840601	0,80
1840602	0,80
1840604	0,80
1840605	0,80
1840607	0,80
1840608	0,80
1840609	0,80
1840611	0,80
1840612	0,80
1840613	0,80
1840614	0,80
1840615	0,80
1840616	0,80
1840617	0,80
1840618	0,80
1840623	0,80
1840624	0,80
1840625	0,80
1840626	0,80
1840627	0,80
1840628	0,80
1840629	0,80
1840630	0,80
1840631	0,80
1840632	0,80
1840633	0,80
1840635	0,80
1840636	0,80
1840637	0,80
1840638	0,80
1840639	0,80
1840640	0,80
1840641	0,80
1840642	0,80
1840643	0,80
1840644	0,80
1840646	0,80
1840647	0,80
1840648	0,80
1840649	0,80
1840650	0,80
1840651	0,80
1840652	0,80
1840653	0,80
1840654	0,80
1840656	0,80
1840657	0,80
1840658	0,80
1840663	0,80
1840666	0,80
1840669	0,80
1840670	0,80
1840671	0,80
1840702	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1840706		5,83	0,00	Relatief							
1840707		2,69	0,00	Relatief							
1840708		3,31	0,00	Relatief							
1840709		2,65	0,00	Relatief							
1840710		6,46	0,00	Relatief							
1840712		5,77	0,00	Relatief							
1840713		6,90	0,00	Relatief							
1840714		11,49	0,00	Relatief							
1840715		8,24	0,00	Relatief							
1840716		2,58	0,00	Relatief							
1840717		8,29	0,00	Relatief							
1840718		8,13	0,00	Relatief							
1840721		8,38	0,00	Relatief							
1840722		2,53	0,00	Relatief							
1840739		6,40	0,00	Relatief							
1840740		5,76	0,00	Relatief							
1840741		5,73	0,00	Relatief							
1840742		4,79	0,00	Relatief							
1840743		6,22	0,00	Relatief							
1840746		7,16	0,00	Relatief							
1840747		2,39	0,00	Relatief							
1840748		4,39	0,00	Relatief							
1840749		4,66	0,00	Relatief							
1840750		2,55	0,00	Relatief							
1840753		7,76	0,00	Relatief							
1840754		5,80	0,00	Relatief							
1840755		4,23	0,00	Relatief							
1840758		6,36	0,00	Relatief							
1840759		5,94	0,00	Relatief							
1840760		7,42	0,00	Relatief							
1840886		5,38	0,00	Relatief							
1840887		5,41	0,00	Relatief							
1840928		6,51	0,00	Relatief							
1840962		12,58	0,00	Relatief							
1840963		8,34	0,00	Relatief							
1840964		7,52	0,00	Relatief							
1840965		7,56	0,00	Relatief							
1840967		6,27	0,00	Relatief							
1840968		6,03	0,00	Relatief							
1840970		6,79	0,00	Relatief							
1840974		5,93	0,00	Relatief							
1840977		5,82	0,00	Relatief							
1840978		2,28	0,00	Relatief							
1841316		6,87	0,00	Relatief							
1841317		7,46	0,00	Relatief							
1841318		7,53	0,00	Relatief							
1841319		5,17	0,00	Relatief							
1841320		7,38	0,00	Relatief							
1841321		7,33	0,00	Relatief							
1841322		4,46	0,00	Relatief							
1841323		4,46	0,00	Relatief							
1841324		6,70	0,00	Relatief							
1841325		6,88	0,00	Relatief							
1841326		3,02	0,00	Relatief							
1841327		6,80	0,00	Relatief							
1841328		6,80	0,00	Relatief							
1841329		8,00	0,00	Relatief							
1841331		2,51	0,00	Relatief							
1841332		2,55	0,00	Relatief							
1841333		3,08	0,00	Relatief							
1841334		2,74	0,00	Relatief							
1841335		7,99	0,00	Relatief							
1841336		3,69	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1840706	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840707	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840708	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840709	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840710	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840712	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840713	1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840714	1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840715	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840716	1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840717	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840718	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840721	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840722	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840739	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840740	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840741	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840742	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840743	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840746	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840747	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840748	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840749	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840750	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840753	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840754	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840755	1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840758	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840759	1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840760	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840886	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840887	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840928	1981	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840962	1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840963	1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840964	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840965	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840967	1983	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840968	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840970	2001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840974	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840977	1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840978	1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841316	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841317	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841318	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841319	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841320	1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841321	1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841322	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841323	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841324	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841325	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841326	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841327	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841328	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841329	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841331	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841332	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841333	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841334	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841335	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841336	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1840706	0,80
1840707	0,80
1840708	0,80
1840709	0,80
1840710	0,80
1840712	0,80
1840713	0,80
1840714	0,80
1840715	0,80
1840716	0,80
1840717	0,80
1840718	0,80
1840721	0,80
1840722	0,80
1840739	0,80
1840740	0,80
1840741	0,80
1840742	0,80
1840743	0,80
1840746	0,80
1840747	0,80
1840748	0,80
1840749	0,80
1840750	0,80
1840753	0,80
1840754	0,80
1840755	0,80
1840758	0,80
1840759	0,80
1840760	0,80
1840886	0,80
1840887	0,80
1840928	0,80
1840962	0,80
1840963	0,80
1840964	0,80
1840965	0,80
1840967	0,80
1840968	0,80
1840970	0,80
1840974	0,80
1840977	0,80
1840978	0,80
1841316	0,80
1841317	0,80
1841318	0,80
1841319	0,80
1841320	0,80
1841321	0,80
1841322	0,80
1841323	0,80
1841324	0,80
1841325	0,80
1841326	0,80
1841327	0,80
1841328	0,80
1841329	0,80
1841331	0,80
1841332	0,80
1841333	0,80
1841334	0,80
1841335	0,80
1841336	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1841337		3,09	0,00	Relatief							
1841338		4,02	0,00	Relatief							
1841339		2,72	0,00	Relatief							
1841340		8,92	0,00	Relatief							
1841341		7,93	0,00	Relatief							
1841342		8,10	0,00	Relatief							
1841343		8,06	0,00	Relatief							
1841344		7,18	0,00	Relatief							
1841346		3,75	0,00	Relatief							
1841347		3,34	0,00	Relatief							
1841348		6,81	0,00	Relatief							
1841349		3,94	0,00	Relatief							
1841351		3,30	0,00	Relatief							
1841352		2,36	0,00	Relatief							
1841353		6,68	0,00	Relatief							
1841354		6,37	0,00	Relatief							
1841357		6,27	0,00	Relatief							
1841358		3,00	0,00	Relatief							
1841359		2,98	0,00	Relatief							
1841360		7,16	0,00	Relatief							
1841361		2,21	0,00	Relatief							
1841362		3,03	0,00	Relatief							
1841363		3,46	0,00	Relatief							
1841364		2,76	0,00	Relatief							
1841366		2,93	0,00	Relatief							
1841367		2,66	0,00	Relatief							
1841368		7,10	0,00	Relatief							
1841369		7,18	0,00	Relatief							
1841370		3,12	0,00	Relatief							
1841371		2,92	0,00	Relatief							
1841372		3,06	0,00	Relatief							
1841373		7,05	0,00	Relatief							
1841376		2,98	0,00	Relatief							
1841377		3,43	0,00	Relatief							
1841378		2,79	0,00	Relatief							
1841379		3,00	0,00	Relatief							
1841384		3,04	0,00	Relatief							
1841386		6,88	0,00	Relatief							
1841389		7,96	0,00	Relatief							
1841390		7,44	0,00	Relatief							
1841391		6,44	0,00	Relatief							
1841392		2,97	0,00	Relatief							
1841393		6,51	0,00	Relatief							
1841394		6,95	0,00	Relatief							
1841395		6,96	0,00	Relatief							
1841397		5,80	0,00	Relatief							
1841400		3,04	0,00	Relatief							
1841401		2,68	0,00	Relatief							
1841402		7,08	0,00	Relatief							
1841403		6,97	0,00	Relatief							
1841406		7,46	0,00	Relatief							
1841407		4,17	0,00	Relatief							
1841408		5,31	0,00	Relatief							
1841409		6,82	0,00	Relatief							
1841410		3,11	0,00	Relatief							
1841411		2,14	0,00	Relatief							
1841412		2,33	0,00	Relatief							
1841413		5,04	0,00	Relatief							
1841414		4,91	0,00	Relatief							
1841415		3,06	0,00	Relatief							
1841416		2,44	0,00	Relatief							
1841418		2,50	0,00	Relatief							
1841419		6,60	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1841337	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841338	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841339	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841340	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841341	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841342	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841343	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841344	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841346	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841347	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841348	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841349	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841351	1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841352	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841353	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841354	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841357	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841358	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841359	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841360	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841361	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841362	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841363	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841364	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841366	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841367	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841368	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841369	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841370	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841371	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841372	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841373	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841376	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841377	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841378	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841379	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841384	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841386	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841389	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841390	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841391	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841392	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841393	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841394	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841395	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841397	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841400	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841401	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841402	1939	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841403	1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841406	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841407	2001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841408	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841409	1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841410	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841411	1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841412	1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841413	1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841414	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841415	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841416	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841418	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841419	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1841337	0,80
1841338	0,80
1841339	0,80
1841340	0,80
1841341	0,80
1841342	0,80
1841343	0,80
1841344	0,80
1841346	0,80
1841347	0,80
1841348	0,80
1841349	0,80
1841351	0,80
1841352	0,80
1841353	0,80
1841354	0,80
1841357	0,80
1841358	0,80
1841359	0,80
1841360	0,80
1841361	0,80
1841362	0,80
1841363	0,80
1841364	0,80
1841366	0,80
1841367	0,80
1841368	0,80
1841369	0,80
1841370	0,80
1841371	0,80
1841372	0,80
1841373	0,80
1841376	0,80
1841377	0,80
1841378	0,80
1841379	0,80
1841384	0,80
1841386	0,80
1841389	0,80
1841390	0,80
1841391	0,80
1841392	0,80
1841393	0,80
1841394	0,80
1841395	0,80
1841397	0,80
1841400	0,80
1841401	0,80
1841402	0,80
1841403	0,80
1841406	0,80
1841407	0,80
1841408	0,80
1841409	0,80
1841410	0,80
1841411	0,80
1841412	0,80
1841413	0,80
1841414	0,80
1841415	0,80
1841416	0,80
1841418	0,80
1841419	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1841420		3,06	0,00	Relatief							
1841421		4,75	0,00	Relatief							
1841422		6,58	0,00	Relatief							
1841423		3,51	0,00	Relatief							
1841424		6,58	0,00	Relatief							
1841425		3,24	0,00	Relatief							
1841426		6,79	0,00	Relatief							
1841427		6,46	0,00	Relatief							
1841429		8,08	0,00	Relatief							
1841430		8,13	0,00	Relatief							
1841431		6,36	0,00	Relatief							
1841432		4,87	0,00	Relatief							
1841433		3,35	0,00	Relatief							
1841434		2,52	0,00	Relatief							
1841435		5,14	0,00	Relatief							
1841436		4,42	0,00	Relatief							
1841437		5,95	0,00	Relatief							
1841438		7,28	0,00	Relatief							
1841441		3,48	0,00	Relatief							
1841442		3,00	0,00	Relatief							
1841444		6,60	0,00	Relatief							
1841446		5,21	0,00	Relatief							
1841447		7,72	0,00	Relatief							
1841448		7,65	0,00	Relatief							
1841449		2,65	0,00	Relatief							
1841451		7,12	0,00	Relatief							
1841452		7,03	0,00	Relatief							
1841453		6,09	0,00	Relatief							
1841456		6,77	0,00	Relatief							
1841457		8,09	0,00	Relatief							
1841458		2,60	0,00	Relatief							
1841459		3,13	0,00	Relatief							
1841460		7,59	0,00	Relatief							
1841461		7,72	0,00	Relatief							
1841462		2,75	0,00	Relatief							
1841463		6,83	0,00	Relatief							
1841465		6,57	0,00	Relatief							
1841466		7,06	0,00	Relatief							
1841467		7,83	0,00	Relatief							
1841470		4,98	0,00	Relatief							
1841472		7,18	0,00	Relatief							
1841473		7,07	0,00	Relatief							
1841474		7,07	0,00	Relatief							
1841475		7,05	0,00	Relatief							
1841476		7,70	0,00	Relatief							
1841477		7,82	0,00	Relatief							
1841478		7,71	0,00	Relatief							
1841479		3,63	0,00	Relatief							
1841480		3,64	0,00	Relatief							
1841481		7,08	0,00	Relatief							
1841482		3,17	0,00	Relatief							
1841483		2,42	0,00	Relatief							
1841484		3,00	0,00	Relatief							
1841485		8,62	0,00	Relatief							
1841486		3,16	0,00	Relatief							
1841487		8,61	0,00	Relatief							
1841488		4,00	0,00	Relatief							
1841489		4,27	0,00	Relatief							
1841490		6,71	0,00	Relatief							
1841491		2,36	0,00	Relatief							
1841492		2,96	0,00	Relatief							
1841493		3,05	0,00	Relatief							
1841494		7,11	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1841420	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841421	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841422	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841423	1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841424	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841425	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841426	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841427	1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841429	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841430	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841431	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841432	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841433	1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841434	2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841435	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841436	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841437	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841438	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841441	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841442	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841444	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841446	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841447	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841448	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841449	2001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841451	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841452	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841453	1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841456	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841457	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841458	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841459	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841460	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841461	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841462	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841463	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841465	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841466	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841467	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841470	2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841472	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841473	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841474	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841475	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841476	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841477	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841478	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841479	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841480	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841481	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841482	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841483	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841484	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841485	1992	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841486	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841487	1992	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841488	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841489	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841490	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841491	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841492	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841493	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841494	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1841420	0,80
1841421	0,80
1841422	0,80
1841423	0,80
1841424	0,80
1841425	0,80
1841426	0,80
1841427	0,80
1841429	0,80
1841430	0,80
1841431	0,80
1841432	0,80
1841433	0,80
1841434	0,80
1841435	0,80
1841436	0,80
1841437	0,80
1841438	0,80
1841441	0,80
1841442	0,80
1841444	0,80
1841446	0,80
1841447	0,80
1841448	0,80
1841449	0,80
1841451	0,80
1841452	0,80
1841453	0,80
1841456	0,80
1841457	0,80
1841458	0,80
1841459	0,80
1841460	0,80
1841461	0,80
1841462	0,80
1841463	0,80
1841465	0,80
1841466	0,80
1841467	0,80
1841470	0,80
1841472	0,80
1841473	0,80
1841474	0,80
1841475	0,80
1841476	0,80
1841477	0,80
1841478	0,80
1841479	0,80
1841480	0,80
1841481	0,80
1841482	0,80
1841483	0,80
1841484	0,80
1841485	0,80
1841486	0,80
1841487	0,80
1841488	0,80
1841489	0,80
1841490	0,80
1841491	0,80
1841492	0,80
1841493	0,80
1841494	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1841495		7,26	0,00	Relatief							
1841497		3,34	0,00	Relatief							
1841500		7,37	0,00	Relatief							
1841501		7,65	0,00	Relatief							
1841502		7,09	0,00	Relatief							
1841503		2,99	0,00	Relatief							
1841504		7,41	0,00	Relatief							
1841506		2,46	0,00	Relatief							
1841507		4,50	0,00	Relatief							
1841508		6,40	0,00	Relatief							
1841511		3,02	0,00	Relatief							
1841512		2,19	0,00	Relatief							
1841514		6,18	0,00	Relatief							
1841515		4,34	0,00	Relatief							
1841516		3,56	0,00	Relatief							
1841517		3,40	0,00	Relatief							
1841518		2,30	0,00	Relatief							
1841519		3,89	0,00	Relatief							
1841520		6,91	0,00	Relatief							
1841521		6,87	0,00	Relatief							
1841522		2,62	0,00	Relatief							
1841525		2,14	0,00	Relatief							
1841526		2,69	0,00	Relatief							
1841527		6,74	0,00	Relatief							
1841530		3,43	0,00	Relatief							
1841531		2,93	0,00	Relatief							
1841532		6,76	0,00	Relatief							
1841533		5,99	0,00	Relatief							
1841536		6,10	0,00	Relatief							
1841537		3,12	0,00	Relatief							
1841538		4,78	0,00	Relatief							
1841539		6,16	0,00	Relatief							
1841540		2,52	0,00	Relatief							
1841541		7,26	0,00	Relatief							
1841542		3,00	0,00	Relatief							
1841543		7,24	0,00	Relatief							
1841546		7,26	0,00	Relatief							
1841549		5,37	0,00	Relatief							
1841550		7,24	0,00	Relatief							
1841551		4,22	0,00	Relatief							
1841552		7,27	0,00	Relatief							
1841553		4,28	0,00	Relatief							
1841554		2,71	0,00	Relatief							
1841555		7,28	0,00	Relatief							
1841556		3,08	0,00	Relatief							
1841559		6,79	0,00	Relatief							
1841560		7,23	0,00	Relatief							
1841562		7,17	0,00	Relatief							
1841563		7,25	0,00	Relatief							
1841564		7,16	0,00	Relatief							
1841565		7,21	0,00	Relatief							
1841566		2,63	0,00	Relatief							
1841567		7,15	0,00	Relatief							
1841568		2,15	0,00	Relatief							
1841569		7,17	0,00	Relatief							
1841570		7,62	0,00	Relatief							
1841571		7,28	0,00	Relatief							
1841572		6,78	0,00	Relatief							
1841573		6,91	0,00	Relatief							
1841575		4,81	0,00	Relatief							
1841578		6,47	0,00	Relatief							
1841579		3,24	0,00	Relatief							
1841582		6,39	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1841495	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841497	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841500	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841501	1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841502	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841503	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841504	1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841506	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841507	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841508	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841511	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841512	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841514	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841515	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841516	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841517	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841518	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841519	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841520	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841521	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841522	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841525	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841526	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841527	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841530	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841531	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841532	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841533	1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841536	1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841537	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841538	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841539	2001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841540	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841541	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841542	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841543	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841546	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841549	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841550	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841551	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841552	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841553	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841554	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841555	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841556	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841559	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841560	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841562	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841563	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841564	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841565	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841566	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841567	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841568	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841569	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841570	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841571	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841572	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841573	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841575	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841578	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841579	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841582	1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1841495	0,80
1841497	0,80
1841500	0,80
1841501	0,80
1841502	0,80
1841503	0,80
1841504	0,80
1841506	0,80
1841507	0,80
1841508	0,80
1841511	0,80
1841512	0,80
1841514	0,80
1841515	0,80
1841516	0,80
1841517	0,80
1841518	0,80
1841519	0,80
1841520	0,80
1841521	0,80
1841522	0,80
1841525	0,80
1841526	0,80
1841527	0,80
1841530	0,80
1841531	0,80
1841532	0,80
1841533	0,80
1841536	0,80
1841537	0,80
1841538	0,80
1841539	0,80
1841540	0,80
1841541	0,80
1841542	0,80
1841543	0,80
1841546	0,80
1841549	0,80
1841550	0,80
1841551	0,80
1841552	0,80
1841553	0,80
1841554	0,80
1841555	0,80
1841556	0,80
1841559	0,80
1841560	0,80
1841562	0,80
1841563	0,80
1841564	0,80
1841565	0,80
1841566	0,80
1841567	0,80
1841568	0,80
1841569	0,80
1841570	0,80
1841571	0,80
1841572	0,80
1841573	0,80
1841575	0,80
1841578	0,80
1841579	0,80
1841582	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1841583		7,00	0,00	Relatief							
1841584		6,99	0,00	Relatief							
1841585		7,02	0,00	Relatief							
1841586		6,98	0,00	Relatief							
1841588		6,76	0,00	Relatief							
1841589		3,00	0,00	Relatief							
1841590		6,72	0,00	Relatief							
1841591		6,79	0,00	Relatief							
1841592		3,00	0,00	Relatief							
1841594		2,30	0,00	Relatief							
1841595		6,83	0,00	Relatief							
1841596		6,69	0,00	Relatief							
1841597		3,33	0,00	Relatief							
1841598		3,11	0,00	Relatief							
1841599		3,28	0,00	Relatief							
1841600		6,88	0,00	Relatief							
1841601		6,20	0,00	Relatief							
1841602		2,72	0,00	Relatief							
1841603		7,01	0,00	Relatief							
1841604		2,91	0,00	Relatief							
1841605		3,34	0,00	Relatief							
1841606		3,38	0,00	Relatief							
1841607		3,46	0,00	Relatief							
1841610		6,71	0,00	Relatief							
1841611		2,94	0,00	Relatief							
1841612		7,05	0,00	Relatief							
1841613		3,24	0,00	Relatief							
1841616		7,37	0,00	Relatief							
1841617		10,37	0,00	Relatief							
1841618		5,55	0,00	Relatief							
1841619		4,77	0,00	Relatief							
1841620		3,63	0,00	Relatief							
1841621		8,60	0,00	Relatief							
1841623		3,44	0,00	Relatief							
1841624		6,96	0,00	Relatief							
1841625		3,61	0,00	Relatief							
1841626		9,60	0,00	Relatief							
1841629		4,95	0,00	Relatief							
1841630		9,00	0,00	Relatief							
1841631		5,85	0,00	Relatief							
1841632		9,30	0,00	Relatief							
1841634		3,99	0,00	Relatief							
1841638		7,62	0,00	Relatief							
1841640		7,60	0,00	Relatief							
1841641		2,42	0,00	Relatief							
1841646		4,52	0,00	Relatief							
1841703		4,37	0,00	Relatief							
1841704		3,13	0,00	Relatief							
1841706		3,00	0,00	Relatief							
1841722		5,49	0,00	Relatief							
1841723		2,73	0,00	Relatief							
1841725		4,53	0,00	Relatief							
1841727		5,08	0,00	Relatief							
1841728		5,38	0,00	Relatief							
1841729		6,53	0,00	Relatief							
1841730		6,34	0,00	Relatief							
1841732		3,58	0,00	Relatief							
1841733		7,95	0,00	Relatief							
1841734		4,14	0,00	Relatief							
1841736		2,28	0,00	Relatief							
1841737		6,75	0,00	Relatief							
1841739		7,07	0,00	Relatief							
1841740		6,13	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1841583	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841584	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841585	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841586	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841588	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841589	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841590	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841591	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841592	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841594	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841595	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841596	1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841597	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841598	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841599	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841600	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841601	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841602	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841603	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841604	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841605	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841606	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841607	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841610	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841611	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841612	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841613	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841616	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841617	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841618	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841619	1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841620	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841621	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841623	1936	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841624	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841625	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841626	1932	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841629	2010	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841630	1938	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841631	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841632	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841634	2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841638	1935	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841640	1935	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841641	1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841646	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841703	1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841704	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841706	1981	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841722	1992	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841723	1992	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841725	1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841727	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841728	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841729	1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841730	1908	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841732	1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841733	1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841734	1908	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841736	1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841737	1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841739	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841740	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1841583	0,80
1841584	0,80
1841585	0,80
1841586	0,80
1841588	0,80
1841589	0,80
1841590	0,80
1841591	0,80
1841592	0,80
1841594	0,80
1841595	0,80
1841596	0,80
1841597	0,80
1841598	0,80
1841599	0,80
1841600	0,80
1841601	0,80
1841602	0,80
1841603	0,80
1841604	0,80
1841605	0,80
1841606	0,80
1841607	0,80
1841610	0,80
1841611	0,80
1841612	0,80
1841613	0,80
1841616	0,80
1841617	0,80
1841618	0,80
1841619	0,80
1841620	0,80
1841621	0,80
1841623	0,80
1841624	0,80
1841625	0,80
1841626	0,80
1841629	0,80
1841630	0,80
1841631	0,80
1841632	0,80
1841634	0,80
1841638	0,80
1841640	0,80
1841641	0,80
1841646	0,80
1841703	0,80
1841704	0,80
1841706	0,80
1841722	0,80
1841723	0,80
1841725	0,80
1841727	0,80
1841728	0,80
1841729	0,80
1841730	0,80
1841732	0,80
1841733	0,80
1841734	0,80
1841736	0,80
1841737	0,80
1841739	0,80
1841740	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1841741		3,61	0,00	Relatief							
1841742		3,72	0,00	Relatief							
1841743		5,42	0,00	Relatief							
1841744		5,61	0,00	Relatief							
1841745		3,64	0,00	Relatief							
1841746		10,04	0,00	Relatief							
1841747		4,22	0,00	Relatief							
1841748		4,98	0,00	Relatief							
1841749		6,99	0,00	Relatief							
1841750		5,65	0,00	Relatief							
1841753		7,03	0,00	Relatief							
1841754		3,00	0,00	Relatief							
1841756		6,79	0,00	Relatief							
1841757		5,44	0,00	Relatief							
1841758		6,90	0,00	Relatief							
1841762		5,86	0,00	Relatief							
1841763		6,71	0,00	Relatief							
1841764		5,44	0,00	Relatief							
1841765		6,77	0,00	Relatief							
1841770		5,45	0,00	Relatief							
1841772		3,33	0,00	Relatief							
1841773		7,02	0,00	Relatief							
1841774		5,13	0,00	Relatief							
1841775		6,98	0,00	Relatief							
1841776		5,35	0,00	Relatief							
1841777		3,64	0,00	Relatief							
1841778		6,85	0,00	Relatief							
1841779		5,70	0,00	Relatief							
1841782		6,00	0,00	Relatief							
1841783		8,79	0,00	Relatief							
1841785		2,90	0,00	Relatief							
1841789		6,65	0,00	Relatief							
1841790		4,48	0,00	Relatief							
1841801		6,74	0,00	Relatief							
1841802		8,35	0,00	Relatief							
1841803		8,54	0,00	Relatief							
1841804		6,14	0,00	Relatief							
1841806		6,81	0,00	Relatief							
1841807		3,43	0,00	Relatief							
1841808		3,20	0,00	Relatief							
1841809		3,20	0,00	Relatief							
1841812		6,70	0,00	Relatief							
1841813		7,09	0,00	Relatief							
1841814		5,58	0,00	Relatief							
1841815		5,79	0,00	Relatief							
1841816		6,62	0,00	Relatief							
1841817		3,07	0,00	Relatief							
1841818		2,45	0,00	Relatief							
1841819		6,68	0,00	Relatief							
1841820		3,13	0,00	Relatief							
1841821		3,51	0,00	Relatief							
1841822		3,55	0,00	Relatief							
1841824		6,49	0,00	Relatief							
1841825		6,19	0,00	Relatief							
1841826		6,77	0,00	Relatief							
1841827		6,80	0,00	Relatief							
1841828		7,13	0,00	Relatief							
1841830		4,57	0,00	Relatief							
1841832		7,26	0,00	Relatief							
1841833		6,14	0,00	Relatief							
1841997		6,15	0,00	Relatief							
1841999		3,45	0,00	Relatief							
1842002		3,65	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1841741	1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841742	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841743	1915	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841744	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841745	1915	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841746	1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841747	1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841748	1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841749	1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841750	1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841753	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841754	1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841756	1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841757	1988	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841758	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841762	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841763	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841764	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841765	1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841770	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841772	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841773	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841774	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841775	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841776	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841777	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841778	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841779	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841782	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841783	2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841785	1981	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841789	1935	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841790	1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841801	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841802	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841803	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841804	1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841806	1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841807	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841808	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841809	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841812	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841813	1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841814	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841815	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841816	1988	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841817	1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841818	1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841819	1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841820	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841821	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841822	1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841824	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841825	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841826	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841827	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841828	1981	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841830	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841832	2001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841833	1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841997	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841999	1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842002	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1841741	0,80
1841742	0,80
1841743	0,80
1841744	0,80
1841745	0,80
1841746	0,80
1841747	0,80
1841748	0,80
1841749	0,80
1841750	0,80
1841753	0,80
1841754	0,80
1841756	0,80
1841757	0,80
1841758	0,80
1841762	0,80
1841763	0,80
1841764	0,80
1841765	0,80
1841770	0,80
1841772	0,80
1841773	0,80
1841774	0,80
1841775	0,80
1841776	0,80
1841777	0,80
1841778	0,80
1841779	0,80
1841782	0,80
1841783	0,80
1841785	0,80
1841789	0,80
1841790	0,80
1841801	0,80
1841802	0,80
1841803	0,80
1841804	0,80
1841806	0,80
1841807	0,80
1841808	0,80
1841809	0,80
1841812	0,80
1841813	0,80
1841814	0,80
1841815	0,80
1841816	0,80
1841817	0,80
1841818	0,80
1841819	0,80
1841820	0,80
1841821	0,80
1841822	0,80
1841824	0,80
1841825	0,80
1841826	0,80
1841827	0,80
1841828	0,80
1841830	0,80
1841832	0,80
1841833	0,80
1841997	0,80
1841999	0,80
1842002	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1842007		4,81	0,00	Relatief							
1842008		6,77	0,00	Relatief							
1842009		2,78	0,00	Relatief							
1842011		7,40	0,00	Relatief							
1842012		7,43	0,00	Relatief							
1842015		8,49	0,00	Relatief							
1842016		3,64	0,00	Relatief							
1842017		8,15	0,00	Relatief							
1842021		3,21	0,00	Relatief							
1842023		5,72	0,00	Relatief							
1842024		4,86	0,00	Relatief							
1842027		6,80	0,00	Relatief							
1842028		6,64	0,00	Relatief							
1842029		3,02	0,00	Relatief							
1842030		3,49	0,00	Relatief							
1842031		7,33	0,00	Relatief							
1842032		3,51	0,00	Relatief							
1842034		2,83	0,00	Relatief							
1842035		7,26	0,00	Relatief							
1842038		3,25	0,00	Relatief							
1842039		7,06	0,00	Relatief							
1842040		7,00	0,00	Relatief							
1842042		6,07	0,00	Relatief							
1842044		7,46	0,00	Relatief							
1842045		7,63	0,00	Relatief							
1842046		3,00	0,00	Relatief							
1842047		6,06	0,00	Relatief							
1842048		5,29	0,00	Relatief							
1842049		2,85	0,00	Relatief							
1842050		7,76	0,00	Relatief							
1842051		8,86	0,00	Relatief							
1842054		4,17	0,00	Relatief							
1842055		7,51	0,00	Relatief							
1842056		8,33	0,00	Relatief							
1842057		7,33	0,00	Relatief							
1842063		5,98	0,00	Relatief							
1842081		6,06	0,00	Relatief							
1842082		6,06	0,00	Relatief							
1842110		7,28	0,00	Relatief							
1842134		7,88	0,00	Relatief							
1842182		9,24	0,00	Relatief							
1842183		6,62	0,00	Relatief							
1842287		7,08	0,00	Relatief							
1842288		2,87	0,00	Relatief							
1842289		7,11	0,00	Relatief							
1842290		7,10	0,00	Relatief							
1842291		7,15	0,00	Relatief							
1842292		7,14	0,00	Relatief							
1842295		7,08	0,00	Relatief							
1842296		7,20	0,00	Relatief							
1842297		7,30	0,00	Relatief							
1842298		6,81	0,00	Relatief							
1842299		6,84	0,00	Relatief							
1842300		3,29	0,00	Relatief							
1842301		4,25	0,00	Relatief							
1842302		6,83	0,00	Relatief							
1842303		6,83	0,00	Relatief							
1842304		3,17	0,00	Relatief							
1842305		3,23	0,00	Relatief							
1842306		6,89	0,00	Relatief							
1842307		6,81	0,00	Relatief							
1842308		3,25	0,00	Relatief							
1842309		3,13	0,00	Relatief							

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1842007	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842008	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842009	1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842011	1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842012	1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842015	1945	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842016	1945	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842017	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842021	1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842023	2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842024	1981	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842027	1981	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842028	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842029	1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842030	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842031	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842032	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842034	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842035	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842038	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842039	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842040	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842042	1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842044	1982	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842045	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842046	1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842047	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842048	1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842049	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842050	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842051	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842054	2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842055	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842056	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842057	1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842063	1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842081	1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842082	1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842110	1992	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842134	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842182	2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842183	2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842287	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842288	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842289	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842290	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842291	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842292	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842295	1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842296	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842297	1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842298	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842299	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842300	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842301	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842302	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842303	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842304	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842305	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842306	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842307	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842308	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842309	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1842007	0,80
1842008	0,80
1842009	0,80
1842011	0,80
1842012	0,80
1842015	0,80
1842016	0,80
1842017	0,80
1842021	0,80
1842023	0,80
1842024	0,80
1842027	0,80
1842028	0,80
1842029	0,80
1842030	0,80
1842031	0,80
1842032	0,80
1842034	0,80
1842035	0,80
1842038	0,80
1842039	0,80
1842040	0,80
1842042	0,80
1842044	0,80
1842045	0,80
1842046	0,80
1842047	0,80
1842048	0,80
1842049	0,80
1842050	0,80
1842051	0,80
1842054	0,80
1842055	0,80
1842056	0,80
1842057	0,80
1842063	0,80
1842081	0,80
1842082	0,80
1842110	0,80
1842134	0,80
1842182	0,80
1842183	0,80
1842287	0,80
1842288	0,80
1842289	0,80
1842290	0,80
1842291	0,80
1842292	0,80
1842295	0,80
1842296	0,80
1842297	0,80
1842298	0,80
1842299	0,80
1842300	0,80
1842301	0,80
1842302	0,80
1842303	0,80
1842304	0,80
1842305	0,80
1842306	0,80
1842307	0,80
1842308	0,80
1842309	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1842310		2,38	0,00	Relatief							
1842311		6,91	0,00	Relatief							
1842312		6,85	0,00	Relatief							
1842313		3,14	0,00	Relatief							
1842479		5,23	0,00	Relatief							
1842484		7,07	0,00	Relatief							
1842486		7,75	0,00	Relatief							
1842488		5,93	0,00	Relatief							
1842714		4,75	0,00	Relatief							
1842762		3,62	0,00	Relatief							
1842763		3,62	0,00	Relatief							
1842764		3,58	0,00	Relatief							
1842765		3,58	0,00	Relatief							
1842766		4,63	0,00	Relatief							
1842767		10,60	0,00	Relatief							
1842981		7,16	0,00	Relatief							
1843228		5,69	0,00	Relatief							
1843561		8,16	0,00	Relatief							
1843632		7,41	0,00	Relatief							
1843634		2,68	0,00	Relatief							
1843899		2,63	0,00	Relatief							
1843912		3,07	0,00	Relatief							
1843913		2,17	0,00	Relatief							
1843914		2,21	0,00	Relatief							
1843917		2,76	0,00	Relatief							
1843918		3,41	0,00	Relatief							
1843919		6,13	0,00	Relatief							
1843920		2,58	0,00	Relatief							
1843923		3,56	0,00	Relatief							
1843925		3,00	0,00	Relatief							
1843935		3,00	0,00	Relatief							
1843938		2,37	0,00	Relatief							
1843939		3,00	0,00	Relatief							
1843942		3,93	0,00	Relatief							
1843943		3,06	0,00	Relatief							
1843946		5,28	0,00	Relatief							
1843947		2,10	0,00	Relatief							
1843953		3,56	0,00	Relatief							
1843954		2,64	0,00	Relatief							
1843955		3,32	0,00	Relatief							
1843956		3,16	0,00	Relatief							
1843957		2,09	0,00	Relatief							
1843958		2,58	0,00	Relatief							
1843961		3,18	0,00	Relatief							
1843962		3,03	0,00	Relatief							
1843969		6,55	0,00	Relatief							
1843970		2,04	0,00	Relatief							
1843973		2,57	0,00	Relatief							
1843974		5,31	0,00	Relatief							
1843975		3,00	0,00	Relatief							
1843976		2,43	0,00	Relatief							
1843977		3,00	0,00	Relatief							
1843978		2,41	0,00	Relatief							
1843979		2,54	0,00	Relatief							
1843980		2,61	0,00	Relatief							
1843981		2,78	0,00	Relatief							
1843982		2,00	0,00	Relatief							
1844000		2,86	0,00	Relatief							
1844001		2,78	0,00	Relatief							
1846499		2,94	0,00	Relatief							
1847027		7,05	0,00	Relatief							
1847028		7,03	0,00	Relatief							
1847029		7,41	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1842310	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842311	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842312	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842313	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842479	1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842484	1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842486	2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842488	1992	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842714	2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842762	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842763	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842764	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842765	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842766	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842767	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842981	2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843228	1992	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843561	2010	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843632	2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843634	2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843899	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843912	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843913	2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843914	2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843917	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843918	1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843919	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843920	1957	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843923	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843925	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843935	1936	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843938	2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843939	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843942	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843943	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843946	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843947	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843953	1940	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843954	1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843955	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843956	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843957	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843958	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843961	1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843962	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843969	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843970	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843973	1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843974	2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843975	1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843976	1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843977	1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843978	1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843979	1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843980	1997	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843981	2005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843982	2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1844000	2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1844001	2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1846499	1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1847027	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1847028	1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1847029	1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1842310	0,80
1842311	0,80
1842312	0,80
1842313	0,80
1842479	0,80
1842484	0,80
1842486	0,80
1842488	0,80
1842714	0,80
1842762	0,80
1842763	0,80
1842764	0,80
1842765	0,80
1842766	0,80
1842767	0,80
1842981	0,80
1843228	0,80
1843561	0,80
1843632	0,80
1843634	0,80
1843899	0,80
1843912	0,80
1843913	0,80
1843914	0,80
1843917	0,80
1843918	0,80
1843919	0,80
1843920	0,80
1843923	0,80
1843925	0,80
1843935	0,80
1843938	0,80
1843939	0,80
1843942	0,80
1843943	0,80
1843946	0,80
1843947	0,80
1843953	0,80
1843954	0,80
1843955	0,80
1843956	0,80
1843957	0,80
1843958	0,80
1843961	0,80
1843962	0,80
1843969	0,80
1843970	0,80
1843973	0,80
1843974	0,80
1843975	0,80
1843976	0,80
1843977	0,80
1843978	0,80
1843979	0,80
1843980	0,80
1843981	0,80
1843982	0,80
1844000	0,80
1844001	0,80
1846499	0,80
1847027	0,80
1847028	0,80
1847029	0,80

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1847402		9,95	0,00	Relatief							
1848247		3,00	0,00	Relatief							
1848917		5,69	0,00	Relatief							
1850344		2,88	0,00	Relatief							
1850346		2,70	0,00	Relatief							
1850480		2,60	0,00	Relatief							
1850675		6,81	0,00	Relatief							
1850966		13,84	0,00	Relatief							
1852077		7,00	0,00	Relatief							
1852172		8,00	0,00	Relatief							
1852176		8,00	0,00	Relatief							
1852180		8,00	0,00	Relatief							
1852184		8,00	0,00	Relatief							
1852568		4,58	0,00	Relatief							
1852569		2,56	0,00	Relatief							
1852571		4,43	0,00	Relatief							
1852572		3,27	0,00	Relatief							
1852575		2,51	0,00	Relatief							
1852576		2,26	0,00	Relatief							
1852910		3,27	0,00	Relatief							
1852911		3,06	0,00	Relatief							
1852912		3,86	0,00	Relatief							
1852914		3,77	0,00	Relatief							
1853135		3,00	0,00	Relatief							
1853493		3,64	0,00	Relatief							
1853505		3,00	0,00	Relatief							
1853506		3,00	0,00	Relatief							
1853507		3,00	0,00	Relatief							
1853508		3,00	0,00	Relatief							
1853740		3,00	0,00	Relatief							
1853879		4,83	0,00	Relatief							
1853943		2,46	0,00	Relatief							
1854021		22,16	0,00	Relatief							
1854088		5,84	0,00	Relatief							
1854382		2,04	0,00	Relatief							
1854383		2,42	0,00	Relatief							
1854391		2,56	0,00	Relatief							
1854393		2,58	0,00	Relatief							
1854738		3,00	0,00	Relatief							
1854739		3,00	0,00	Relatief							
1854746		2,58	0,00	Relatief							
1854748		3,00	0,00	Relatief							
1854749		3,00	0,00	Relatief							
1854750		2,51	0,00	Relatief							
1854751		2,61	0,00	Relatief							
1854752		2,52	0,00	Relatief							
1854753		2,10	0,00	Relatief							
1854754		2,86	0,00	Relatief							
1854755		2,51	0,00	Relatief							
1854756		3,00	0,00	Relatief							
1854757		2,11	0,00	Relatief							
1854760		2,78	0,00	Relatief							
1854761		3,02	0,00	Relatief							
1854762		2,55	0,00	Relatief							
1854763		2,38	0,00	Relatief							
1854764		2,39	0,00	Relatief							
1854765		3,56	0,00	Relatief							
1854766		3,09	0,00	Relatief							
1855247		3,37	0,00	Relatief							
1856196		6,72	0,00	Relatief							
1	1	10,00	0,00	Relatief							
2	2	10,00	0,00	Relatief							
		2,40	0,00	Relatief							

Model: D6
 VL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1847402	2010	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1848247	2011	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1848917	2011	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1850344	2010	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1850346	2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1850480	2013	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1850675	2014	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1850966	2015	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852077	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852172	2017	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852176	2017	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852180	2017	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852184	2017	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852568	1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852569	1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852571	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852572	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852575	2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852576	1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852910	2016	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852911	2016	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852912	2016	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852914	2016	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853135	1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853493	2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853505	2017	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853506	2017	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853507	2017	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853508	2017	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853740	2017	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853879	2014	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853943	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854021	2019	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854088	2019	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854382	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854383	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854391	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854393	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854738	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854739	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854746	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854748	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854749	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854750	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854751	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854752	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854753	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854754	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854755	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854756	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854757	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854760	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854761	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854762	1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854763	1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854764	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854765	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854766	2018	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1855247	1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1856196	2019	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D6
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
1847402	0,80
1848247	0,80
1848917	0,80
1850344	0,80
1850346	0,80
1850480	0,80
1850675	0,80
1850966	0,80
1852077	0,80
1852172	0,80
1852176	0,80
1852180	0,80
1852184	0,80
1852568	0,80
1852569	0,80
1852571	0,80
1852572	0,80
1852575	0,80
1852576	0,80
1852910	0,80
1852911	0,80
1852912	0,80
1852914	0,80
1853135	0,80
1853493	0,80
1853505	0,80
1853506	0,80
1853507	0,80
1853508	0,80
1853740	0,80
1853879	0,80
1853943	0,80
1854021	0,80
1854088	0,80
1854382	0,80
1854383	0,80
1854391	0,80
1854393	0,80
1854738	0,80
1854739	0,80
1854746	0,80
1854748	0,80
1854749	0,80
1854750	0,80
1854751	0,80
1854752	0,80
1854753	0,80
1854754	0,80
1854755	0,80
1854756	0,80
1854757	0,80
1854760	0,80
1854761	0,80
1854762	0,80
1854763	0,80
1854764	0,80
1854765	0,80
1854766	0,80
1855247	0,80
1856196	0,80
1	0,80
2	0,80
	0,80

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: D6
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: gemeentewegen
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	1 west	2,00	60,44	55,40	51,20	60,70	
01_B	1 west	5,00	60,12	55,05	50,85	60,37	
01_C	1 west	8,00	59,40	54,32	50,12	59,64	
02_A	1 west	2,00	60,03	54,99	50,79	60,29	
02_B	1 west	5,00	59,77	54,70	50,50	60,02	
02_C	1 west	8,00	59,11	54,03	49,83	59,35	
03_A	1 west	2,00	60,42	55,38	51,18	60,68	
03_B	1 west	5,00	60,09	55,02	50,82	60,34	
03_C	1 west	8,00	59,36	54,28	50,08	59,60	
04_A	1 west	2,00	60,06	55,03	50,82	60,32	
04_B	1 west	5,00	59,77	54,70	50,50	60,02	
04_C	1 west	8,00	59,11	54,03	49,83	59,35	
05_A	1 west	2,00	60,07	55,03	50,83	60,33	
05_B	1 west	5,00	59,79	54,72	50,52	60,04	
05_C	1 west	8,00	59,12	54,04	49,85	59,36	
06_A	1 west	2,00	60,08	55,02	50,82	60,33	
06_B	1 west	5,00	59,81	54,73	50,54	60,05	
06_C	1 west	8,00	59,16	54,07	49,88	59,40	
07_A	1 west	2,00	60,46	55,41	51,21	60,72	
07_B	1 west	5,00	60,13	55,05	50,86	60,37	
07_C	1 west	8,00	59,40	54,31	50,11	59,64	
08_A	1 west	2,00	60,07	55,04	50,84	60,34	
08_B	1 west	5,00	59,82	54,75	50,55	60,07	
08_C	1 west	8,00	59,15	54,07	49,86	59,39	
09_A	1 zuid	2,00	55,63	50,66	46,44	55,92	
09_B	1 zuid	5,00	55,73	50,68	46,47	55,98	
09_C	1 zuid	8,00	55,31	50,24	46,04	55,56	
10_A	1 zuid	2,00	48,65	43,58	39,36	48,89	
10_B	1 zuid	5,00	48,74	43,66	39,46	48,98	
10_C	1 zuid	8,00	48,83	43,75	39,56	49,07	
11_A	1 oost	2,00	33,17	28,38	24,21	33,58	
11_B	1 oost	5,00	37,69	32,68	28,46	37,96	
11_C	1 oost	8,00	39,38	34,31	30,11	39,63	
12_A	1 oost	2,00	32,36	27,62	23,47	32,80	
12_B	1 oost	5,00	37,45	32,46	28,24	37,73	
12_C	1 oost	8,00	38,88	33,82	29,62	39,13	
13_A	1 oost	2,00	35,46	30,61	26,42	35,83	
13_B	1 oost	5,00	38,64	33,66	29,43	38,92	
13_C	1 oost	8,00	39,82	34,75	30,54	40,06	
14_A	1 oost	2,00	37,99	33,01	28,82	38,29	
14_B	1 oost	5,00	39,45	34,42	30,22	39,72	
14_C	1 oost	8,00	40,24	35,17	30,98	40,49	
15_A	1 oost	2,00	43,10	38,07	33,87	43,37	
15_B	1 oost	5,00	43,95	38,88	34,69	44,20	
15_C	1 oost	8,00	44,08	39,00	34,81	44,32	
16_A	1 oost	2,00	47,08	42,01	37,82	47,33	
16_B	1 oost	5,00	47,14	42,05	37,87	47,38	
16_C	1 oost	8,00	46,90	41,81	37,63	47,14	
17_A	1 noord	2,00	54,10	49,04	44,84	54,35	
17_B	1 noord	5,00	54,28	49,20	45,00	54,52	
17_C	1 noord	8,00	53,96	48,88	44,68	54,20	
18_A	1 noord	2,00	55,29	50,23	46,03	55,54	
18_B	1 noord	5,00	55,39	50,30	46,11	55,63	
18_C	1 noord	8,00	55,04	49,95	45,75	55,28	
19_A	1 noord	2,00	56,87	51,80	47,60	57,12	
19_B	1 noord	5,00	56,81	51,73	47,53	57,05	
19_C	1 noord	8,00	56,33	51,24	47,05	56,57	
20_A	2 west	2,00	49,93	44,89	40,70	50,20	
20_B	2 west	5,00	50,52	45,45	41,26	50,77	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D6
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: gemeentewegen
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
20_C	2 west	8,00	50,44	45,35	41,16	50,68
21_A	2 west	2,00	42,42	37,46	33,27	42,73
21_B	2 west	5,00	43,27	38,26	34,09	43,56
21_C	2 west	8,00	43,76	38,71	34,56	44,04
22_A	2 zuid	2,00	34,27	29,59	25,47	34,76
22_B	2 zuid	5,00	37,66	32,78	28,61	38,02
22_C	2 zuid	8,00	39,38	34,40	30,25	39,69
23_A	2 zuid	2,00	35,48	30,79	26,64	35,95
23_B	2 zuid	5,00	38,12	33,25	29,09	38,49
23_C	2 zuid	8,00	39,36	34,38	30,22	39,67
24_A	2 oost	2,00	43,11	38,10	33,89	43,38
24_B	2 oost	5,00	43,66	38,61	34,40	43,91
24_C	2 oost	8,00	43,63	38,55	34,34	43,87
25_A	2 oost	2,00	44,44	39,41	35,21	44,71
25_B	2 oost	5,00	44,57	39,51	35,31	44,82
25_C	2 oost	8,00	44,28	39,20	35,00	44,52
26_A	2 noord	2,00	51,48	46,43	42,22	51,73
26_B	2 noord	5,00	51,91	46,83	42,63	52,15
26_C	2 noord	8,00	51,67	46,59	42,39	51,91
27_A	2 noord	2,00	52,84	47,78	43,58	53,09
27_B	2 noord	5,00	53,13	48,05	43,85	53,37
27_C	2 noord	8,00	52,87	47,79	43,59	53,11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: D6
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: provinciale weg
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	1 west	2,00	37,81	34,34	32,10	39,94	
01_B	1 west	5,00	37,89	34,36	32,15	39,99	
01_C	1 west	8,00	37,84	34,24	32,03	39,89	
02_A	1 west	2,00	32,16	28,61	26,44	34,27	
02_B	1 west	5,00	33,36	29,76	27,62	35,45	
02_C	1 west	8,00	34,78	31,15	28,97	36,83	
03_A	1 west	2,00	36,18	32,67	30,46	38,30	
03_B	1 west	5,00	36,21	32,63	30,45	38,29	
03_C	1 west	8,00	36,47	32,85	30,65	38,52	
04_A	1 west	2,00	32,87	29,33	27,19	35,00	
04_B	1 west	5,00	33,47	29,87	27,77	35,58	
04_C	1 west	8,00	33,61	29,93	27,81	35,66	
05_A	1 west	2,00	33,07	29,53	27,39	35,20	
05_B	1 west	5,00	33,70	30,10	27,99	35,81	
05_C	1 west	8,00	33,88	30,21	28,09	35,94	
06_A	1 west	2,00	37,30	33,80	31,58	39,42	
06_B	1 west	5,00	37,17	33,61	31,41	39,26	
06_C	1 west	8,00	36,94	33,33	31,13	38,99	
07_A	1 west	2,00	35,43	31,95	29,73	37,56	
07_B	1 west	5,00	35,18	31,63	29,43	37,27	
07_C	1 west	8,00	35,01	31,39	29,19	37,06	
08_A	1 west	2,00	29,49	26,03	23,91	31,69	
08_B	1 west	5,00	29,48	25,87	23,81	31,61	
08_C	1 west	8,00	30,03	26,33	24,23	32,08	
09_A	1 zuid	2,00	23,61	20,10	17,98	25,78	
09_B	1 zuid	5,00	24,53	21,02	18,97	26,73	
09_C	1 zuid	8,00	28,03	24,50	22,42	30,20	
10_A	1 zuid	2,00	22,49	19,06	16,89	24,68	
10_B	1 zuid	5,00	24,08	20,56	18,49	26,27	
10_C	1 zuid	8,00	29,39	25,80	23,71	31,52	
11_A	1 oost	2,00	33,20	29,90	27,68	35,46	
11_B	1 oost	5,00	35,15	31,82	29,58	37,38	
11_C	1 oost	8,00	36,67	33,29	31,04	38,85	
12_A	1 oost	2,00	32,76	29,46	27,22	35,01	
12_B	1 oost	5,00	35,28	31,95	29,70	37,50	
12_C	1 oost	8,00	37,22	33,89	31,57	39,40	
13_A	1 oost	2,00	31,09	27,75	25,59	33,35	
13_B	1 oost	5,00	33,97	30,65	28,42	36,21	
13_C	1 oost	8,00	36,73	33,37	31,10	38,92	
14_A	1 oost	2,00	28,66	25,28	23,14	30,91	
14_B	1 oost	5,00	31,27	27,86	25,73	33,50	
14_C	1 oost	8,00	35,14	31,73	29,50	37,31	
15_A	1 oost	2,00	28,23	24,77	22,65	30,43	
15_B	1 oost	5,00	29,95	26,44	24,33	32,12	
15_C	1 oost	8,00	33,31	29,79	27,61	35,44	
16_A	1 oost	2,00	30,27	26,82	24,71	32,48	
16_B	1 oost	5,00	31,89	28,40	26,31	34,09	
16_C	1 oost	8,00	33,71	30,22	28,06	35,87	
17_A	1 noord	2,00	34,11	30,69	28,57	36,34	
17_B	1 noord	5,00	36,55	33,08	30,96	38,74	
17_C	1 noord	8,00	38,79	35,28	33,07	40,91	
18_A	1 noord	2,00	33,91	30,51	28,38	36,15	
18_B	1 noord	5,00	36,60	33,15	31,01	38,80	
18_C	1 noord	8,00	39,22	35,72	33,49	41,33	
19_A	1 noord	2,00	34,99	31,58	29,41	37,20	
19_B	1 noord	5,00	37,09	33,62	31,47	39,27	
19_C	1 noord	8,00	39,49	35,98	33,76	41,60	
20_A	2 west	2,00	30,09	26,53	24,44	32,24	
20_B	2 west	5,00	32,33	28,71	26,62	34,44	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D6
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
20_C	2 west	8,00	35,35	31,73	29,52	37,39	
21_A	2 west	2,00	27,72	24,22	22,08	29,88	
21_B	2 west	5,00	29,82	26,23	24,14	31,95	
21_C	2 west	8,00	34,25	30,64	28,44	36,30	
22_A	2 zuid	2,00	25,98	22,54	20,46	28,22	
22_B	2 zuid	5,00	27,63	24,17	22,07	29,84	
22_C	2 zuid	8,00	30,36	27,02	24,71	32,54	
23_A	2 zuid	2,00	26,77	23,28	21,21	28,98	
23_B	2 zuid	5,00	28,19	24,68	22,60	30,38	
23_C	2 zuid	8,00	29,44	26,05	23,81	31,62	
24_A	2 oost	2,00	31,95	28,55	26,42	34,19	
24_B	2 oost	5,00	34,08	30,64	28,52	36,29	
24_C	2 oost	8,00	37,21	33,79	31,56	39,38	
25_A	2 oost	2,00	32,26	28,87	26,74	34,50	
25_B	2 oost	5,00	34,77	31,36	29,22	36,99	
25_C	2 oost	8,00	37,58	34,18	31,94	39,76	
26_A	2 noord	2,00	33,95	30,51	28,40	36,17	
26_B	2 noord	5,00	36,19	32,68	30,58	38,37	
26_C	2 noord	8,00	37,99	34,47	32,28	40,11	
27_A	2 noord	2,00	34,34	30,91	28,78	36,56	
27_B	2 noord	5,00	36,79	33,31	31,18	38,97	
27_C	2 noord	8,00	39,31	35,80	33,57	41,42	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4. Toename geluidbelasting omliggende woningen



Model: D6_extra woningen_huidig
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))
02	Burgemeester Backxlaan	--	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30
01	Burgemeester Backxlaan	--	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30

Model: D6_extra woningen_huidig
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	LV (D)	LV (A)
02	30	30	30	6175,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30	--	1,40	422,92	136,16
01	30	30	30	6175,00	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30	--	1,40	422,92	136,16

Model:	D6_extra woningen_huidig						
	VL - 17602 Nieuwleusen						
Groep:	(hoofdgroep)						
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer						
Naam	LV (N)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)
02	41, 11	13, 57	4, 01	2, 73	1, 31	--	0, 62
01	41, 11	13, 57	4, 01	2, 73	1, 31	--	0, 62

Model: D6_extra woningen_huidig
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
b01	Burg. Backxlaan 327	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
b02	Burg. Backxlaan 325	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
b03	Burg. Backxlaan 323	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
b04	Burg. Backxlaan 321	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
b05	Burg. Backxlaan 319	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
b06	Burg. Backxlaan 317	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
b07	Burg. Backxlaan 313	0,00	Relatief				--	6,00	9,00	--	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: D6_extra woningen_huidig
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
b01_A	Burg. Backxlaan 327	2,00	57,88	52,87	48,67	58,16	
b01_B	Burg. Backxlaan 327	5,00	58,06	53,00	48,79	58,31	
b01_C	Burg. Backxlaan 327	8,00	57,77	52,70	48,50	58,02	
b02_A	Burg. Backxlaan 325	2,00	56,16	51,18	46,97	56,45	
b02_B	Burg. Backxlaan 325	5,00	56,59	51,55	47,33	56,84	
b02_C	Burg. Backxlaan 325	8,00	56,39	51,33	47,11	56,63	
b03_A	Burg. Backxlaan 323	2,00	55,69	50,72	46,48	55,97	
b03_B	Burg. Backxlaan 323	5,00	56,23	51,17	46,95	56,47	
b03_C	Burg. Backxlaan 323	8,00	56,02	50,95	46,73	56,26	
b04_A	Burg. Backxlaan 321	2,00	55,68	50,70	46,47	55,96	
b04_B	Burg. Backxlaan 321	5,00	56,15	51,10	46,88	56,40	
b04_C	Burg. Backxlaan 321	8,00	55,99	50,93	46,71	56,23	
b05_A	Burg. Backxlaan 319	2,00	55,96	50,98	46,75	56,24	
b05_B	Burg. Backxlaan 319	5,00	56,40	51,35	47,13	56,65	
b06_A	Burg. Backxlaan 317	2,00	55,69	50,73	46,50	55,98	
b06_B	Burg. Backxlaan 317	5,00	56,18	51,12	46,90	56,42	
b07_B	Burg. Backxlaan 313	6,00	58,32	53,25	49,05	58,57	
b07_C	Burg. Backxlaan 313	9,00	57,91	52,83	48,63	58,15	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Model: D6_extra woningen_toekomstig
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))
02	Burgemeester Backxlaan	--	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30
01	Burgemeester Backxlaan	--	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30

Model: D6_extra woningen_toekomstig
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	LV (D)	LV (A)
02	30	30	30	6367,50	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30	--	1,40	436,11	140,41
01	30	30	30	6367,50	7,09	2,27	0,72	96,60	97,14	92,46	3,10	2,86	6,15	0,30	--	1,40	436,11	140,41

Model:	D6_extra woningen_toekomstig VL - 17602 Nieuwleusen						
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer						
Naam	LV (N)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)
02	42,39	14,00	4,13	2,82	1,35	--	0,64
01	42,39	14,00	4,13	2,82	1,35	--	0,64

Model: D6_extra woningen_toekomstig
VL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
b01	Burg. Backxlaan 327	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
b02	Burg. Backxlaan 325	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
b03	Burg. Backxlaan 323	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
b04	Burg. Backxlaan 321	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
b05	Burg. Backxlaan 319	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
b06	Burg. Backxlaan 317	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
b07	Burg. Backxlaan 313	0,00	Relatief				--	6,00	9,00	--	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: D6_extra woningen_toekomstig
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
b01_A	Burg. Backxlaan 327	2,00	58,01	53,00	48,80	58,29	
b01_B	Burg. Backxlaan 327	5,00	58,19	53,13	48,93	58,44	
b01_C	Burg. Backxlaan 327	8,00	57,91	52,83	48,63	58,15	
b02_A	Burg. Backxlaan 325	2,00	56,27	51,30	47,08	56,56	
b02_B	Burg. Backxlaan 325	5,00	56,71	51,66	47,45	56,96	
b02_C	Burg. Backxlaan 325	8,00	56,52	51,45	47,24	56,76	
b03_A	Burg. Backxlaan 323	2,00	55,83	50,86	46,63	56,12	
b03_B	Burg. Backxlaan 323	5,00	56,34	51,29	47,07	56,59	
b03_C	Burg. Backxlaan 323	8,00	56,17	51,11	46,89	56,41	
b04_A	Burg. Backxlaan 321	2,00	55,95	50,98	46,76	56,24	
b04_B	Burg. Backxlaan 321	5,00	56,44	51,39	47,17	56,69	
b04_C	Burg. Backxlaan 321	8,00	56,28	51,22	47,00	56,52	
b05_A	Burg. Backxlaan 319	2,00	56,33	51,37	47,14	56,62	
b05_B	Burg. Backxlaan 319	5,00	56,81	51,76	47,54	57,06	
b06_A	Burg. Backxlaan 317	2,00	56,07	51,11	46,88	56,36	
b06_B	Burg. Backxlaan 317	5,00	56,58	51,53	47,32	56,83	
b07_B	Burg. Backxlaan 313	6,00	58,52	53,45	49,25	58,77	
b07_C	Burg. Backxlaan 313	9,00	58,11	53,03	48,83	58,35	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5. Gezamenlijk geluid

Rapport: Resultatentabel
 Model: D6
 L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	1 west	2,00	60,46	55,44	51,25	60,74	
01_B	1 west	5,00	60,15	55,09	50,91	60,41	
01_C	1 west	8,00	59,43	54,36	50,19	59,69	
02_A	1 west	2,00	60,04	55,00	50,81	60,31	
02_B	1 west	5,00	59,78	54,71	50,52	60,03	
02_C	1 west	8,00	59,12	54,05	49,86	59,37	
03_A	1 west	2,00	60,44	55,41	51,22	60,71	
03_B	1 west	5,00	60,10	55,04	50,86	60,36	
03_C	1 west	8,00	59,38	54,31	50,13	59,63	
04_A	1 west	2,00	60,07	55,04	50,84	60,34	
04_B	1 west	5,00	59,78	54,72	50,52	60,03	
04_C	1 west	8,00	59,12	54,05	49,86	59,37	
05_A	1 west	2,00	60,08	55,04	50,85	60,35	
05_B	1 west	5,00	59,80	54,74	50,54	60,05	
05_C	1 west	8,00	59,13	54,06	49,87	59,38	
06_A	1 west	2,00	60,10	55,05	50,87	60,36	
06_B	1 west	5,00	59,84	54,76	50,59	60,09	
06_C	1 west	8,00	59,18	54,11	49,94	59,44	
07_A	1 west	2,00	60,47	55,43	51,24	60,74	
07_B	1 west	5,00	60,14	55,07	50,89	60,39	
07_C	1 west	8,00	59,41	54,34	50,15	59,66	
08_A	1 west	2,00	60,07	55,05	50,85	60,34	
08_B	1 west	5,00	59,83	54,76	50,56	60,08	
08_C	1 west	8,00	59,15	54,07	49,87	59,39	
09_A	1 zuid	2,00	55,63	50,66	46,45	55,93	
09_B	1 zuid	5,00	55,73	50,69	46,47	55,98	
09_C	1 zuid	8,00	55,32	50,26	46,06	55,57	
10_A	1 zuid	2,00	48,66	43,60	39,39	48,91	
10_B	1 zuid	5,00	48,76	43,68	39,50	49,01	
10_C	1 zuid	8,00	48,88	43,82	39,67	49,15	
11_A	1 oost	2,00	36,19	32,22	29,29	37,63	
11_B	1 oost	5,00	39,61	35,28	32,07	40,69	
11_C	1 oost	8,00	41,24	36,84	33,61	42,27	
12_A	1 oost	2,00	35,57	31,65	28,75	37,05	
12_B	1 oost	5,00	39,51	35,22	32,04	40,63	
12_C	1 oost	8,00	41,14	36,87	33,71	42,28	
13_A	1 oost	2,00	36,81	32,42	29,04	37,78	
13_B	1 oost	5,00	39,92	35,42	31,97	40,79	
13_C	1 oost	8,00	41,55	37,13	33,84	42,54	
14_A	1 oost	2,00	38,47	33,68	29,86	39,02	
14_B	1 oost	5,00	40,06	35,29	31,54	40,65	
14_C	1 oost	8,00	41,41	36,79	33,32	42,20	
15_A	1 oost	2,00	43,24	38,27	34,19	43,58	
15_B	1 oost	5,00	44,12	39,12	35,07	44,46	
15_C	1 oost	8,00	44,43	39,49	35,57	44,85	
16_A	1 oost	2,00	47,17	42,14	38,03	47,47	
16_B	1 oost	5,00	47,27	42,24	38,16	47,58	
16_C	1 oost	8,00	47,10	42,10	38,08	47,45	
17_A	1 noord	2,00	54,14	49,10	44,94	54,42	
17_B	1 noord	5,00	54,35	49,31	45,17	54,63	
17_C	1 noord	8,00	54,09	49,06	44,97	54,40	
18_A	1 noord	2,00	55,33	50,28	46,10	55,59	
18_B	1 noord	5,00	55,44	50,39	46,24	55,72	
18_C	1 noord	8,00	55,15	50,11	46,00	55,45	
19_A	1 noord	2,00	56,90	51,84	47,67	57,16	
19_B	1 noord	5,00	56,86	51,79	47,63	57,12	
19_C	1 noord	8,00	56,42	51,37	47,25	56,71	
20_A	2 west	2,00	49,97	44,96	40,80	50,26	
20_B	2 west	5,00	50,59	45,54	41,40	50,87	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D6
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
20_C	2 west	8,00	50,57	45,54	41,45	50,88
21_A	2 west	2,00	42,56	37,66	33,59	42,95
21_B	2 west	5,00	43,46	38,52	34,51	43,85
21_C	2 west	8,00	44,22	39,34	35,51	44,71
22_A	2 zuid	2,00	34,87	30,37	26,66	35,63
22_B	2 zuid	5,00	38,07	33,34	29,48	38,63
22_C	2 zuid	8,00	39,89	35,13	31,32	40,46
23_A	2 zuid	2,00	36,03	31,50	27,74	36,75
23_B	2 zuid	5,00	38,54	33,81	29,97	39,11
23_C	2 zuid	8,00	39,78	34,97	31,12	40,30
24_A	2 oost	2,00	43,43	38,56	34,60	43,88
24_B	2 oost	5,00	44,12	39,25	35,40	44,61
24_C	2 oost	8,00	44,52	39,80	36,18	45,19
25_A	2 oost	2,00	44,70	39,78	35,79	45,11
25_B	2 oost	5,00	45,01	40,12	36,26	45,48
25_C	2 oost	8,00	45,13	40,39	36,74	45,77
26_A	2 noord	2,00	51,56	46,54	42,40	51,86
26_B	2 noord	5,00	52,02	46,99	42,89	52,33
26_C	2 noord	8,00	51,85	46,85	42,79	52,19
27_A	2 noord	2,00	52,90	47,86	43,72	53,18
27_B	2 noord	5,00	53,23	48,19	44,08	53,53
27_C	2 noord	8,00	53,06	48,05	44,00	53,39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



GELUID

RAPPORTAGE

onderzoek industrielawaai

Burgemeester Backxlaan 316 - 328

Nieuwleusen



Rapport onderzoek industrielawaai

Burgemeester Backxlaan 316 - 328, Nieuwleusen

Opdrachtgever	Buro Borgland Oudewal 27 1749 CA Warmenhuizen
---------------	---

Rapportnummer	17602.003
Versienummer	D4
Status	Definitief
Datum	28 maart 2024

Opsteller ¹	
Kwaliteitscontrole	

¹ Vrijgave

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.



INHOUDSOPGAVE

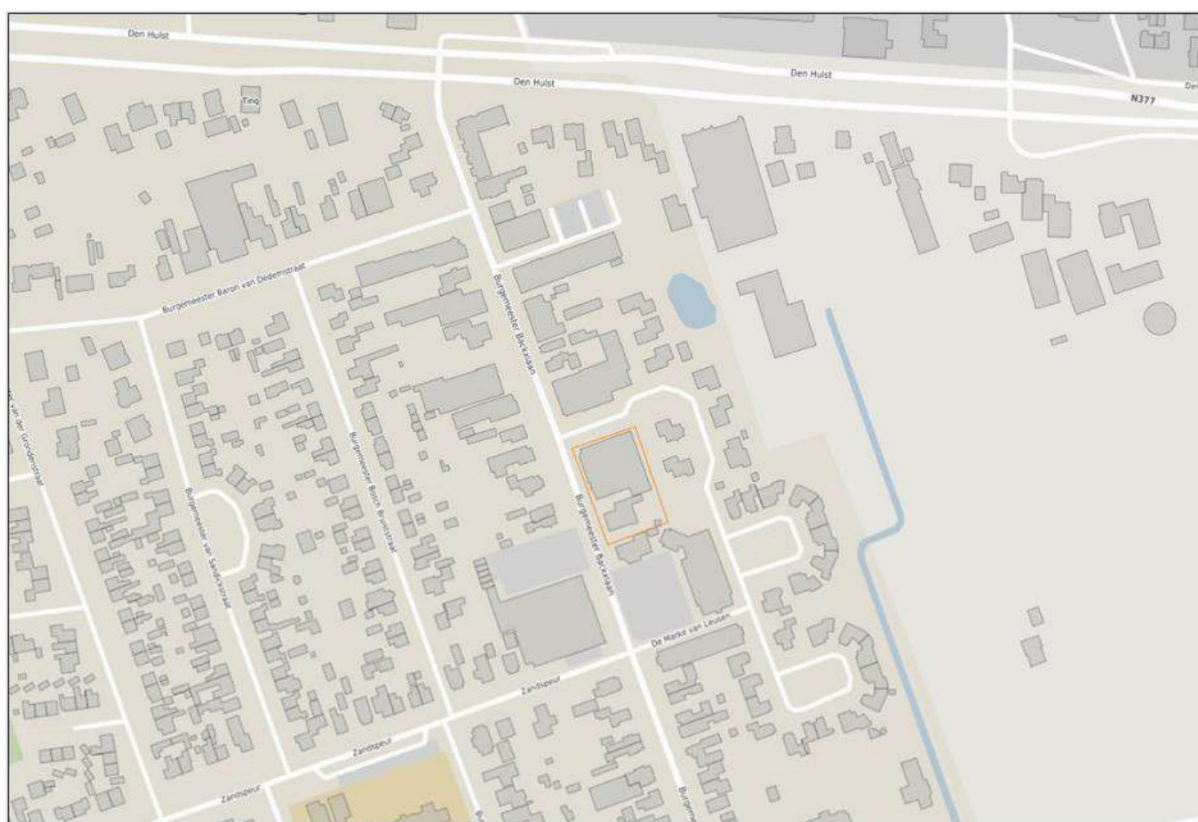
1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER.....	2
2.1	Besluit kwaliteit leefomgeving	2
2.2	Indirecte hinder.....	2
3	UITGANGSPUNTEN	3
3.1	Plangegevens	3
3.2	Overdrachtsmodel en plangegevens.....	4
4	BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING.....	6

BIJLAGEN:

1. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
2. – Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

Aan de Burgemeester Backxlaan 316 - 328 te Nieuwleusen is men voornemens om appartementen met bijbehorende parkeerplaatsen te realiseren. De bestaande bebouwing zal worden geamoveerd. Het onderzoek industrielawaai heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting vanwege het parkeren van auto's op het voorgenomen parkeerterrein op de omliggende woningen en deze in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te toetsen aan de standaardwaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In figuur 1.1 is de situering van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied.

2 TOETSINGSKADER

Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, heeft geen beleid opgesteld met betrekking tot het beoordelen van geluid onder de Omgevingswet. Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek wordt derhalve gevormd door het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

2.1 Besluit kwaliteit leefomgeving

De toelaatbaarheid op een locatie van een activiteit die geluid veroorzaakt op een geluidgevoelig gebouw is geregeld in paragraaf 5.1.4.2. van het Bkl. Dit heeft betrekking op een activiteit anders dan wonen, of daarmee samenhangende activiteiten (artikel 5.58b), en is hier dus eigenlijk niet van toepassing. Parkeren valt bovendien niet onder activiteiten met aanzienlijke nadelige gevolgen volgens artikel 1.3 van het Omgevingsbesluit. In artikel 1.7 van de Omgevingswet is de zorgplicht voor activiteiten die nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving kan hebben opgenomen. Hier zijn geen specifieke (grens)waarden aan verbonden. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt derhalve aansluiting gezocht bij de in artikel 5.65 van het Bkl opgenomen standaardwaarden voor de toelaatbaarheid van geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw. De standaardwaarden zijn opgenomen in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Standaardwaarde toelaatbaarheid geluid op een geluidgevoelig gebouw [dB(A)].

beoordeling	dagperiode 7.00-19.00	avondperiode 19.00-23.00	nachtperiode 23.00-7.00
langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T}$	50	45	40
maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70	70
maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65	65

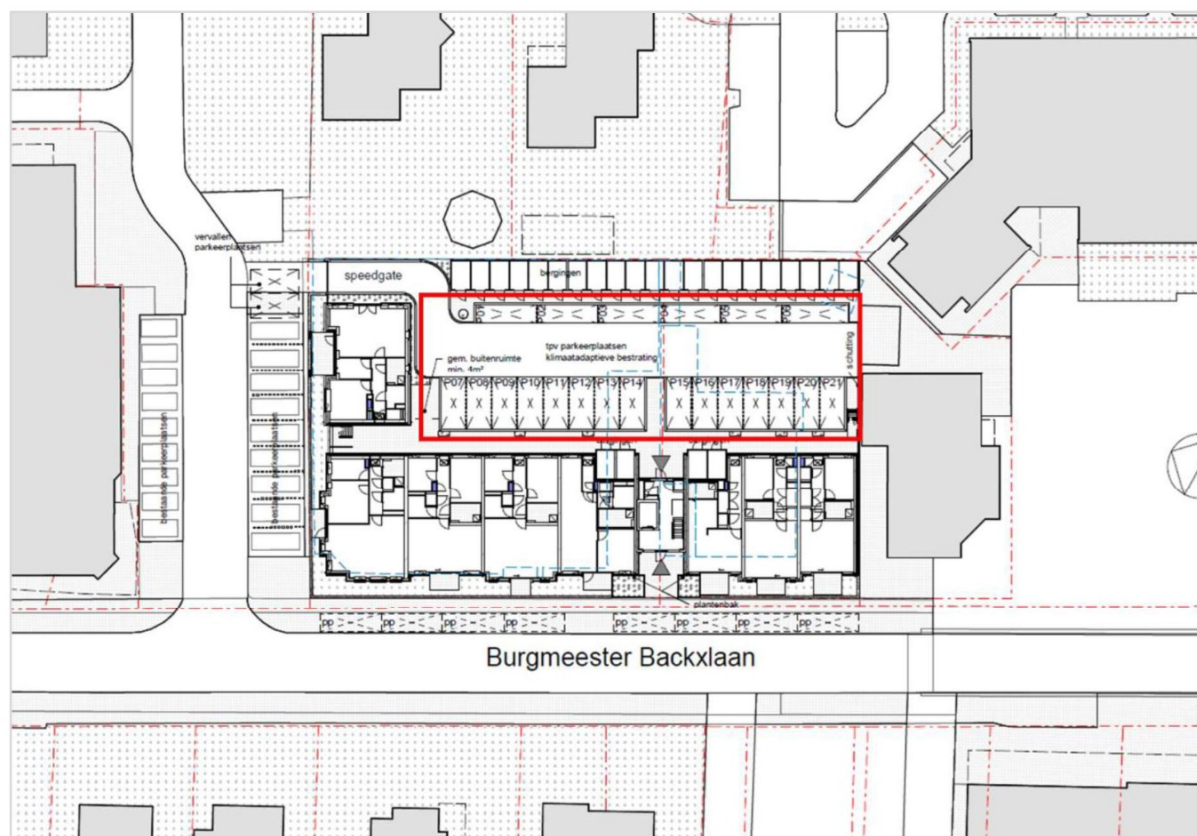
2.2 Indirecte hinder

De indirecte hinder is niet separaat inzichtelijk gemaakt in onderhavig onderzoek. Reden hiervoor is dat het verkeer van en naar de woningen een beperkt aantal verkeersbewegingen omvat en het totale verkeer van de omliggende wegen reeds is onderzocht in het rapport 'Onderzoek wegverkeerslawaaï', rapportnummer 17602.001. De geluidbelasting ten gevolge van De Marke van Leusen bedraagt maximaal 49 L_{den} . Hieruit kan worden afgeleid dat er met betrekking tot de indirecte hinder sprake zal zijn van een goed akoestisch woon- en leefklimaat.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Plangegevens

Om het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen te beoordelen is het parkeren en het aan- en afrijden van de bewoners van de nieuwbouwappartementen meegenomen in het akoestisch onderzoek. In figuur 3.1 is de toekomstige parkeersituatie weergegeven.



Figuur 3.1 Situering toekomstige parkeersituatie.

Met het plan wordt de bouw van 25 appartementen mogelijk gemaakt. Voor het in kaart brengen van een worst-casescenario wordt de gemiddelde verkeersgeneratie gebaseerd op dat van 25 dure koop appartementen. Een duur koopappartement resulteert namelijk in de hoogste verkeersgeneratie van appartementen. De verkeersgeneratie en dus het aantal voertuigbewegingen en parkerende auto's is berekend aan de hand van de CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie. De gemeente Dalfsen is volgens de demografische kencijfers van het CBS aan te merken als een weinig stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone 'schil centrum'. Dit resulteert in een maximale verkeersgeneratie van 192,5

motorvoertuigen per etmaal. Voor de verdeling van voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode is gebruik gemaakt van de standaardverdeling² 'buurtverzamelstraat'.

Op de perceelsgrens met de woning aan de Brugemeester Backxlaan 306 wordt over een lengte van 8 meter een geluidsscherm met een hoogte van 2,5 meter gerealiseerd. In bijlage 1 is de situering van het scherm weergegeven.

3.2 Overdrachtsmodel en plangegevens

De berekeningen zijn uitgevoerd conform de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 2023.3. In het model is de inrichting en de directe omgeving opgebouwd door middel van gebouwen, bodemgebieden, geluidsbronnen en toetspunten. Volgens de systematiek van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (VROM, 1998) wordt in de dagperiode enkel op beganegrondniveau getoetst, terwijl in de avond- en nachtperiode enkel op bovengelegen verdiepingen wordt getoetst. Voor afwijkende bebouwing (zoals appartementen) zijn overeenkomstig met de betreffende bouwlaag andere beoordelingshoogten gehanteerd. In figuur 3.2 zijn de bronnen en toetspunten ter plaatse weergegeven.



Figuur 3.2 Situering bronnen plan en toetspunten

² Bron: 'Rapport Hofstra', bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidshinder. VROM GF-DR-35-01, 1986.

In tabel 3.1 is een beknopt overzicht van de relevante activiteiten, het bronvermogen en het aantal voertuigen weergegeven. In bijlage 1 zijn de volledige invoergegevens opgenomen.

Tabel 3.1. Representatieve situatie

mobiele bronnen		beoordeling	bronvermogen [dB(A)]	aantal bewegingen		
				dagperiode	avondperiode	nachtperiode
01	personenauto	$L_{Ar,LT}$	90	162	20	11
02-04	autoportier	L_{Amax}	100	-	✓	✓

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

In tabel 4.1 is het hoogst berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidsniveau vanwege het plan ter plaatse van de omliggende woningen weergegeven. In bijlage 2 is een volledig overzicht van berekeningsresultaten per toetspunt opgenomen.

Tabel 4.1 Berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)].

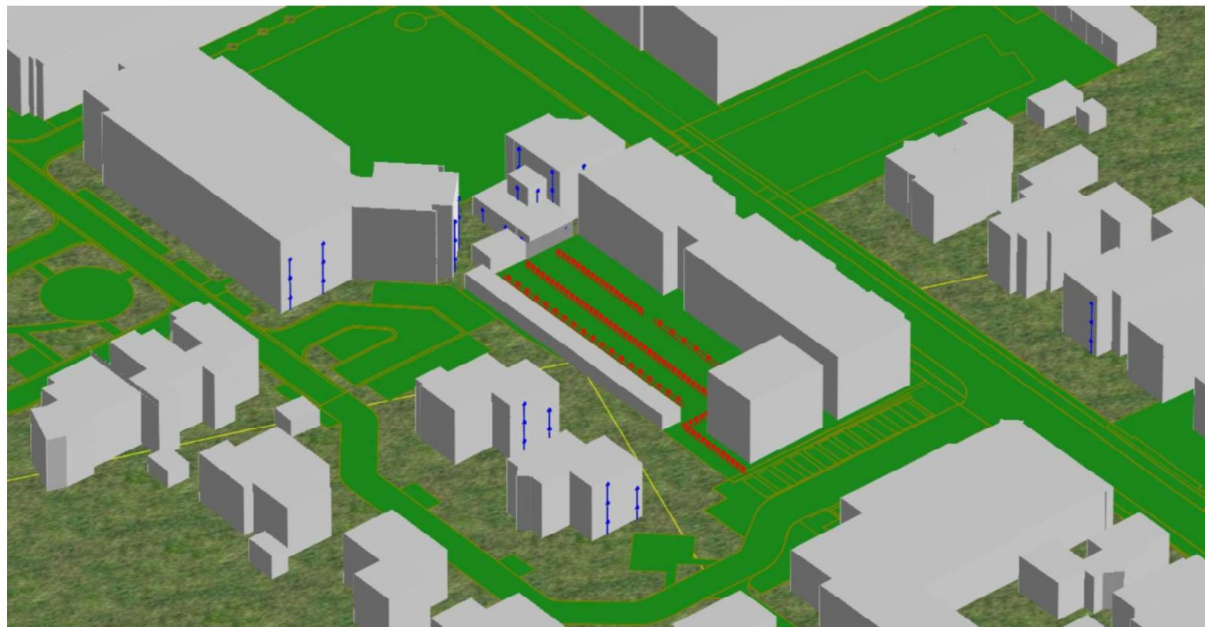
toets- punt	adres	L _{Ar,LT}			L _{Amax}		
		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
01-07	Burg. Backxlaan 262-304	39	35	29	-	72	72
08-14	Burg. Backxlaan 306	37	33	27	-	69	69
15-21	Burg. Backxlaan 308	40	36	30	-	69	69
22	Burg. Backxlaan 323	19	17	11	-	45	45
23	De Marke van Leusen 28	29	26	21	-	56	56
24-30	De Marke van Leusen 31	37	33	28	-	63	63
31-38	De Marke van Leusen 32	34	32	27	-	64	64

Er vinden geen overschrijdingen van de standaardwaarden plaats voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Het hoogst berekende maximale geluidniveau bedraagt 72 dB(A). Hiermee worden de in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gehanteerde standaardwaarden overschreden.

Bij de realisatie van een appartementencomplex hoort een parkeerbehoefte. Het is het meest gebruikelijk en wenselijk om de parkeervoorzieningen op het eigen terrein te realiseren. Dit voorkomt het zoeken naar parkeerplaatsen, en daarmee overlast, in de omgeving. Het realiseren van de parkeerplaatsen aan de Burgemeester Backxlaan en daarmee het naar achteren verplaatsen van het appartementencomplex zal op overwegende stedenbouwkundige bezwaren stuiten. De lintbebouwing langs de Burgemeester Backxlaan zou worden onderbroken. Tevens is het stedenbouwkundige ontwerp reeds goedgekeurd en kan hier niet zomaar meer van worden afgeweken.

Om een goed woon- en leefklimaat voor de woningen te kunnen garanderen zal op aangeven van de gemeente een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels plaatsvinden. Het bevoegd gezag hanteert voor een goed akoestisch woon- en leefklimaat in relatie tot het maximale geluidsniveau een binnenniveau in de nachtperiode van 45 dB(A).

Bijlage 1. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel



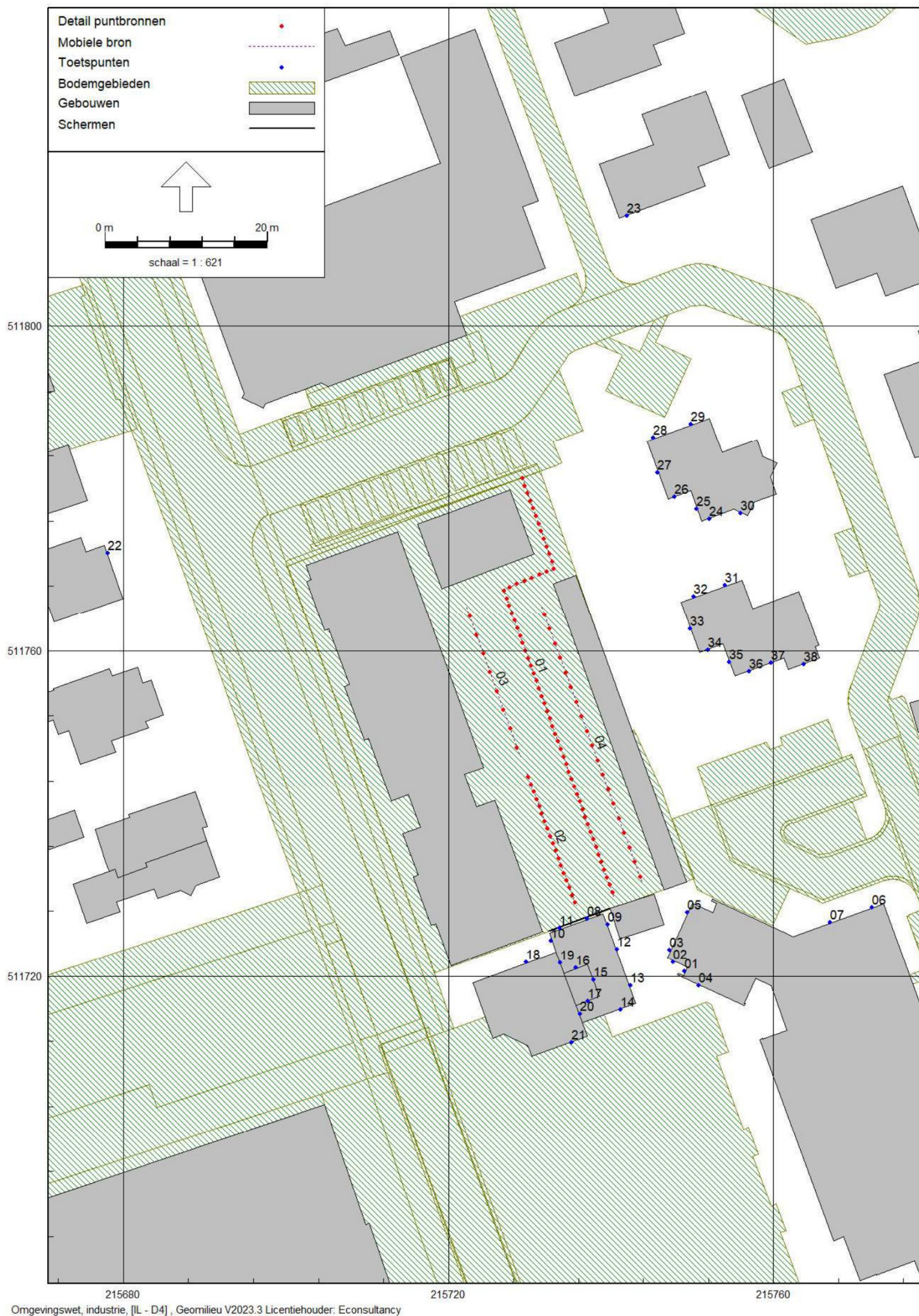
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: D4

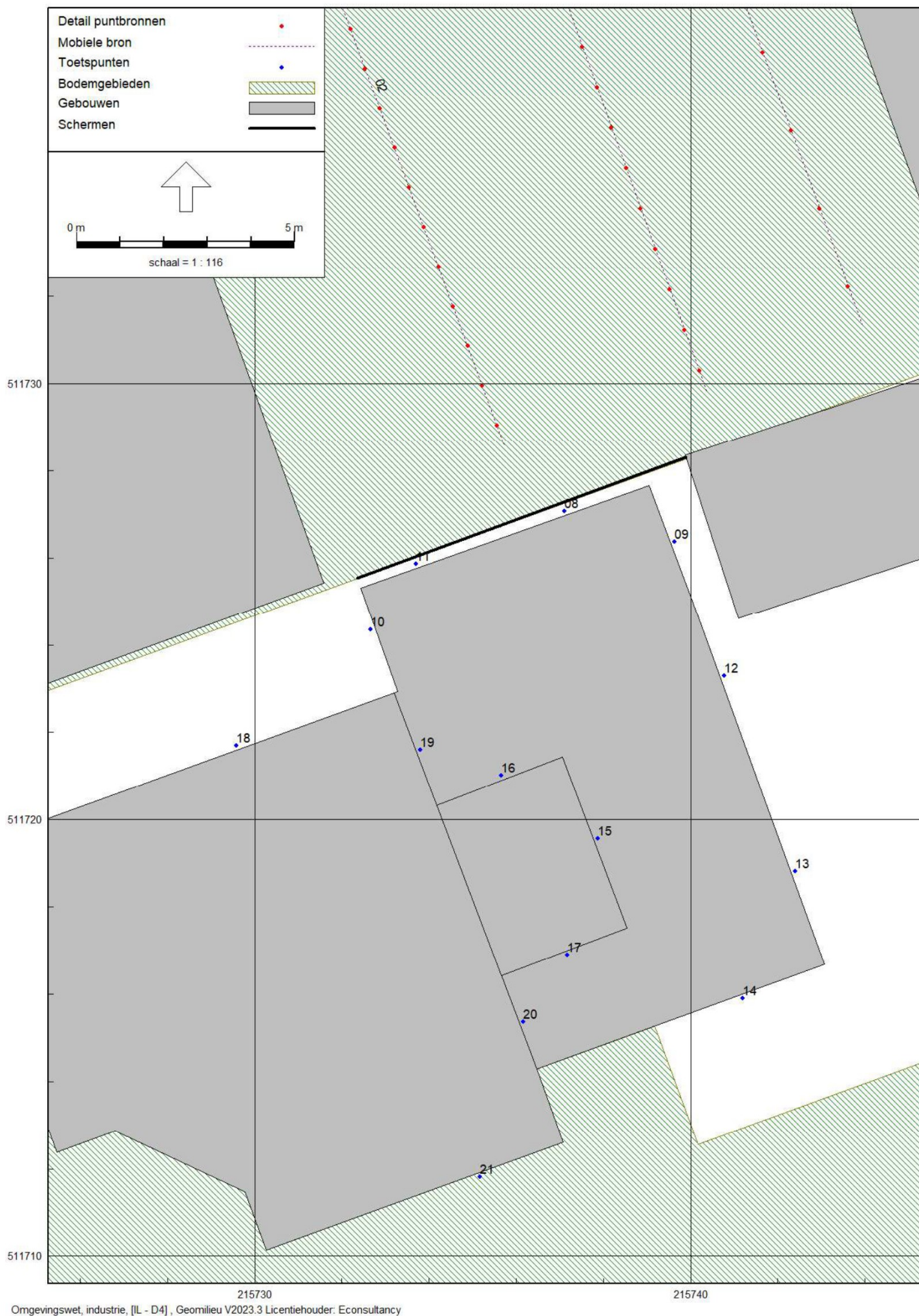
Model eigenschap

Omschrijving	D4
Verantwoordelijke	Ilse Kemper
Rekenmethode	#2 Industrielawaai Omgevingswet, industrie
Aangemaakt door	Ilse Kemper op 19-3-2024
Laatst ingezien door	Ilse Kemper op 26-3-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar







Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Weging	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125
01	personenauto	0,75	0,00	Relatief				A	162	20	11	20	1,00	0,00	65,00	72,00
03	autoportier	0,75	0,00	Relatief				A	--	1	1	10	2,70	68,80	79,30	83,20
04	autoportier	0,75	0,00	Relatief				A	--	1	1	10	2,00	68,80	79,30	83,20
02	autoportier	0,75	0,00	Relatief				A	--	1	1	10	1,00	68,80	79,30	83,20

Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	77,00	83,00	85,00	84,00	78,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaal - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
33	De Marke van Leusen 32	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
32	De Marke van Leusen 32	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
34	De Marke van Leusen 32	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
27	De Marke van Leusen 31	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
28	De Marke van Leusen 31	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
26	De Marke van Leusen 31	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
16	Burg. Backxlaan 308	0,00	Relatief				--	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Burg. Backxlaan 262-304	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
03	Burg. Backxlaan 262-304	0,00	Relatief				--	5,00	8,00	--	--	--	Ja
23	De Marke van Leusen 28	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
22	Burg. Backxlaan 323	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
35	De Marke van Leusen 32	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
36	De Marke van Leusen 32	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
25	De Marke van Leusen 31	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
24	De Marke van Leusen 31	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
21	Burg. Backxlaan 308	0,00	Relatief				--	5,00	8,00	--	--	--	Ja
17	Burg. Backxlaan 308	0,00	Relatief				--	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Burg. Backxlaan 262-304	0,00	Relatief				--	5,00	8,00	--	--	--	Ja
07	Burg. Backxlaan 262-304	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
29	De Marke van Leusen 31	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
30	De Marke van Leusen 31	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
31	De Marke van Leusen 32	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
37	De Marke van Leusen 32	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
38	De Marke van Leusen 32	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
15	Burg. Backxlaan 308	0,00	Relatief				--	5,00	--	--	--	--	Ja
18	Burg. Backxlaan 308	0,00	Relatief				--	5,00	8,00	--	--	--	Ja
19	Burg. Backxlaan 308	0,00	Relatief				--	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Burg. Backxlaan 262-304	0,00	Relatief				--	5,00	8,00	--	--	--	Ja
01	Burg. Backxlaan 262-304	0,00	Relatief				--	5,00	8,00	--	--	--	Ja
12	Burg. Backxlaan 306	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja
20	Burg. Backxlaan 308	0,00	Relatief				--	5,00	8,00	--	--	--	Ja
08	Burg. Backxlaan 306	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja
10	Burg. Backxlaan 306	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja
09	Burg. Backxlaan 306	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja
11	Burg. Backxlaan 306	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja
13	Burg. Backxlaan 306	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja
14	Burg. Backxlaan 306	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja

Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
06	Burg. Backxlaan 262-304	0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja

Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k
		2,50	0,00	Relatief				0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D4
 IL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id
1840494		5,92	0,00	Relatief						
1840496		5,98	0,00	Relatief						
1840497		7,05	0,00	Relatief						
1840498		6,43	0,00	Relatief						
1840499		4,14	0,00	Relatief						
1840500		5,86	0,00	Relatief						
1840503		6,11	0,00	Relatief						
1840508		2,72	0,00	Relatief						
1840512		2,12	0,00	Relatief						
1840515		2,79	0,00	Relatief						
1840516		3,36	0,00	Relatief						
1840518		3,53	0,00	Relatief						
1840522		2,55	0,00	Relatief						
1840523		5,44	0,00	Relatief						
1840524		3,73	0,00	Relatief						
1840527		7,80	0,00	Relatief						
1840528		8,06	0,00	Relatief						
1840529		6,30	0,00	Relatief						
1840535		8,11	0,00	Relatief						
1840542		9,20	0,00	Relatief						
1840543		11,51	0,00	Relatief						
1840544		7,06	0,00	Relatief						
1840545		7,22	0,00	Relatief						
1840546		6,45	0,00	Relatief						
1840547		6,21	0,00	Relatief						
1840549		6,74	0,00	Relatief						
1840552		3,00	0,00	Relatief						
1840556		8,82	0,00	Relatief						
1840557		8,75	0,00	Relatief						
1840558		2,57	0,00	Relatief						
1840561		8,77	0,00	Relatief						
1840562		8,94	0,00	Relatief						
1840563		8,77	0,00	Relatief						
1840564		8,88	0,00	Relatief						
1840565		8,11	0,00	Relatief						
1840566		8,51	0,00	Relatief						
1840569		8,54	0,00	Relatief						
1840572		8,17	0,00	Relatief						
1840573		8,76	0,00	Relatief						
1840576		8,09	0,00	Relatief						
1840577		8,02	0,00	Relatief						
1840578		8,24	0,00	Relatief						
1840579		8,68	0,00	Relatief						
1840582		8,71	0,00	Relatief						
1840583		8,08	0,00	Relatief						
1840584		7,80	0,00	Relatief						
1840585		8,53	0,00	Relatief						
1840592		8,60	0,00	Relatief						
1840593		8,60	0,00	Relatief						
1840594		6,99	0,00	Relatief						
1840596		7,90	0,00	Relatief						
1840597		7,70	0,00	Relatief						
1841571		7,28	0,00	Relatief						
1841572		6,78	0,00	Relatief						
1841573		6,91	0,00	Relatief						
1841575		4,81	0,00	Relatief						
1841578		6,47	0,00	Relatief						
1841579		3,24	0,00	Relatief						
1841583		7,00	0,00	Relatief						
1841584		6,99	0,00	Relatief						
1841585		7,02	0,00	Relatief						
1841586		6,98	0,00	Relatief						
1841588		6,76	0,00	Relatief						

Model: D4
 IL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
1840494		1988	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840496		1989	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840497		1989	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840498		1966	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840499		1966	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840500		1989	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840503		1938	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840508		1989	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840512		1989	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840515		1978	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840516		1978	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840518		1978	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840522		1938	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840523		1932	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840524		1938	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840527		1938	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840528		1938	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840529		1954	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840535		1938	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840542		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840543		1997	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840544		1925	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840545		1925	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840546		1930	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840547		1930	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840549		1989	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840552		2008	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840556		1997	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840557		1999	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840558		2008	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840561		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840562		1997	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840563		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840564		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840565		1997	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840566		1999	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840569		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840572		1997	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840573		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840576		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840577		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840578		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840579		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840582		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840583		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840584		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840585		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840592		2000	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840593		2000	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840594		2000	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840596		2000	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840597		2000	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841571		1964	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841572		1960	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841573		1964	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841575		1964	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841578		1964	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841579		1960	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841583		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841584		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841585		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841586		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841588		1953	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl. 4k	Refl. 8k
1840494	0,80	0,80
1840496	0,80	0,80
1840497	0,80	0,80
1840498	0,80	0,80
1840499	0,80	0,80
1840500	0,80	0,80
1840503	0,80	0,80
1840508	0,80	0,80
1840512	0,80	0,80
1840515	0,80	0,80
1840516	0,80	0,80
1840518	0,80	0,80
1840522	0,80	0,80
1840523	0,80	0,80
1840524	0,80	0,80
1840527	0,80	0,80
1840528	0,80	0,80
1840529	0,80	0,80
1840535	0,80	0,80
1840542	0,80	0,80
1840543	0,80	0,80
1840544	0,80	0,80
1840545	0,80	0,80
1840546	0,80	0,80
1840547	0,80	0,80
1840549	0,80	0,80
1840552	0,80	0,80
1840556	0,80	0,80
1840557	0,80	0,80
1840558	0,80	0,80
1840561	0,80	0,80
1840562	0,80	0,80
1840563	0,80	0,80
1840564	0,80	0,80
1840565	0,80	0,80
1840566	0,80	0,80
1840569	0,80	0,80
1840572	0,80	0,80
1840573	0,80	0,80
1840576	0,80	0,80
1840577	0,80	0,80
1840578	0,80	0,80
1840579	0,80	0,80
1840582	0,80	0,80
1840583	0,80	0,80
1840584	0,80	0,80
1840585	0,80	0,80
1840592	0,80	0,80
1840593	0,80	0,80
1840594	0,80	0,80
1840596	0,80	0,80
1840597	0,80	0,80
1841571	0,80	0,80
1841572	0,80	0,80
1841573	0,80	0,80
1841575	0,80	0,80
1841578	0,80	0,80
1841579	0,80	0,80
1841583	0,80	0,80
1841584	0,80	0,80
1841585	0,80	0,80
1841586	0,80	0,80
1841588	0,80	0,80

Model: D4
 IL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id
1841589		3,00	0,00	Relatief						
1841590		6,72	0,00	Relatief						
1841591		6,79	0,00	Relatief						
1841592		3,00	0,00	Relatief						
1841594		2,30	0,00	Relatief						
1841595		6,83	0,00	Relatief						
1841596		6,69	0,00	Relatief						
1841597		3,33	0,00	Relatief						
1841598		3,11	0,00	Relatief						
1841599		3,28	0,00	Relatief						
1841600		6,88	0,00	Relatief						
1841601		6,20	0,00	Relatief						
1841602		2,72	0,00	Relatief						
1841603		7,01	0,00	Relatief						
1841604		2,91	0,00	Relatief						
1841605		3,34	0,00	Relatief						
1841606		3,38	0,00	Relatief						
1841607		3,46	0,00	Relatief						
1841610		6,71	0,00	Relatief						
1841611		2,94	0,00	Relatief						
1841612		7,05	0,00	Relatief						
1841613		3,24	0,00	Relatief						
1841616		7,37	0,00	Relatief						
1841617		10,37	0,00	Relatief						
1841618		5,55	0,00	Relatief						
1841619		4,77	0,00	Relatief						
1841620		3,63	0,00	Relatief						
1841621		8,60	0,00	Relatief						
1841623		3,44	0,00	Relatief						
1841624		6,96	0,00	Relatief						
1841625		3,61	0,00	Relatief						
1841626		9,60	0,00	Relatief						
1841629		4,95	0,00	Relatief						
1841630		9,00	0,00	Relatief						
1841631		5,85	0,00	Relatief						
1841632		9,30	0,00	Relatief						
1841634		3,99	0,00	Relatief						
1841638		7,62	0,00	Relatief						
1841640		7,60	0,00	Relatief						
1841762		5,86	0,00	Relatief						
1841763		6,71	0,00	Relatief						
1841764		5,44	0,00	Relatief						
1841804		6,14	0,00	Relatief						
1841806		6,81	0,00	Relatief						
1841812		6,70	0,00	Relatief						
1841814		5,58	0,00	Relatief						
1841815		5,79	0,00	Relatief						
1841816		6,62	0,00	Relatief						
1841817		3,07	0,00	Relatief						
1841818		2,45	0,00	Relatief						
1841820		3,13	0,00	Relatief						
1841821		3,51	0,00	Relatief						
1841826		6,77	0,00	Relatief						
1841827		6,80	0,00	Relatief						
1841828		7,13	0,00	Relatief						
1841830		4,57	0,00	Relatief						
1841832		7,26	0,00	Relatief						
1841833		6,14	0,00	Relatief						
1842762		3,62	0,00	Relatief						
1842763		3,62	0,00	Relatief						
1842764		3,58	0,00	Relatief						
1842765		3,58	0,00	Relatief						
1842766		4,63	0,00	Relatief						

Model: D4
 IL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
1841589		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841590		1953	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841591		1953	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841592		1964	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841594		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841595		1953	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841596		1920	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841597		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841598		2002	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841599		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841600		1963	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841601		1950	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841602		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841603		1963	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841604		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841605		1953	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841606		1953	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841607		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841610		1960	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841611		1950	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841612		1971	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841613		1953	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841616		1930	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841617		1900	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841618		1930	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841619		1971	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841620		2000	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841621		1930	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841623		1936	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841624		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841625		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841626		1932	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841629		2010	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841630		1938	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841631		1930	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841632		1930	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841634		2007	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841638		1935	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841640		1935	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841762		1900	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841763		1900	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841764		1900	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841804		1970	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841806		1967	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841812		1960	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841814		1900	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841815		1900	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841816		1988	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841817		1999	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841818		1999	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841820		1900	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841821		1960	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841826		2002	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841827		2002	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841828		1981	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841830		2002	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841832		2001	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1841833		1996	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842762		2003	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842763		2003	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842764		2003	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842765		2003	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1842766		2003	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl. 4k	Refl. 8k
1841589	0,80	0,80
1841590	0,80	0,80
1841591	0,80	0,80
1841592	0,80	0,80
1841594	0,80	0,80
1841595	0,80	0,80
1841596	0,80	0,80
1841597	0,80	0,80
1841598	0,80	0,80
1841599	0,80	0,80
1841600	0,80	0,80
1841601	0,80	0,80
1841602	0,80	0,80
1841603	0,80	0,80
1841604	0,80	0,80
1841605	0,80	0,80
1841606	0,80	0,80
1841607	0,80	0,80
1841610	0,80	0,80
1841611	0,80	0,80
1841612	0,80	0,80
1841613	0,80	0,80
1841616	0,80	0,80
1841617	0,80	0,80
1841618	0,80	0,80
1841619	0,80	0,80
1841620	0,80	0,80
1841621	0,80	0,80
1841623	0,80	0,80
1841624	0,80	0,80
1841625	0,80	0,80
1841626	0,80	0,80
1841629	0,80	0,80
1841630	0,80	0,80
1841631	0,80	0,80
1841632	0,80	0,80
1841634	0,80	0,80
1841638	0,80	0,80
1841640	0,80	0,80
1841762	0,80	0,80
1841763	0,80	0,80
1841764	0,80	0,80
1841804	0,80	0,80
1841806	0,80	0,80
1841812	0,80	0,80
1841814	0,80	0,80
1841815	0,80	0,80
1841816	0,80	0,80
1841817	0,80	0,80
1841818	0,80	0,80
1841820	0,80	0,80
1841821	0,80	0,80
1841826	0,80	0,80
1841827	0,80	0,80
1841828	0,80	0,80
1841830	0,80	0,80
1841832	0,80	0,80
1841833	0,80	0,80
1842762	0,80	0,80
1842763	0,80	0,80
1842764	0,80	0,80
1842765	0,80	0,80
1842766	0,80	0,80

Model: D4
 IL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id
1842767		10,60	0,00	Relatief						
1843935		3,00	0,00	Relatief						
1843942		3,93	0,00	Relatief						
1843980		2,61	0,00	Relatief						
1843981		2,78	0,00	Relatief						
1852077		7,00	0,00	Relatief						
1852568		4,58	0,00	Relatief						
1852572		3,27	0,00	Relatief						
1852914		3,77	0,00	Relatief						
1853135		3,00	0,00	Relatief						
1853943		2,46	0,00	Relatief						
1854746		2,58	0,00	Relatief						
1854748		3,00	0,00	Relatief						
1854749		3,00	0,00	Relatief						
1854750		2,51	0,00	Relatief						
1855247		3,37	0,00	Relatief						
1	appartementen	10,00	0,00	Relatief						
2	appartementen	10,00	0,00	Relatief						
		2,40	0,00	Relatief						
1840541		3,00	0,00	Relatief						
1840541		8,67	0,00	Relatief						
		6,00	0,00	Relatief						
1840585		8,53	0,00	Relatief						

Model: D4
 IL - 17602 Nieuwleusen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
1842767		2005	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843935		1936	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843942		2005	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843980		1997	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843981		2005	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852077		2018	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852568		1930	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852572		1963	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1852914		2016	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853135		1961	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1853943		2018	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854746		2018	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854748		2018	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854749		2018	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1854750		2018	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1855247		1953	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1		0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2		0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840541		2000	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840541		2000	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1840585		1998	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl. 4k	Refl. 8k
1842767	0,80	0,80
1843935	0,80	0,80
1843942	0,80	0,80
1843980	0,80	0,80
1843981	0,80	0,80
1852077	0,80	0,80
1852568	0,80	0,80
1852572	0,80	0,80
1852914	0,80	0,80
1853135	0,80	0,80
1853943	0,80	0,80
1854746	0,80	0,80
1854748	0,80	0,80
1854749	0,80	0,80
1854750	0,80	0,80
1855247	0,80	0,80
1	0,80	0,80
2	0,80	0,80
	0,80	0,80
1840541	0,80	0,80
1840541	0,80	0,80
	0,80	0,80
1840585	0,80	0,80

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Model: D4
IL - 17602 Nieuwleusen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

[illegible]

Bijlage 2. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: D4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Ltg
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal		
01_B	Burg. Backxlaan 262-304	215749,10	511720,56	5,00	28,86	24,55	18,94	29,55		
01_C	Burg. Backxlaan 262-304	215749,10	511720,56	8,00	29,41	25,10	19,49	30,10		
02_B	Burg. Backxlaan 262-304	215747,69	511721,75	5,00	27,73	23,42	17,81	28,42		
02_C	Burg. Backxlaan 262-304	215747,69	511721,75	8,00	28,36	24,05	18,44	29,05		
03_B	Burg. Backxlaan 262-304	215747,25	511723,16	5,00	37,16	32,85	27,24	37,85		
03_C	Burg. Backxlaan 262-304	215747,25	511723,16	8,00	37,76	33,45	27,84	38,45		
04_B	Burg. Backxlaan 262-304	215750,82	511718,81	5,00	24,08	19,77	14,16	24,77		
04_C	Burg. Backxlaan 262-304	215750,82	511718,81	8,00	25,24	20,93	15,32	25,93		
05_A	Burg. Backxlaan 262-304	215749,43	511727,84	2,00	35,57	31,26	25,65	36,26		
05_B	Burg. Backxlaan 262-304	215749,43	511727,84	5,00	38,85	34,54	28,93	39,54		
05_C	Burg. Backxlaan 262-304	215749,43	511727,84	8,00	38,88	34,57	28,96	39,57		
06_A	Burg. Backxlaan 262-304	215772,16	511728,48	2,00	26,14	21,83	16,22	26,83		
06_B	Burg. Backxlaan 262-304	215772,16	511728,48	5,00	31,13	26,82	21,21	31,82		
06_C	Burg. Backxlaan 262-304	215772,16	511728,48	8,00	33,24	28,93	23,32	33,93		
07_A	Burg. Backxlaan 262-304	215767,00	511726,60	2,00	27,11	22,80	17,19	27,80		
07_B	Burg. Backxlaan 262-304	215767,00	511726,60	5,00	32,62	28,31	22,70	33,31		
07_C	Burg. Backxlaan 262-304	215767,00	511726,60	8,00	34,53	30,22	24,61	35,22		
08_A	Burg. Backxlaan 306	215737,10	511727,08	2,00	32,43	28,12	22,51	33,12		
09_A	Burg. Backxlaan 306	215739,63	511726,37	2,00	36,81	32,50	26,89	37,50		
10_A	Burg. Backxlaan 306	215732,67	511724,35	2,00	31,79	27,48	21,87	32,48		
11_A	Burg. Backxlaan 306	215733,70	511725,87	2,00	32,04	27,73	22,12	32,73		
12_A	Burg. Backxlaan 306	215740,77	511723,30	2,00	35,06	30,75	25,14	35,75		
13_A	Burg. Backxlaan 306	215742,39	511718,81	2,00	31,95	27,64	22,03	32,64		
14_A	Burg. Backxlaan 306	215741,20	511715,90	2,00	21,73	17,42	11,81	22,42		
15_B	Burg. Backxlaan 308	215737,88	511719,56	5,00	37,57	33,26	27,65	38,26		
16_B	Burg. Backxlaan 308	215735,66	511721,01	5,00	39,36	35,05	29,44	40,05		
17_B	Burg. Backxlaan 308	215737,18	511716,89	5,00	23,54	19,23	13,62	24,23		
18_B	Burg. Backxlaan 308	215729,58	511721,69	5,00	35,09	30,78	25,17	35,78		
18_C	Burg. Backxlaan 308	215729,58	511721,69	8,00	33,30	28,99	23,38	33,99		
19_B	Burg. Backxlaan 308	215733,80	511721,60	5,00	40,25	35,94	30,33	40,94		
19_C	Burg. Backxlaan 308	215733,80	511721,60	8,00	38,37	34,06	28,45	39,06		
20_B	Burg. Backxlaan 308	215736,17	511715,37	5,00	23,52	19,21	13,60	24,21		
20_C	Burg. Backxlaan 308	215736,17	511715,37	8,00	34,45	30,14	24,53	35,14		
21_B	Burg. Backxlaan 308	215735,17	511711,81	5,00	21,50	17,19	11,58	22,19		
21_C	Burg. Backxlaan 308	215735,17	511711,81	8,00	22,60	18,29	12,68	23,29		
22_A	Burg. Backxlaan 323	215678,09	511772,07	2,00	19,06	14,75	9,14	19,75		
22_B	Burg. Backxlaan 323	215678,09	511772,07	5,00	21,32	17,01	11,40	22,01		
22_C	Burg. Backxlaan 323	215678,09	511772,07	8,00	21,31	17,00	11,39	22,00		
23_A	De Marke van Leusen 28	215741,98	511813,60	2,00	28,60	24,29	18,68	29,29		
23_B	De Marke van Leusen 28	215741,98	511813,60	5,00	30,73	26,42	20,81	31,42		
24_A	De Marke van Leusen 31	215752,15	511776,27	2,00	31,99	27,68	22,07	32,68		
24_B	De Marke van Leusen 31	215752,15	511776,27	5,00	33,59	29,28	23,67	34,28		
24_C	De Marke van Leusen 31	215752,15	511776,27	8,00	34,69	30,38	24,77	35,38		
25_A	De Marke van Leusen 31	215750,54	511777,51	2,00	35,07	30,76	25,15	35,76		
25_B	De Marke van Leusen 31	215750,54	511777,51	5,00	36,03	31,72	26,11	36,72		
25_C	De Marke van Leusen 31	215750,54	511777,51	8,00	36,86	32,55	26,94	37,55		
26_A	De Marke van Leusen 31	215747,84	511778,93	2,00	35,66	31,35	25,74	36,35		
26_B	De Marke van Leusen 31	215747,84	511778,93	5,00	36,57	32,26	26,65	37,26		
27_A	De Marke van Leusen 31	215745,76	511781,93	2,00	36,89	32,58	26,97	37,58		
27_B	De Marke van Leusen 31	215745,76	511781,93	5,00	37,48	33,17	27,56	38,17		
28_A	De Marke van Leusen 31	215745,25	511786,29	2,00	31,78	27,47	21,86	32,47		
28_B	De Marke van Leusen 31	215745,25	511786,29	5,00	32,07	27,76	22,15	32,76		
29_A	De Marke van Leusen 31	215749,86	511787,97	2,00	26,36	22,05	16,44	27,05		
29_B	De Marke van Leusen 31	215749,86	511787,97	5,00	26,46	22,15	16,54	27,15		
29_C	De Marke van Leusen 31	215749,86	511787,97	8,00	26,81	22,50	16,89	27,50		
30_A	De Marke van Leusen 31	215755,96	511776,94	2,00	31,39	27,08	21,47	32,08		
30_B	De Marke van Leusen 31	215755,96	511776,94	5,00	33,04	28,73	23,12	33,73		
30_C	De Marke van Leusen 31	215755,96	511776,94	8,00	34,15	29,84	24,23	34,84		
31_A	De Marke van Leusen 32	215754,07	511768,11	2,00	32,46	28,15	22,54	33,15		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: D4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Ltg
 Groepsreductie: Nee

Naam											
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal		
31_B	De Marke van Leusen 32	215754,07	511768,11	5,00	33,54	29,23	23,62	34,23			
31_C	De Marke van Leusen 32	215754,07	511768,11	8,00	34,14	29,83	24,22	34,83			
32_A	De Marke van Leusen 32	215750,19	511766,71	2,00	33,64	29,33	23,72	34,33			
32_B	De Marke van Leusen 32	215750,19	511766,71	5,00	34,89	30,58	24,97	35,58			
33_A	De Marke van Leusen 32	215749,76	511762,67	2,00	33,55	29,24	23,63	34,24			
33_B	De Marke van Leusen 32	215749,76	511762,67	5,00	36,59	32,28	26,67	37,28			
34_A	De Marke van Leusen 32	215751,98	511760,11	2,00	26,65	22,34	16,73	27,34			
34_B	De Marke van Leusen 32	215751,98	511760,11	5,00	32,33	28,02	22,41	33,02			
35_A	De Marke van Leusen 32	215754,52	511758,60	2,00	27,41	23,10	17,49	28,10			
35_B	De Marke van Leusen 32	215754,52	511758,60	5,00	33,10	28,79	23,18	33,79			
35_C	De Marke van Leusen 32	215754,52	511758,60	8,00	35,77	31,46	25,85	36,46			
36_A	De Marke van Leusen 32	215756,98	511757,48	2,00	24,45	20,14	14,53	25,14			
36_B	De Marke van Leusen 32	215756,98	511757,48	5,00	29,62	25,31	19,70	30,31			
36_C	De Marke van Leusen 32	215756,98	511757,48	8,00	32,34	28,03	22,42	33,03			
37_A	De Marke van Leusen 32	215759,72	511758,48	2,00	24,00	19,69	14,08	24,69			
37_B	De Marke van Leusen 32	215759,72	511758,48	5,00	28,82	24,51	18,90	29,51			
37_C	De Marke van Leusen 32	215759,72	511758,48	8,00	31,74	27,43	21,82	32,43			
38_A	De Marke van Leusen 32	215763,75	511758,29	2,00	24,85	20,54	14,93	25,54			
38_B	De Marke van Leusen 32	215763,75	511758,29	5,00	28,57	24,26	18,65	29,26			
38_C	De Marke van Leusen 32	215763,75	511758,29	8,00	30,34	26,03	20,42	31,03			

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: D4
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Lmx

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Burg. Backxlaan 262-304	215749,10	511720,56	5,00	--	59,64	59,64
01_C	Burg. Backxlaan 262-304	215749,10	511720,56	8,00	--	62,67	62,67
02_B	Burg. Backxlaan 262-304	215747,69	511721,75	5,00	--	59,07	59,07
02_C	Burg. Backxlaan 262-304	215747,69	511721,75	8,00	--	59,81	59,81
03_B	Burg. Backxlaan 262-304	215747,25	511723,16	5,00	--	65,80	65,80
03_C	Burg. Backxlaan 262-304	215747,25	511723,16	8,00	--	66,38	66,38
04_B	Burg. Backxlaan 262-304	215750,82	511718,81	5,00	--	56,39	56,39
04_C	Burg. Backxlaan 262-304	215750,82	511718,81	8,00	--	58,18	58,18
05_A	Burg. Backxlaan 262-304	215749,43	511727,84	2,00	--	72,00	72,00
05_B	Burg. Backxlaan 262-304	215749,43	511727,84	5,00	--	70,94	70,94
05_C	Burg. Backxlaan 262-304	215749,43	511727,84	8,00	--	69,22	69,22
06_A	Burg. Backxlaan 262-304	215772,16	511728,48	2,00	--	56,64	56,64
06_B	Burg. Backxlaan 262-304	215772,16	511728,48	5,00	--	59,35	59,35
06_C	Burg. Backxlaan 262-304	215772,16	511728,48	8,00	--	60,75	60,75
07_A	Burg. Backxlaan 262-304	215767,00	511726,60	2,00	--	55,03	55,03
07_B	Burg. Backxlaan 262-304	215767,00	511726,60	5,00	--	60,66	60,66
07_C	Burg. Backxlaan 262-304	215767,00	511726,60	8,00	--	61,52	61,52
08_A	Burg. Backxlaan 306	215737,10	511727,08	2,00	--	69,33	69,33
09_A	Burg. Backxlaan 306	215739,63	511726,37	2,00	--	66,85	66,85
10_A	Burg. Backxlaan 306	215732,67	511724,35	2,00	--	67,51	67,51
11_A	Burg. Backxlaan 306	215733,70	511725,87	2,00	--	69,28	69,28
12_A	Burg. Backxlaan 306	215740,77	511723,30	2,00	--	63,07	63,07
13_A	Burg. Backxlaan 306	215742,39	511718,81	2,00	--	58,01	58,01
14_A	Burg. Backxlaan 306	215741,20	511715,90	2,00	--	48,83	48,83
15_B	Burg. Backxlaan 308	215737,88	511719,56	5,00	--	65,15	65,15
16_B	Burg. Backxlaan 308	215735,66	511721,01	5,00	--	67,31	67,31
17_B	Burg. Backxlaan 308	215737,18	511716,89	5,00	--	50,00	50,00
18_B	Burg. Backxlaan 308	215729,58	511721,69	5,00	--	69,35	69,35
18_C	Burg. Backxlaan 308	215729,58	511721,69	8,00	--	67,91	67,91
19_B	Burg. Backxlaan 308	215733,80	511721,60	5,00	--	68,59	68,59
19_C	Burg. Backxlaan 308	215733,80	511721,60	8,00	--	68,45	68,45
20_B	Burg. Backxlaan 308	215736,17	511715,37	5,00	--	50,56	50,56
20_C	Burg. Backxlaan 308	215736,17	511715,37	8,00	--	62,93	62,93
21_B	Burg. Backxlaan 308	215735,17	511711,81	5,00	--	47,85	47,85
21_C	Burg. Backxlaan 308	215735,17	511711,81	8,00	--	49,91	49,91
22_A	Burg. Backxlaan 323	215678,09	511772,07	2,00	--	41,47	41,47
22_B	Burg. Backxlaan 323	215678,09	511772,07	5,00	--	44,69	44,69
22_C	Burg. Backxlaan 323	215678,09	511772,07	8,00	--	45,44	45,44
23_A	De Marke van Leusen 28	215741,98	511813,60	2,00	--	52,65	52,65
23_B	De Marke van Leusen 28	215741,98	511813,60	5,00	--	55,53	55,53
24_A	De Marke van Leusen 31	215752,15	511776,27	2,00	--	60,31	60,31
24_B	De Marke van Leusen 31	215752,15	511776,27	5,00	--	61,17	61,17
24_C	De Marke van Leusen 31	215752,15	511776,27	8,00	--	61,06	61,06
25_A	De Marke van Leusen 31	215750,54	511777,51	2,00	--	60,73	60,73
25_B	De Marke van Leusen 31	215750,54	511777,51	5,00	--	61,44	61,44
25_C	De Marke van Leusen 31	215750,54	511777,51	8,00	--	61,49	61,49
26_A	De Marke van Leusen 31	215747,84	511778,93	2,00	--	62,84	62,84
26_B	De Marke van Leusen 31	215747,84	511778,93	5,00	--	63,27	63,27
27_A	De Marke van Leusen 31	215745,76	511781,93	2,00	--	61,37	61,37
27_B	De Marke van Leusen 31	215745,76	511781,93	5,00	--	61,90	61,90
28_A	De Marke van Leusen 31	215745,25	511786,29	2,00	--	53,81	53,81
28_B	De Marke van Leusen 31	215745,25	511786,29	5,00	--	53,80	53,80
29_A	De Marke van Leusen 31	215749,86	511787,97	2,00	--	45,46	45,46
29_B	De Marke van Leusen 31	215749,86	511787,97	5,00	--	47,10	47,10
29_C	De Marke van Leusen 31	215749,86	511787,97	8,00	--	48,37	48,37
30_A	De Marke van Leusen 31	215755,96	511776,94	2,00	--	55,95	55,95
30_B	De Marke van Leusen 31	215755,96	511776,94	5,00	--	59,44	59,44
30_C	De Marke van Leusen 31	215755,96	511776,94	8,00	--	61,24	61,24
31_A	De Marke van Leusen 32	215754,07	511768,11	2,00	--	58,23	58,23
31_B	De Marke van Leusen 32	215754,07	511768,11	5,00	--	61,71	61,71

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lmx

Naam									
Toetspunt	Omschrijving			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31_C	De Marke van Leusen 32	215754,07	511768,11		8,00	--	62,62	62,62	
32_A	De Marke van Leusen 32	215750,19	511766,71		2,00	--	60,23	60,23	
32_B	De Marke van Leusen 32	215750,19	511766,71		5,00	--	63,06	63,06	
33_A	De Marke van Leusen 32	215749,76	511762,67		2,00	--	58,08	58,08	
33_B	De Marke van Leusen 32	215749,76	511762,67		5,00	--	63,39	63,39	
34_A	De Marke van Leusen 32	215751,98	511760,11		2,00	--	56,32	56,32	
34_B	De Marke van Leusen 32	215751,98	511760,11		5,00	--	62,84	62,84	
35_A	De Marke van Leusen 32	215754,52	511758,60		2,00	--	55,04	55,04	
35_B	De Marke van Leusen 32	215754,52	511758,60		5,00	--	62,30	62,30	
35_C	De Marke van Leusen 32	215754,52	511758,60		8,00	--	63,70	63,70	
36_A	De Marke van Leusen 32	215756,98	511757,48		2,00	--	54,63	54,63	
36_B	De Marke van Leusen 32	215756,98	511757,48		5,00	--	61,46	61,46	
36_C	De Marke van Leusen 32	215756,98	511757,48		8,00	--	62,33	62,33	
37_A	De Marke van Leusen 32	215759,72	511758,48		2,00	--	53,87	53,87	
37_B	De Marke van Leusen 32	215759,72	511758,48		5,00	--	60,89	60,89	
37_C	De Marke van Leusen 32	215759,72	511758,48		8,00	--	62,64	62,64	
38_A	De Marke van Leusen 32	215763,75	511758,29		2,00	--	52,46	52,46	
38_B	De Marke van Leusen 32	215763,75	511758,29		5,00	--	59,26	59,26	
38_C	De Marke van Leusen 32	215763,75	511758,29		8,00	--	60,99	60,99	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: D4
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_A - Burg. Backxlaan 262-304
 Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
06_A	Burg. Backxlaan 262-304	215772,16	511728,48	2,00	--	56,64	56,64	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	56,64	56,64	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	51,55	51,55	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	52,43	52,43	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	44,74	56,64	56,64	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_B - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_B	Burg. Backxlaan 262-304	215749,10	511720,56	5,00	--	59,64	59,64	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	59,14	59,14	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	43,16	43,16	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	59,64	59,64	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	47,36	59,64	59,64	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_C - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_C	Burg. Backxlaan 262-304	215749,10	511720,56	8,00	--	62,67	62,67	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	62,67	62,67	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	43,55	43,55	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	58,32	58,32	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,13	62,67	62,67	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_B - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
02_B	Burg. Backxlaan 262-304	215747,69	511721,75	5,00	--	59,07	59,07	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	59,07	59,07	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	47,03	47,03	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,90	57,90	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,10	59,07	59,07	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_C - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
02_C	Burg. Backxlaan 262-304	215747,69	511721,75	8,00	--	59,81	59,81	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	59,81	59,81	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	47,59	47,59	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	58,44	58,44	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,58	59,81	59,81	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
03_B	Burg. Backxlaan 262-304	215747,25	511723,16	5,00	--	65,80	65,80	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	64,65	64,65	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	63,22	63,22	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	65,80	65,80	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,76	65,80	65,80	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_C - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
03_C	Burg. Backxlaan 262-304	215747,25	511723,16	8,00	--	66,38	66,38	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	65,96	65,96	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	63,14	63,14	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	66,38	66,38	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,11	66,38	66,38	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_B - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
04_B	Burg. Backxlaan 262-304	215750,82	511718,81	5,00	--	56,39	56,39	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	54,66	54,66	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	46,74	46,74	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,39	56,39	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	46,29	56,39	56,39	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: D4
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_C - Burg. Backxlaan 262-304
 Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
04_C	Burg. Backxlaan 262-304	215750,82	511718,81	8,00	--	58,18	58,18	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	58,18	58,18	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	47,35	47,35	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,40	57,40	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	47,26	58,18	58,18	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_A - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
05_A	Burg. Backxlaan 262-304	215749,43	511727,84	2,00	--	72,00	72,00	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	64,40	64,40	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,71	61,71	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	72,00	72,00	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,67	72,00	72,00	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_B - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
05_B	Burg. Backxlaan 262-304	215749,43	511727,84	5,00	--	70,94	70,94	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	66,64	66,64	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	63,80	63,80	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	70,94	70,94	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	58,07	70,94	70,94	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_C - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
05_C	Burg. Backxlaan 262-304	215749,43	511727,84	8,00	--	69,22	69,22	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	66,47	66,47	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	63,66	63,66	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	69,22	69,22	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,75	69,22	69,22	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_B - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
06_B	Burg. Backxlaan 262-304	215772,16	511728,48	5,00	--	59,35	59,35	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	59,35	59,35	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	58,98	58,98	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,05	56,05	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	47,57	59,35	59,35	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_C - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
06_C	Burg. Backxlaan 262-304	215772,16	511728,48	8,00	--	60,75	60,75	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	60,75	60,75	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	60,03	60,03	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,81	56,81	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	49,33	60,75	60,75	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_A - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
07_A	Burg. Backxlaan 262-304	215767,00	511726,60	2,00	--	55,03	55,03	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	55,03	55,03	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	53,31	53,31	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	53,96	53,96	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	46,53	55,03	55,03	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_B - Burg. Backxlaan 262-304
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
07_B	Burg. Backxlaan 262-304	215767,00	511726,60	5,00	--	60,66	60,66	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	60,48	60,48	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	60,66	60,66	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,90	56,90	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	49,57	60,66	60,66	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: D4
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_C - Burg. Backxlaan 262-304
 Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
07_C	Burg. Backxlaan 262-304	215767,00	511726,60	8,00	--	61,52	61,52	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	61,52	61,52	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,44	61,44	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,82	57,82	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,53	61,52	61,52	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 08_A - Burg. Backxlaan 306
Groep: Lmx

Naam				X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving								
08_A	Burg. Backxlaan 306	215737,10	511727,08	2,00	--	69,33	69,33		
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	69,33	69,33		
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	55,40	55,40		
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	66,76	66,76		
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,85	69,33	69,33		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_A - Burg. Backxlaan 306
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
09_A	Burg. Backxlaan 306	215739,63	511726,37	2,00	--	66,85	66,85	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	66,85	66,85	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	59,07	59,07	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	65,85	65,85	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	62,52	66,85	66,85	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 10_A - Burg. Backxlaan 306
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
10_A	Burg. Backxlaan 306	215732,67	511724,35	2,00	--	67,51	67,51	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	67,51	67,51	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	62,95	62,95	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	58,96	58,96	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,72	67,51	67,51	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 11_A - Burg. Backxlaan 306
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
11_A	Burg. Backxlaan 306	215733,70	511725,87	2,00	--	69,28	69,28	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	69,28	69,28	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	55,34	55,34	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	65,21	65,21	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,86	69,28	69,28	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 12_A - Burg. Backxlaan 306
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
12_A	Burg. Backxlaan 306	215740,77	511723,30	2,00	--	63,07	63,07	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	60,73	60,73	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	60,47	60,47	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	63,07	63,07	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,15	63,07	63,07	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 13_A - Burg. Backxlaan 306
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
13_A	Burg. Backxlaan 306	215742,39	511718,81	2,00	--	58,01	58,01	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	55,19	55,19	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	54,09	54,09	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	58,01	58,01	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,41	58,01	58,01	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 14_A - Burg. Backxlaan 306
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
14_A	Burg. Backxlaan 306	215741,20	511715,90	2,00	--	48,83	48,83	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	48,11	48,11	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	45,91	45,91	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	48,83	48,83	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	38,56	48,83	48,83	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 15_B - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
15_B	Burg. Backxlaan 308	215737,88	511719,56	5,00	--	65,15	65,15	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	64,85	64,85	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	62,06	62,06	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	65,15	65,15	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,44	65,15	65,15	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 16_B - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
16_B	Burg. Backxlaan 308	215735,66	511721,01	5,00	--	67,31	67,31	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	67,12	67,12	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	64,44	64,44	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	67,31	67,31	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,70	67,31	67,31	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 17_B - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
17_B	Burg. Backxlaan 308	215737,18	511716,89	5,00	--	50,00	50,00	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	49,74	49,74	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	48,83	48,83	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	50,00	50,00	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	38,92	50,00	50,00	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 18_B - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
18_B	Burg. Backxlaan 308	215729,58	511721,69	5,00	--	69,35	69,35	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	69,35	69,35	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	58,42	58,42	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	66,01	66,01	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,58	69,35	69,35	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 18_C - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
18_C	Burg. Backxlaan 308	215729,58	511721,69	8,00	--	67,91	67,91	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	67,91	67,91	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	49,59	49,59	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	65,80	65,80	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,18	67,91	67,91	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 19_B - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
19_B	Burg. Backxlaan 308	215733,80	511721,60	5,00	--	68,59	68,59	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	68,59	68,59	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	65,05	65,05	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	67,67	67,67	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,84	68,59	68,59	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 19_C - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
19_C	Burg. Backxlaan 308	215733,80	511721,60	8,00	--	68,45	68,45	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	68,45	68,45	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	63,42	63,42	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	66,98	66,98	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,36	68,45	68,45	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: D4
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 20_B - Burg. Backxlaan 308
 Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
20_B	Burg. Backxlaan 308	215736,17	511715,37	5,00	--	50,56	50,56	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	48,69	48,69	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	47,58	47,58	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	50,56	50,56	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	39,69	50,56	50,56	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 20_C - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
20_C	Burg. Backxlaan 308	215736,17	511715,37	8,00	--	62,93	62,93	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	60,94	60,94	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	60,57	60,57	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	62,93	62,93	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,44	62,93	62,93	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 21_B - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
21_B	Burg. Backxlaan 308	215735,17	511711,81	5,00	--	47,85	47,85	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	46,27	46,27	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	44,11	44,11	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	47,85	47,85	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	36,77	47,85	47,85	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 21_C - Burg. Backxlaan 308
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
21_C	Burg. Backxlaan 308	215735,17	511711,81	8,00	--	49,91	49,91	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	45,83	45,83	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	45,17	45,17	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	49,91	49,91	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	37,82	49,91	49,91	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 22_A - Burg. Backxlaan 323
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
22_A	Burg. Backxlaan 323	215678,09	511772,07	2,00	--	41,47	41,47	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	36,59	36,59	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	41,30	41,30	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	41,47	41,47	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	45,94	45,94	45,94	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 22_B - Burg. Backxlaan 323
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
22_B	Burg. Backxlaan 323	215678,09	511772,07	5,00	--	44,69	44,69	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	39,39	39,39	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	43,17	43,17	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	44,69	44,69	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,34	48,34	48,34	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 22_C - Burg. Backxlaan 323
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
22_C	Burg. Backxlaan 323	215678,09	511772,07	8,00	--	45,44	45,44	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	41,69	41,69	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	43,40	43,40	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	45,44	45,44	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,29	48,29	48,29	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 23_A - De Marke van Leusen 28
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
23_A	De Marke van Leusen 28	215741,98	511813,60	2,00	--	52,65	52,65	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	50,58	50,58	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	52,65	52,65	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	51,83	51,83	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	49,40	52,65	52,65	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 23_B - De Marke van Leusen 28
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
23_B	De Marke van Leusen 28	215741,98	511813,60	5,00	--	55,53	55,53	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	54,99	54,99	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	55,53	55,53	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	54,32	54,32	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,75	55,53	55,53	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 24_A - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
24_A	De Marke van Leusen 31	215752,15	511776,27	2,00	--	60,31	60,31	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	50,94	50,94	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	60,31	60,31	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	53,97	53,97	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,31	60,31	60,31	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 24_B - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
24_B	De Marke van Leusen 31	215752,15	511776,27	5,00	--	61,17	61,17	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	58,30	58,30	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,17	61,17	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,65	56,65	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,29	61,17	61,17	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 24_C - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X		Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
24_C	De Marke van Leusen 31	215752,15	511776,27	8,00	--	61,06	61,06	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	59,41	59,41	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,06	61,06	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,95	56,95	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,02	61,06	61,06	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 25_A - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam									
Bron	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
25_A	De Marke van Leusen 31	215750,54	511777,51	2,00	--	60,73	60,73		
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	52,59	52,59		
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	60,73	60,73		
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,55	56,55		
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,23	60,73	60,73		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 25_B - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam									
Bron	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
25_B	De Marke van Leusen 31	215750,54	511777,51	5,00	--	61,44	61,44		
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	60,35	60,35		
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,44	61,44		
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,93	56,93		
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,19	61,44	61,44		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 25_C - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
25_C	De Marke van Leusen 31	215750,54	511777,51	8,00	--	61,49	61,49	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	61,49	61,49	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,33	61,33	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,27	57,27	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,89	61,49	61,49	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 26_A - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
26_A	De Marke van Leusen 31	215747,84	511778,93	2,00	--	62,84	62,84	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	53,28	53,28	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	62,84	62,84	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,45	57,45	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,39	62,84	62,84	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 26_B - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
26_B	De Marke van Leusen 31	215747,84	511778,93	5,00	--	63,27	63,27	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	60,71	60,71	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	63,27	63,27	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,89	57,89	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,32	63,27	63,27	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 27_A - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
27_A	De Marke van Leusen 31	215745,76	511781,93	2,00	--	61,37	61,37	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	52,77	52,77	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,37	61,37	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	58,46	58,46	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,03	61,37	61,37	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 27_B - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
27_B	De Marke van Leusen 31	215745,76	511781,93	5,00	--	61,90	61,90	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	59,80	59,80	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,90	61,90	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	58,81	58,81	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,92	61,90	61,90	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 28_A - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
28_A	De Marke van Leusen 31	215745,25	511786,29	2,00	--	53,81	53,81	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	48,45	48,45	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	51,57	51,57	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	53,81	53,81	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,63	55,63	55,63	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 28_B - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
28_B	De Marke van Leusen 31	215745,25	511786,29	5,00	--	53,80	53,80	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	51,90	51,90	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	52,43	52,43	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	53,80	53,80	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,56	55,56	55,56	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 29_A - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
29_A	De Marke van Leusen 31	215749,86	511787,97	2,00	--	45,46	45,46	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	38,73	38,73	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	45,46	45,46	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	41,78	41,78	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,54	53,54	53,54	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 29_B - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
29_B	De Marke van Leusen 31	215749,86	511787,97	5,00	--	47,10	47,10	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	42,06	42,06	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	47,10	47,10	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	42,57	42,57	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,55	53,55	53,55	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 29_C - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
29_C	De Marke van Leusen 31	215749,86	511787,97	8,00	--	48,37	48,37	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	45,06	45,06	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	48,37	48,37	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	44,79	44,79	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,34	53,34	53,34	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 30_A - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
30_A	De Marke van Leusen 31	215755,96	511776,94	2,00	--	55,95	55,95	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	50,96	50,96	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	55,95	55,95	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	53,19	53,19	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,20	55,95	55,95	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 30_B - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
30_B	De Marke van Leusen 31	215755,96	511776,94	5,00	--	59,44	59,44	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	58,40	58,40	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	59,44	59,44	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,14	56,14	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,26	59,44	59,44	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 30_C - De Marke van Leusen 31
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
30_C	De Marke van Leusen 31	215755,96	511776,94	8,00	--	61,24	61,24	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	59,95	59,95	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,24	61,24	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,47	56,47	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,10	61,24	61,24	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 31_A - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
31_A	De Marke van Leusen 32	215754,07	511768,11	2,00	--	58,23	58,23	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	47,51	47,51	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	58,23	58,23	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	54,49	54,49	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,79	58,23	58,23	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 31_B - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
31_B	De Marke van Leusen 32	215754,07	511768,11	5,00	--	61,71	61,71	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	51,47	51,47	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,71	61,71	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,64	57,64	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,87	61,71	61,71	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 31_C - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
31_C	De Marke van Leusen 32	215754,07	511768,11	8,00	--	62,62	62,62	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	53,99	53,99	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	62,62	62,62	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,94	57,94	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,66	62,62	62,62	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 32_A - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam									
Bron	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
32_A	De Marke van Leusen 32	215750,19	511766,71	2,00	--	60,23	60,23		
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	46,01	46,01		
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	60,02	60,02		
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	60,23	60,23		
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,99	60,23	60,23		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 32_B - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
32_B	De Marke van Leusen 32	215750,19	511766,71	5,00	--	63,06	63,06	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	51,64	51,64	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	63,06	63,06	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	58,67	58,67	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,99	63,06	63,06	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 33_A - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht		
33_A	De Marke van Leusen 32	215749,76	511762,67	2,00	--	58,08	58,08		
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	55,57	55,57		
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	58,08	58,08		
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	55,57	55,57		
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,51	58,08	58,08		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 33_B - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
33_B	De Marke van Leusen 32	215749,76	511762,67	5,00	--	63,39	63,39	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	62,06	62,06	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	63,39	63,39	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	59,07	59,07	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,54	63,39	63,39	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 34_A - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
34_A	De Marke van Leusen 32	215751,98	511760,11	2,00	--	56,32	56,32	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	56,32	56,32	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	55,80	55,80	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	54,49	54,49	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	43,99	56,32	56,32	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 34_B - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
34_B	De Marke van Leusen 32	215751,98	511760,11	5,00	--	62,84	62,84	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	62,84	62,84	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	62,52	62,52	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	58,46	58,46	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,06	62,84	62,84	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 35_A - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
35_A	De Marke van Leusen 32	215754,52	511758,60	2,00	--	55,04	55,04	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	55,04	55,04	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	54,12	54,12	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	53,32	53,32	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	43,69	55,04	55,04	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 35_B - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
35_B	De Marke van Leusen 32	215754,52	511758,60	5,00	--	62,30	62,30	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	62,30	62,30	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	60,80	60,80	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,43	57,43	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	49,39	62,30	62,30	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 35_C - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
35_C	De Marke van Leusen 32	215754,52	511758,60	8,00	--	63,70	63,70	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	63,70	63,70	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	62,05	62,05	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	58,07	58,07	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,60	63,70	63,70	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 36_A - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
36_A	De Marke van Leusen 32	215756,98	511757,48	2,00	--	54,63	54,63	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	54,63	54,63	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	53,21	53,21	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	52,72	52,72	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	42,40	54,63	54,63	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 36_B - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
36_B	De Marke van Leusen 32	215756,98	511757,48	5,00	--	61,46	61,46	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	61,46	61,46	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	60,00	60,00	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,88	56,88	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	47,94	61,46	61,46	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 36_C - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
36_C	De Marke van Leusen 32	215756,98	511757,48	8,00	--	62,33	62,33	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	62,33	62,33	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	61,46	61,46	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	57,32	57,32	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,92	62,33	62,33	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 37_A - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam									
Bron	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
37_A	De Marke van Leusen 32	215759,72	511758,48	2,00	--	53,87	53,87		
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	53,87	53,87		
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	49,66	49,66		
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	52,30	52,30		
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	41,90	53,87	53,87		

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 37_B - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam									
Bron	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
37_B	De Marke van Leusen 32	215759,72	511758,48	5,00	--	60,89	60,89		
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	60,89	60,89		
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	56,13	56,13		
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,37	56,37		
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	47,42	60,89	60,89		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 37_C - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
37_C	De Marke van Leusen 32	215759,72	511758,48	8,00	--	62,64	62,64	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	62,64	62,64	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	57,30	57,30	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	56,77	56,77	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,82	62,64	62,64	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 38_A - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
38_A	De Marke van Leusen 32	215763,75	511758,29	2,00	--	52,46	52,46	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	52,46	52,46	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	50,06	50,06	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	51,23	51,23	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	44,19	52,46	52,46	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 38_B - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
38_B	De Marke van Leusen 32	215763,75	511758,29	5,00	--	59,26	59,26	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	59,26	59,26	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	55,38	55,38	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	55,23	55,23	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	46,47	59,26	59,26	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 38_C - De Marke van Leusen 32
Groep: Lmx

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
38_C	De Marke van Leusen 32	215763,75	511758,29	8,00	--	60,99	60,99	
02	autoportier	215729,68	511744,94	0,75	--	60,99	60,99	
03	autoportier	215722,23	511765,42	0,75	--	55,90	55,90	
04	autoportier	215731,51	511765,37	0,75	--	55,62	55,62	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	49,06	60,99	60,99	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



RAPPORTAGE

Onderzoek geluidwering gevels

Burgemeester Backxlaan 316 - 328

Nieuwleusen



Rapport onderzoek geluidwering gevels

Burgemeester Backxlaan 316 - 328, Nieuwleusen

Opdrachtgever	Stel Vastgoed Advies B. V. Schildersweg 32 7721 KR Dalfsen
---------------	--

Rapportnummer	17602.004
Versienummer	D2
Status	Definitief
Datum	28 maart 2024

Opsteller ¹	
Kwaliteitscontrole	

¹ AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

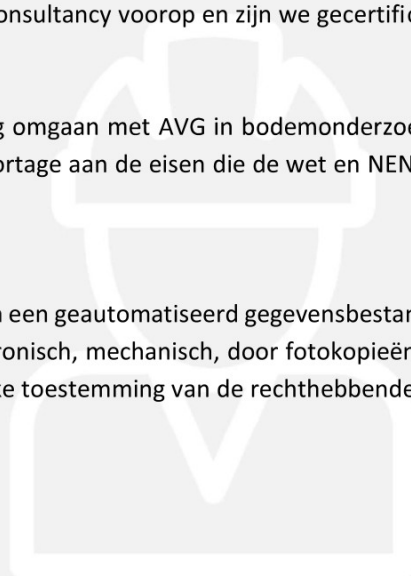
CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	2
2 WETTELIJK KADER.....	3
3 UITGANGSPUNTEN	4
3.1 Bouwkundige opname	4
3.2 Burgemeester Backxlaan 288 en 304	4
3.3 Burgemeester Backxlaan 306.....	5
3.4 De Marke van Leusen 32.....	5
4 BEREKENINGSRESULTATEN	6
5 CONCLUSIE	6

BIJLAGEN:

1. - Weigering Burgemeester Backxlaan 308
2. - Opname woningen
3. - Berekeningsresultaten geluidwering gevels

SAMENVATTING

De initiatiefnemer heeft het voornemen appartementen met bijbehorende parkeerplaatsen te realiseren aan de Burgemeester Backxlaan 316 – 328 te Nieuwleusen. Voor het plan is reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In het akoestisch onderzoek wordt een geluidbelasting ten gevolge van het dichtslaan van autoportieren op de parkeerplaats (maximale geluidniveaus) van boven de 60 dB(A) in de nachtperiode berekend op een aantal omliggende woningen.

Het bevoegd gezag hanteert voor een goed akoestisch woon- en leefklimaat een binnenniveau in de nachtperiode van 45 dB(A). Om het woon- en leefklimaat van de woningen te garanderen heeft Econsultancy op aangeven van de gemeente een onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd.

De woningen aan de Burgemeester Backxlaan 308 en De Marke van Leusen 31 hebben aangegeven niet te willen deelnemen aan het onderzoek. Voor het onderzoek geluidwering gevels heeft op 2 augustus 2023 een opname van de relevante verblijfsruimtes van de overige woningen plaatsgevonden.

De berekende binnenniveaus van de relevante verblijfsruimtes van de woningen aan de Burgemeester Backxlaan 288, 304 en 306 en De Marke van Leusen 32 voldoen aan de eisen van de gemeente. Er is geen aanbod met aanvullende gevelmaatregelen richting de bewoners noodzakelijk. Voor de realisatie van de appartementen met parkeerplaatsen gelden geen akoestische belemmeringen.



1 INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen appartementen met bijbehorende parkeerplaatsen te realiseren aan de Burgemeester Backxlaan 316 – 328 te Nieuwleusen. Voor het plan is reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd². In het akoestisch onderzoek wordt een geluidbelasting ten gevolge van het dichtslaan van autoportieren op de parkeerplaats (maximale geluidniveaus) van boven de 60 dB(A) in de nachtperiode berekend op een aantal omliggende woningen. Dit betreffen de woningen aan de Burgemeester Backxlaan 288, 304, 306 en 308 en De Marke van Leusen 31 en 32. In figuur 1.1 is de situering van het plangebied (oranje) en te onderzoeken omliggende woningen (roze) weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied (oranje) en te onderzoeken woningen (roze)

² Rapportage onderzoek industriewaaier, 17602.003 D4 Econsultancy d.d. 28 maart 2024.

2 WETTELIJK KADER

Het bevoegd gezag hanteert voor een goed akoestisch woon- en leefklimaat een binnenniveau in de nachtperiode van 45 dB(A). Om het woon- en leefklimaat van de woningen te garanderen heeft Econsultancy op aangeven van de gemeente een onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd.

Bij de berekeningen van de bestaande toestand wordt conform de Omgevingsregeling als uitgangspunt gehanteerd dat alle naden en kieren volledig dicht zijn. Ter compensatie hiervan is een opening ter grootte van de helft van de vereiste capaciteit (rekening houdend met de minimum eis) volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving op de meest geluidbelaste gevel in rekening gebracht. Alleen ventilatievoorzieningen met een significante geluidreductie worden in de bestaande situatie in rekening gebracht. In bijzondere situaties, zoals bij de aanwezigheid van schuif-, kantel-, taats-, stomp- en stalen ramen en/of deuren, is de daadwerkelijke opgenomen kierdichtingsterm aangehouden.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Bouwkundige opname

De woningen aan de Burgemeester Backxlaan 308 en De Marke van Leusen 31 hebben aangegeven niet te willen deelnemen aan het onderzoek. De bewoners van de woning aan de Burgemeester Backxlaan 308 hebben dit via de mail bevestigd. Deze mail is in bijlage 1 opgenomen. Van de bewoners van de woning aan De Marke van Leusen 31 hebben we alleen een mondelinge weigering en geen schriftelijk bevestiging mogen ontvangen. Hiermee vervalt de verplichting om maatregelen aan de geluidwering van de woningen te treffen. Voor het plan kan van deze weigering een aantekening worden gemaakt.

Voor het onderzoek geluidwering gevels heeft op 2 augustus 2023 een opname van de relevante verblijfsruimtes van de overige woningen plaatsgevonden. De opname en de bijbehorende foto's zijn in bijlage 2 opgenomen. In het onderzoek zijn ruimten betrokken die als slaap-, woon-, of eetkamer kunnen worden gebruikt, of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, evenals een keuken van tenminste 11 m². Voor de verblijfsruimtes kunnen de volgende minimeisen worden gehanteerd:

- vrije hoogte: 2,10 m;
- vloeroppervlakte: 5 m² (gemeten op een hoogte van 1,50 m);
- breedte: 1,80 m (op 2,10 m hoogte op enig punt in de ruimte te meten);
- dak: afgewerkt en kierdicht;
- daglichttoetreding: 10% van vloeroppervlak met een minimum van 0,5 m²;
- aanwezig zijn van een toegangsdeur;
- geen (open) installaties aanwezig (CV ketel);
- bereikbaar via vaste trap.

3.2 Burgemeester Backxlaan 288 en 304

Voor de appartementen aan de Burgemeester Backxlaan 288 en 304 zijn de volgende bestaande gevelelementen opgenomen:

- kozijn³: minimaal 50 mm, hout, enkelvoudig aluminium of kunststof;
- beglazing:
 - gd28: dubbelglas 4/9/5 mm;
 - gd28a: dubbelglas 4/12/5 mm;
- muur: mw49a, steenachtige wand 400 kg/m²;
- kierdichting: k30a, normale kierdichting (kozijndiepte 20-50mm);
- kozijn-muur naden: na46, luchtdicht afgewerkt middels een afdeklaf of elastische kit.

³ De geluidisolatie van het glas is < 35 dB(A). De kozijnen zijn niet separaat verrekend, maar bij het glasoppervlak geteld.

3.3 Burgemeester Backxlaan 306

Voor de woning aan de Burgemeester Backxlaan 306 zijn de volgende bestaande gevelelementen opgenomen:

- plat dak: da30e, houten dakbeschot + isolatie + bitumineuze dakbedekking en gesloten (gips) plafond; spouw > 100 mm met over 50% van het oppervlak > 30 mm minerale wol;
- kozijn³: minimaal 50 mm, hout, enkelvoudig aluminium of kunststof;
- beglazing: gd27d, dubbelglas 4/15/5 mm;
- lichtkoepel:
 - pa20a, slagvast kunststof, lichtstraten, 4-5 mm;
 - na35, worden afgewerkt middels band- of kitdichting;
- muur: mw49a, steenachtige wand 400 kg/m²;
- kierdichting
 - ramen: k40b, matige dubbele dichting;
 - deuren: k40c, dubbele aanslag rondom;
- kozijn-muur naden: na46, luchtdicht afgewerkt middels een afdeklaf of elastische kit.

3.4 De Marke van Leusen 32

Voor de woning aan De Marke van Leusen 32 zijn de volgende bestaande gevelelementen opgenomen:

- dak: da27i, pannendak met isolatieplaten (PU/PS 8 - 18 kg/m² en spouw 30 - 70 mm);
- kozijn³: minimaal 50 mm, hout, enkelvoudig aluminium of kunststof;
- beglazing: gd28a, dubbelglas 4/12/5 mm;
- muur: mw49a, steenachtige wand 400 kg/m²;
- kierdichting: k40b, matige dubbele dichting;
- kozijn-muur naden: na46, luchtdicht afgewerkt middels een afdeklaf of elastische kit;
- dakramen:
 - beglazing: gs27i, $R_{Atr} \geq 27$ dB(A), bijvoorbeeld Velux dakraam GGL50 (4-16-4 mm);
 - dakraam-beschot naden: na35, worden afgewerkt middels band- of kitdichting;
 - kierdichting: k30d, bestaat uit enkel profiel bij een dakraam-in/op-kast.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

De karakteristieke geluidwering van de gevels en de resulterende binnenniveaus zijn met behulp van het programma BOA versie 6.0.2 (build 2) met de rekenmethode zoals opgenomen in de NPR 5272 en het spectrum voor buitengeluid (industrielawaai) conform de Omgevingsregeling / NEN 5077 berekend. In de berekeningen is rekening gehouden met de voorgeschreven veiligheidsmarge en variatie van de geluidbelastingen over de verschillende gevelvlakken. In tabel 4.1 zijn per verblijfsruimte de berekende binnenniveaus afgerond weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Berekende binnenniveaus

woning	verblijfsruimte	binnenniveau [dB(A)]
Burgemeester Backxlaan 288	slaapkamer	39
Burgemeester Backxlaan 304	slaapkamer	39
Burgemeester Backxlaan 306	slaapkamer	45
	woonkeuken	41
De Marke van Leusen 32	sportruimte	35
	slaapkamer	45
	wasruimte	45

5 CONCLUSIE

De berekende binnenniveaus van de relevante verblijfsruimtes van de woningen aan de Burgemeester Backxlaan 288, 304 en 306 en De Marke van Leusen 32 voldoen aan de eisen van de gemeente. Er is geen aanbod met aanvullende gevelmaatregelen richting de bewoners noodzakelijk. Voor de realisatie van de appartementen met parkeerplaatsen gelden geen akoestische belemmeringen.

Bijlage 1. Weigering Burgemeester Backxlaan 308

Re[2]: plattegronden woning Burg. Backxlaan 308



Aan  Econsultancy, Ilse Kemper



Beantwoorden



Allen beantwoorden



Doorsturen



wo 2-8-2023 10:12

Ilse,

De bijlage over het hoofd gezien. Zojuist was hier  van Econsultancy.

Zoals reeds eerder aangegeven, wil ik dit onderzoek niet dwarsbomen, maar ik ervaar geen geluidsoverlast.

Mocht de gemeente Dalfsen vragen hebben dan hoor ik het.

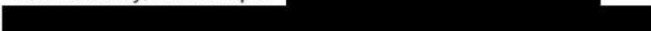
Zou mooi zijn dat er gebouwd kan worden

Met vriendelijke groet,



----- Oorspronkelijke bericht -----

Van "Econsultancy, Ilse Kemper" 

Aan 

Datum 27-7-2023 9:21:12

Onderwerp RE: plattegronden woning Burg. Backxlaan 308

Beste 

Nogmaals bedankt voor de aanvullende informatie. Dinsdag bespraken we dat u niet wil deelnemen aan het onderzoek. Zou u voor onze administratie bijgevoegde verklaring willen invullen en retour sturen?

Alvast bedankt en neem bij vragen gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

Ilse Kemper

Projectleider geluid en
omgeving



Heinz Moormannstraat 1b
5831 AS Boxmeer
088 - 500 1600

 **Econsultancy** **SAMEN MAKEN WE NEDERLAND MOOIER**



Van: 

Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 13:55

Aan: Econsultancy, Ilse Kemper 

Onderwerp: Re: plattegronden woning Burg. Backxlaan 308

Goedemiddag Ilse,

In de bijlage de plattegronden t.b.v. geluidsmeting nieuw te bouwen appartementencomplex naast onze woning.

Ik begreep dat het gaat om aan te leggen parkeervoorzieningen welke misschien geluidhinder kunnen veroorzaken.

Zoals ik telefonisch aangaf ligt het niet in de verwachting dat wij hier hinder van gaan ondervinden.

Met vriendelijke groet,



Bijlage 2. Opname woningen

Burgemeester Backxlaan 288







Burgemeester Backxlaan 304



Burgemeester Backxlaan 306







De Marke van Leusen 32



















Bijlage 3. Berekeningsresultaten geluidwering gevels

Burg. Backxlaan 288

[illegible]

Burg. Backxlaan 304

[illegible]

Burg. Backxlaan 306

[illegible]

De Marke van Leusen 32

[illegible]

project 17602.004, Burg. Backxlaan 316-328

Projectdatum 22-03-2024
Opdrachtgever Stel Vastgoed Advies B.V.
Uitgevoerd door I. Kemper, MSc

gebouw Burg. Backxlaan 288

Rekenmethode NPR 5272
 V/Sr is minimaal 3, conform NEN5077-C3 (2013)
Spectrum buitengeluid
Uitgevoerd door I. Kemper, MSc

<u>totaal</u>	125	250	500	1000	2000
Ci	-14.0	-10.0	-6.0	-5.0	-7.0

verblijfsgebied	VG1		totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	65.8	dB						
Opgegeven als		Letmaal						
Su,tot	17.7	m2						
<u>GA;k</u>	<u>29.2</u>	<u>dB</u>						
GA;k, vereist		dB						

slaapkamer

Su,ruimte	17.7	m2						
<u>GA;k</u>	<u>26.9</u>	<u>dB</u>						
GA;k, vereist	-02	dB						
V	31.3	m3						
T,ref	0.5	s						
GA	26.9	dB	GA	36.6	33.3	32.6	33.0	35.2
Lp	38.9	dB	Lp	29.2	32.5	33.2	32.8	30.6

noordwestgevel

Su,gevel	10.2	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	28.0	dB						
GA,gevel	28.0	dB						
Lp,gevel	37.8	dB						

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	9.08 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	45.4	20.4	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas C	1.09 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	34.7	31.1	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad C	4.64 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	46.2	19.6	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
ventilatie	7.00 dm2	s2	ventilatie	Opening, open gat, invoer: dm3/s	29.2	36.6	0	DneA	31.9	31.5	31.5	31.5	31.5	31.5

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

zuidwestgevel

Su,gevel	7.5	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	33.5	dB						
GA,gevel	33.5	dB						
Lp,gevel	32.3	dB						

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	3.62 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	56.0	9.8	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas A	1.09 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	41.4	24.4	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad A	4.64 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	52.9	12.9	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
glas B	1.04 m2	gd28	glas	4/9/5 mm	42.2	23.6	0	RA	28.4	22.0	23.0	27.0	35.0	34.0
glas B	1.75 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	39.4	26.4	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad B	6.68 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	51.3	14.5	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
kier B	4.58 m	k30a	kier	Bij ramen 'normale' kierd. ; kozijndiepte 20-50 mm	37.3	28.5	0	RA	30.1	24.0	27.0	30.0	31.0	32.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Materialen met catalogusnummers eindigend op * of ** zijn door de gebruiker ingevoerd.

project 17602.004, Burg. Backxlaan 316-328

Projectdatum 22-03-2024
Opdrachtgever Stel Vastgoed Advies B.V.
Uitgevoerd door I. Kemper, MSc

gebouw Burg. Backxlaan 304

Rekenmethode NPR 5272
 V/Sr is minimaal 3, conform NEN5077-C3 (2013)
Spectrum buitengeluid
Uitgevoerd door I. Kemper, MSc

<u>totaal</u>	125	250	500	1000	2000
Ci	-14.0	-10.0	-6.0	-5.0	-7.0

verblijfsgebied	VG1		totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	66.4	dB						
Opgegeven als		Letmaal						
Su,tot	18.6	m2						
		(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
GA;k	29.4	dB						
GA;k, vereist		dB						

slaapkamer

Su,ruimte	18.6	m2						
GA;k	27.2	dB						
GA;k, vereist	-02	dB						
V	33.9	m3						
T,ref	0.5	s						
GA	27.2	dB	GA	36.9	33.6	32.9	33.3	35.5
Lp	39.2	dB	Lp	29.5	32.8	33.5	33.1	30.9

noordwestgevel

Su,gevel	10.4	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	28.3	dB						
GA,gevel	28.3	dB						
			GA,g	28.3	39.0	35.3	34.0	33.9
			Gi,g	25	25.3	28	28.9	29
Lp,gevel	38.1	dB	Lp,g	38.1	27.4	31.1	32.4	32.5

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	9.31 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	45.6	20.8	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas C	1.09 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	35.1	31.3	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad C	4.64 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	46.5	19.9	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
ventilatie	7.00 dm2	s2	ventilatie	Opening, open gat, invoer: dm3/s	29.5	36.9	0	DneA	31.9	31.5	31.5	31.5	31.5	31.5

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

zuidwestgevel

Su,gevel	8.2	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	33.7	dB						
GA,gevel	33.7	dB						
			GA,g	33.7	41.1	38.3	39.5	42.3
			Gi,g	27.1	28.3	33.5	37.3	38.4
Lp,gevel	32.7	dB	Lp,g	32.7	25.3	28.1	26.9	24.1

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	4.32 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	55.5	10.9	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas A	1.09 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	41.7	24.7	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad A	4.64 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	53.1	13.3	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
glas B	1.04 m2	gd28	glas	4/9/5 mm	42.4	24.0	0	RA	28.4	22.0	23.0	27.0	35.0	34.0
glas B	1.75 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	39.6	26.8	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad B	6.68 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	51.6	14.8	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
kier B	4.58 m	k30a	kier	Bij ramen 'normale' kierd. ; kozijndiepte 20-50 mm	37.6	28.8	0	RA	30.1	24.0	27.0	30.0	31.0	32.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Materialen met catalogusnummers eindigend op * of ** zijn door de gebruiker ingevoerd.

project 17602.004, Burg. Backxlaan 316-328

Projectdatum 22-03-2024
Opdrachtgever Stel Vastgoed Advies B.V.
Uitgevoerd door I. Kemper, MSc

gebouw Burg. Backxlaan 306

Rekenmethode NPR 5272
 V/Sr is minimaal 3, conform NEN5077-C3 (2013)
Spectrum buitengeluid
Uitgevoerd door I. Kemper, MSc

<u>totaal</u>	125	250	500	1000	2000
Ci	-14.0	-10.0	-6.0	-5.0	-7.0

verblijfsgebied	VG1		totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	69.3	dB						
Opgegeven als		Letmaal						
Su,tot	27.7	m2						
		(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
GA;k	29.4	dB						
GA;k, vereist		dB						

slaapkamer

Su,ruimte	27.7	m2						
GA;k	24.5	dB						
GA;k, vereist	-02	dB						
V	26.8	m3						
T,ref	0.5	s						
GA	24.5	dB	GA	32.8	29.2	30.5	32.3	34.5
Lp	44.8	dB	Lp	36.4	40.1	38.8	37.0	34.8

noordgevel

Su,gevel	10.3	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	26.2	dB						
GA,gevel	26.2	dB						
			GA,g	26.2	36.3	31.2	32.7	32.7
			Gi,g	22.3	21.2	26.7	27.7	27.5
Lp,gevel	43.1	dB	Lp,g	43.1	33.0	38.1	36.6	34.8

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	8.32 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	45.1	24.2	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas C	2.00 m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	30.7	38.6	0	RA	27.2	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
naad C	6.00 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	44.4	24.9	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
kier C	4.00 m	k40b	kier	Bij ramen matige dubbele dichting	41.2	28.2	0	RA	40.7	36.0	39.0	42.0	43.0	38.0
ventilatie	7.00 dm2	s2	ventilatie	Opening, open gat, invoer: dm3/s	28.5	40.8	0	DneA	31.9	31.5	31.5	31.5	31.5	31.5

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

westgevel

Su,gevel	6.2	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	48.1	dB						
GA,gevel	48.1	dB						
			GA,g	48.1	53.9	52.9	53.9	57.9
			Gi,g	39.9	42.9	47.9	52.9	56.9
Lp,gevel	21.2	dB	Lp,g	21.2	15.4	16.4	15.4	11.4

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	6.24 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	48.1	21.2	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

dak									
Su,gevel	11.2	m2						Cl	5.0 5.0 5.0 5.0 5.0
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							Cfs	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
absorptie plafond	--								
hoogte gesloten ballustrade	--	m		H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m		D	--	m			
GA;k,gevel	29.5	dB							
GA,gevel	29.5	dB						GA,g	29.5 35.5 33.5 34.5 43.5 53.5
								Gi,g	21.5 23.5 28.5 38.5 46.5
Lp,gevel	39.8	dB						Lp,g	39.8 33.8 35.8 34.8 25.8 15.8
Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal 125 250 500 1000 2000
dak, plat	11.18 m2	da30e	dak, plat	V3:V1+gips plaf.+min.wol	29.5	39.8	1.5	RA	30.0 22.0 24.0 29.0 39.0 47.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

verblijfsgebied	VG2		totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	63.1	dB						
Opgegeven als		Letmaal						
Su,tot	27.9	m2						
		(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
<u>GA;k</u>	<u>24.7</u>	<u>dB</u>						
GA;k, vereist		dB						

woonkeuken

Su,ruimte	27.9	m2						
<u>GA;k</u>	<u>21.7</u>	<u>dB</u>						
GA;k, vereist	-02	dB						
V	42.1	m3						
T,ref	0.5	s						
GA	21.7	dB	GA	29.6	26.3	28.2	29.5	31.7
Lp	41.4	dB	Lp	33.5	36.8	34.9	33.6	31.4

oostgevel

Su,gevel	11.7	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	23.0	dB						
GA,gevel	23.0	dB						
			GA,g	23.0	33.0	27.7	29.8	29.9
			Gi,g		19	17.7	23.8	24.9
Lp,gevel	40.0	dB	Lp,g	40.0	30.1	35.4	33.3	33.2

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	3.95 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	50.3	12.8	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas A	7.75 m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	26.8	36.3	0	RA	27.2	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
naad A	11.20 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	43.6	19.4	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
kier A	8.10 m	k40c	kier	Bij deuren met dubbele aanslag rondom	40.0	23.0	0	RA	40.7	36.0	39.0	42.0	43.0	38.0
ventilatie	21.00 dm3	s2	ventilatie	Opening, open gat, invoer: dm3/s	25.7	37.4	0	DneA	27.2	26.8	26.8	26.8	26.8	26.8

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

dak

Su,gevel	16.2	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	27.4	dB						
GA,gevel	27.4	dB						
			GA,g	27.4	32.2	32.1	33.4	40.1
			Gi,g		18.2	22.1	27.4	35.1
Lp,gevel	35.7	dB	Lp,g	35.7	30.9	31.0	29.7	23.0

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
dak, plat	15.20 m2	da30e	dak, plat	V3:V1+gips plaf.+min.wol	30.1	33.0	1.5	RA	30.0	22.0	24.0	29.0	39.0	47.0
lichtkoepel	1.00 m2	pa20a	paneel	D4, Slagvast kunststof, lichtstraten, 4,5 mm	31.1	32.0	2	RA	19.6	9.0	15.0	21.0	27.0	33.0
naad	4.00 m	na35	naad	Dakraam- beschot; band- of kitdichting	42.5	20.6	0	RA	35.1	29.0	32.0	35.0	36.0	37.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Materialen met catalogusnummers eindigend op * of ** zijn door de gebruiker ingevoerd.

project 17602.004, Burg. Backxlaan 316-328

Projectdatum 22-03-2024
Opdrachtgever Stel Vastgoed Advies B.V.
Uitgevoerd door I. Kemper, MSc

gebouw De Marke van Leusen 32

Rekenmethode NPR 5272
 V/Sr is minimaal 3, conform NEN5077-C3 (2013)
Spectrum buitengeluid
Uitgevoerd door I. Kemper, MSc

<u>totaal</u>	125	250	500	1000	2000
Ci	-14.0	-10.0	-6.0	-5.0	-7.0

verblijfsgebied	VG1		totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	62.3	dB						
Opgegeven als		Letmaal						
Su,tot	17.5	m2						
<u>GA;k</u>	<u>29.7</u>	<u>dB</u>						
GA;k, vereist		dB						

sportruimte

Su,ruimte	17.5	m2						
<u>GA;k</u>	<u>27.4</u>	<u>dB</u>						
GA;k, vereist	-02	dB						
V	30.4	m3						
T,ref	0.5	s						
GA	27.4	dB	GA	37.6	34.1	33.1	33.2	35.0
Lp	35.0	dB	Lp	24.6	28.2	29.2	29.1	27.3

achtergevel

Su,gevel	7.8	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	27.4	dB						
GA,gevel	27.4	dB						
Lp,gevel	34.9	dB						

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	6.47 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	46.7	15.6	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas A	1.37 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	33.6	28.7	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad A	4.76 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	46.0	16.4	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
kier A	4.76 m	k40b	kier	Bij ramen matige dubbele dichting	40.9	21.4	0	RA	40.7	36.0	39.0	42.0	43.0	38.0
ventilatie	7.00 dm2	s2	ventilatie	Opening, open gat, invoer: dm3/s	29.0	33.3	0	DneA	31.9	31.5	31.5	31.5	31.5	31.5

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

linkerzijgevel

Su,gevel	9.7	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	45.8	dB						
GA,gevel	45.8	dB						
Lp,gevel	16.5	dB						

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	9.66 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	45.8	16.5	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

verblijfsgebied	VG2		totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	63.7	dB						
Opgegeven als		Letmaal						
Su,tot	31.1	m2						
		(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
<u>GA;k</u>	<u>24.0</u>	<u>dB</u>						
GA;k, vereist		dB						

slaapkamer

Su,ruimte	31.1	m2						
<u>GA;k</u>	<u>19.2</u>	<u>dB</u>						
GA;k, vereist	-02	dB						
V	30.5	m3						
T,ref	0.5	s						
GA	19.2	dB	GA	26.8	22.8	25.8	28.5	31.4
Lp	44.5	dB	Lp	36.9	41.0	37.8	35.2	32.3

achtergevel

Su,gevel	7.3	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	27.8	dB						
GA,gevel	27.8	dB	GA,g	27.8	38.6	35.0	33.5	33.3
			Gi,g	24.6	25	27.5	28.3	28.1
Lp,gevel	35.9	dB	Lp,g	35.9	25.1	28.7	30.2	30.4

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	6.25 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	46.9	16.8	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas E	1.00 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	35.0	28.7	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad E	4.04 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	46.7	17.0	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
kier E	4.04 m	k40b	kier	Bij ramen matige dubbele dichting	41.7	22.0	0	RA	40.7	36.0	39.0	42.0	43.0	38.0
ventilatie	7.00 dm2	s2	ventilatie	Opening, open gat, invoer: dm3/s	29.0	34.6	0	DneA	31.9	31.5	31.5	31.5	31.5	31.5

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

linkerzijgevel

Su,gevel	14.7	m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer							
absorptie plafond	--							
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m			
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m			
GA;k,gevel	21.6	dB						
GA,gevel	21.6	dB	GA,g	21.6	29.1	25.0	28.5	31.4
			Gi,g	15.1	15	22.5	26.4	27.1
Lp,gevel	42.1	dB	Lp,g	42.1	34.6	38.7	35.2	32.3

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
dak	13.42 m2	da27i	dak	pannendak, PU/PS-geisol.	22.8	40.9	1.5	RA	27.1	20.0	20.0	28.0	34.0	40.0
dakraam D	0.64 m2	gs27i	glas	Velux dakraam GGL 50	35.7	28.0	1.5	RA	26.8	22.6	18.9	26.9	36.4	39.3
kier D	3.24 m	k30d	kier	Bij dakraam-op-kast met enkel profiel	33.7	30.0	0	RA	30.4	29.0	31.0	32.0	30.0	28.0
naad D	3.24 m	na35	naad	Dakraam- beschot; band- of kitdichting	38.4	25.3	0	RA	35.1	29.0	32.0	35.0	36.0	37.0
dakraam D	0.64 m2	gs27i	glas	Velux dakraam GGL 50	35.7	28.0	1.5	RA	26.8	22.6	18.9	26.9	36.4	39.3
kier D	3.24 m	k30d	kier	Bij dakraam-op-kast met enkel profiel	33.7	30.0	0	RA	30.4	29.0	31.0	32.0	30.0	28.0
naad D	3.24 m	na35	naad	Dakraam- beschot; band- of kitdichting	38.4	25.3	0	RA	35.1	29.0	32.0	35.0	36.0	37.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

rechterzijgevel

Su,gevel		9.1	m2						Cl	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	
Cfs figuur (NPR5272)		handinvoer							Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
absorptie plafond		--													
hoogte gesloten ballustrade		--	m		H	--	m								
diepte balkon/galerij		--	m		D	--	m								
GA;k,gevel		24.5	dB												
GA,gevel		24.5	dB						GA,g	24.5	31.4	27.4	31.4	36.4	44.4
									Gi,g		17.4	17.4	25.4	31.4	37.4
Lp,gevel		39.2	dB						Lp,g	39.2	32.3	36.3	32.3	27.3	19.3
Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000	
dak	9.11 m2	da27i	dak	pannendak, PU/PS-geisol.	24.5	39.2	1.5	RA	27.1	20.0	20.0	28.0	34.0	40.0	

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

verblijfsgebied	VG3						totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	63.4	dB										
Opgegeven als			Letmaal									
Su,tot	30	m2	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)									
GA;k	23.4	dB										
GA;k, vereist		dB										

wasruimte												
Su,ruimte	30	m2										
GA;k	18.4	dB										
GA;k, vereist	-02	dB										
V	29	m3										
T,ref	0.5	s										
GA	18.4	dB					GA	25.9	21.8	25.2	28.3	31.8
Lp	45.0	dB					Lp	37.5	41.6	38.2	35.1	31.6

achtergevel

Su,gevel	7.3	m2					CI		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer						Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--												
hoogte gesloten ballustrade	--	m		H	--	m							
diepte balkon/galerij	--	m		D	--	m							
GA;k,gevel	27.7	dB											
GA,gevel	27.7	dB					GA,g	27.7	38.7	35.2	33.4	33.1	35.0
							Gi,g	24.7	25.2	27.4	28.1	28	
Lp,gevel	35.7	dB					Lp,g	35.7	24.7	28.2	30.0	30.3	28.4

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	6.41 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	46.5	16.9	1.5	RA	49.2	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas B	0.84 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	35.5	27.9	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad B	3.74 m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklat	46.8	16.6	0	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
kier B	3.74 m	k40b	kier	Bij ramen matige dubbele dichting	41.8	21.6	0	RA	40.7	36.0	39.0	42.0	43.0	38.0
ventilatie	7.00 dm2	s2	ventilatie	Opening, open gat, invoer: dm3/s	28.8	34.6	0	DneA	31.9	31.5	31.5	31.5	31.5	31.5

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

linkerzijgevel

Su,gevel	6.1	m2					CI		0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer						Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--												
hoogte gesloten ballustrade	--	m		H	--	m							
diepte balkon/galerij	--	m		D	--	m							
GA;k,gevel	25.2	dB											
GA,gevel	25.2	dB					GA,g	25.2	32.1	28.1	32.1	37.1	45.1
							Gi,g	18.1	18.1	26.1	32.1	38.1	
Lp,gevel	38.2	dB					Lp,g	38.2	31.3	35.3	31.3	26.3	18.3

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
dak	6.09 m2	da27i	dak	pannendak, PU/PS-geisol.	25.2	38.2	1.5	RA	27.1	20.0	20.0	28.0	34.0	40.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

rechterzijgevel

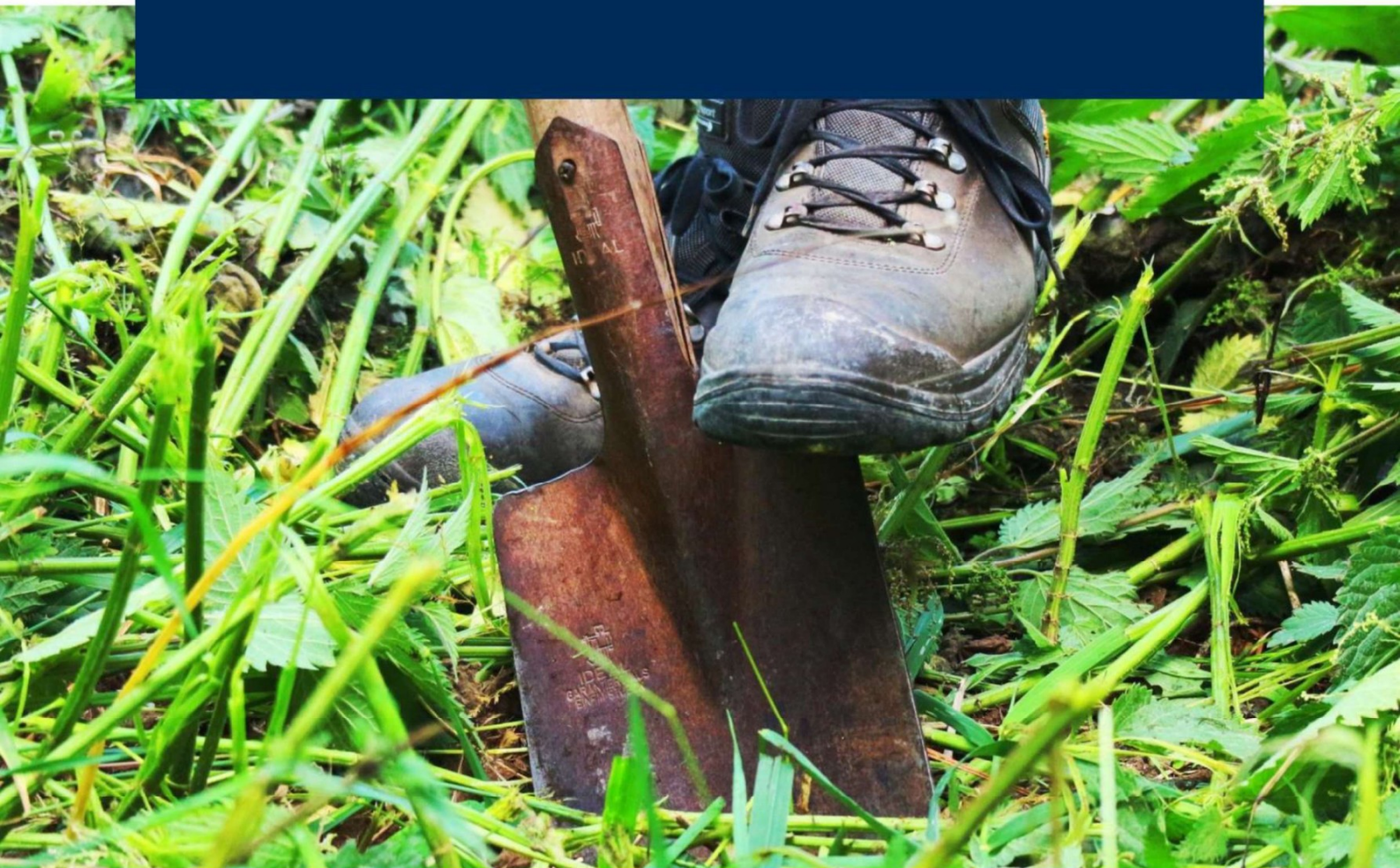
Su,gevel	16.7	m2							CI	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer								Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
absorptie plafond	--														
hoogte gesloten ballustrade	--	m		H	--	m									
diepte balkon/galerij	--	m		D	--	m									
GA;k,gevel	20.2	dB													
GA,gevel	20.2	dB							GA,g	20.2	27.4	23.3	27.0	30.9	35.0
									Gi,g	13.4	13.3	21	25.9	28	
Lp,gevel	43.2	dB							Lp,g	43.2	36.0	40.1	36.4	32.5	28.4
Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000	
dak	16.04 m2	da27i	dak	pannendak, PU/PS-geisol.	20.7	42.7	1.5	RA	27.1	20.0	20.0	28.0	34.0	40.0	
dakraam C	0.66 m2	gs27i	glas	Velux dakraam GGL 50	34.2	29.2	1.5	RA	26.8	22.6	18.9	26.9	36.4	39.3	
kier C	3.28 m	k30d	kier	Bij dakraam-op-kast met enkel profiel	32.4	31.0	0	RA	30.4	29.0	31.0	32.0	30.0	28.0	
naad C	3.28 m	na35	naad	Dakraam- beschot; band- of kitdichting	37.1	26.3	0	RA	35.1	29.0	32.0	35.0	36.0	37.0	

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing
Materialen met catalogusnummers eindigend op * of ** zijn door de gebruiker ingevoerd.



Verkennend bodemonderzoek

Burg. Backxlaan 316 t/m 328 te Nieuwleusen



Colofon																	
Titel:	Verkennd bodemonderzoek Burg. Backxlaan 316 t/m 328 te Nieuwleusen																
Projectcode:	P02970																
Referentie:	220103_145957																
Versie:	Definitief																
Datum:	27 maart 2024																
Auteur:	[REDACTED]																
Opdrachtgever:	Buro Stedenbouw B.V.																
Opdrachtnemer:	Greenhouse Advies bv [REDACTED]																
Telefoon:	02 [REDACTED]																
Email:	[REDACTED]@greenhouse-advies.nl																
Website:	www.greenhouse-advies.nl																
Contactpersoon:	[REDACTED]																
Telefoon:	06 [REDACTED]																
Email:	[REDACTED]@greenhouse-advies.nl																
Vrijgave projectleider	[REDACTED]																
Kwaliteitsverantwoording onderzoek Soort onderzoek <table border="1"> <tr> <td>☐</td> <td>indicatief</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>NEN 5740</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>NEN 5707</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>NTA 5755</td> </tr> </table> BRL-protocol <table border="1"> <tr> <td>☒</td> <td>2001 (boorwerkzaamheden handmatig)</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>2002 (bemonsteren grondwater)</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>2003 (waterbodembodem)</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>2018 (asbest in grond)</td> </tr> </table>		☐	indicatief	☒	NEN 5740	☐	NEN 5707	☐	NTA 5755	☒	2001 (boorwerkzaamheden handmatig)	☒	2002 (bemonsteren grondwater)	☐	2003 (waterbodembodem)	☐	2018 (asbest in grond)
☐	indicatief																
☒	NEN 5740																
☐	NEN 5707																
☐	NTA 5755																
☒	2001 (boorwerkzaamheden handmatig)																
☒	2002 (bemonsteren grondwater)																
☐	2003 (waterbodembodem)																
☐	2018 (asbest in grond)																

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	5
2.2	Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken	5
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4	Hypothese en onderzoeksstrategie en onderzoeksopzet	7
3	Veldonderzoek	9
3.1	Verrichte werkzaamheden	9
3.2	Bodemopbouw	9
3.3	Zintuiglijke waarnemingen	9
3.4	Veldmetingen grondwater	9
3.5	Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest	10
4	Chemisch onderzoek	11
4.1	Samenstelling monsters en toegepaste analyses	11
4.2	Analyseresultaten, toetsing en interpretatie	11
4.2.1	Resultaten en toetsing standaardpakketten	11
4.3	Bespreking en interpretatie resultaten	12
5	Conclusies en aanbevelingen	13
5.1	Conclusie	13
5.2	Advies	13
5.3	Algemene opmerkingen	13

Bijlagen

- Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden
- Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
- Bijlage 4: Analysecertificaten
- Bijlage 5: Toetsingskaders
- Bijlage 6: Toetsingsresultaten
- Bijlage 7: Historische informatie

1 Inleiding

In opdracht van Buro Stedenbouw B.V. is door Greenhouse Advies bv een verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van een verkennd bodemonderzoek) uitgevoerd ter plaatse van Burg. Backxlaan 316 t/m 328 te Nieuwleusen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nieuwleusen, sectie M, perceelnummers 1872 en 1874. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.850 m².

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling op de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygenische bodemkwaliteit van zowel de grond als van het freatisch grondwater. Aan de hand van de onderzoeksresultaten wordt beoordeeld of de onderzoekslocatie in milieuhygiënisch opzicht gebruiksbeperkingen kent voor het beoogde gebruik.

1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Greenhouse Advies bv of andere gelieerde bedrijfsonderdelen van DAGnL zijn geen eigenaar van de locatie en hebben geen binding met de eigenaar. Greenhouse Advies bv heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de BRL SKIB 2000 en bijbehorende protocollen. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een AS3000 erkend laboratorium dat voldoet aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2018.

1.3 Leeswijzer

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennd bodemonderzoek. De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veldonderzoek (hoofdstuk 3);
- Chemisch onderzoek (hoofdstuk 4);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven, hiervoor is de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) aangehouden.

Het vooronderzoek is met name gericht op het achterhalen van voormalige bodembedreigende activiteiten en eventuele aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse of in de nabijheid van het project. Dit resulteert in een hypothese over een mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

In onderstaande tabel zijn de kadastrale gegevens en andere relevante informatie van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2.1 : Algemene informatie onderzoekslocatie

Adres	Burg. Backxlaan 316 en 318
Gemeente	Nieuwleusen
Coördinaten	X: 215727, Y: 511732
Kadastrale gegevens	
• Gemeente	• Nieuwleusen
• Sectie	• M
• Perceelnummers	• 1872 en 1874
Gebruik locatie	
• Voormalig	• Bebouwing
• Huidig	• Slijterij, kledingwinkel, meubelwinkel
• Toekomstig	• Appartementen

Op het te onderzoeken perceel zijn een kledingwinkel en slijterij gevestigd. Ten westen van de locatie bevindt zich de Burgemeester Backxlaan en ten noorden De [REDACTED]. De omgeving van de locatie wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van woningen. Een tekening met daarop de regionale ligging van de locatie is opgenomen als bijlage 1.

2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het landelijk Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- de Bodematlas van de Provincie Overijssel (<https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/>);
- website Topotijdreis (www.topotijdreis.nl);
- eerder uitgevoerd bodemonderzoek (via omgevingsrapportage Overijssel);
- Nota Bodembeheer Regio IJsselland (d.d. 6 februari 2013);
- locatiebezoek door [REDACTED] 19 januari 2022, direct voorafgaand aan de uitvoer van de veldwerkzaamheden.

Op basis van de informatie van topotijdreis bevindt zich vermoedelijk vanaf midden jaren '30 van de vorige eeuw bebouwing op de locatie. Hiervoor betrof de locatie agrarisch gebied.

Uit de informatie van de bodematlas van de Provincie Overijssel blijkt dat op en nabij de onderzoekslocatie in het verleden diverse bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Hierbij wordt ook het huisnummer 128 gehanteerd. Mogelijk heeft er in het verleden een omnummering plaatsgevonden.

Burg. Backxlaan 340

Uit de omgevingsrapportage blijkt dat ten noorden van de onderzoekslocatie een voormalig tankstation gestaan. (destijds genummerd als 128). Uit historische foto's (bron <https://www.beeldbanknieuwleusen.nl>, opgenomen in bijlage 7) blijkt deze ten noorden van de onderzoekslocatie gelegen. Deze locatie is nu omgenummerd naar Burg. Backxlaan 340.

Op deze locatie (vml. tankst. [REDACTED]) is in 1992 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Heidemij Advies (kenmerk 634/EA92/B616/44121, d.d. april 1992). Uit het onderzoek blijkt dat in de grond ter plaatse

van de vulpunten een sterk (> interventiewaarde) verhoogd gehalte minerale olie wordt aangetoond, vermoedelijk als gevolg van morsverliezen. Ter plaatse van de benzine-afleverzuil is een licht verhoogd (> streefwaarde) gehalte minerale olie aangetoond in de grond. In het grondwater zijn geen van de onderzochte parameters gemeten in een concentratie boven de streefwaarde. De provincie Overijssel adviseert direct te saneren en verzoekt om toezending van een evaluatierapport (brief provincie Overijssel aan Burgemeester en wethouders van Nieuwleusen, kenmerk MMI 93/499, d.d. 28 januari 1993).

In 1993 is door Grontmij Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (opdrachtnummer 35925, d.d. 1 september 1993). Hierbij is ter plaatse van een tweetal peilbuizen verhoogd MTBE aangetroffen en minerale olie en BTEX boven de tussenwaarde. VOCI is licht verhoogd aangetoond. Dit betrof afvalwater van de schilderswerkplaats in de sloot. De omvang van de verontreinigingshaarden in de betreffende vakken is beperkt.

In 1998 is een partijkeuring grond uitgevoerd door Grontmij Milieu (d.d. 13 oktober 1998). In de grond zijn licht verhoogde gehalten PAK en minerale olie aangetoond. Het betreft de (voormalige) categorie 1 grond volgens het bouwstoffenbesluit.

In 2000 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grontmij Milieu (opdrachtnummer 1125531, d.d. 18 januari 2000). In de bovengrond zijn puin en kolenresten aangetroffen. In deze grond zijn licht verhoogde gehalten PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties arseen, chroom en zink gemeten, dit betreffen van nature verhoogde concentraties).

In de omgevingsrapportage van de provincie Overijssel, opgenomen in bijlage 7, is aangegeven dat de sanering volledig is uitgevoerd. Overige informatie met betrekking tot de sanering is niet bekend.

In bijlage 7 is informatie van bovenstaande bronnen weergegeven.

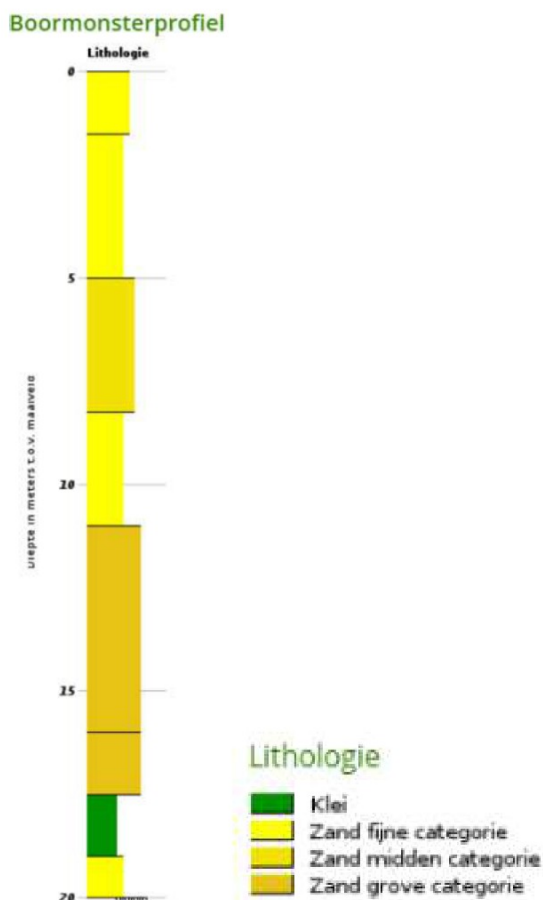
Bodemkwaliteitskaart

Uit de Nota Bodembeheer Regio IJsselland (d.d. 6 februari 2013) blijkt dat de bovengrond van de locatie valt onder de ontgravingsklasse en toepassingsklasse Wonen. De ondergrond valt onder de ontgravings- en toepassingsklasse Landbouw/natuur.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In de onderstaande afbeelding is de regionale bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven. Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B21H0023 van het Dinoloket (www.dinoloket.nl) gekozen. Deze boring is op circa 225 m ten noorden van de locatie uitgevoerd.

Afbeelding 2.2: Boorbeschrijving boring B21H0023 (dinoloket)



De regionale bodem bestaat ten opzichte van het maaiveld uit fijn tot (matig) grof zand. Op een diepte van 17,5 tot 19 m-mv wordt een kleilaag aangetroffen. De globale grondwaterstroming is westelijk (<https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/>). Het maaiveld op de onderzoekslocatie ligt op circa 3 m t.o.v. NAP (Algemeen Hoogtebestand Nederland).

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie en onderzoeksopzet

Op basis van het historisch onderzoek wordt voor de onderzoekslocatie de hypothese *Onverdachte locatie* gehanteerd van de strategie *Onverdacht* (ONV) conform de NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek). Deze hypothese is gekozen omdat er geen aanwijzingen zijn die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van verontreinigingsbronnen. Tevens is de locatie niet verdacht op het voorkomen van asbest.

In verband met een voormalig tankstation ten noorden van de onderzoekslocatie wordt de peilbuis zo dicht mogelijk deze kant op geplaatst, om eventuele hiervan afkomstige verontreinigingen vast te stellen.

Er zal worden gewerkt met een gesloten grondbalans, waardoor PFAS niet onderzocht wordt.

Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. De onderstaande tabel geeft de gehanteerde aantallen weer conform de onderzoeksopzet.

Tabel : 2.3 : Gepland aantal boringen, peilbuizen en analyses in de onderzoeksopzet

Onderzoek hypothese	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
Onverdacht (1.850 m2)	8 boringen tot 0,5 m-mv 2 boringen tot 2,0 m-mv	1x peilbuis	2x STAP ¹ (laag 0-0,5 m-mv)	1x STAP ¹

			1x STAP (laag 0,5-2,0 m-mv)	
--	--	--	--------------------------------	--

1 *Standaardpakketten*

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

3 Veldonderzoek

3.1 Verrichte werkzaamheden

De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de onderzoeksopzet.

In onderstaande tabel zijn de uitgevoerde werkzaamheden weergegeven:

Tabel 3.1 : Uitgevoerde werkzaamheden

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
8 boringen tot 0,5 m-mv (nrs. B03 t/m B10)	1 (nr. B01, filterstelling 2,3-3,3 m-mv)
2 boringen tot 2,0 m-mv (nrs. B02 en B11)	

De bij de boringen opgeboorde grond is in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

De locaties van de monsterpunten zijn weergegeven in bijlage 2.

Het veldwerk is op 19 januari 2022 uitgevoerd door [REDACTED] [REDACTED] grondwater is bemonsterd op 27 januari 2022 door [REDACTED] [REDACTED] Beide heren zijn werkzaam bij Greenhouse Advies bv.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijnen 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' (BRL SIKB 2000) en de daarbij behorende protocollen 2001 en 2002.

Tijdens uitvoering van de boringen is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Door middel van de 'olie-op-water'-proef is een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen.

3.2 Bodemopbouw

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3. Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem bestaat uit zeer fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig zand. De bovengrond is veelal zwak tot matig humeus. De grond bevat veelal sporen grind. Plaatselijk bevat de grond sporen tot zwak roest en sporen wortels.

Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 1,40 m-mv.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld, waarbij geen actieve geurwaarnemingen zijn gedaan. Aansluitend is de grond beschreven en bemonsterd, en zijn de te analyseren (meng)monsters geselecteerd. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 3. In onderstaande tabel zijn de zintuiglijke waarnemingen van bodemvreemde stoffen beschreven.

Tabel 3.2 : Zintuiglijke waarnemingen van bodemvreemde stoffen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
B01	0,07 - 0,40	sporen baksteen
B05	0,07 - 0,50	sporen baksteen

3.4 Veldmetingen grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn in het veld metingen verricht; deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3.3 : Veldmetingen tijdens bemonstering van het grondwater

Peilbuis (filterstelling)	Datum plaatsing	Datum bemonstering	Grondwater- stand (m-mv)	Zuur- graad pH	Geleidbaar- heid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
B01 (2,4-3,4 m-mv)	19-01-2022	27-01-2022	1,40	7,3	1274	13,8

De troebelheid van het grondwatermonster is hoger dan 10 NTU. Een hoge troebelheid kan invloed hebben op de analyseresultaten. De overige gemeten waarden wijken niet af van de waarde die in een natuurlijke situatie verwacht wordt.

De locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven op de overzichtstekening die is opgenomen als bijlage 2.

3.5 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. In de opgeboorde grond is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Opgemerkt wordt dat er geen verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 (Monsterneming en analyse van asbest in bodem) of NEN 5897 (Monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat) heeft plaatsgevonden.

4 Chemisch onderzoek

4.1 Samenstelling monsters en toegepaste analyses

Op aanwijzing van Greenhouse Advies zijn door Eurofins Analytico grondmengmonsters samengesteld. De mengmonsters zijn zo samengesteld dat na uitvoering van de analyses een representatief beeld ontstaat van de milieuhygiënische kwaliteit van de boven en ondergrond en grondwater. In onderstaande is de samenstelling van de geanalyseerde (meng)monsters weergegeven.

Tabel 4.1: Samenstelling van geanalyseerde (meng)monsters

Monster	Motivatie	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
Grond				
BG1	Bovengrond, sporen baksteen	B01 (0,07 - 0,40), B05 (0,07 - 0,50)	0,07 - 0,50	STAP grond
BG2	Bovengrond, zintuiglijk schoon	B02 (0,07 - 0,57), B03 (0,00 - 0,50) B07 (0,07 - 0,50), B09 (0,15 - 0,50) B10 (0,20 - 0,50), B11 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,57	STAP grond
OG	Ondergrond, zintuiglijk schoon	B01 (0,85 - 1,35), B01 (1,40 - 1,90) B02 (1,00 - 1,50), B02 (1,50 - 1,75) B11 (0,90 - 1,25), B11 (1,25 - 1,75)	0,85 - 1,90	STAP grond
Grondwater				
B01-1-1	Grondwater	B01-1-1	2,40 - 3,40	STAP grondwater

4.2 Analyseresultaten, toetsing en interpretatie

De analysecertificaten van de onderzochte monsters zijn weergegeven in bijlage 4. De toetsingskaders voor het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) zijn opgenomen in bijlage 5. Het toetsingskader uit het Omgevingsplan Dalfsen en de Omgevingsverordening Overijssel zijn eveneens weergegeven in bijlage 5. De resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage 6.

4.2.1 Resultaten en toetsing standaardpakketten

In onderstaande tabel wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) weergegeven. Deze zijn gezamenlijk weergegeven onder de kolom 'Toetsing OW (Omgevingswet)'. Hierin is de indicatieve toetsing aan het Bbk weergegeven, waarbij een oordeel 'sterk verontreinigd' overeenkomt met overschrijding van het Bal (> interventiewaarde). Indien een andere indicatieve toetsing is aangegeven is er geen sprake van een overschrijding van het Bal.

Tevens is aangegeven of er sprake is van een index-waarde $\geq 0,5$, wat een aanleiding kan zijn voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Toetsingen zijn voornamelijk uitgevoerd volgens tijdelijke kaders omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tabel 4.2: Toetsingsresultaten analyseresultaten

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Index-waarde $\geq 0,5$	Toetsing OW
BG1	0,07 - 0,50	B01 (0,07 - 0,40), B05 (0,07 - 0,50)	-	Klasse landbouw/natuur, lood individueel wonen
BG2	0,00 - 0,57	B02 (0,07 - 0,57), B03 (0,00 - 0,50) B07 (0,07 - 0,50), B09 (0,15 - 0,50) B10 (0,20 - 0,50), B11 (0,00 - 0,50)	-	Klasse landbouw/natuur, PCB individueel wonen
OG	0,85 - 1,90	B01 (0,85 - 1,35), B01 (1,40 - 1,90) B02 (1,00 - 1,50), B02 (1,50 - 1,75) B11 (0,90 - 1,25), B11 (1,25 - 1,75)	-	Klasse landbouw/natuur

In de onderstaande tabel wordt het eindoordeel over het grondwater met betrekking tot de signaleringsparameters in het grondwater volgens bijlage Vd bij artikel 4.12a van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Tevens is aangegeven of er sprake is van een index-waarde $\geq 0,5$, wat een aanleiding kan zijn voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Tabel 4.3: Eindoordeel grondwater m.b.t. de signaleringsparameters na toetsing van de analyseresultaten

Monster	Traject (m-mv)	Toetsing signaleringsparameters	
		Beoordeling	Index-waarde $\geq 0,5$
B01-1-1	2,40 - 3,40	Voldoet	

4.3 Bespreking en interpretatie resultaten

Grond

Uit de uitgevoerde analyses op het standaardpakket grond blijkt dat de onderzochte grondmengmonsters indicatief voldoen aan de klasse Landbouw/natuur, waarbij in het mengmonster BG1 lood individueel indicatief voldoet aan de klasse Wonen, evenals PCB in het mengmonster BG2. Er is geen sprake van een overschrijding van de index-waarde $\geq 0,5$.

Grondwater

Het onderzochte grondwater uit peilbuis B01 voldoet aan de signaleringsparameters zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Er is eveneens geen sprake van een overschrijding van de index-waarde $\geq 0,5$.

5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Buro Stedenbouw B.V. is door Greenhouse Advies bv een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek) uitgevoerd ter plaatse van Burg. Backxlaan 316 t/m 328 te Nieuwleusen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nieuwleusen, sectie M, perceelnummers 1872 en 1874. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.850 m².

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling op de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van zowel de grond als van het freatisch grondwater. Aan de hand van de onderzoeksresultaten wordt beoordeeld of de onderzoekslocatie in milieuhygiënisch opzicht gebruiksbeperkingen kent voor het beoogde gebruik.

5.1 Conclusie

Vooronderzoek

Uit het historisch onderzoek is naar voren gekomen dat op en nabij de onderzoekslocatie in het verleden diverse bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Ten noorden van de locatie heeft een voormalig tankstation gestaan. De aanwezige verontreinigingen zijn waarschijnlijk volledig gesaneerd. Voor de volledigheid is de peilbuis zo dicht mogelijk bij deze locatie geplaatst. Uit de overige onderzoeken nabij de onderzoekslocatie zijn maximaal licht verhoogde gehalten PAK en minerale olie in de grond aangetoond en in het grondwater licht verhoogde concentraties zware metalen, welke van nature verhoogd aanwezig zijn.

In aansluiting op dit resultaat is de hypothese *Onverdachte locatie* gehanteerd van de strategie *Onverdacht* (ONV) conform de NEN 5740.

Veldonderzoek

De bodem bestaat uit zeer fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig zand. De bovengrond is veelal zwak tot matig humeus. De grond bevat veelal sporen grind. Plaatselijk bevat de grond sporen tot zwak roest en sporen wortels. Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 1,4 m-mv.

Zintuiglijk zijn in een tweetal boringen in de bovengrond sporen baksteen aangetroffen.

Chemisch onderzoek

Uit de analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Uit de uitgevoerde analyses op het standaardpakket grond blijkt dat de onderzochte grondmengmonsters indicatief voldoen aan de klasse Landbouw/natuur, waarbij in het mengmonster BG1 lood individueel indicatief voldoet aan de klasse Wonen, evenals PCB in het mengmonster BG2. Er is geen sprake van een overschrijding van de index-waarde $\geq 0,5$.
- Het onderzochte grondwater uit peilbuis B01 voldoet aan de signaleringsparameters zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Er is eveneens geen sprake van een overschrijding van de index-waarde $\geq 0,5$.

Op basis van het aantreffen van licht verhoogde gehalten lood en PCB in de bovengrond en een licht verhoogde concentratie barium in het grondwater dient de hypothese 'locatie is onverdacht' formeel verworpen te worden.

5.2 Advies

Naar aanleiding van de analyseresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het terrein is ons inziens op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

5.3 Algemene opmerkingen

Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden

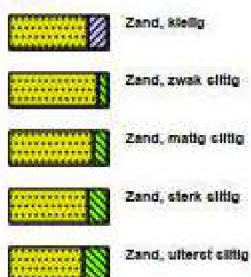
Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



peilbuis



klei



leem



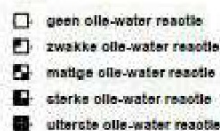
overige toevoegingen



geur



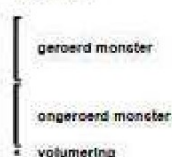
olie



p.i.d.-waarde



monsters

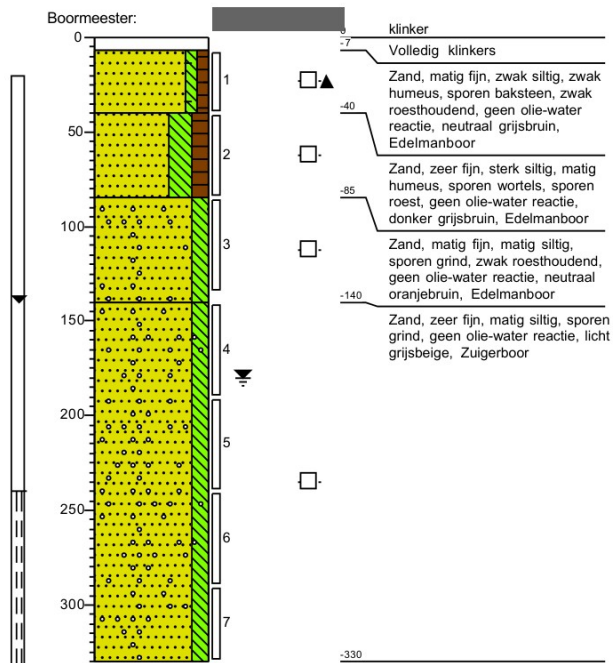


overig



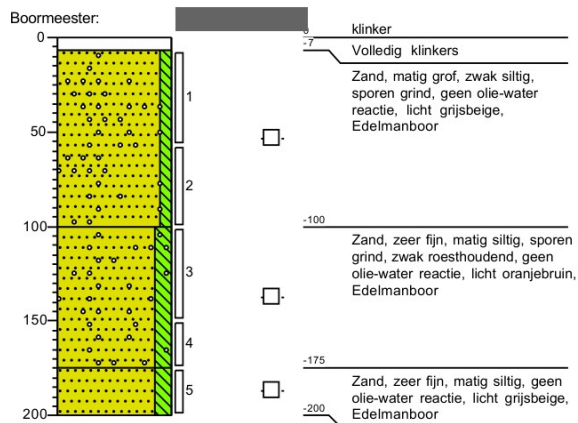
Boring: B01

Datum: 19-1-2022
GWS: 180



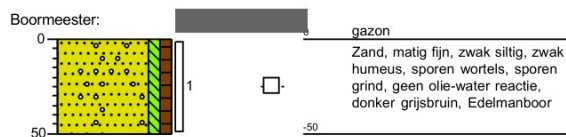
Boring: B02

Datum: 19-1-2022



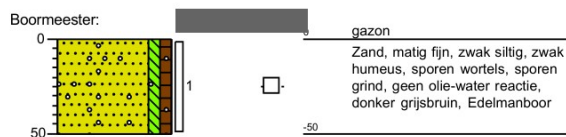
Boring: B03

Datum: 19-1-2022



Boring: B04

Datum: 19-1-2022



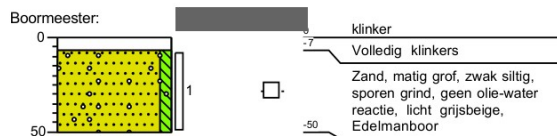
Boring: B05

Datum: 19-1-2022



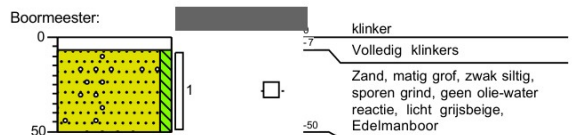
Boring: B06

Datum: 19-1-2022



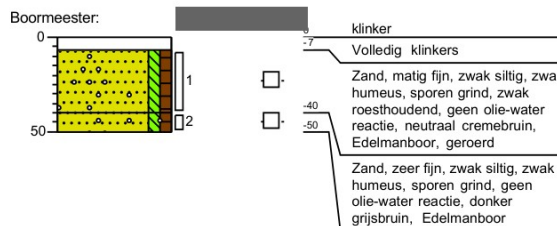
Boring: B07

Datum: 19-1-2022



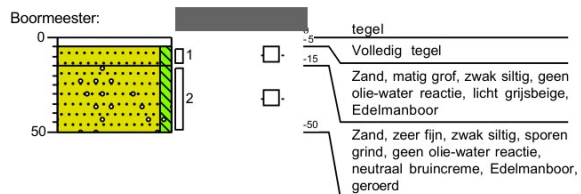
Boring: B08

Datum: 19-1-2022



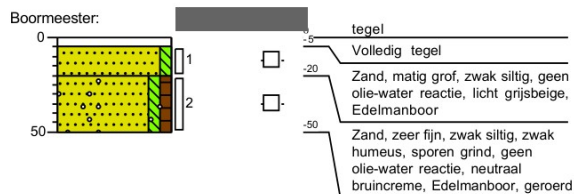
Boring: B09

Datum: 19-1-2022



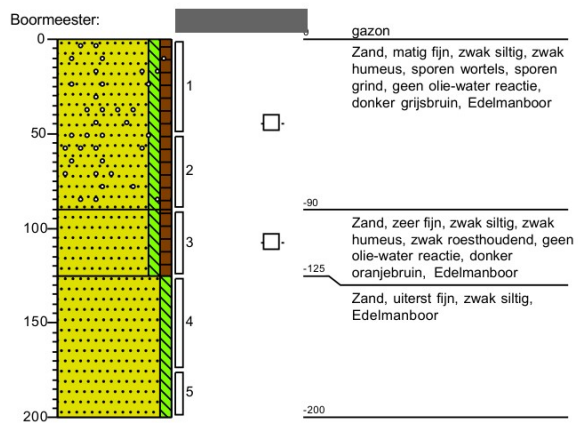
Boring: B10

Datum: 19-1-2022



Boring: B11

Datum: 19-1-2022



Bijlage 4: Analysecertificaten

**Analysecertificaat**

Datum: 25-Jan-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022008347/1
Uw project/verslagnummer	P02970
Uw projectnaam	Burg. Backxlaan 316 te Nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	19-Jan-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P02970	Certificaatnummer/Versie	2022008347/1
Uw projectnaam	Burg. Backxlaan 316 te Nieuwleusen	Startdatum analyse	20-Jan-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Jan-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	25-Jan-2022/14:39
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	83.8	90.0	82.0
S Organische stof	% (m/m) ds	3.8	2.2	1.1
Gloeirest	% (m/m) ds	96	98	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	36	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	3.6	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	5.9	6.5	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.058	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	6.8	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	52	31	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	8.1	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG1 B01 (7-40) B05 (7-50)	Grond (AS3000)	12519177
2	BG2 B02 (7-57) B03 (0-50) B07 (7-50) B09 (15-50) B10 (20-50) B11 (0-50)	Grond (AS3000)	12519178
3	OG B01 (85-135) B01 (140-190) B02 (100-150) B02 (150-175) B11 (90-125) B11Grond (AS3000)		12519179

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P02970	Certificaatnummer/Versie	2022008347/1
Uw projectnaam	Burg. Backxlaan 316 te Nieuwleusen	Startdatum analyse	20-Jan-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Jan-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	25-Jan-2022/14:39
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0011 ²⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0053	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.15	0.13	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.25	0.30	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.12	0.17	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.12	0.14	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.053	0.084	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	0.17	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.070	0.11	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.080	0.13	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.0	1.3	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG1 B01 (7-40) B05 (7-50)	Grond (AS3000)	12519177
2	BG2 B02 (7-57) B03 (0-50) B07 (7-50) B09 (15-50) B10 (20-50) B11 (0-50)	Grond (AS3000)	12519178
3	OG B01 (85-135) B01 (140-190) B02 (100-150) B02 (150-175) B11 (90-125) B11Grond (AS3000)		12519179

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022008347/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12519177	BG1 B01 (7-40) B05 (7-50)				
0539243871	B01	7	40	19-Jan-2022	1
0539243619	B05	7	50	19-Jan-2022	1
12519178	BG2 B02 (7-57) B03 (0-50) B07 (7-50) B09 (15-50) B 10 (20-50) B11 (0-50)				
0539243862	B10	20	50	19-Jan-2022	2
0539243860	B09	15	50	19-Jan-2022	2
0539243842	B07	7	50	19-Jan-2022	1
0539243625	B02	7	57	19-Jan-2022	1
0539243647	B11	0	50	19-Jan-2022	1
0539243643	B03	0	50	19-Jan-2022	1
12519179	OG B01 (85-135) B01 (140-190) B02 (100-150) B02 (1 50-175) B11 (90-125)				
0539243868	B01	140	190	19-Jan-2022	4
0539243631	B02	100	150	19-Jan-2022	3
0539243642	B02	150	175	19-Jan-2022	4
0539243649	B11	90	125	19-Jan-2022	3
0539243640	B11	125	175	19-Jan-2022	4
0539243870	B01	85	135	19-Jan-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022008347/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022008347/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

**Analysecertificaat**

Datum: 02-Feb-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022013410/1
Uw project/verslagnummer	P02970
Uw projectnaam	Burg. Backxlaan 316 te Nieuwleusen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Jan-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P02970
 Uw projectnaam Burg. Backxlaan 316 te Nieuwleusen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Roel Velderman

Certificaatnummer/Versie 2022013410/1
 Startdatum analyse 28-Jan-2022
 Datum einde analyse 02-Feb-2022
 Rapportagedatum 02-Feb-2022/12:27
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	82
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	32
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 B01-1-1 B01 (240-334)

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12537056

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P02970	Certificaatnummer/Versie	2022013410/1
Uw projectnaam	Burg. Backxlaan 316 te Nieuwleusen	Startdatum analyse	28-Jan-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Feb-2022
Uw monsternemer	Roel Velderman	Rapportagedatum	02-Feb-2022/12:27
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving
1 B01-1-1 B01 (240-334)

Opgegeven monstermatrix
Water (AS3000)

Monster nr.
12537056

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.
VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022013410/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12537056	B01-1-1 B01 (240-334)				
0680602902	B01	240	334	27-Jan-2022	1
0680595743	B01	240	334	27-Jan-2022	2
0800908802	B01	240	334	27-Jan-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022013410/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022013410/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Bijlage 5: Toetsingskaders

Generiek beleid

De analyseresultaten van baggerspecie, landbodem en bouwstoffen zijn getoetst aan de vigerende normen zoals opgenomen in de volgende bronnen:

- bijlage IIa van het Besluit activiteiten en leefomgeving (Bal) (Ministerie van I en W, 23-10-2023);
- bijlagen A en B bij de regeling bodemkwaliteit (Rbk) (Ministerie van I en W, 15-09-2023);
- het geactualiseerde handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Ministerie van I en W, 13-12-2021);
- Risicogrenzen ten behoeve van de vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX (RIVM, 29-04-2021).

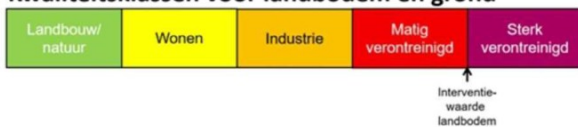
Gemeenten en de provincies kunnen in het Omgevingsplan en Waterbeheerplan aanvullende normen voor de lokale bodem en het grondwater opnemen die afwijken van bovengenoemde bronnen. Deze zijn benoemd in deze bijlage.

Als een bodem- of grondwaterverontreiniging ontstaan is voor 1987, en beschikt is als 'ernst en spoed', valt deze verontreiniging onder het overgangsrecht en is hierop het oude kader van de Wet bodembescherming van toepassing.

Landbodem

De analyseresultaten van bodem worden getoetst aan de *interventiewaarden* zoals deze zijn vastgelegd in het Besluit activiteiten en leefomgeving (Bal), en de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklassen *landbouw/natuur*, *wonen*, *industrie*, *matig verontreinigd* en *sterk verontreinigd* zoals deze zijn vastgelegd in tabel 1 van bijlage B in de Regeling bodemkwaliteit (Rbk),

Kwaliteitsklassen voor landbodem en grond



De toetsingswaarden voor de grond zijn per bodemtype berekend op basis van de gemeten lutum- en organische stofpercentages. De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

Grondwater

Het bevoegd gezag voor het grondwater ligt bij zowel de provincies, als waterschappen en gemeenten. Onder het overgangsrecht blijven de provincies bevoegd gezag voor de reeds bekende grondwaterverontreinigingen, en voor de reeds beschikte grondwaterverontreinigingen.

Voor het grondwater zijn sinds de introductie van de Omgevingswet geen landelijke normen geldend. In artikel 4.12a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is opgenomen dat in Waterbeheerprogramma's een signaleringsparameter opgesteld dient te zijn. Tevens zullen de Waterbeheerprogramma's aansluiten bij de Kaderrichtlijn water (Krw) en de grondwaterrichtlijn (Gwr).

Voor de eisen aan het grondwater zoals opgenomen in het lokale Waterbeheerprogramma, zie hoofdstuk 2.3.

Lokaal beleid

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder de Omgevingswet dient elke gemeente een Omgevingsplan op te stellen. Voor het onderzoeksgebied is het Omgevingsplan gemeente Dalfsen van toepassing (identificatie /akn/nl/act/gm0148/2020/omgevingsplan, gepubliceerd 14-03-2024, in werking 14-03-2024).

Omgevingsplan Dalfsen

In het Omgevingsplan zijn in aanvulling op de landelijk geldende normen en regels voor bodem en grondwater onder andere de volgende eisen opgenomen:

- Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

- De toelaatbare kwaliteit van de bodem is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
 - Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
 - Het zinsdeel «in meer dan 25 m³ bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.
- Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken
- Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - j. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:
 - 1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
 - 2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten

Opgemerkt wordt dat in het Omgevingsplan nog verdere aanvullingen zijn opgenomen met betrekking tot bodem, waaronder regels omtrent graven/saneren. Deze worden in onderhavige rapportage niet nader benoemd.

Omgevingsverordening Overijssel

In artikel 4.117 uit de omgevingsverordening van Overijssel (/akn/nl/act/pv23/2023/omgevingsverordening, gepubliceerd 12-12-2023, in werking 01-01-2024) wordt ten aanzien van de toetsing voor de kwaliteit van het grondwater verwezen naar de signaleringsparameters zoals bedoeld in artikel 4.12a van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Bijlage 6: Toetsingsresultaten

Tabel 1: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BG1			
Certificaatcode	2022008347			
Datum	19-1-2022			
Traject (cm-mv)	7-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	26-3-2024			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)		<0,013	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3	<7	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4	<8	mg/kg ds	<=IW
Koper	5,9	11,5	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20	<32	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20	<54	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	0,058	0,082	mg/kg ds	<=IW
Lood	52	79	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Gloeirest	96		% (m/m) ds	
Droge stof	83,8	83,8	% m/m	
Lutum	< 2		%	
Organische stof (humus)	3,8		%	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3	6	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35	<64	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5	9	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C21	< 5	9	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C21 - C30	< 11	20	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C30 - C35	14	37	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C35 - C40	< 6	11	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,15	0,15	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,25	0,25	mg/kg ds	
Chryseen	0,12	0,12	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,12	0,12	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,053	0,053	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,08	0,08	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,07	0,07	mg/kg ds	
PAK 10 VROM		1,02	mg/kg ds	<=IW

Tabel 2: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BG2			
Certificaatcode	2022008347			
Datum	19-1-2022			
Traject (cm-mv)	0-57			
Humus (% ds)	2,2			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	26-3-2024			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)		0,024	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 138	0,0011	0,0050	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,6	12,7	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	6,8	19,8	mg/kg ds	<=IW
Koper	6,5	13,4	mg/kg ds	<=IW
Zink	29	68	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<=IW
Barium	36	140	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<=IW
Lood	31	49	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Gloeirest	98		% (m/m) ds	
Droge stof	90	90	% m/m	
Lutum	< 2		%	
Organische stof (humus)	2,2		%	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3	10	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35	<111	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5	16	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C21	< 5	16	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C21 - C30	< 11	35	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C30 - C35	8,1	36,8	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C35 - C40	< 6	19	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,3	0,3	mg/kg ds	
Chryseen	0,14	0,14	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,17	0,17	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,17	0,17	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,084	0,084	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,11	0,11	mg/kg ds	
PAK 10 VROM		1,30	mg/kg ds	<=IW

Tabel 3: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OG			
Certificaatcode	2022008347			
Datum	19-1-2022			
Traject (cm-mv)	85-190			
Humus (% ds)	1,1			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	26-3-2024			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)		<0,025	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3	<7	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4	<8	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5	<7	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20	<54	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<=IW
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Gloeirest	99		% (m/m) ds	
Droge stof	82	82	% m/m	
Lutum	< 2		%	
Organische stof (humus)	1,1		%	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5	18	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C21	< 5	18	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C21 - C30	< 11	39	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C30 - C35	< 5	18	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C35 - C40	< 6	21	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
PAK 10 VROM		<0,35	mg/kg ds	<=IW

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet

<=IW	: Kleiner of gelijk aan Interventiewaarde
>IW	: Groter dan Interventiewaarde
5	: IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.0.0 -

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BG1			
Certificaatcode	2022008347			
Datum	19-1-2022			
Traject (cm-mv)	7-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	26-3-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)		<0,013	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,001	<0,002	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3	<7	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4	<8	mg/kg ds	<LN
Koper	5,9	11,5	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<32	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20	<54	mg/kg ds	----- (6)
Kwik	0,058	0,082	mg/kg ds	<LN
Lood	52	79	mg/kg ds	WO
OVERIG				
Gloeirest	96		% (m/m) ds	
Droge stof	83,8	83,8	% m/m	
Lutum	< 2		%	
Organische stof (humus)	3,8		%	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3	6	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35	<64	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 5	9	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C16 - C21	< 5	9	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C21 - C30	< 11	20	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C30 - C35	14	37	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C35 - C40	< 6	11	mg/kg ds	----- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,15	0,15	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,25	0,25	mg/kg ds	
Chryseen	0,12	0,12	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,12	0,12	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,053	0,053	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,08	0,08	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,07	0,07	mg/kg ds	
PAK 10 VROM		1,02	mg/kg ds	<LN

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BG2			
Certificaatcode	2022008347			
Datum	19-1-2022			
Traject (cm-mv)	0-57			
Humus (% ds)	2,2			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	26-3-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)		0,024	mg/kg ds	WO
PCB 28	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 138	0,0011	0,0050	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,001	<0,003	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,6	12,7	mg/kg ds	<LN
Nikkel	6,8	19,8	mg/kg ds	<LN
Koper	6,5	13,4	mg/kg ds	<LN
Zink	29	68	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<LN
Barium	36	140	mg/kg ds	----- (6)
Kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<LN
Lood	31	49	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Gloeirest	98		% (m/m) ds	
Droge stof	90	90	% m/m	
Lutum	< 2		%	
Organische stof (humus)	2,2		%	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3	10	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35	<111	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 5	16	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C16 - C21	< 5	16	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C21 - C30	< 11	35	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C30 - C35	8,1	36,8	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C35 - C40	< 6	19	mg/kg ds	----- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,3	0,3	mg/kg ds	
Chryseen	0,14	0,14	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,17	0,17	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,17	0,17	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,084	0,084	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,11	0,11	mg/kg ds	
PAK 10 VROM		1,30	mg/kg ds	<LN

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OG			
Certificaatcode	2022008347			
Datum	19-1-2022			
Traject (cm-mv)	85-190			
Humus (% ds)	1,1			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	26-3-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)		<0,025	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,001	<0,004	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3	<7	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4	<8	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5	<7	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20	<54	mg/kg ds	----- (6)
Kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Gloeirest	99		% (m/m) ds	
Droge stof	82	82	% m/m	
Lutum	< 2		%	
Organische stof (humus)	1,1		%	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 5	18	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C16 - C21	< 5	18	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C21 - C30	< 11	39	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C30 - C35	< 5	18	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C35 - C40	< 6	21	mg/kg ds	----- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Fluoranthreen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Benzo(k)fluoranthreen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	<0,04	mg/kg ds	
PAK 10 VROM		<0,35	mg/kg ds	<LN

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 <LN : Landbouw/natuur

WO	: Wonen
IND	: Industrie
MV	: Matig verontreinigd
SV	: Sterk verontreinigd
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.0.0 -

Analyse	Eenheid	BG1 B01 (7-40) B05 (7-50)				BG2 B02 (7-57) B03 (0-50) B07 (7-50) B09 (15-50)				OG B01 (85-135) B01 (140-190) B02 (100-150) B02 (150-175) B11 (90-125) B11 (125-175)				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie																	
Fractie < 2 µm		<2.0				<2.0				<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.8				2.2				1.1							
Voorbehandeling																	
Cryogeen malen	Uitgevoerd					Uitgevoerd				Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses																	
Droge stof	% (m/m)	83.8	83.8		@	90.0	90		@	82.0	82		@				
Organische stof	% (m/m) ds	3.8	3.8			2.2	2.2			1.1	1.1						
Gloeirest	% (m/m) ds	96				98				99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4			<2.0	1.4			<2.0	1.4						
Metalen																	
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2		@	36	140		@	<20	54.2		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.223	-		<0.20	0.239	-		<0.20	0.241	-		0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	-		3.6	12.7	-		<3.0	7.38	-		3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	5.9	11.5	-		6.5	13.4	-		<5.0	7.24	-		5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.058	0.0821	-		<0.050	0.0502	-		<0.050	0.0503	-		0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-		<1.5	1.05	-		<1.5	1.05	-		1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	-		6.8	19.8	-		<4.0	8.17	-		4	35	67.5	100
Loed (Pb)	mg/kg DS	52	79.2	0.06	> AW	31	48.6	-		<10	11	-		10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	31.8	-		29	68.5	-		<20	33.2	-		20	140	430	720
Minerale olie																	
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5.53		@	<3.0	9.55		@	<3.0	10.5		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	9.21		@	<5.0	15.9		@	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	9.21		@	<5.0	15.9		@	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	20.3		@	<11	35		@	<11	38.5		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	14	36.8		@	8.1	36.8		@	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	11.1		@	<6.0	19.1		@	<6.0	21		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	64.5	-		<35	111	-		<35	122	-		35	190	2600	5000
Polychloorbifenylene, PCB																	
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00184			<0.0010	0.00318			<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00184			<0.0010	0.00318			<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00184			<0.0010	0.00318			<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00184			<0.0010	0.00318			<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00184			0.0011	0.005			<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00184			<0.0010	0.00318			<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00184			<0.0010	0.00318			<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0129	-		0.0053	0.0241	> AW		0.0049	0.0245	-		0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK																	
Naftalen	mg/kg DS	<0.050	0.035			<0.050	0.035			<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.15	0.15			0.13	0.13			<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035			<0.050	0.035			<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.25	0.25			0.30	0.3			<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.12	0.12			0.17	0.17			<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	0.12	0.12			0.14	0.14			<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.053	0.053			0.084	0.084			<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.11	0.11			0.17	0.17			<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.070	0.07			0.11	0.11			<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.080	0.08			0.13	0.13			<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.0	1.02	-		1.3	1.3	-		0.35	0.35	-		0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monstersomschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-12519177	BG1 B01 (7-40) B05 (7-50)	19-01-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde
421-12519178	BG2 B02 (7-57) B03 (0-50) B07 (7-50)	19-01-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde
421-12519179	OG B01 (85-135) B01 (140-190) B02 (100-150) B02 (150-175) B11 (90-125) B11 (125-175)	19-01-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	B01-1-1 B01 (240-334)				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Metalen									
Barium (Ba)	µg/l	82	82	0.06	> SW	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4	-	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4	-	-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	32	32	-	-	10	65	432	800
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	4	77	150
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	-	0.02	0.01	35	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90							
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14						
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07						
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	-	0.2	0.2	35.1	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07						
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07						
CKW (som)	µg/l	<1.6							
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14		@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	10.5		@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	-	50	50	325	600
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@				
PAK Totaal VROM (10)			0.0002						

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-12537056	B01-1-1 B01 (240-334)	27-01-2022	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 7: Historische informatie

Foto's Burg. Backxlaan 128 vml. tankstation



Bron: <https://www.beeldbanknieuwleusen.nl>



Bron: <https://www.beeldbanknieuwleusen.nl>



Bron: google maps

Omgevingsrapportage

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Burg. Backxlaan 128	
Burg. Backxlaan 128 (vh. garage )	
Burg. Backxlaan 169 en 1167 (woningbouw)	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming [REDACTED] aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email [\[REDACTED\]@overijssel.nl](mailto:[REDACTED]@overijssel.nl) of telefonisch 03 [REDACTED] menukeuze 2.

Locatie: Burg. Backxlaan 128

Locatie

Adres	Burg. Backxlaan 128 126 [redacted] Nieuwleusen
Locatiecode	AA014800071
Locatienaam	Burg. Backxlaan 128
Plaats	Dalfsen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV014800071

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-1992	Oriënterend bodemonderzoek	Burg.Backxlaan 128 (vm.tankst. [redacted])	Heidemij Advies		Provincie en Gemeente	Vaste bodem t.p.v. vulpunten minerale olie >1 (morsverliezen) en t.p. benzineafleverzuil m.o. >S; grondwater <S. Provincie adviseert direct saneren en verzoekt om toezending evaluatierapport

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Burg.Backxlaan 128 (vm.tankst. [redacted])	c5zdmuu4.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1983	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
autoreparatiebedrijf	1991	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1991	9999	Nee	Ja	>C	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S	5				

Beschikbare documenten

4tjdlf5g.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
28-01-1993	Start sanering	MMI 93/499	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Burg. Backxlaan 128 (vh. garage [REDACTED])

Locatie

Adres	Burg.Backxlaan 128 Nieuwleusen
Locatiecode	AA014804704
Locatiennaam	Burg. Backxlaan 128 (vh. garage [REDACTED])
Plaats	Dalfsen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV014804704

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Pre-HO	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-1993	Verkenndend onderzoek NVN 5740	Burg. Backxlaan 128 (vh. [REDACTED])	Grontmij Milieu	35925	Gemeente	T.p. p.b. 41/42 is verhoogd MBTE aangetroffen en min. olie, BTEX >T en VOCI >S (afvalw. schilderswerkpl. in de sloot). Omvang verontreinigingshaarden in betr. vakken beperkt. Tijdens bouwrijpmaken weghalen. Vrijk. grond afvoeren.
13-10-1998	Partijkeuring grond	Burg. Backxlaan 340	Grontmij Milieu		Gemeente	Gronddepot licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Grond heeft cat. 1 kwaliteit vlg. Bsb ----> in een z.g. grondwerk verwerken.
18-01-2000	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Burg. Backxlaan nabij 340	Grontmij Milieu	1125531	Gemeente	Bovengrond puin en kolenresten + PAK >S; ondergrond <S; grondwater As, Cr en Zn >S (van nature verhoogde gehalten). Geen milieuhyg. belemmeringen voor de verkoop en de bouwwerkzaamheden. Vrijk. grond is vrij toepasbaar (MVR-kwaliteit).
01-06-2001	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Burg. Backxlaan 318 (uitbr. Basismarkt)	Boluwa		Gemeente	
03-10-2001	Pre-HO	Burg. Backxlaan 128 (Stolte Garage)	Register Historisch onderzoeks		Gemeente	Zie Aantekeningen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Burg. Backxlaan 169 en 1167 (woningbouw)

Locatie

Adres	Burg. Backxlaan 169 en 1 Nieuwleusen
Locatiecode	AA014804705
Locatienaam	Burg. Backxlaan 169 en 1167 (woningbouw)
Plaats	Dalfsen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV014804705

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-03-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Burg. Backxlaan 169 en 1167 (woningbouw)	Grontmij Milieu	1105851	Gemeente	Bovengrond en slib min. olie en PAK ~>S en EOX >S (oorzaak hoogstwaarschijnlijk humus); grondwater zware metalen >S (van nature verhoogd aanwezig). Geen belemmeringen t.a.v. realisering bestemming en grondverzet.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar ██████@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

 traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg 

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

 traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag  (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)

Parkeeronderzoek Nieuwleusen Burgemeester Backxlaan

Conceptrapport

Opdrachtgever

Titel rapport

Kenmerk

Kenmerk opdrachtgever

Datum publicatie

Status

 B.V.

Parkeeronderzoek Nieuwleusen Burgemeester
Backxlaan

018535.20241030.R1.01

A0148.982SW21

30 oktober 2024

Concept

© Copyright Goudappel BV 30-10-24

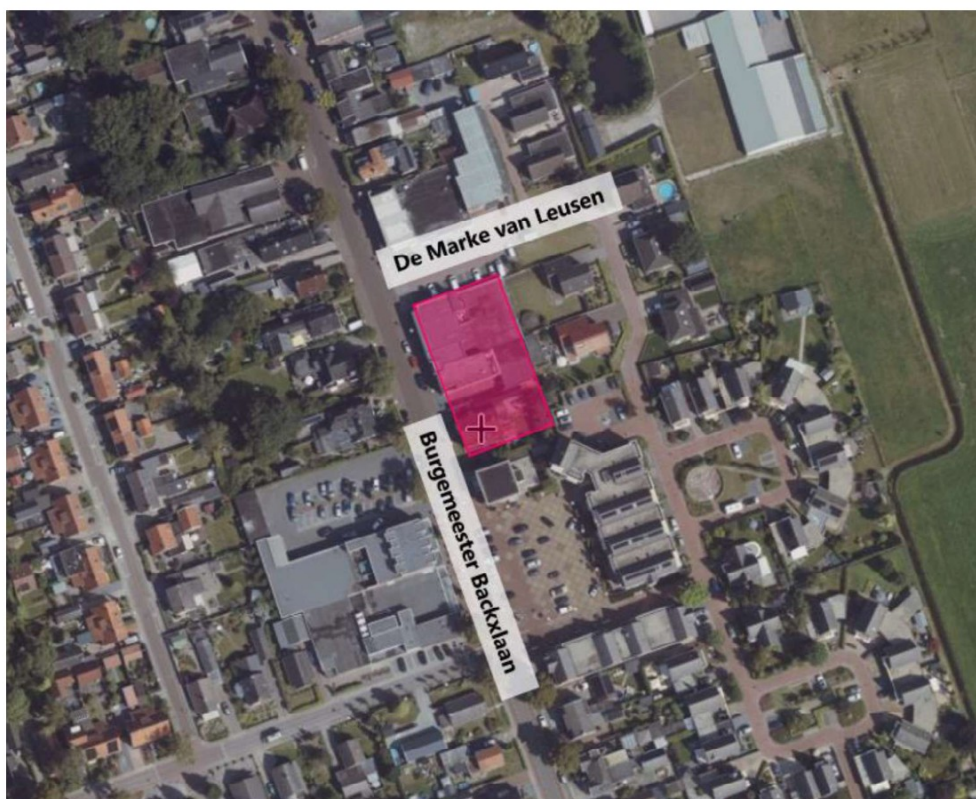
Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Aanpak	2
3. Uitgangspunten	3
3.1 Functieprogramma	3
3.2 Parkeercapaciteit	3
3.3 Parkeernormen auto	4
3.4 Parkeernormen fiets	5
3.5 Aanwezigheidspercentages	5
4. Parkeerbalans auto	6
4.1 Parkeerbalans op eigen terrein (bewoners)	6
4.2 Parkeerbalans in de openbare ruimte (bezoekers)	6
5. Parkeeronderzoek	9
5.1 Uitgangspunten	9
5.2 Resultaten parkeeronderzoek	10
6. Parkeerbalans fiets	12
7. Conclusie	13
Bijlage 1	14

1. Inleiding

Aan de Burgemeester Backxlaan 316-328 in de kern Nieuwleusen (gemeente Dalfsen) is het voornemen om verouderde winkelpanden met appartementen bovenop te slopen en te vervangen door nieuwe appartementen. Het volledige functieprogramma is weergegeven in paragraaf 3.1 van dit rapport.

Op eigen terrein zijn 21 parkeerplaatsen voor bewoners voorzien, bezoekers van bewoners kunnen hier geen gebruik van maken. Daarnaast leidt de aanleg van de nieuwe inrit tot het verwijderen van 3 openbare parkeerplaatsen aan De [REDACTED], waarvoor compensatie noodzakelijk is. Er zal ook 1 openbare parkeerplaats worden aangelegd aan de Burgemeester Backxlaan. In het voortraject is met de gemeente overlegd over de compensatie voor de verwijderde parkeerplaatsen en over het gebruik van een deel van de openbare parkeerplaatsen om de parkeerbehoefte op te vangen die niet op eigen terrein kan worden opgelost. Een parkeeronderzoek is benodigd om te bepalen in hoeverre de nieuwe parkeerbehoefte kan worden opgevangen op de bestaande parkeerplaatsen binnen acceptabele loopafstand van de ontwikkelingslocatie. In dat kader heeft Witpaard BV Goudappel BV gevraagd een rapport op te stellen over de effecten van de ontwikkeling op parkeren in de omgeving. De analyse en resultaten van dit onderzoek zijn in dit rapport toegelicht. De ontwikkellocatie is weergegeven in figuur 1.1 hieronder.



Figuur 1.1: Ontwikkellocatie (Bron achtergrond: Cyclomedia)

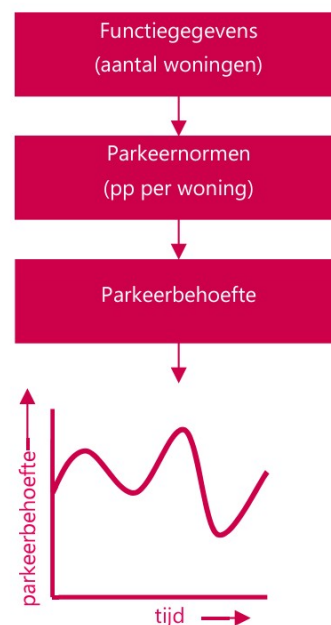
2. Aanpak

De parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling is bepaald aan de hand van het parkeerbeleid van de gemeente Dalfsen: Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020.

De parkeerbehoefte is berekend door de omvang van de functies te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per woning).

Niet iedere functie genereert op alle momenten van de dag en week een even grote parkeerbehoefte. De bewoners van de woningen kennen de hoogste parkeerbehoefte gedurende de nacht, terwijl bezoekers van bewoners in de nacht niet aanwezig zijn. Parkeerplaatsen kunnen door verschillende parkeerders (doelgroepen) worden gebruikt; ook wel dubbelgebruik van parkeerplaatsen genoemd. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit aspect. Hierbij wordt ook rekening gehouden met het opheffen van de parkeerbehoefte van de bestaande situatie (saldering).

In figuur 2.1 is de berekening van de parkeerbehoefte schematisch weergegeven. Door de parkeerbehoefte af te zetten tegen de te realiseren parkeercapaciteit, ontstaat de parkeerbalans.



Figuur 2.1: Schematische weergave berekening parkeerbehoefte

3. Uitgangspunten

3.1 Functieprogramma

De ontwikkeling bestaat uit de transformatie van twee winkelgebouwen met appartementen daarboven tot 25 nieuwe appartementen. Een deel van de bestaande gebouwen is nog in gebruik en een deel staat sinds 2023 leeg. De leegstand kan in theorie direct weer in gebruik kan worden genomen, daarom is in beginsel de gehele huidige situatie in beschouwing genomen. Het volledige functieprogramma¹ voor de huidige en toekomstige situatie is weergegeven in de tabellen 3.1 en 3.2.

functie	aantal	eenheid
slijterij d'Ommerdiek	250	m ² bvo
woonwinkel Zwolsche Bazaar	940	m ² bvo
appartementen goedkoop*	5	woning

* De prijs van de bestaande appartementen is niet bekend. Door ze als goedkoop te beschouwen, is rekening gehouden met het worst-case scenario (de parkeerbehoefte die komt te vervallen is lager dan bij dure woningen).

Tabel 3.1: Functieprogramma huidige situatie

functie	aantal	eenheid
appartementen duur (75-85m ²)	7	woning
appartementen midden duur (70-75 m ²)	6	woning
appartementen goedkoop (35-70m ²)	12	woning
totaal	25	woning

Tabel 3.2: Functieprogramma toekomstige situatie

3.2 Parkeercapaciteit

Voor de voorgestelde ontwikkeling zijn 21 parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein achter het appartementengebouw. Het parkeerterrein wordt afgesloten door een speedgate en is daarmee alleen toegankelijk voor bewoners van het appartementencomplex. Bezoekers van bewoners maken dan gebruik van de openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

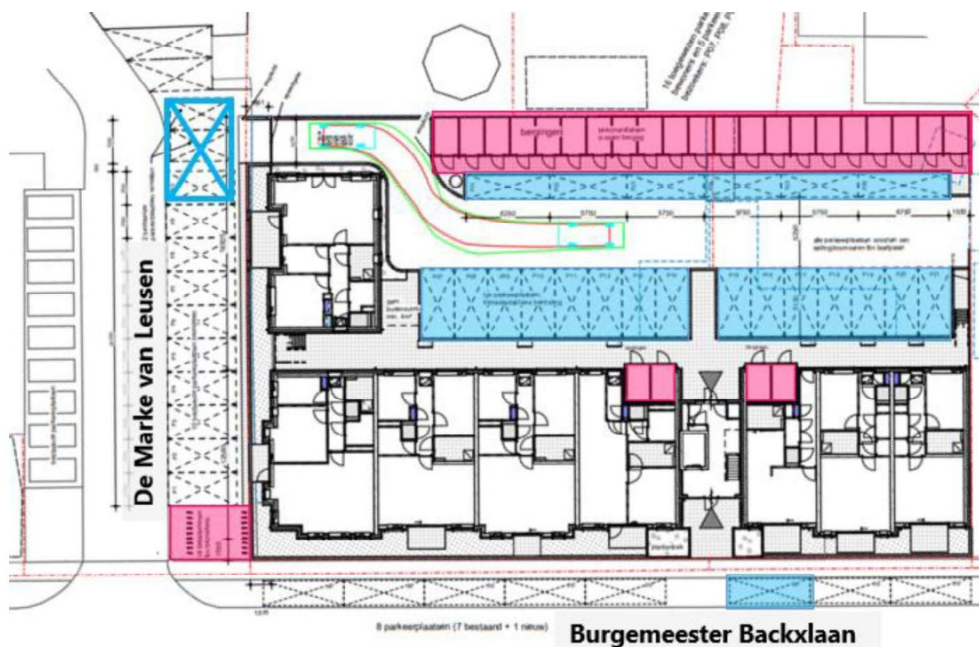
Als gevolg van de ontwikkeling komen 3 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen aan De [REDACTED] te vervallen, gelijktijdig wordt 1 openbaar toegankelijke parkeerplaats toegevoegd op de Burgemeester Backxlaan. Per saldo komen 2 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen te vervallen als gevolg van de ontwikkeling.

Fietsparkeren voor bewoners wordt ook op eigen terrein opgelost. Aan de achterkant van het appartementengebouw komen 25 individuele bergingen voor bewoners. In de openbare

¹ Conform e-mail en bijlagen ontvangen van de opdrachtgever op 10 september 2024.

ruimte aan de kant van De [REDACTED] zijn nog 18 fietsparkeerplekken voor bezoekers voorzien.

Een overzicht van de parkeerplaatsen is te zien in figuur 3.1 (autoparkeren in blauw en fietsparkeren in roze).



Figuur 3.1: Parkeercapaciteit, met autoparkeren in blauw en de fietsparkeren in roze

3.3 Parkeernormen auto

De parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling is bepaald aan de hand van de Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020. In deze publicatie zijn voor verschillende functies parkeernormen opgenomen. Voor deze studie is de ontwikkellocatie beschouwd, conform het gemeentelijke parkeerbeleid, als 'centrumgebied Nieuwleusen Noord'. In tabel 3.3 zijn de parkeernormen voor auto's opgenomen.

functie ontwikkelaar	functie beleid	parkeernorm	aandeel vast	aandeel bezoekers	eenheid
appartement duur	koop, appartement, duur	1,2	0,9	0,3	woning
appartement middelduur	koop, appartement, midden	1,0	0,7	0,3	woning
appartement goedkoop	koop, appartement, goedkoop	0,9	0,6	0,3	woning
slijterij d'Ommerdiek	buurt- en dorpscentrum	2,4	28%	72%	100 m ² bvo
Zwolsche Bazaar	woonwarenhuis/woonwinkel	1,0	9%	91%	100 m ² bvo

Tabel 3.3: Parkeernormen auto conform gemeentelijk beleid

3.4 Parkeernormen fiets

De Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020 geeft ook parkeernormen voor fietsen (gebaseerd op CROW), maar omdat dit een woningbouwproject is, is het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) van toepassing². Op grond hiervan moet een te bouwen woonfunctie, met een gebruiksoppervlakte **groter dan 50 m²** beschikken over een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte (buitenberging) om fietsen of scootmobielen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen. Voor de woningen **kleiner dan 50 m²** is een gemeenschappelijke fietsenstalling toegestaan, met een minimale oppervlakte van 1,5 m² per woning.

Noch in het Bouwbesluit, noch in het gemeentelijk beleid is een fietsparkeernorm voor bezoekers van woningen opgenomen. Het realiseren van de fietsparkeerplekken voor de bezoekers van de woningen is daarom niet verplicht. Het advies is wel om hier rekening mee te houden om verrommeling van de openbare ruimte te voorkomen. Daarvoor zijn de fietsparkeercijfers van CROW³ gehanteerd. Tabel 3.4 toont de fietsparkeernormen conform het Bouwbesluit (bewoners) en CROW (bezoekers).

functie	parkeernorm fiets	eenheid
bewoners appartement (Bouwbesluit)	1,0	buitenberging / woning
bezoekers woning (CROW)	0,5	fietsparkeerplek / woning

Tabel 3.4: Parkeernormen fiets

3.5 Aanwezigheidspercentages

Conform het gemeentelijk parkeerbeleid mag bij een ontwikkeling met meerdere functies rekening gehouden worden met aanwezigheidspercentages van verschillende doelgroepen. Voorwaarde voor het gebruik maken van aanwezigheidspercentages is dat de verschillende doelgroepen in de praktijk van elkaars parkeerplaatsen gebruik kunnen maken (dubbelgebruik). De aanwezigheidspercentages die het gemeentelijk beleid hanteert worden weergegeven in tabel 3.5.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%*	70%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%

* De Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020 geeft op zaterdagavond een aanwezigheidspercentage van 80% voor bezoekers van bewoners, gebaseerd op CROW publicatie 381. Dit aanwezigheidspercentage is in de CROW publicatie echter gerectificeerd tot 100%. Om een worst-case situatie weer te geven is in deze studie daarom een aanwezigheid van 100% gehanteerd voor bezoekers van bewoners op zaterdagavond.

Tabel 3.5: Aanwezigheidspercentages conform gemeentelijk beleid

² Bron: <https://rijksoverheid.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012/hfd4>

³ CROW Fietsparkeercijfers 2019, versie 4.

4. Parkeerbilans auto

Op basis van het functieprogramma en de parkeernormen is de parkeerbehoefte voor auto's berekend voor de ontwikkeling aan de Burgemeester Backxlaan in Nieuwleusen.

4.1 Parkeerbilans op eigen terrein (bewoners)

Conform opgave van de opdrachtgever zijn de nieuwe parkeerplaatsen op eigen terrein alleen bestemd voor de bewoners, terwijl bezoekers in de openbare ruimte zullen parkeren. Dubbelgebruik van parkeerplaatsen tussen deze twee groepen is daarom niet van toepassing. Door de parkeerbehoefte van de bewoners te vergelijken met de parkeercapaciteit op het perceel, wordt inzichtelijk of voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar zijn. Tabel 4.1 toont de parkeerbilans voor bewoners.

functie	omvang	parkeernorm	parkeereis
bewoners koop, appartement, duur	7	0,9 / woning	6,3
bewoners koop, appartement, middel	6	0,7 / woning	4,2
bewoners koop, appartement, goedkoop	12	0,6 / woning	7,2
totaal	25		18
parkeercapaciteit			21
tekort/overschot eigen terrein			+3

Tabel 4.1: Parkeerbilans op eigen terrein - bewoners

Tabel 4.1 toont de parkeerbilans van de bewoners van de beoogde ontwikkeling. De parkeerbehoefte is (afgerond⁴) 18 parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 21 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit resulteert in een overschot van 3 parkeerplaatsen voor bewoners. Daarmee is ruimschoots voldoende parkeercapaciteit voor bewoners beschikbaar.

4.2 Parkeerbilans in de openbare ruimte (bezoekers)

In de huidige situatie wordt de volledige parkeerbehoefte opgelost in de openbare ruimte. Om de toename of afname van de benodigde openbare parkeerplaatsen te bepalen, wordt de huidige situatie vervolgens vergeleken met de parkeerbehoefte van de (toekomstige) bezoekers en de 2 te compenseren parkeerplaatsen. Dubbelgebruik is hier wel van toepassing.

⁴ Conform gemeentelijk beleid wordt het totaal aantal parkeerplaatsen altijd naar boven afgerond.

functie	omvang	parkeernorm	parkeereis
dorpscentrum	250 m ² bvo	2,4 / 100 m ² bvo	6,0
woonwarenhuis/woonwinkel	940 m ² bvo	1,0 / 100 m ² bvo	9,4
koop, appartement, goedkoop	5,0	0,6 / woning	3,0
bezoekers	5,0	0,3 / woning	1,5
totaal openbare ruimte			20

Tabel 4.2: Parkeerbehoefte huidige situatie (zonder dubbelgebruik)

functie	omvang	parkeernorm	parkeereis
bezoekers woningen	25	0,3 / woning	7,5
te compenseren parkeerplaatsen			2,0
totaal openbare ruimte			10

Tabel 4.3: Parkeerbehoefte toekomstige situatie - bezoekers (zonder dubbelgebruik)

Tabellen 4.2 en 4.3 laten zien dat zonder dubbelgebruik 20 parkeerplaatsen nodig zijn in de openbare ruimte in de huidige situatie, terwijl 10 parkeerplaatsen nodig zijn in de toekomstige situatie. Omdat de functies verschillende aanwezigheidspercentages hebben, is het effect van dubbelgebruik ook berekend, conform tabel 4.4 hieronder.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koop avond	nacht	middag	avond	middag
dorpscentrum	1,8	3,6	0,6	4,5	-	6,0	-	-
woonwinkel	2,8	5,6	0,9	7,1	-	9,4	-	-
koopappartement	1,5	1,5	2,7	2,4	3,0	1,8	2,4	2,1
bezoekers	0,2	0,3	1,2	1,1	-	0,9	1,5	1,1
parkeerbehoefte huidig	7	11	6	15	3	19	4	4
bezoekers	0,8	1,5	6,0	5,3	-	4,5	7,5	5,3
parkeerplaatsen	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
parkeerbehoefte ontwikkeling	3	4	8	8	2	7	10	8
effect openbare ruimte	-4	-7	+2	-7	-1	-12	+6	+4

Tabel 4.4: Parkeerbehoefte toekomstige situatie in de openbare ruimte, inclusief dubbelgebruik

Tabel 4.4 laat zien in de huidige situatie de zaterdagmiddag het maatgevende moment is, terwijl in de toekomst de maatgevende momenten de avonden en zondagmiddag zijn. Per saldo leidt de voorgestelde ontwikkeling tot een toename in de parkeerbehoefte van 6 parkeerplaatsen op zaterdagavond en 4 op zondagmiddag. Er zal ook een toename van 2 parkeerplaatsen plaatsvinden op de werkdagavond. Op de andere momenten is sprake van een afname van de bezetting van de openbare parkeerplaatsen in het gebied.

Het is noodzakelijk om te bepalen of de bestaande parkeerplaatsen de extra parkeervraag kunnen oplossen zonder dat de maximaal acceptabele parkeerdruk wordt overschreden. Deze analyse is in het volgende hoofdstuk uitgewerkt.

5. Parkeeronderzoek

Om te bepalen of in de directe omgeving voldoende restcapaciteit beschikbaar is om de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling op te lossen, is een parkeeronderzoek op straat uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van dit onderzoek zijn in de volgende paragrafen nader toegelicht.

5.1 Uitgangspunten

Op de ontwikkellocatie zijn in de huidige situatie 2 winkels en 5 appartementen aanwezig. Een deel van de gebouwen is nog in gebruik, en een deel van de gebouwen staat sinds 2023 leeg. Dit houdt in dat tijdens de parkeertelling niet alle functies (en bijbehorende parkeerplaatsen) volledig in gebruik waren. Om een meer representatief en tevens **worst-case** scenario te verkrijgen, is de volledige nieuwe parkeerbehoefte van de ontwikkeling **zonder dubbelgebruik en saldering**, conform tabel 4.3, opgeteld bij de bestaande parkeerdruk.

De parkeerdruk in de openbare ruimte is bepaald op basis van de bezetting van het aantal parkeerplaatsen gedeeld door het beschikbare aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Om overlast van een te hoge parkeerdruk en onnodig zoekverkeer naar parkeerplaatsen te voorkomen is de grens bij openbaar toegankelijke parkeerplaatsen op maximaal 85% gesteld, conform het gemeentelijk beleid. Bij een hogere parkeerdruk ontstaat er onnodig zoekverkeer en worden de parkeerplaatsen als vol ervaren.

Bijzondere parkeerplaatsen (gehandicaptenvakken, vakken voor elektrisch laden, laad- en lossenplaatsen en gereserveerde parkeerplaatsen) worden niet meegerekend in de totale parkeercapaciteit voor de beoogde ontwikkeling.

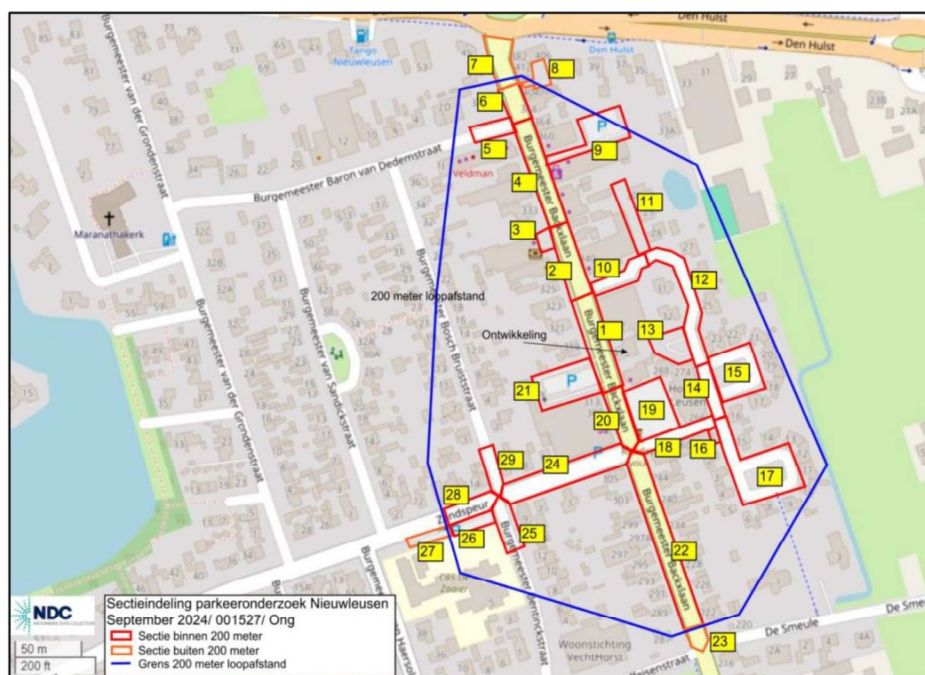
Het parkeerdrukonderzoek werd uitgevoerd in de omgeving van de Burgemeester Backxlaan, uitgaande van een loopafstand van 200 meter vanaf de ontwikkeling (wonen in centrumgebied, conform gemeentelijk beleid). Het onderzoek is uitgevoerd op de volgende momenten, vooraf overeengekomen door de gemeente Dalfsen⁵:

- Dinsdag 17 september 2024 om 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 18.00, 20.00, 22.00, 23.00 en 01.00 uur;
- Donderdag 19 september 2024 om 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 18.00, 20.00, 22.00, 23.00 en 01.00 uur;
- Zaterdag 21 september 2024 om 14.00, 16.00, 18.00 en 20.00 uur.

Het onderzoeksgebied, verdeeld in secties⁶, is weergegeven in figuur 5.1.

⁵ Conform e-mail van SangBV d.d. 4 september 2024.

⁶ Secties 7, 8, 23 en 27 vallen buiten het 200 meter gebied en zijn daarom niet meegenomen in de analyse.



Figuur 5.1: Onderzoeksgebied (Bron: NDC-Nederland)

5.2 Resultaten parkeeronderzoek

Het geanalyseerde gebied heeft een totale parkeer capaciteit van 235 openbare parkeerplaatsen (exclusief gehandicaptenvakken, vakken voor elektrisch laden, laad-en lossenplaatsen en gereserveerde parkeerplaatsen).

Zoals te zien is in tabel 4.1, zijn voor de bewoners van de ontwikkeling voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Bezoekers parkeren echter in de openbare ruimte. Tabellen 5.1 tot en met 5.3 tonen het resultaat van het parkeeronderzoek, inclusief de extra parkeerplaatsen die nodig zijn voor de nieuwe bezoekers en de te compenseren parkeerplaatsen (conform tabel 4.3). De volledige tabellen met alle resultaten van het parkeeronderzoek zijn opgenomen in bijlage 1.

		bezetting dinsdag 17 september 2024								
	capaciteit	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00	23:00	01:00
huidige bezetting	235	107	103	104	110	92	59	54	52	52
huidige parkeerdruk		46%	44%	44%	47%	39%	25%	23%	22%	22%
ontwikkeling		+10	+10	+10	+10	+10	+10	+10	+10	+10
bezetting na ontwikkeling	235	117	113	114	120	102	69	64	62	62
parkeerdruk na ontwikkeling		50%	48%	49%	51%	43%	29%	27%	26%	26%

Tabel 5.1: Parkeerdruk in de openbare ruimte in de huidige situatie en met de toevoeging van de beoogde ontwikkeling (dinsdag)

		bezetting donderdag 19 september 2024								
	capaciteit	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00	23:00	01:00
huidige bezetting	235	116	107	119	134	77	88	71	54	56
huidige parkeerdruk		49%	46%	51%	57%	33%	37%	30%	23%	24%
ontwikkeling		+ 10	+ 10	+ 10	+ 10	+ 10	+ 10	+ 10	+ 10	+ 10
bezetting na ontwikkeling	235	126	117	129	144	87	98	81	64	66
parkeerdruk na ontwikkeling		54%	50%	55%	61%	37%	42%	34%	27%	28%

Tabel 5.2: Parkeerdruk in de openbare ruimte in de huidige situatie en met de toevoeging van de beoogde ontwikkeling (donderdag)

		bezetting zaterdag 21 september 2024			
	capaciteit	14:00	16:00	18:00	20:00
huidige bezetting	235	98	93	82	65
huidige parkeerdruk		42%	40%	35%	28%
ontwikkeling		+ 10	+ 10	+ 10	+ 10
bezetting na ontwikkeling	235	108	103	92	74
parkeerdruk na ontwikkeling		46%	44%	39%	31%

Tabel 5.3: Parkeerdruk in de openbare ruimte in de huidige situatie en met de toevoeging van de beoogde ontwikkeling (zaterdag)

Tabellen 5.1 tot en met 5.3 laten zien dat inclusief de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling de maximale parkeerdruk in het onderzoeksgebied 61% op de werkdagmiddag zal zijn. Dit resultaat is een worst-case, waarbij de totale nieuwe parkeerbehoefte in de openbare ruimte wordt opgeteld, zonder dubbelgebruik en saldering met de huidige situatie. Op alle andere getelde dagen en momenten is de toekomstige parkeerdruk lager.

De parkeerdruk blijft op alle momenten ruimschoots onder de maximaal acceptabele parkeerdruk van 85%. Daarmee is ook na de toevoeging van de parkeerbehoefte van de ontwikkellocatie sprake van een acceptabele parkeersituatie.

6. Parkeerbilans fiets

Naast autoparkeren moet bij de ontwikkeling ook rekening worden gehouden met fietsparkeren. Op het achter terrein, naast de auto parkeerplaatsen, worden ook individuele bergingen voor bewoners gerealiseerd. Fietsparkeerplekken voor bezoekers worden in de openbare ruimte gerealiseerd. Tabellen 6.1 en 6.2 laten de parkeerbilans per doelgroep zien.

functie	parkeernorm (bouwbesluit)	aantal	eenheid	parkeerbehoefte
bewoners appartement	1,0	25	woning	25
parkeercapaciteit				25
tekort/overschot				0

Tabel 6.1: Fietsparkeerbilans bewoners

functie	parkeerkcijfer (CROW)	aantal	eenheid	parkeerbehoefte
bezoekers woningen	0,5	25	woning	12,5
parkeercapaciteit				18,0
tekort/overschot				+5

Tabel 6.1: Fietsparkeerbilans bezoekers

Conform tabel 6.1 is voor bewoners sprake van een sluitende parkeerbilans voor fietsen: op eigen terrein zijn 25 buitenbergingen gepland, één per appartement. Voor bezoekers zijn ook fietsparkeerplekken gepland. Deze liggen in de openbare ruimte. Voor bezoekers is er een overschot van 5 fietsparkeerplekken (tabel 6.2), ook bij het fietsparkeren is naar boven afgerond.

7. Conclusie

Het pand aan de Burgemeester Backxlaan 316-328 in de kern Nieuwleusen (gemeente Dalfsen) is momenteel in gebruik als winkels met appartementen bovenop. Witpaard B.V. is van plan de bestaande gebouwen te transformeren tot 25 appartementen.

Op eigen terrein worden 21 parkeerplaatsen aangelegd. Dit is ruimschoots voldoende voor de parkeerbehoefte van de bewoners, maar niet voor het aandeel bezoekers, die in de openbare ruimte moeten parkeren. Daarnaast leidt de aanleg van de nieuwe inrit tot het verwijderen van drie openbare parkeerplaatsen. Er zal ook een openbare parkeerplaats worden aangelegd. In totaal moeten twee parkeerplaatsen gecompenseerd worden.

Een parkeeronderzoek is uitgevoerd om te bepalen in hoeverre in de nieuwe parkeerbehoefte kan worden voorzien door gebruik te maken van de bestaande parkeerplaatsen op acceptabele loopafstand van de ontwikkelingslocatie. Uit de resultaten van het parkeeronderzoek blijkt dat in de huidige situatie de maximale parkeerdruk 57% is op de werkdagmiddag. Als de parkeerbehoefte van de toekomstige situatie daarbij wordt opgeteld, neemt de parkeerdruk toe tot 61%. Dit is een worst-case scenario, zonder rekening te houden met de aanwezigheidspercentages voor bezoekers van bewoners en saldering met de huidige situatie, omdat een deel van de bestaande gebouwen niet bezet was tijdens de tellingen. In de praktijk wordt hierdoor verwacht dat de parkeerdruk nog lager blijft.

De conclusie is dat bij de huidige parkeercapaciteit in het gebied na de beoogde ontwikkeling aan de Burgemeester Backxlaan 316-328, de nieuwe bezoekers en de huidige gebruikers gebruik kunnen blijven maken van de openbare parkeerplaatsen en de parkeerdruk binnen de grenzen van 85% blijft. Er is sprake van een acceptabele parkeersituatie en daarmee een passende parkeeroplossing.

Er zijn voldoende fietsparkeerplekken gepland voor zowel bewoners als bezoekers. Elk appartement krijgt een eigen afsluitbare buitenberging op eigen terrein, en voor bezoekers is een fietsenstalling in de openbare ruimte voorzien. Voor fietsen is daarmee ook sprake van een passende parkeeroplossing.

Bijlage 1

Resultaten parkeeronderzoek Nieuwleusen

Parkeerdruk in aantallen op sectieniveau
Projectcode: 001527

Zone 1: < 200 meter loopafstand

Zone 2: >200 meter loopafstand (aanvullend geteld)

= <85% van de capaciteit bezet
= 85 - 100% van de capaciteit bezet
= >100% van de capaciteit bezet



Sectie	Omschrijving sectie	Zone	Capaciteit	Parkeerdruk in aantallen op dinsdag 17 september 2024									
				10.00 uur	12.00 uur	14.00 uur	16.00 uur	18.00 uur	20.00 uur	22.00 uur	23.00 uur	01.00 uur	
1	Burgemeester Backxlaan	1	12	1	3	1	1	0	0	0	0	0	
2	Burgemeester Backxlaan	1	9	2	1	1	1	1	1	1	1	1	
3	Burgemeester Backxlaan	1	7	3	0	1	0	1	1	0	0	0	
4	Burgemeester Backxlaan	1	16	4	6	10	8	2	2	4	4	4	
5	Burgemeester Baron van Dedemstraat	1	12	7	9	7	7	5	2	2	3	3	
6	Burgemeester Backxlaan	1	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	
7	Burgemeester Backxlaan	2	7	1	1	1	2	2	3	3	3	3	
8	Burgemeester Backxlaan	2	13	5	5	7	7	11	8	11	12	12	
9	Burgemeester Backxlaan	1	28	8	3	6	4	7	2	2	2	2	
10	De Marke van Leusen	1	23	10	8	9	4	7	3	7	6	6	
11	De Marke van Leusen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	De Marke van Leusen	1	5	0	1	1	1	3	3	3	3	3	
13	De Marke van Leusen	1	13	8	9	8	9	9	10	10	10	10	
14	De Marke van Leusen	1	4	1	1	1	1	1	2	2	2	2	
15	De Marke van Leusen	1	6	3	2	2	2	2	2	2	2	2	
16	De Marke van Leusen	1	3	1	1	1	2	2	2	2	2	2	
17	De Marke van Leusen	1	8	4	5	6	5	6	3	3	3	3	
18	De Marke van Leusen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	De Marke van Leusen	1	37	29	27	22	30	13	9	7	7	7	
20	Burgemeester Backxlaan	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21	PP Albert Heijn	1	31	12	13	15	16	9	7	1	1	1	
22	Burgemeester Backxlaan	1	9	3	3	3	6	6	4	6	6	6	
23	Burgemeester Backxlaan	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	Zandspeur	1	15	4	5	4	4	1	6	2	0	0	
25	Burgemeester Bentinckstraat	1	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	
26	Zandspeur	1	11	6	6	5	7	12	0	0	0	0	
27	Zandspeur	2	10	8	9	8	9	9	0	0	0	0	
28	Zandspeur	1	6	0	0	0	1	2	0	0	0	0	
29	Burgemeester Bruijtsstraat	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totaal < 200 meter				107	103	104	110	92	59	54	52	52	
Totaal >200 meter (aanvullend geteld)				14	15	16	18	22	11	14	15	15	
Totaal				121	118	120	128	114	70	68	67	67	

Tabel B1.1: Resultaat parkeeronderzoek NDC-Nederland: dinsdag 17 september 2024

Resultaten parkeeronderzoek Nieuwleusen

Parkeerdruk in aantallen op sectieniveau
Projectcode: 001527

Zone 1: < 200 meter loopafstand

Zone 2: >200 meter loopafstand (aanvullend geteld)

= <85% van de capaciteit bezet
= 85 - 100% van de capaciteit bezet
= >100% van de capaciteit bezet



Sectie	Omschrijving sectie	Zone	Capaciteit	Parkeerdruk in aantallen op donderdag 19 september 2024									
				10.00 uur	12.00 uur	14.00 uur	16.00 uur	18.00 uur	20.00 uur	22.00 uur	23.00 uur	01.00 uur	
1	Burgemeester Backxlaan	1	12	1	4	7	4	0	4	5	1	1	
2	Burgemeester Backxlaan	1	9	2	2	5	5	2	5	4	1	1	
3	Burgemeester Backxlaan	1	7	1	2	2	3	3	3	2	0	0	
4	Burgemeester Backxlaan	1	16	10	10	6	11	4	3	2	1	1	
5	Burgemeester Baron van Dedemstraat	1	12	6	4	8	8	8	7	3	3	3	
6	Burgemeester Backxlaan	1	2	0	1	1	0	0	1	1	0	0	
7	Burgemeester Backxlaan	2	7	0	1	0	2	2	4	3	4	4	
8	Burgemeester Backxlaan	2	13	5	4	4	6	11	10	10	11	11	
9	Burgemeester Backxlaan	1	28	8	4	6	8	3	3	2	2	2	
10	De Marke van Leusen	1	23	8	8	12	10	10	9	12	9	9	
11	De Marke van Leusen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	De Marke van Leusen	1	5	1	1	2	2	2	3	3	3	3	
13	De Marke van Leusen	1	13	11	9	9	9	11	13	11	11	11	
14	De Marke van Leusen	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
15	De Marke van Leusen	1	6	3	3	4	4	4	3	3	4	4	
16	De Marke van Leusen	1	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	
17	De Marke van Leusen	1	8	3	3	4	4	5	5	2	2	2	
18	De Marke van Leusen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	De Marke van Leusen	1	37	31	21	22	30	8	9	8	6	7	
20	Burgemeester Backxlaan	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21	PP Albert Heijn	1	31	12	10	13	12	5	9	1	1	1	
22	Burgemeester Backxlaan	1	9	4	4	5	7	6	4	6	6	7	
23	Burgemeester Backxlaan	2	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	
24	Zandspeur	1	15	2	6	2	4	2	3	2	0	0	
25	Burgemeester Bentinckstraat	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	Zandspeur	1	11	9	10	8	8	0	0	0	0	0	
27	Zandspeur	2	10	9	8	7	8	0	0	0	0	0	
28	Zandspeur	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	Burgemeester Bruijtsstraat	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totaal < 200 meter				116	108	119	136	79	92	74	58	60	
Totaal >200 meter (aanvullend geteld)				15	14	12	17	13	14	13	15	15	
Totaal				131	121	131	151	90	102	84	69	71	

Tabel B1.2: Resultaat parkeeronderzoek NDC-Nederland: donderdag 19 september 2024

Resultaten parkeeronderzoek Nieuwleusen
 Parkeerdruk in aantallen op sectieniveau
 Projectcode: 001527

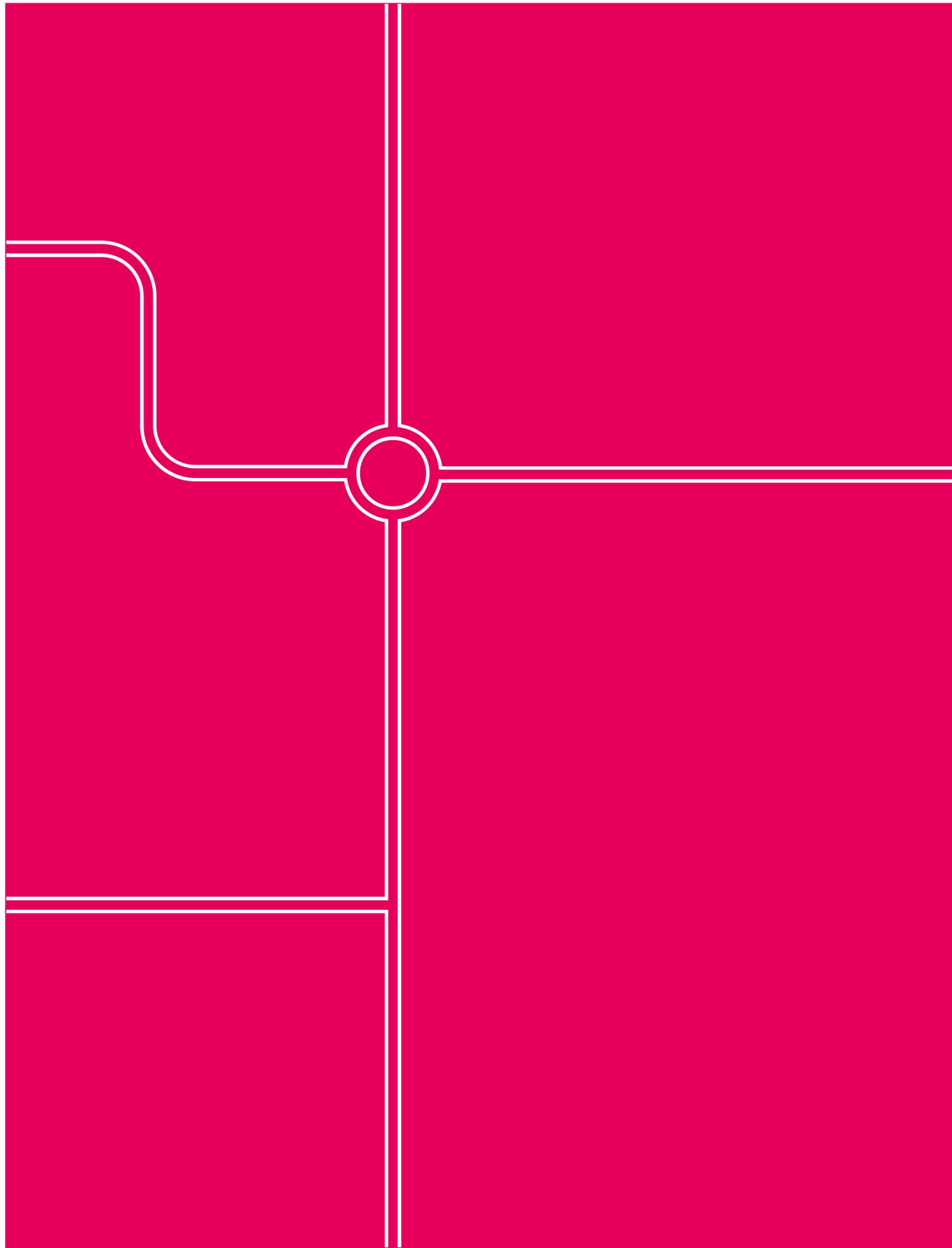
Zone 1: < 200 meter loopafstand
 Zone 2: >200 meter loopafstand (aanvullend geteld)

= <85% van de capaciteit bezet
 = 85 - 100% van de capaciteit bezet
 = >100% van de capaciteit bezet



Sectie	Omschrijving sectie	Zone	Capaciteit	Parkeerdruk in aantallen op zaterdag 21 september 2024			
				14.00 uur	16.00 uur	18.00 uur	20.00 uur
1	Burgemeester Backxlaan	1	12	3	3	1	2
2	Burgemeester Backxlaan	1	9	5	4	7	4
3	Burgemeester Backxlaan	1	7	5	2	0	0
4	Burgemeester Backxlaan	1	14	4	5	1	1
5	Burgemeester Baron van Dedemstraat	1	12	6	4	9	4
6	Burgemeester Backxlaan	1	2	0	0	0	0
7	Burgemeester Backxlaan	2	7	0	3	1	1
8	Burgemeester Backxlaan	2	13	10	11	10	10
9	Burgemeester Backxlaan	1	28	4	6	4	0
10	De Marke van Leusen	1	23	8	8	8	7
11	De Marke van Leusen	1	0	0	0	0	0
12	De Marke van Leusen	1	5	1	1	1	1
13	De Marke van Leusen	1	13	7	7	8	10
14	De Marke van Leusen	1	4	1	1	1	1
15	De Marke van Leusen	1	6	2	4	4	5
16	De Marke van Leusen	1	3	0	3	3	3
17	De Marke van Leusen	1	8	7	8	7	7
18	De Marke van Leusen	1	0	0	0	0	0
19	De Marke van Leusen	1	37	21	14	10	6
20	Burgemeester Backxlaan	1	0	0	0	0	1
21	PP Albert Heijn	1	31	13	15	10	5
22	Burgemeester Backxlaan	1	9	5	5	5	5
23	Burgemeester Backxlaan	2	2	0	0	0	0
24	Zandspeur	1	15	6	3	3	3
25	Burgemeester Bentinckstraat	1	3	0	0	0	0
26	Zandspeur	1	11	0	0	0	0
27	Zandspeur	2	10	0	0	0	0
28	Zandspeur	1	6	0	0	0	0
29	Burgemeester Bruiststraat	1	0	0	0	0	0
Totaal < 200 meter		1	247	98	96	83	66
Totaal >200 meter (aanvullend geteld)		2	32	10	14	11	11
Totaal			292	108	107	93	76

Tabel B1.3: Resultaat parkeeronderzoek NDC-Nederland: zaterdag 21 september 2024



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland



Nederland

Postbus 161



Deventer

Nederland

+31(0) 570 666 222

info@goudappel.nl

www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01

KVK 3801 7479

IBAN NL09 INGB 0001 2746 32



Verkenkend onderzoek (quicksan) flora en fauna Wet natuurbescherming

Burg. Backxlaan 316-328 te Nieuwleusen

Projectcode: P02942

Versie: Definitief

Colofon	
Titel:	Verkennd onderzoek (quickscan) flora en fauna Wet natuurbescherming Burg. Backxlaan 316-328 te Nieuwleusen
Projectcode	P02942
Versie:	Definitief
Datum	31-01-2022
Auteur:	
Opdrachtgever:	Witpaard [Redacted]
Uitvoerder	
	GRAS Advies bv [Redacted]
Email:	[Redacted]@grasadvies.nl
Website:	https://grasadvies.nl/
Contactpersoon:	
Telefoon:	
Email:	
Controle	

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Doelstelling rapport.....	5
1.2	Samenvatting	6
1.3	Uitgangspunten.....	7
1.4	Projectgebied	7
2	Wet natuurbescherming.....	9
2.1	Natura 2000	9
2.2	Natuurnetwerk Nederland.....	9
2.3	Houtopstanden	10
2.4	Soortenbescherming.....	10
3	Werkwijze.....	12
4	Resultaten beschermde gebieden	13
4.1	Natura 2000-gebieden	13
4.2	Natuurnetwerk Nederland.....	14
5	Resultaten houtopstanden.....	15
6	Resultaten beschermde soorten.....	15
6.1	Karakteristieken	15
6.2	Flora	15
6.3	Landzoogdieren	15
6.4		16
6.5	Vogels	17
6.6	Amfibieën	17
6.7	Reptielen.....	17
6.8	Vissen	17
6.9	Ongewervelden.....	18
7	Conclusies en advies.....	18
7.1	Beschermde gebieden	18
7.2	Houtopstanden	18
7.3	Beschermde soorten.....	18
7.4	Zorgplicht	19
	Bronnen	19

Bijlagen

Bijlage 1: Luchtfoto inclusief projectgrenzen

Bijlage 2: Plattegrond nieuwe situatie

Bijlage 3: Impressie projectgebied

Bijlage 4: Toelichting verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna

Bijlage 5: Stappenplan Ministerie van Economische Zaken

Bijlage 6: Plattegrond met registratienummers

Bijlage 7: Registratieformulier

1 Inleiding

Het projectgebied is gelegen aan de Burg. Backlaan 316 en 318 te Nieuwleusen. De initiatiefnemer is voornemens om een bestaande kledingwinkel en slijterij te slopen om woningbouw mogelijk te maken. De exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

Bij dergelijke ruimtelijke ingrepen dient rekening gehouden te worden met beschermde gebieden, houtopstanden en plant- en diersoorten. De Wet natuurbescherming omvat de regelgeving betreffende deze soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming is van kracht sinds januari 2017 en vervangt de drie oude wetten: 'Natuurbeschermingswet 1998', 'Boswet' en 'Flora- en Faunawet'. Doelstelling van de Wet natuurbescherming is bescherming van de biodiversiteit, decentralisatie van verantwoordelijkheden en vereenvoudiging van regelgeving.

1.1 Doelstelling rapport

Het doel van dit verkennend onderzoek is het inzichtelijk brengen van de eventuele aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten in en direct rondom het projectgebied. Daarnaast wordt de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden onderzocht. Op basis van deze soorten- en gebiedsinformatie worden uitspraken gedaan over mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling en eventuele noodzakelijke vervolgstappen (vervolgonderzoeken).

GRAS Advies voert verkennende veldonderzoeken uit volgens de geldende soortprotocollen. [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] K.J.M. [REDACTED] (MSc) zijn middels opleiding en ervaring bevoegd voor de verrichte werkzaamheden. Daarnaast is het project uitgevoerd volgens het kwaliteitshandboek van GRAS Advies. Het kwaliteit managementsysteem van GRAS Advies is ISO NEN-EN-ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Afbeelding 1.1: Nieuwleusen, provincie Overijssel.

1.2 Samenvatting

Natura-2000

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Olde Maten & Veerslootlanden op ca. 10 km afstand van het projectgebied en wordt hiervan gescheiden door agrarisch gebied en de bebouwde kom van Rouveen. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand (> 12 km) van het projectgebied. Het projectgebied is niet direct zichtbaar vanuit omliggende Natura 2000-gebieden. Van optische verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden is derhalve geen sprake. Gelet op de ligging van het projectgebied en de beperkte impact van de ingreep, kan verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden door licht en geluid op voorhand worden uitgesloten. Een substantieel, negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is niet aanneemelijk, en hoeft niet nader onderzocht te worden middels een aparte AERIUS berekening.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland betreft het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootlanden op 12 km afstand en enkele aangrenzende percelen op 2,2 km afstand van het projectgebied. Het projectgebied wordt van dit Natuurnetwerk Nederland gebied gescheiden door agrarische percelen. Aangezien het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt en de werkzaamheden geen externe effecten hebben op NNN gebieden, is nadere toetsing ten aanzien van NNN niet noodzakelijk.

Houtopstanden

Het projectgebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. Daarmee is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

■ Een deel van het te slopen pand op nummer 318 beschikt over meerdere open stootvoegen. ■ zouden deze open stootvoegen kunnen gebruiken als ingang naar een verblijfplaats. Er zijn geen krabsporen aangetroffen. Het deel met open stootvoegen grenst aan particuliere tuinen. In de muur met de stootvoegen is een ventilatie box aanwezig. Deze zuigt lucht het pand in. Dit zorgt o.a. voor geluid verstoring voor eventuele vleermuizen. De openingen hangen op ongeveer 3 meter hoogte. Er is sprake van verstoring via de tuinen en de ventilatie box. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand is mogelijk, maar niet aanneemelijk.

Vogels

Het projectgebied is (onderdeel van) een leefgebied voor diverse zangvogels. Het is aanneemelijk dat zangvogels de bosschages in het projectgebied gebruiken als broedlocatie. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk, onder voorwaarde dat er buiten het broedseizoen om gewerkt wordt, of eventuele nesten in de bosschages tijdens het broedseizoen niet verstoord worden. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming.

Zorgplicht

De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken en c) ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur."

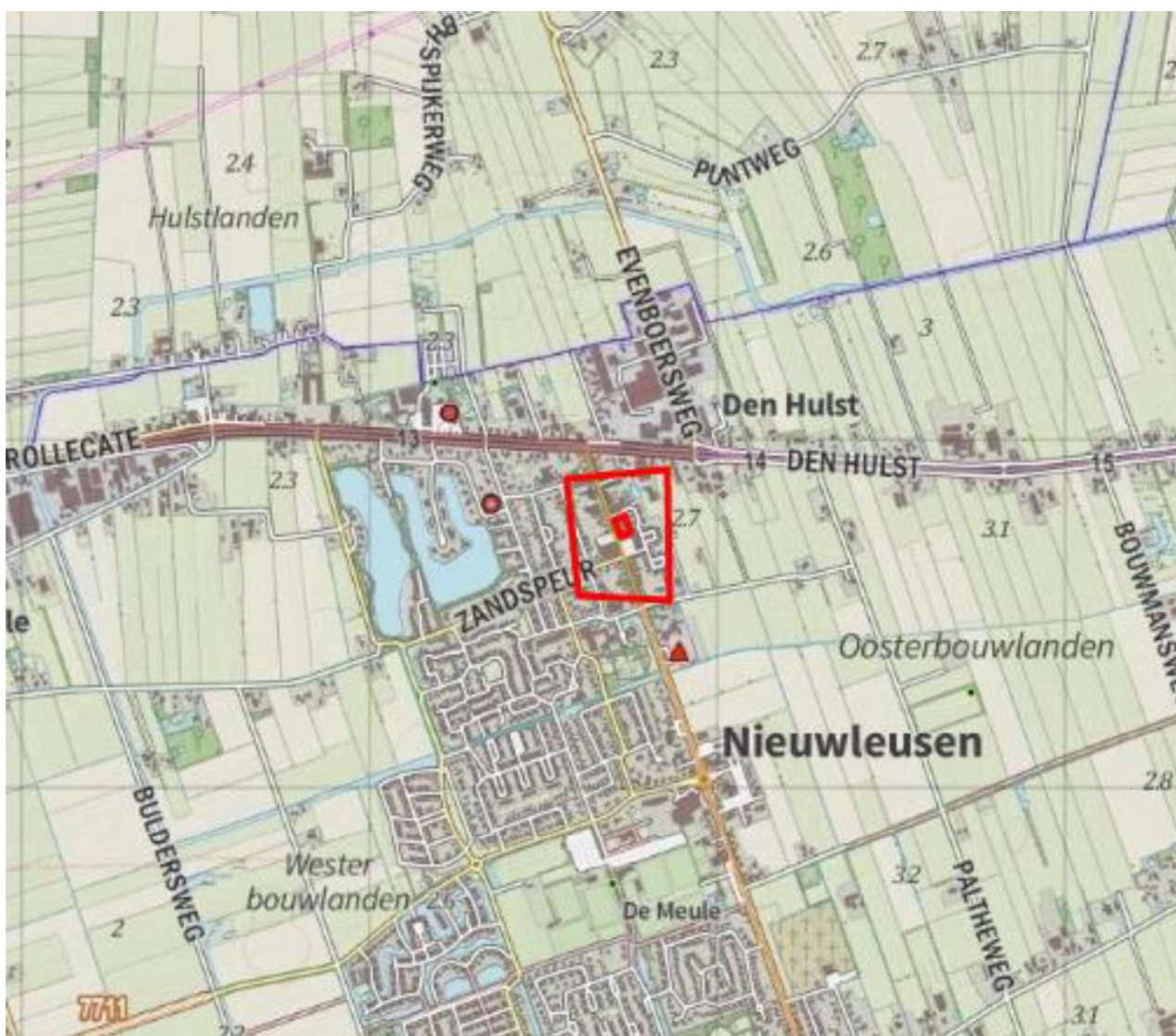
1.3 Uitgangspunten

Als uitgangspunt voor deze rapportage is de inkomende e-mail van [REDACTED] als onderwerp 'QS flora/fauna + AERIUS berekening Burg. Backxlaan 316 en 318 Nieuwleusen'.

1.4 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen in Nieuwleusen (Afb. 1.2). Het is gelegen aan de Burg. Backxlaan. Het gebied grenst aan de zuidzijde aan De Smeule, hiervan gescheiden door bebouwing. Aan de oostzijde grenst het aan agrarisch gebied. Aan de noordzijde ligt de N377. Aan de oostzijde bevindt zich de bebouwde kom van Nieuwleusen.

Het projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 1870 m², en bestaat uit twee bedrijfspanden (Afb. 1.3). Op het terrein bevindt zich tevens een tuin.



Afbeelding 1.2: Ligging van het projectgebied (binnenste rode kader).



Afbeelding 1.3: Luchtfoto van het projectgebied (binnen het rode kader).

2 Wet natuurbescherming

De oude natuurwetgeving met 'de Natuurbeschermingswet 1998' en 'de Flora- en Faunawet' is per januari 2017 veranderd in de Wet natuurbescherming. Hieronder wordt de inhoud van de Wet natuurbescherming toegelicht.

2.1 Natura 2000

De bescherming van de ca. 164 Natura 2000-gebieden in Nederland blijft behouden in de Wet natuurbescherming. In Natura 2000-gebieden zijn de Europese richtlijnen van kracht. De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote waarde is. Om deze natuur te behouden, heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Nederland telt ruim 160 Natura 2000-gebieden, welke onderdeel uitmaken van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie.



Aanwijzingsprocedure

Natura 2000-gebieden worden formeel aangewezen. Per gebied is er een aanwijzingsdocument gemaakt door het ministerie met daarin:

- Instandhoudingsdoelen; welke doelsoorten en habitats gaat het, en wat is de doelstelling ten aanzien van die soorten en/of habitats;
- Begrenzing; welk areaal is beschermd.

Beheerplannen

Voor ieder gebied moet binnen drie jaar een beheerplan worden vastgesteld. In het beheerplan staat welke natuurwaarden er zijn of deze moeten worden beschermd en/of ontwikkeld. Er staat ook in hoe het gerealiseerd moet worden. Verder wordt er in aangegeven welke externe factoren de instandhoudingsdoelen mogelijk negatief kunnen beïnvloeden. Deze beheerplannen worden vastgesteld door het Rijk of door de Provincie.

Vergunning

Voor de uitvoering van werkzaamheden welke mogelijk schade toebrengen aan een door Natuurbeschermingswet beschermd gebied, geldt dat deze acties in principe verboden zijn. Indien een groter maatschappelijk belang aanwezig is, dient er een vergunningsprocedure te worden doorlopen. Hierbij geldt de volgende regel: 'activiteiten mogen in principe alleen worden uitgevoerd wanneer er geen significante schade aan beschermde natuurwaarde ontstaat'.

Beschermde Natuurmonumenten

Voorheen waren naast Natura 2000-gebieden ook Beschermde Natuurmonumenten beschermd conform de gebiedsbescherming. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten is vervallen. Provincies kunnen wel besluiten om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt de gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

2.2 Natuurnetwerk Nederland

Aanvullend op de natuurwetgeving is er natuurbeleid. Natuurbeleid is een zachter kader dan de natuurwetgeving, maar is eveneens van belang voor ruimtelijke plannen. Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Via de Nota Ruimte is het toetsingskader voor het Natuurnetwerk Nederland geregeld.

In Natuurnetwerk Nederland liggen de volgende natuurgebieden:

- Bestaande natuurgebieden (waaronder de 20 Nationale Parken)
- Gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer

- Ca. 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, het Nederlandse deel van de Noordzee en de Waddenzee
- Alle Natura 2000-gebieden

2.3 Houtopstanden

De Wet natuurbescherming spreekt over een houtopstand indien sprake is van een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die:

- een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of
- bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen

De Wet natuurbescherming heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen;
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten (Artikel 4.2).

2.4 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Er is een stappenplan opgesteld door Ministerie van Economische Zaken (Bijlage 4). Met dit stappenplan kan worden bepaald of een ontheffing nodig is of dat er gebruik kan worden gemaakt van een vrijstelling.

Bevoegdheid

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen ligt bij de provincies. Enkel bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk het bevoegd gezag.

Beschermingsregime

De Wet Natuurbescherming kent de onderstaande beschermingsregimes. Elk van deze beschermingsregime kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor een vrijstelling of ontheffing van de verboden.

- Soorten van de Vogelrichtlijn
- Soorten van de Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn
- Andere soorten (bescherming vanuit nationaal oogpunt)

Om te mogen afwijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan de volgende criteria zijn voldaan.

- Er mag worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is
- Tegenover de afwijking van het verbod moet een in de wet genoemd belang staan (bijv. volksgezondheid of openbare veiligheid)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van een soort

De verbodsbepalingen voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten zijn gericht op bescherming van de individuen van de soorten. De verbodsbepalingen mogen enkel overtreden worden met een ontheffing (het 'nee, tenzij-principe'). Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt niet gekeken naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort.

Zorgplicht

Iedereen dient voldoende rekening te houden met in het wild levende dieren en planten en de directe leefomgeving. "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

In veel gevallen is er geen ontheffing nodig, maar kan er gebruik worden gemaakt van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod. Er zijn diverse vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Bekende voorbeelden van vrijstellingen zijn onder meer het toepassen van de gedragscode of wanneer de werkzaamheden plaatsvinden in het kader van een Programmatische Aanpak of een Provinciale verordening.

Verbodsbepalingen

De verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten Vogelrichtlijn, artikel 3.1

- lid 1 Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- lid 3 Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
- lid 4 Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- lid 5 Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

De verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten Habitatrichtlijn, artikel 3.2

- Lid 1 Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- lid 2 Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- lid 3 Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- lid 5 Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

De verbodsbepalingen betreffende andere soorten, artikel 3.3

- lid 1 Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - onderdeel a In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - onderdeel b de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - onderdeel c vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Gedragscodes

In de Wet natuurbescherming is de mogelijkheid opgenomen om een vrijstelling te verkrijgen indien wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode (art 3.31). In de mogelijkheid die de wet biedt, wordt ook aangegeven dat er met betrekking tot de Europees beschermde soorten een gedragscode kan worden goedgekeurd voor ruimtelijke ontwikkelingen (naast beheer en onderhoud, waarvoor in de Flora- en Faunawet

reeds een vrijstelling gold als werd gewerkt conform een goedgekeurde gedragscode). Hoewel de mogelijkheid wel wordt geboden, zijn er bij het opstellen van het stappenplan nog géén gedragscodes goedgekeurd voor de nieuwe beschermde soorten of voor de Europees beschermde soorten voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hier dient rekening mee te worden gehouden bij de bepaling of een gedragscode van toepassing is voor de type ingreep en de voorkomende beschermde soorten.

3 Werkwijze

Ten behoeve van deze quickscan flora & fauna is op twee manieren onderzocht of de voorgenomen ruimtelijke ingrepen mogelijk een negatief effect hebben op beschermde gebieden, plantensoorten en diersoorten en houtopstanden.

Tijdens een voorbereidend bureauonderzoek is informatie verzameld over:

- a het projectgebied en de positie van het projectgebied t.o.v. beschermde gebieden in de omgeving van het projectgebied (Hoofdstuk 4: Resultaten beschermde gebieden)
- b de ligging van de te kappen houtopstanden ten opzichte van de bebouwde kom grens (Hoofdstuk 5: Resultaten houtopstanden)
- c waarnemingen van plant- en diersoorten in het projectgebied en in de omgeving van het projectgebied (Hoofdstuk 6: Resultaten beschermde soorten)

Op basis van één verkennend veldonderzoek is de (kans op) aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten onderzocht in het projectgebied en in de directe omgeving van het projectgebied. Het terrein is onderzocht op basis van terreingesteldheid, potentiële aanwezigheid van beschermde soorten alsook de aanwezigheid van biotopen die geschikt zijn voor beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van bekende natuurinformatie (NDFF, waarneming.nl). Daarnaast is het omliggende gebied globaal geanalyseerd waarmee een inschatting gemaakt kan worden of het projectgebied geschikt kan zijn als leefgebied voor beschermde soorten.

4 Resultaten beschermde gebieden

4.1 Natura 2000-gebieden

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied (Afbeelding 4.1). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Olde Maten & Veerslootlanden op ca. 10 km afstand van het projectgebied en wordt hiervan gescheiden door agrarisch gebied en de bebouwde kom van Rouveen. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand (> 12 km) van het projectgebied.

Het projectgebied is niet direct zichtbaar vanuit omliggende Natura 2000-gebieden. Van optische verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden is derhalve geen sprake. Gelet op de ligging van het projectgebied en de beperkte impact van de ingreep, kan verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden door licht en geluid op voorhand worden uitgesloten. Een substantieel, negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is niet aannemelijk, en hoeft niet nader onderzocht te worden middels een aparte AERIUS berekening.



Afbeelding 4.1: Ligging van het projectgebied (binnenste rode kader) t.o.v. Natura 2000-gebied (geel/groen/blauw).

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (Afbeelding 4.2). Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland betreft het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootlanden op 12 km afstand en enkele aangrenzende percelen op 2,2 km afstand van het projectgebied. Het projectgebied wordt van dit Natuurnetwerk Nederland gebied gescheiden door agrarische percelen.

Aangezien het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt en de werkzaamheden geen externe effecten hebben op NNN gebieden, is nadere toetsing ten aanzien van NNN niet noodzakelijk.



Afbeelding 4.2: Ligging van het projectgebied (binnenste rode kader) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (beige).

5 Resultaten houtopstanden

Het projectgebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. Daarmee is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

6 Resultaten beschermde soorten

6.1 Karakteristieken

Tijdens het locatieonderzoek zijn in het projectgebied verschillende elementen aangetroffen (Tabel 6.2). De foto's in bijlage 3 geven een impressie van de situatie ter plaatse.

Tabel 6.1: Gegevens inspectiedatum locatiebezoek.

Controleur	
Datum	27-01-2022
Dagdeel	Middag
Weer	Droog, bewolkt, 8 °C, wind WNW, 4 Bft

Tabel 6.2: Aangetroffen elementen.

Elementen	Aanwezig	Omschrijving
Gebouwen	Ja	Nr 316 en 318
Water	Nee	-
Houtachtige vegetatie	Ja	Diverse bomen, diverse struiken
Kruidachtige vegetatie	Ja	Grasveld, regelmatig gemaaid
Moeras en verlandingszone	Nee	-
Agrarisch gebied	Nee	-
Werken	Nee	-
Erf / tuin / privé	Ja	Tuin
Bestrating / verharding	Ja	Bestrating

6.2 Flora

Er zijn geen NDFF waarnemingen bekend van beschermde planten in het projectgebied. Het veldbezoek vond plaats buiten het groeiseizoen van planten zodat een summiere indruk is verkregen van de aanwezige soorten. Hierbij is de aanwezigheid vastgesteld van enkele algemeen voorkomende grassoorten en kruiden waaronder Engels raaigras. Tijdens het veldbezoek zijn geen bijzondere of beschermde plantensoorten aangetroffen. Gezien de huidige inrichting van het projectgebied en het regelmatige onderhoud van grasveld en bermen, is het niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten in het projectgebied voorkomen.

Een nader onderzoek naar beschermde flora en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.

6.3 Landzoogdieren

Er zijn geen NDFF waarnemingen bekend van beschermde zoogdieren in het projectgebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren of sporen van zoogdieren aangetroffen. Gezien de aangetroffen vegetatie en omgeving kunnen algemene muizensoorten worden verwacht. Het projectgebied is onderdeel van de leefomgeving van deze soorten. De bovengenoemde soorten zijn beschermd conform de Wet natuurbescherming 'andere soorten', maar staan ook in de categorie 'vrijgestelde soorten'. Dit houdt in dat bij uitvoering van de werkzaamheden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt voor deze soort. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht voor de uitvoerende partij.

Egel

De tuin binnen het projectgebied is matig geschikt als foerageergebied voor de egel. Het ontbreekt aan geschikte plekken voor egels om te verschuilen zoals struiken. De aanwezigheid van egels zal beperkt zijn tot sporadisch passerende exemplaren. Een negatief effect van de werkzaamheden op egels is uitgesloten.

Kleine marterachtigen.

Het projectgebied is niet geschikt als leefgebied voor kleine marterachtigen (bunzing, wezel, hermelijn). Gezien het gebrek aan groenstructuren. De aanwezigheid van kleine marterachtigen zal beperkt zijn tot sporadisch passerende exemplaren. Een negatief effect van de werkzaamheden op kleine marterachtigen is uitgesloten.

Steenmarter

Het projectgebied is niet geschikt als leefgebied voor steenmarters. De panden hebben geen gaten of openingen waar steenmarters in kunnen verschuilen. De aanwezigheid van steenmarters zal beperkt zijn tot sporadisch passerende exemplaren. In de omgeving is voldoende foerageergebied voor steenmarters aanwezig. Een negatief effect van de werkzaamheden op steenmarters is uitgesloten.

6.4

Er zijn geen NDFF waarnemingen bekend van vleermuizen in het projectgebied.

Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een quickscan. Wel is de potentie onderzocht van het terrein voor vleermuizen en is gelet op sporen. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidige geldende Vleermuisprotocol (2021) aangehouden. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse.

In het gebied zijn geen bomen met holtes of scheuren aangetroffen die groot genoeg en geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de bomen in het projectgebied kan daarom op voorhand worden uitgesloten.

Een deel van het te slopen pand op nummer 318 beschikt over meerdere open stootvoegen. zouden deze open stootvoegen kunnen gebruiken als ingang naar een verblijfplaats. Er zijn geen krabsporen aangetroffen. Het deel met open stootvoegen grenst aan particuliere tuinen. In de muur met de stootvoegen is een ventilatie box aanwezig. Deze zuigt lucht het pand in. Dit zorgt o.a. voor geluid verstoring voor eventuele vleermuizen. De openingen hangen op ongeveer 3 meter hoogte. Er is sprake van verstoring via de tuinen en de ventilatie box. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand is mogelijk, maar niet aannemelijk.

Het projectgebied is gezien de ligging op de overgang van bebouwde kom en open veld geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. In de directe omgeving is voldoende foerageergebied voor vleermuizen aanwezig. Er is geen sprake van een essentieel foerageergebied.

De aanwezige bomen vormen geen duidelijke, robuuste lijnvormige structuur die voor vleermuizen belangrijke landschapselementen verbindt. Een eventuele functie als vliegroute voor vleermuizen is derhalve niet aannemelijk.

6.5 Vogels

Er zijn geen NDFF waarnemingen bekend van beschermde vogels in het projectgebied.

Jaarrond beschermde vogels

Tijdens het veldbezoek zijn de bomen en bosschages gecontroleerd, maar er zijn in de bomen geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde soorten. De aanwezigheid van jaarrond beschermde vogels is niet aannemelijk.

Broedvogels

De bomen en bosschages zijn gecontroleerd en beoordeeld op aanwezige vogelnesten. Er zijn geen onbewoonde nesten aangetroffen. Wel zijn waarnemingen gedaan van vogels vliegend boven het terrein en/of zittend in bomen of struiken, te weten koolmees en merel. Het projectgebied is dan ook onderdeel van het leefgebied van o.a. zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bomen en bosschages gebruiken als broedlocatie. Dit houdt in dat gedurende het broedseizoen geen werkzaamheden mogen worden uitgevoerd die leiden tot een verstoring of vernietiging van de exemplaren en/of nesten van deze soortgroep. Het broedseizoen ligt globaal tussen 15 maart en 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere, maar ook latere broedgevallen zijn mogelijk. Deze 'broedgevallen buiten het broedseizoen om' zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming.

Huismus

Het projectgebied is niet geschikt als nestplaats voor huismussen. Er bevinden zich geen gaten of holtes in de panden waarin huismussen nesten kunnen maken. De tuin binnen het projectgebied is wel geschikt als leefgebied. In de directe omgeving is voldoende leefgebied aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn dan ook in de directe omgeving huismussen waargenomen. Deze bevonden zich in struiken in een nabijgelegen tuin. Een negatief effect van de werkzaamheden op huismussen is uitgesloten.

Gierzwaluw

Het projectgebied is niet geschikt als leefgebied of nestplaats voor gierzwaluw. Er bevinden zich geen gaten of holtes in de panden waarin gierzwaluwen nesten kunnen maken. Een negatief effect van de werkzaamheden op gierzwaluwen is uitgesloten.

6.6 Amfibieën

Er zijn geen NDFF waarnemingen bekend van amfibieën in het projectgebied. In het projectgebied liggen geen geschikte voortplantingsbiotopen voor amfibieën. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen. Het is mogelijk dat de gewone pad het projectgebied gebruikt als leefomgeving. Deze soort is beschermd conform de Wet natuurbescherming 'Andere soorten', maar staan ook op de categorie met 'vrijgestelde soorten'. Dit houdt in dat bij uitvoering van de werkzaamheden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt voor deze soort. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht voor de uitvoerende partij.

Een nader onderzoek naar beschermde amfibieën en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.

6.7 Reptielen

Er zijn geen NDFF waarnemingen bekend van reptielen in het projectgebied. In het projectgebied zijn geen reptielen aangetroffen. Er zijn ook geen biotopen aangetroffen die geschikt zijn voor reptielen.

Een nader onderzoek naar beschermde reptielen en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.

6.8 Vissen

Er zijn geen NDFF waarnemingen bekend van vissen in het projectgebied.

In het projectgebied bevinden zich geen biotopen die geschikt zijn voor vissen.

Een nader onderzoek naar beschermde vissen en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.

6.9 Ongewervelden

Er zijn geen NDFF waarnemingen bekend van beschermde ongewervelden in het projectgebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen ongewervelden waargenomen. Vanwege het ontbreken van de voor beschermde ongewervelden benodigde specifieke habitats, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten ongewervelden in het projectgebied aanwezig zijn.

Een nader onderzoek naar beschermde ongewervelden en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd.

7 Conclusies en advies

7.1 Beschermde gebieden

Natura-2000

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Olde Maten & Veerslootlanden op ca. 10 km afstand van het projectgebied en wordt hiervan gescheiden door agrarisch gebied en de bebouwde kom van Rouveen. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand (> 12 km) van het projectgebied.

Het projectgebied is niet direct zichtbaar vanuit omliggende Natura 2000-gebieden. Van optische verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden is derhalve geen sprake. Gelet op de ligging van het projectgebied en de beperkte impact van de ingreep, kan verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden door licht en geluid op voorhand worden uitgesloten. Een substantieel, negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is niet aannemelijk, en hoeft niet nader onderzocht te worden middels een aparte AERIUS berekening.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland betreft het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootlanden op 12 km afstand en enkele aangrenzende percelen op 2,2 km afstand van het projectgebied. Het projectgebied wordt van dit Natuurnetwerk Nederland gebied gescheiden door agrarische percelen.

Aangezien het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt en de werkzaamheden geen externe effecten hebben op NNN gebieden, is nadere toetsing ten aanzien van NNN niet noodzakelijk.

7.2 Houtopstanden

Het projectgebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. Daarmee is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

7.3 Beschermde soorten

■ Een deel van het te slopen pand op nummer 318 beschikt over meerdere open stootvoegen. ■ zouden deze open stootvoegen kunnen gebruiken als ingang naar een verblijfplaats. Er zijn geen krabsporen aangetroffen. Het deel met open stootvoegen grenst aan particuliere tuinen. In de muur met de stootvoegen is een ventilatie box aanwezig. Deze zuigt lucht het pand in. Dit zorgt o.a. voor geluid verstoring voor eventuele vleermuizen. De openingen hangen op ongeveer 3 meter hoogte. Er is sprake van verstoring via de tuinen en de ventilatie box. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand is mogelijk, maar niet aannemelijk.

Vogels

Het projectgebied is (onderdeel van) een leefgebied voor diverse zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bomen en bosschages in het projectgebied gebruiken als broedlocatie. Verstoring van broedvogels kan voorkomen worden door de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien dat niet mogelijk is, kan verstoring voorkomen worden door de bosschages niet te beschadigen tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen is globaal aan te geven tussen 15 maart en 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming.

7.4 Zorgplicht

De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a. voorkomen, b. beperken en c. ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur."

Bronnen

Literatuur

- [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] Flora van Nederland, Wolters-Noordhoff, 2005.
- Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora, Stichting Floron, Nijmegen 2011.
- [REDACTED], E.J. et al., Nederlandse Oecologische Flora, KNNV, Leiden, 1999.

Internet

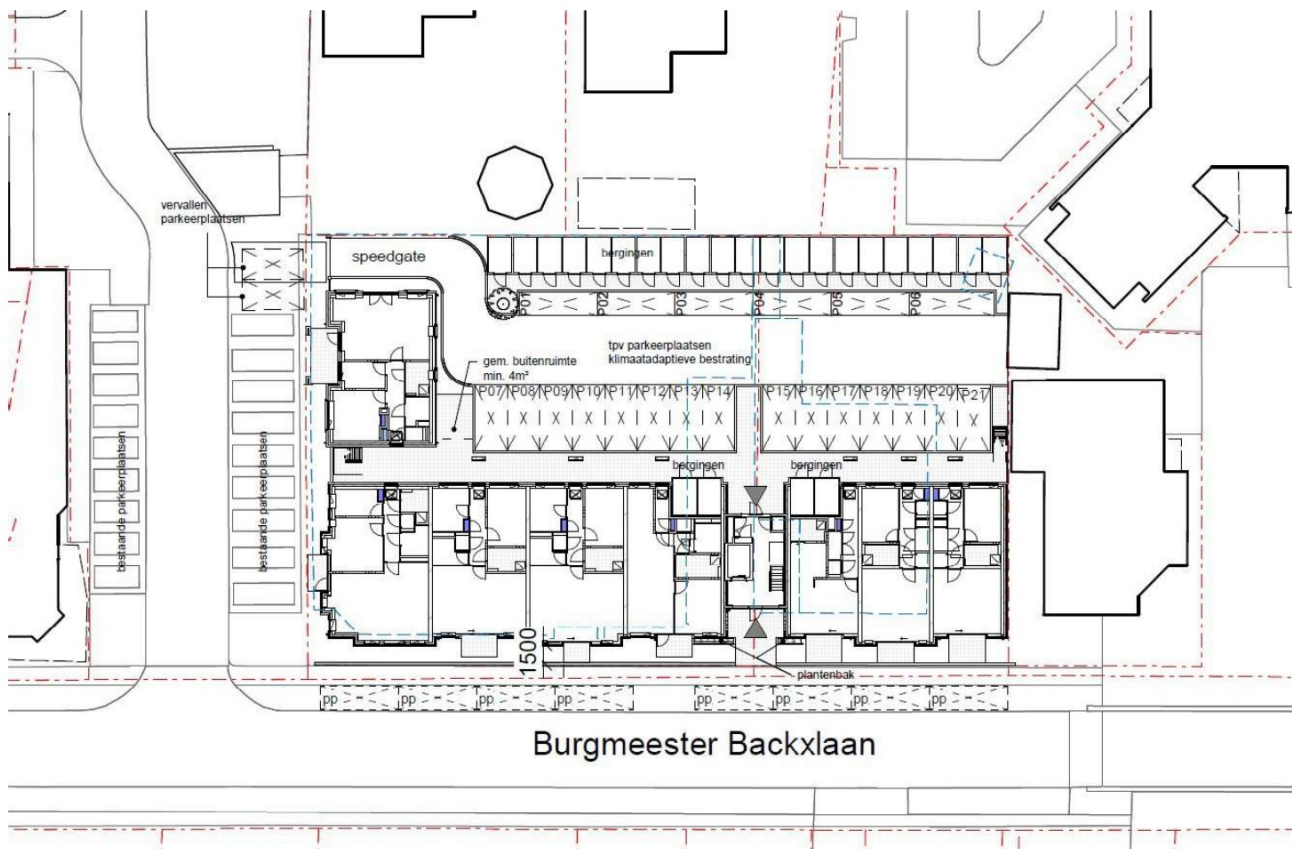
- <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>
De Wet natuurbescherming met de onderdelen Natura 2000-gebieden, Houtopstanden en Soorten inclusief de beschermingsregimes Habitatrichtlijnsoorten, Vogelrichtlijnsoorten en Andere soorten.
Geraadpleegd op 27-01-2022
- <http://kadviewer.map5.nl>
Kadviewer is een online kaartendienst waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.
Geraadpleegd op 27-01-2022
- <https://zoek.officiëlebevestigingen.nl/>
Provinciale verordening m.b.t. de Wet natuurbescherming en vrijgestelde soorten.
Geraadpleegd op 27-01-2022
- [http://www.regelink.\[REDACTED\]](http://www.regelink.[REDACTED])
[REDACTED] is een kenniscentrum met betrekking tot de beschermde soorten in de Wet natuurbescherming.
Geraadpleegd op 27-01-2022
- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
In de NDFF zijn waarnemingen beschikbaar met exacte locatiegegevens.
Geraadpleegd op 27-01-2022
- <https://www.waarneming.nl>
Database van voorkomen van flora- en fauna in Nederland.
Geraadpleegd op 27-01-2022
- <https://www.telmee.nl>
Database van voorkomen van flora- en fauna in Nederland.
Geraadpleegd op 27-01-2022
- <https://www.vleermuis.net>
Vleermuis.net is een kenniswebsite met informatie over het Vleermuisprotocol.
Geraadpleegd op 27-01-2022

- <https://www.ravon.nl>
RAVON is een kenniscentrum voor reptielen, amfibieën en vissen.
Geraadpleegd op 27-01-2022
- <https://www.zoogdiervereniging.nl>
Zoogdiervereniging
Geraadpleegd op 27-01-2022
- <https://www.vogelbescherming.nl/>
Vogelbescherming
Geraadpleegd op 27-01-2022
- <https://www.sovon.nl/>
Sovon Vogelonderzoek Nederland
Geraadpleegd op 27-01-2022

Bijlage 1: Luchtfoto inclusief projectgrenzen



Bijlage 2: Plattegrond nieuwe situatie



Bijlage 3: Impressie projectgebied











Bijlage 4: Toelichting verkennd onderzoek (quickscan) flora en fauna

In het verkennd onderzoek (quickscan) flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming wordt onderzoek gedaan naar het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten in het projectgebied. Ook wordt de ligging van het projectgebied onderzocht t.o.v. beschermde gebieden behorende tot het Natura 2000 netwerk en Natuurnetwerk Nederland. De volgende werkzaamheden behoren tot het verkennd onderzoek.

Vorbereidend onderzoek

- Verzamelen van gebiedsinformatie
- Verzamelen van soorteninformatie en verspreidingsgebied
- Informatie verzamelen over voorgenomen werkzaamheden in het projectgebied

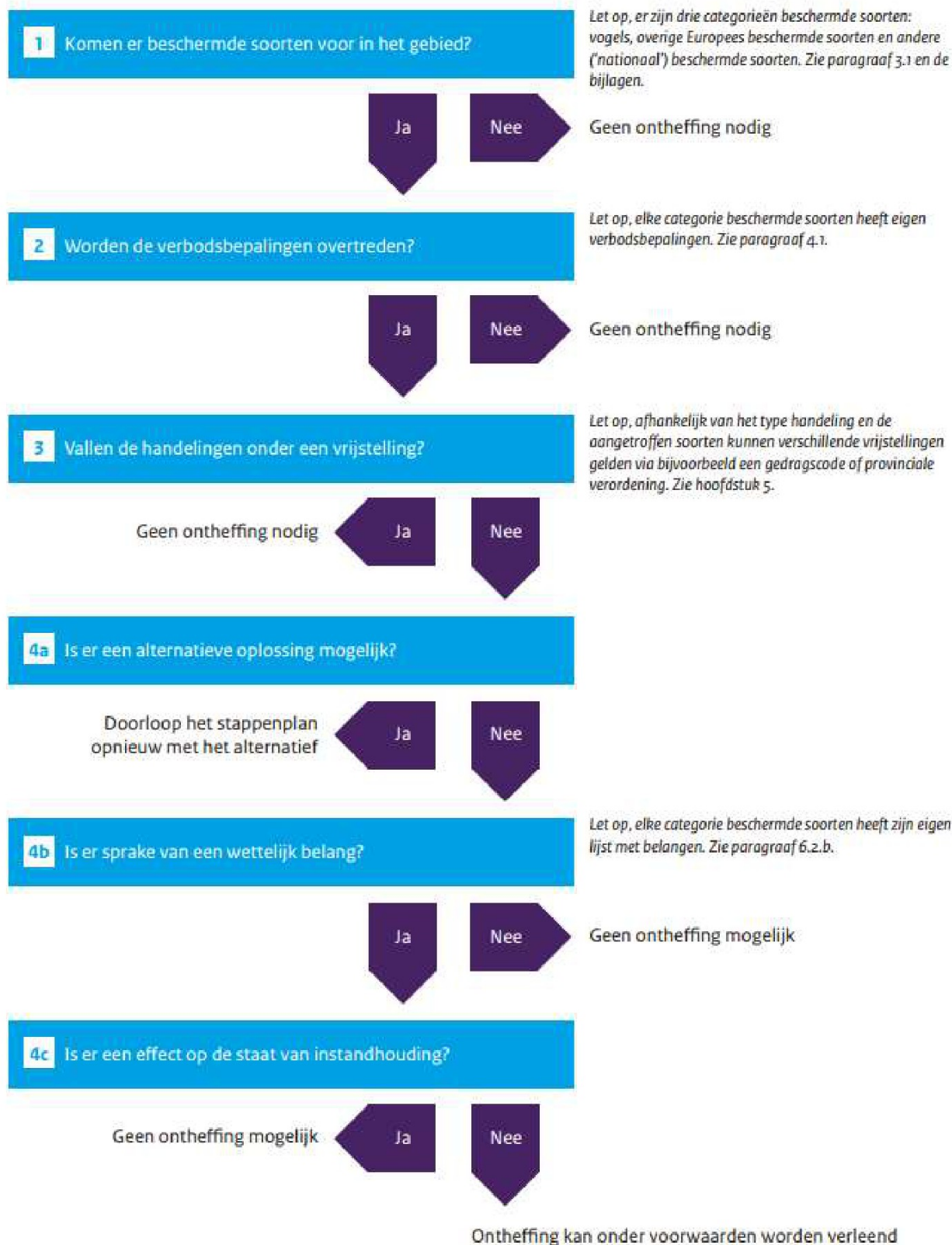
Verkennd veldonderzoek met inspectie van het terrein en/of gebouwen

- Tijdens het veldonderzoek wordt het projectgebied en de directe omgeving geïnventariseerd op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt gekeken of het projectgebied geschikt is als habitat voor beschermde soorten. Het verkennd veldonderzoek geeft daarmee inzicht in de **kans op aanwezigheid** van beschermde soorten. Het is geen gedetailleerd en gespecialiseerd onderzoek.
- Het is mogelijk dat er objecten of plekken zijn die niet de inspecteren zijn door de controleur. Dit kan bijvoorbeeld een watergang (vissen en amfibieën) zijn of holtes, spouwen en kieren in bomen en gebouwen (vleermuizen). Onderzoek van dergelijke objecten en plekken vereist in elk geval aanvullend onderzoek door een deskundige.
- Indien tijdens het verkennd veldonderzoek de aanwezigheid van beschermde soorten wordt vastgesteld, en/of plekken zijn aangetroffen die kunnen fungeren als habitat voor beschermde soorten, is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Indien een watervoerende watergang / sloot wordt aangetroffen (in verbinding staand met andere watergangen), en de kans bestaat dat er beschermde soorten in voorkomen is altijd een nader onderzoek noodzakelijk.
- Aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het gebied van de betreffende (mogelijk) aanwezige soort(en) en geeft uitsluitsel over welke beschermde soorten aanwezig zijn, in welke aantallen, op welke locaties en welke functie die locaties hebben.
- Aanvullend onderzoek maakt geen onderdeel uit van een verkennd onderzoek (quickscan). Aanvullend onderzoek kan als meerwerk verrekend worden bovenop het verkennd onderzoek.

Advies en rapportage

- De resultaten van het verkennd onderzoek worden gepresenteerd in een rapportage.
- In de rapportage wordt aangegeven of aanvullend onderzoek noodzakelijk is en indien dit noodzakelijk is, voor welke soortgroep(en).
- In de rapportage wordt een advies gegeven met betrekking tot het vervolgtraject.
- In het geval aanvullend onderzoek noodzakelijk is, kunnen wij u adviseren over de planning en doorlooptijd van deze onderzoeken.

Bijlage 5: Stappenplan Ministerie van Economische Zaken



Bijlage 6: Plattegrond met registratienummers



Projectgebied (binnen rood kader) met muur met open stootvoegen, mogelijk geschikt voor vleermuizen (gele lijn, 1)

Bijlage 7: Registratieformulier

Registratieformulier verkennend Flora- en fauna onderzoek

Gemeente:	Wijchen
Straat / locatie:	Burgemeester backx- laan
Nadere plaatsbepaling:	316 en 318

Datum:	27-01-2022
Tijdstip + weer:	Middag, Droog, bewolkt, 8 °C, wind WNW, 4 Bft
Controleur:	

Deel I Vaste rust en verblijfplaatsen & groeiplaatsen

Volg nr	Type VRVP of GP	Plaats	Gebruik	Soortgroep	Soort	Opmerking / inspectie
1	VRVP	Open stoot-voegen	Onbekend	Zoogdieren		Grenzend aan tuinen.

Rapportage Stikstofberekening

Burgemeester Backxlaan 316 & 318 Nieuwleusen

P02942

Versie: 1.0

Colofon	
Titel	Rapportage Stikstofberekening Burgemeester Backxlaan 316 & 318 Nieuwleusen
Projectcode	P02942
Versie	1.0
Datum	31-10-2024
Opdrachtgever	Witpaard [Redacted]
Uitvoerder	GRAS Advies B.V. [Redacted]
Email	[Redacted]@grasadvies.nl
Website	https://grasadvies.nl/
Telefoon	07 [Redacted]

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doel	3
2	Methode.....	4
2.1	Projectsituatie en rekenjaar.....	4
2.2	Wegverkeer	4
2.3	Koude start	5
2.3.1	Koude start realisatiefase.....	5
2.3.2	Koude start gebruiksfase.....	5
2.4	Mobiele bronnen.....	6
2.5	Emissie gebouwen	7
2.6	Emissie bemesten en beweiden.	7
3	Uitgangspunten per projectsituatie.....	8
3.1	Rekenjaar en opname heersend verkeersbeeld	8
3.2	Realisatiefase	8
3.3	Gebruiksfase	10
4	Resultaten en conclusie	11
4.1	Resultaten	11
4.2	Conclusie.....	11
	Bronnen	12

Bijlagen

Bijlage 1. AERIUS-berekening realisatiefase

Bijlage 2. AERIUS-berekening gebruiksfase

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing op nummers 316 & 318 te slopen en 25 nieuwbouwapartementen te realiseren aan de Burgemeester Backxlaan 316 & 318. In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit 2 gebouwen, bestaand uit een slijterij en een kledingwinkel.

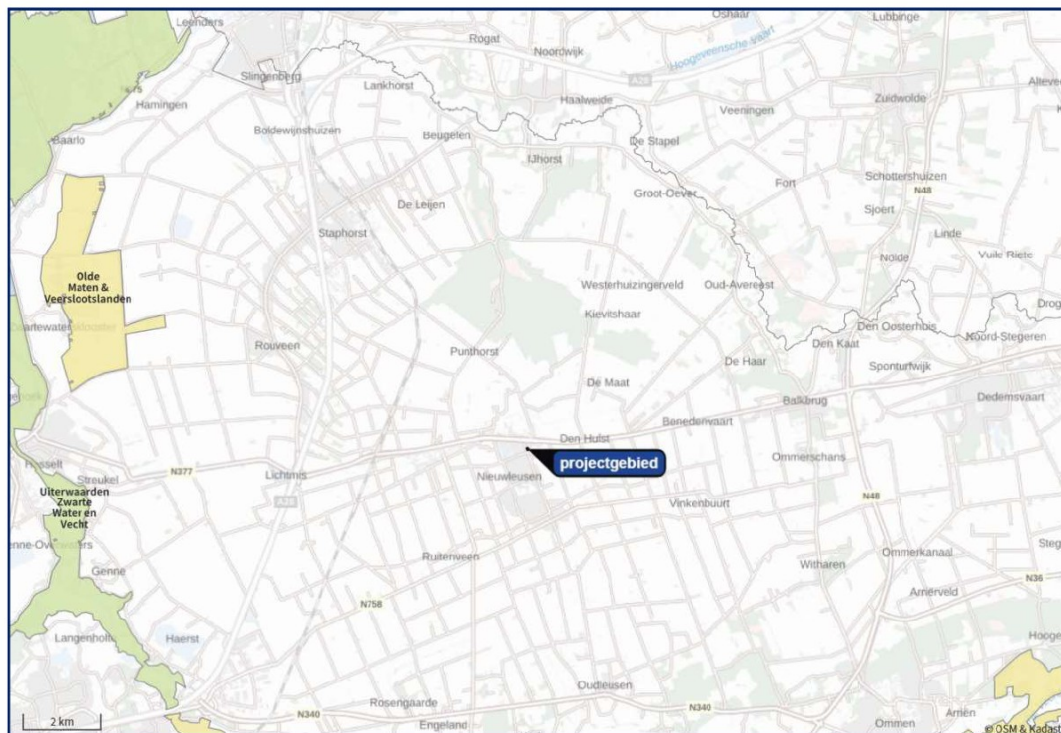
Ruimtelijke ingrepen waarbij emissies van ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x) vrijkomen zijn conform de Omgevingswet mogelijk vergunningplichtig. Er geldt een voor de vergunning geldende rekengrens van 0,005 mol N/ha/jaar. Deze vergunningplicht geldt als emissies en de daaropvolgende depositie significant negatieve effecten veroorzaakt in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Doormiddel van de AERIUS Calculator kunnen deze emissies, depositie en het effect op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend.

1.2 Doel

De voorliggende rapportage zal de effecten van de gerelateerde emissies en depositie van de voorgenomen ontwikkeling op omliggende (stikstofgevoelige) Natura 2000-gebieden inzichtelijk maken. De AERIUS Calculator hanteert een maximale rekenafstand van 25 km voor alle emissiebronnen. Dit houdt in dat effecten buiten deze rekenafstand niet toe te rekenen zijn aan een individueel project (BIJ12, 2022). De relevante Natura 2000-gebieden binnen 25 km afstand van het projectgebied zijn opgenomen in Tabel 1.1 en Afbeelding 1.1.

Tabel 1.1: Afstand van het projectgebied tot omliggende Natura 2000-gebied(en).

Natura 2000-gebied(en)	Afstand tot het projectgebied
Olde maten & Veerslootslanden	Ca. 10,0 km
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	Ca. 10,4 km
Vecht- en Beneden- Reggegebied	Ca. 12,7 km
De Wieden	Ca. 13,7 km
Rijntakken	Ca.18,0 km



Afbeelding 1.1: Ligging van het projectgebied t.o.v. omliggende Natura 2000-gebied(en).

2 Methode

De voorliggende methode hanteert de uitgangspunten afkomstig uit *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024* (BIJ12, 2024a). Emissies en depositie van ammoniak en stikstofoxide in AERIUS Calculator worden doorgaans uitgedrukt in mol N/ha/jaar. Door technologische ontwikkelingen en milieuregelgeving zal de emissie van o.a. wegverkeer met de jaren afnemen wat is meegenomen in de AERIUS Calculator zelf.

2.1 Projectsituatie en rekenjaar

Om aan te tonen dat het beoogde project wel of geen significant negatieve effecten veroorzaakt op Natura 2000-gebieden, dient er per projectsituatie een berekening gemaakt te worden.

In AERIUS Calculator 2024 kan gerekend worden voor de jaren 2024 tot en met 2040. Het juiste rekenjaar voor het berekenen van de beoogde situatie, is relevant voor de omvang van de berekende depositiebijdrage. Dit geldt alleen als er sprake is van bronnen met de sector verkeer en scheepvaart en niet voor de overige sectoren (waarvan verondersteld is dat de emissiefactoren constant zijn). Voor het referentiejaar geldt dat het rekenjaar gelijk is aan het jaartal van de beoogde situatie.

Het rekenjaar wordt bepaald door de emissie- en depositiewaarden. Per projectsituatie wordt gerekend met de 12 aaneengesloten maanden waarbinnen de hoogste depositie optreedt. Deze 12 maanden hoeven niet in hetzelfde kalenderjaar te liggen.

De periode van 12 aaneengesloten maanden met de hoogste depositie kan in AERIUS afgelezen worden onder 'Grootste toename'. In de gebruiksfase is vaak sprake van gelijkblijvende deposities en verkeersbewegingen. In dit geval dient als rekenjaar het jaar dat de vergunning wordt verleend aangehouden te worden.

De uitgangspunten per projectsituatie zijn opgenomen in Hoofdstuk 3. Naast de specifieke uitgangspunten per projectsituatie zijn er een aantal basis uitgangspunten die in elke situatie gelden. Deze worden in onderstaande paragrafen behandeld.

2.2 Wegverkeer

Nieuwe ontwikkelingen kunnen extra verkeer aantrekken. Dit verkeer dient meegenomen te worden in de berekening totdat deze is opgenomen in het heersend verkeersbeeld (BIJ12, 2024a). Dit is het geval wanneer het verkeer zich door rij- snelheid en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer op de weg (Tabel 2.1).

Tabel 2.1: Bepalen punt van opname in het huidig verkeersbeeld.

Code	Situatie	Punt opnamen heersend verkeersbeeld
A	Binnen de bebouwde kom:	50 meter voor licht verkeer 150 meter voor middel- en zwaar vrachtverkeer
B	Buiten de bebouwde kom:	80 meter voor licht verkeer 250 meter voor middel- en zwaar vrachtverkeer
Uitzondering op A/B	Als het verkeer binnen de bovengenoemde afstand een kruising of splitsing bereikt, dan geldt die kortere afstand tot die splitsing.	
Uitzondering op A/B	Als een weg (vrijwel) uitsluitend gebruikt wordt door één bedrijf of enkele bedrijven (bijvoorbeeld een toegangsweg van een steenfabriek in de uiterwaarden), dan wordt de hele toegangsweg meegenomen plus de afstand die hierboven is genoemd.	
C	Wanneer bovenstaande niet van toepassing:	3% van reeds aanwezig verkeer

Wegtypen

AERIUS Calculator maakt onderscheid in vijf categorieën wegen:

- Snelwegen (≥ 80 km/u)
- Buitenwegen (snelheid van gemiddeld 60 km/u)
- Wegen binnen de bebouwde kom met snelheidstype normaal verkeer (snelheid 15 t/m 30 km/u)
- Wegen binnen de bebouwde kom met snelheidstype stagnerend verkeer (snelheid ≤ 15 km/u)
- Wegen binnen de bebouwde kom met snelheidstype doorstromend verkeer (snelheid ≥ 30 km/u)

AERIUS Calculator gebruikt voor wegen binnen de bebouwde kom standaard het snelheidstype 'doorstromend verkeer'. In de verschillende categorieën wegverkeer is al rekening gehouden met het standaard verkeersgedrag zoals stoppen bij verkeerslichten of afremmen bij het nemen van een afslag. Verkeer kan ingevoerd worden als lichte-, middelzware-, zware motorvoertuigen en bussen (Tabel 2.2).

Tabel 2.2: Verdeling van de verschillende categorieën motorvoertuigen.

Categorie motorvoertuig	Omschrijving
Lichte motorvoertuigen	Alle motorvoertuigen niet vallend onder middelzware-, en zware motorvoertuigen, met een gewicht <3,5 ton: • Personenauto's • (meeste) Bestelauto's • Vrachtwagens met 4 wielen
Middelzware motorvoertuigen	Gewicht: 3,5 – 20 ton. • Alle autobussen (1 achteras met 4 banden) • Vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen
Zware motorvoertuigen	Gewicht: >20 ton. • Vrachtwagens met 3 of meer assen • Vrachtwagens met aanhanger
Bussen	• (openbaar) Vervoersbussen • Trekkers met oplegger

2.3 Koude start

Wanneer voertuigen langer dan 2 uur stilgestaan hebben is er bij het opstarten van deze voertuigen sprake van een koude start. De hogere koude start emissies vinden plaats in de eerste 10 tot 30 seconden na de start. Dit geldt voor alle categorieën motorvoertuigen. De koude start treedt daarom op voordat het voertuig verplaatst van het startpunt.

In AERIUS is de koude start onderverdeeld in twee categorieën:

- Koude start in parkeergarages
- Overige koude start bronnen

In de handreiking zijn voor het bepalen van het juiste aantal koude starts per uur, etmaal, maand of jaar meerdere methodes uitgewerkt (BIJ12, 2024b):

1. Initiatiefnemer levert onderbouwde inschatting aan.
2. Het gemiddeld aantal voertuigen per huishouden per gemeente ophalen via CBS (CBS, 2024).
3. Onderbouwd middels CROW-richtlijnen of gemeentelijke parkeernormen.

Bij het bepalen van het aantal koude starts is rekening gehouden met het woon-werk verkeer, eigen gebruik (zoals boodschappen, kinderen ophalen van school etc.) en bezoek. Kort bezoekend verkeer zoals postbode of vuilniswagen wordt niet meegenomen in het aantal koude starts omdat dit verkeer niet langer dan 2 uur stilstaat. Voor de berekening worden 253 werkbare dagen per jaar gehanteerd ([redacted] et al. 2023).

2.3.1 Koude start realisatiefase

Bij projecten met alleen mobiele werktuigen dient er geen koude start ingevoerd te worden. De koude start van het woon-werkverkeer van de op de bouw aanwezige personen, middel- en zwaar verkeer dient wel ingevoerd te worden.

2.3.2 Koude start gebruiksfase

Wanneer de initiatiefnemer geen inschatting in het aantal koude starts heeft hanteren wij voor woningbouw projecten de kencijfers van het aantal auto's per huishouden van het CBS en voor bedrijven en overige projecten kencijfers van het CROW (CBS, 2024; CROW, 2018).

Woningbouwprojecten

Per auto

- 2 starts per auto per werkdag (1x voor woonwerk en 1x voor privé)
- 1 start per auto overige dagen voor privé

Dat elke auto per woning per werkdag 1 of 2 keer met een koude start vertrekt is worst-case scenario. Hiermee wordt ook lang bezoek aan huishoudens ondervangen.

Bedrijven en niet- woningbouw projecten

Voor het bepalen van het aantal koude starts per etmaal hanteren wij de kengetallen vanuit CROW (CROW, 2018). Hierbij wordt de helft van het kengetal verkeersgeneratie genomen. Klanten/bezoekers die minder <2 uur aanwezig zijn, worden in deze methode niet meegenomen waardoor het aandeel koude starts ruim ligt.

Parkeergarages

Bij het meenemen van de koude start bij parkeergarages dient per casus gekeken te worden naar de juiste bronkenmerken en invoer. De 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator' en de 'Handreiking Koude Start' worden hierbij aangehouden (BIJ12, 2024A; BIJ12, 2024b).

2.4 Mobiele bronnen

Mobiele bronnen zijn de bronnen die worden ingezet bij bijvoorbeeld landbouw en bouwprojecten. Deze bronnen maken geen standaard gebruik van de openbare weg. Om emissies van mobiele bronnen te berekenen zijn de volgende gegevens per stageklasse of bron nodig:

- Stageklasse/Bouwjaar
- Brandstofverbruik (liter/jaar)
- Draaiuren
- AdBlue verbruik (bij aanwezigheid SCR)

Indien alleen de stageklasse/bouwjaar en draaiuren bekend zijn, wordt er gebruik gemaakt van de U-methode van TNO-rapport [REDACTED], et al. 2021). De draaiuren omvatten alleen de uren dat de mobiele bronnen daadwerkelijk op de locatie draaien. Wanneer de stageklasse bekend is maar het bouwjaar ontbreekt, wordt er voor het berekenen van brandstof- en AdBlue verbruik de volgende formule gebruikt:

$LBPJ = (0,095 * P_{max} + 0,54) * D$	
LBPJ:	Brandstofverbruik (liter/jaar)
P _{max} :	Het maximale vermogen van de mobiele bron (kW)
D:	Aantal draaiuren per jaar

Bron: [REDACTED] et al. (2021).

TNO biedt de volgende gegevens voor berekeningen van het AdBlue verbruik [REDACTED] et al. 2021):

- Stage IV en V werktuigen: 6% van het dieselverbruik
- Stage III werktuigen: 3% van het dieselverbruik

Wegverkeer dat op locatie met draaiende motor stilstaat (bijvoorbeeld bij het laden en lossen) wordt als stationaire voertuigen meegenomen. Om de totale emissie hiervan te berekenen, wordt gebruik gemaakt van de eerste bijlage 'Stationaire emissie wegverkeer' in 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator' (BIJ12, 2024a).

2.5 Emissie gebouwen

Gebouwen aangesloten op het gasnetwerk veroorzaken emissies die meegenomen worden in AERIUS Calculator. Nieuwbouwwoningen zijn gasloos en veroorzaken daarmee geen emissies. Dit geldt ook voor woningen met stadsverwarming. Wanneer het gasverbruik bekend is kunnen NO_x emissies berekend worden met de onderstaande formule:

	$(GV * 9) * 70 / 1.000.000 = \text{kg NO}_x$
GV:	Gasverbruik in m ³ .
9:	1 m ³ gas geeft 9 m ³ rookgas (BIJ12, 2024a).
70:	Voor ketels wordt een gemiddelde waarde van 70 milligram/m ³ aangehouden (TNO 2014; Staatsblad 2009; [redacted] et al. 2005).

Wanneer het gasverbruik niet bekend is, wordt gerekend met openbare energiekengetallen.

2.6 Emissie bemesten en beweiden.

AERIUS Calculator maakt binnen de sector landbouw onderscheid tussen verschillende broncategorieën (stal-emissies, mestopslag, landbouwgrond, glastuinbouw en vuurhaarden). In het geval van bemeste grond wordt gerekend met de depositie door bemesting. In het geval van intern salderen zal gerekend worden met de toegestane depositie. Emissie wordt ingevoerd in de calculator onder de sectorgroep landbouw, sector landbouwgrond. Binnen deze sector wordt onderscheid gemaakt tussen beweiding, mestaanwending kunstmest, mestaanwending dierlijke mest en organische processen. De emissie NH₃ in kg/jaar wordt berekend middels kengetallen en informatie afkomstig uit Tabel 2 van het mestbeleid, RVO over dierlijk mest, Boer&bunder.nl, en het meest actuele rapport '*Emissies naar lucht uit landbouw berekend met NEMA*' (Mestbeleid, 2024; RVO, 2019; Boer&bunder.nl, 2024; [redacted] et al. 2023).

3 Uitgangspunten per projectsituatie

3.1 Rekenjaar en opname heersend verkeersbeeld

Het rekenjaar is bepaald aan de hand van de 12 aaneengesloten maanden met de hoogste depositie (Tabel 3.1) (Hoofdstuk 2.1). Deze 12 maanden hoeven niet in hetzelfde kalenderjaar te liggen. Het rekenjaar met de hoogste depositie is bepaald met de waarde die zichtbaar is in de resultaten van een AERIUS-berekening onder 'Grootste toename'.

Het punt van opname in het heersend verkeerspunt is wanneer het verkeer zich door rij- snelheid en stopge- drag niet meer onderscheidt van het overige verkeer op de weg (Tabel 3.2) (Hoofdstuk 2.2).

Tabel 3.1: Doorgerekende projectsituaties en rekenjaar in de AERIUS Calculator.

Projectsituatie	Omschrijving	Rekenjaar
Realisatiefase	Periode waarin de realisatie van het beoogde project valt	2024
Gebruiksfas	Periode waarin de nieuwe situatie in gebruik is	2025

Tabel 3.2: Punt van opname in het heersend verkeersbeeld per projectfase.

Projectsituatie	Opname in heersend verkeers- beeld ¹	Locatie
Realisatiefase	A	Kruising Burgemeester Backxlaan met Den Hulst
Gebruiksfas	A	Kruising Burgemeester Backxlaan met Den Hulst

De stikstofberekeningen zijn uitgevoerd met de meest actuele versie van AERIUS Calculator (versie 2024.0.1_20241009).

3.2 Realisatiefase

De realisatie van het beoogde project zal naar verwachting 12 maanden duren. Tijdens deze fase zal de initiatiefnemer de huidige bebouwing slopen en 25 nieuwbouw appartementen realiseren.

De ingevoerde parameters (stageklasse, vermogen, draaiuren en verkeersbewegingen) zijn ingeschat aan de hand van soortgelijke projecten (Tabel 3.3; Tabel 3.4).

Mobiele bronnen

Het brandstof- en AdBlue verbruik zijn berekend volgens de handreiking AERIUS Calculator (Hoofdstuk 2.3).

Tabel 3.3: Inzet van mobiele bronnen tijdens de realisatiefase.

Mobiele bron	Stage- klasse	Ver- mogen (kW)	Brandstofverbruik (l/j)	Draaiuren	AdBlue verbruik (l/j)
Betonpomp	Stage IV	280	217	8	13
Betonwagen	Stage IV	309	179	6	11
Handmachines dieselmotor	Stage IV	6	160	144	n.v.t.
HGM mobile 15t	Stage IV	110	154	14	9
Telescoopkraan	Stage IV	220	4.588	214	275
Vrachtwagen	Stage IV	355	5.243	153	315
Wielader	Stage IV	35	100	26	n.v.t.
Ladderlift	Stage IV	-	Elektrisch	37	Elektrisch
Handmachines	Stage IV	-	Elektrisch	164	Elektrisch

¹ A = binnen de bebouwde kom. B = buiten de bebouwde kom. C = andere situatie. Zie verdere uitleg in tabel 2.2 bij hoofdstuk 2.

Verkeersbewegingen en koude start

Het aantal koude starts is bepaald aan de hand van de inschatting van soortgelijke projecten (Tabel 3.4). het totaal ingeschatte verkeersbewegingen is 1880, hiervan is de helft genomen voor het aantal koude starts. Dit geeft in totaal 940 koude starts per jaar.

Tabel 3.4: Verkeersbewegingen en koude starts per jaar gedurende de realisatiefase.

Categorie motorvoertuig	Aantal verkeersbewegingen totaal	Aantal koude starts
Lichte motorvoertuigen	1.880	940
Middelzware motorvoertuigen	0	-
Zware motorvoertuigen	610	-

3.3 Gebruiksfase

Gasverbruik

In de toekomstige situatie zal er geen gebruik worden gemaakt van gasgestookte installaties.

Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen voor de gebruiksfase zijn bepaald aan de hand van kencijfers van het kennisplatform CROW in 'Toekomstbestendig parkeren' (CROW, 2018). Voor dit projectgebied geldt: centrum, niet stedelijk gebied. Per woning wordt 0,02 bewegingen per etmaal toegekend voor middelzwaar vrachtverkeer (Tabel 3.5).

Tabel 3.5: Wegverkeer in de gebruiksfase.

Bron	Segment	Aantal (appartementen)	Type	CROW cijfer	Totaal aantal bewegingen (per etmaal)
Appartementen	Koop, middel	25	Licht verkeer	6,2	155
Middelzwaar vrachtverkeer (0,02/appartement)					0,5

Koude start

Het aantal koude starts is bepaald aan de hand van de kengetallen CBS (CBS, 2024). Het gemiddeld aantal auto's per huishoudens gelegen in Nieuwleusen (Dalfsen) is 1,4 personenauto's per huishouden (Tabel 3.6).

Tabel 3.6: Koude starts per functie in de toekomstige situatie.

Bron	Aantal personenauto's per huishouden	Aantal huishoudens	Koude starts per werkdag	Koude starts overige dagen	Starts per jaar	Starts per etmaal
Appartement	1,4	25	70	35	19.075	52,26

4 Resultaten en conclusie

4.1 Resultaten

De AERIUS Calculator rekt met de uit de invoer afkomstige emissie de grootste toename op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden uit (Tabel 4.1). De grootste toename geeft weer of, en zo ja, in welke mate de geldende rekengrens van 0,005 mol N/ha/jaar is overschreden. De calculator rondt de grootste toename af naar twee decimalen.

Tabel 4.1: Resultaten berekening AERIUS Calculator en de totale emissies.

Berekening	Grootste toename	Totale Emissie	
		NO _x in kg/jr.	NH ₃ in kg/jr.
Realisatiefase	0,00 mol N/ha/jr.	65,1	2,6
Gebruiksfase	0,00 mol N/ha/jr.	8,1	1,0

4.2 Conclusie

De realisatie- en gebruiksfase resulteren in een maximale toename van 0,00 mol N/ha/jaar. Significante negatieve effecten op natura 2000-gebieden zijn daarmee uitgesloten. Er zijn geen vervolgstappen nodig om significant negatieve effecten uit te sluiten.

Bronnen

- AERIUS Calculator (2024). <https://calculator.aerius.nl/own2000/>. Geraadpleegd op: 30-10-2024.
- BIJ12 (2022). Handreiking omgaan met randeffecten 25km in AERIUS C21. Versie 3.1, 2 februari 2022.
- BIJ12 (2024a). Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024. Versie 1: Oktober 2024.
- BIJ12 (2024b). Handreiking koude start. Versie 0.1; Concept 2 oktober 2024. Expertiseteam Stikstof en Natura 2000. 10p.
- Boer&Bunder.nl (2024). Perceelsgegevens over ruim 16.000.000 percelen in Europa. <https://boerenbunder.nl/page/about>.
- [REDACTED], C., Bannink, A., Bleeker, A., Bussink D.W., van Dooren, H.J.C., Groenestein, C.M., Huijsmans, J.F.M., Kros, J., Lagerwerf, L.A., Oltmer, K., Ros, M.B.H., [REDACTED], Schulte-Uebbing, L., Velthof, G.L., van der Zee, T.C. (2023). Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA voor 1990-2021. Wettelijke Onderzoekstaken Natuur & Milieu. Wageningen, Juni 2023. WOt-technical report 242.
- CBS (2024). Autobezit per huishouden, 1 januari 2023. Centraal Bureau voor de Statistiek. Gepubliceerd op: 22/2/2024.
- CROW (2018). Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen. ISBN: 978 90 6628 666 5. Ede, 176p.
- [REDACTED], P., [REDACTED], S.J.A., [REDACTED], H.P.J. (2005). NOx-uitstoot van kleine bronnen. Update van de uitstoot in 2000 en 2010. Februari 2005 ECN-C--05-015.
- [REDACTED], N.E., Dellaert, S., van Mensch, P. (2021). TNO 2021 R12305. AUB (Adblue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen. 10 december 2021. Den Haag, 30p.
- Mestbeleid (2024). Mestbeleid 2024 Tabellen. Tabel 2 Stikstof landbouwgrond. September 2024. 6p.
- [REDACTED], H., Schakel, L., van [REDACTED], C. (2023). Onderweg in Nederland (ODiN) 2022 – Plausibiliteitsrapportage. Bijlage B Aantal type dagen per jaar. Centraal Bureau voor de Statistiek. Publicatiedatum: 5-7-2023.
- RVO (2019). Hoeveel dierlijke mest landbouwgrond. <https://www.rvo.nl/onderwerpen/mest/gebruiken-en-uitrijden/dierlijke-mest-landbouwgrond>. Gepubliceerd 6 november 2019. Laatst gecontroleerd op 30 september 2024.
- Staatsblad (2009). Besluit van 7 december 2009, houdende nieuwe regels voor de emissie van middelgrote stookinstallaties (Besluitemissie-eisen middelgrote stookinstallaties milieubeheer). Jaargang 2009, 547.
- TNO (2014). Update NOx-emissiefactoren kleine vuurhaarden – glastuinbouw en huishoudens. TNO 2014 R10584, 28p.

Bijlage 1. AERIUS-berekening realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze [website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

GRAS Advies B.V.
Burgemeester Backxlaan 316 en 318,
- Nieuwleusen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Burgemeester backxlaan
Stikstofberekening

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RapDdpnbECc6
30 oktober 2024, 14:51
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	2,6 kg/j	65,1 kg/j

Resultaten

Realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

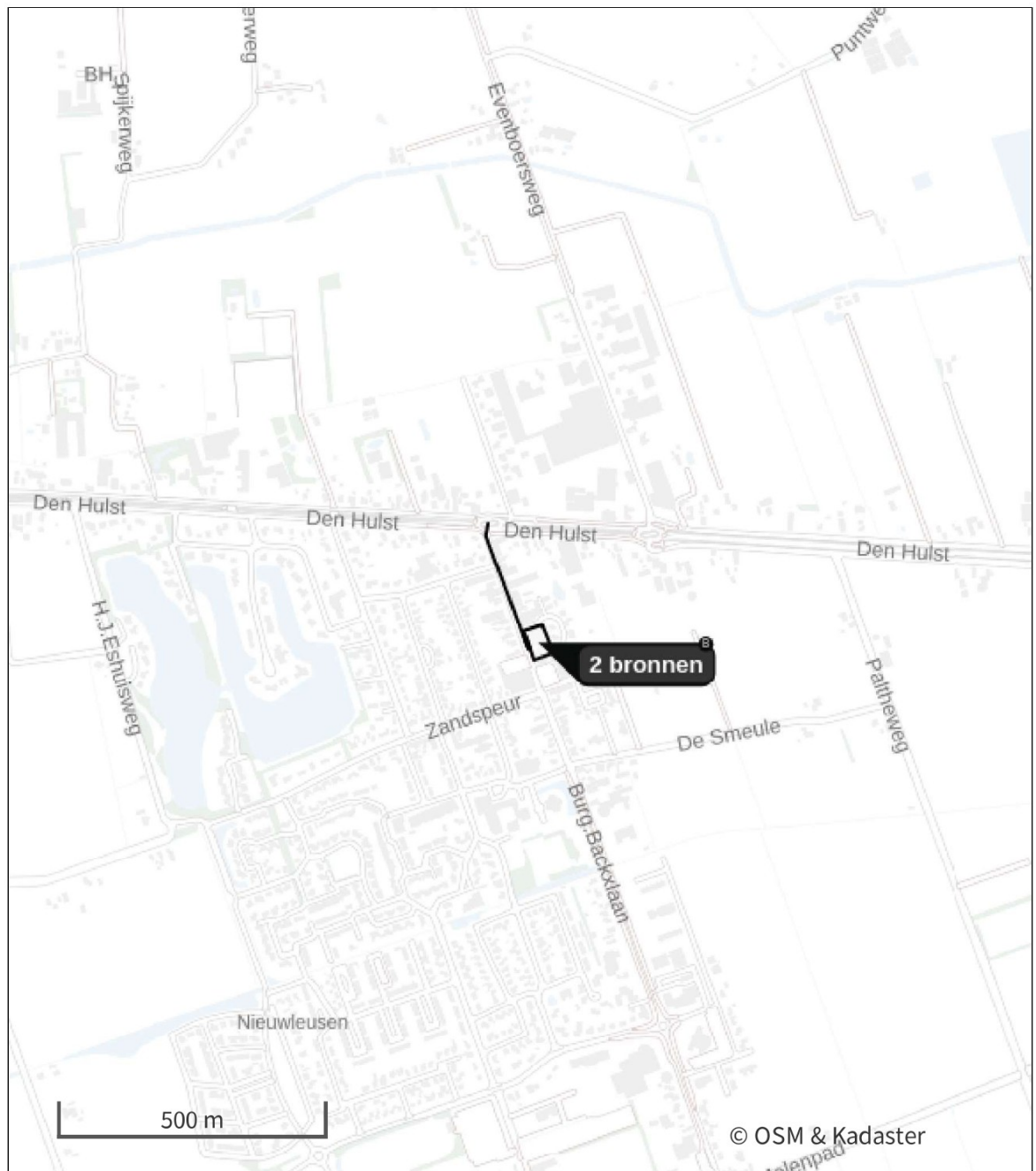
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	2,5 kg/j	64,0 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude start	46,4 g/j	0,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	16,4 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatiefase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen		NO _x			64,0 kg/j
Locatie	X:215723,89 Y:511755,63		NH ₃			2,5 kg/j
Oppervlakte	0,22 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	217 l/j	8 u/j	13 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	52,1 g/j
Betonwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	179 l/j	6 u/j	11 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	43,0 g/j
Handmachines	Stage-IV, 2014-2018, ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee	160 l/j	144 u/j		NO _x	3,9 kg/j
					NH ₃	1,2 g/j
HGM	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	154 l/j	14 u/j	9 l/j	NO _x	1,0 kg/j
					NH ₃	37,0 g/j
Telescoopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4588 l/j	214 u/j	275 l/j	NO _x	26,0 kg/j
					NH ₃	1,1 kg/j
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5243 l/j	153 u/j	315 l/j	NO _x	28,9 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Wielader	Stage-IV, 2014-2018, ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee	100 l/j	26 u/j		NO _x	2,1 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:215658,97 Y:511863,71	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	247,26 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 16,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.880,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	610,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:215701,9 Y:511754,8	NH ₃	46,4 g/j
Oppervlakte	0,01 ha		
Type voertuig		Koude starts	
Licht verkeer		940,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Busverkeer		0,0 /jaar	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 2. AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze [website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

GRAS Advies B.V.
Burgemeester Backxlaan 316 en 318,
- Nieuwleusen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Burgemeester backxlaan
Stikstofberekening

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

ReVeS8ZxrLqs
30 oktober 2024, 14:51
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfasen - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1,0 kg/j	8,1 kg/j

Resultaten

Gebruiksfasen - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

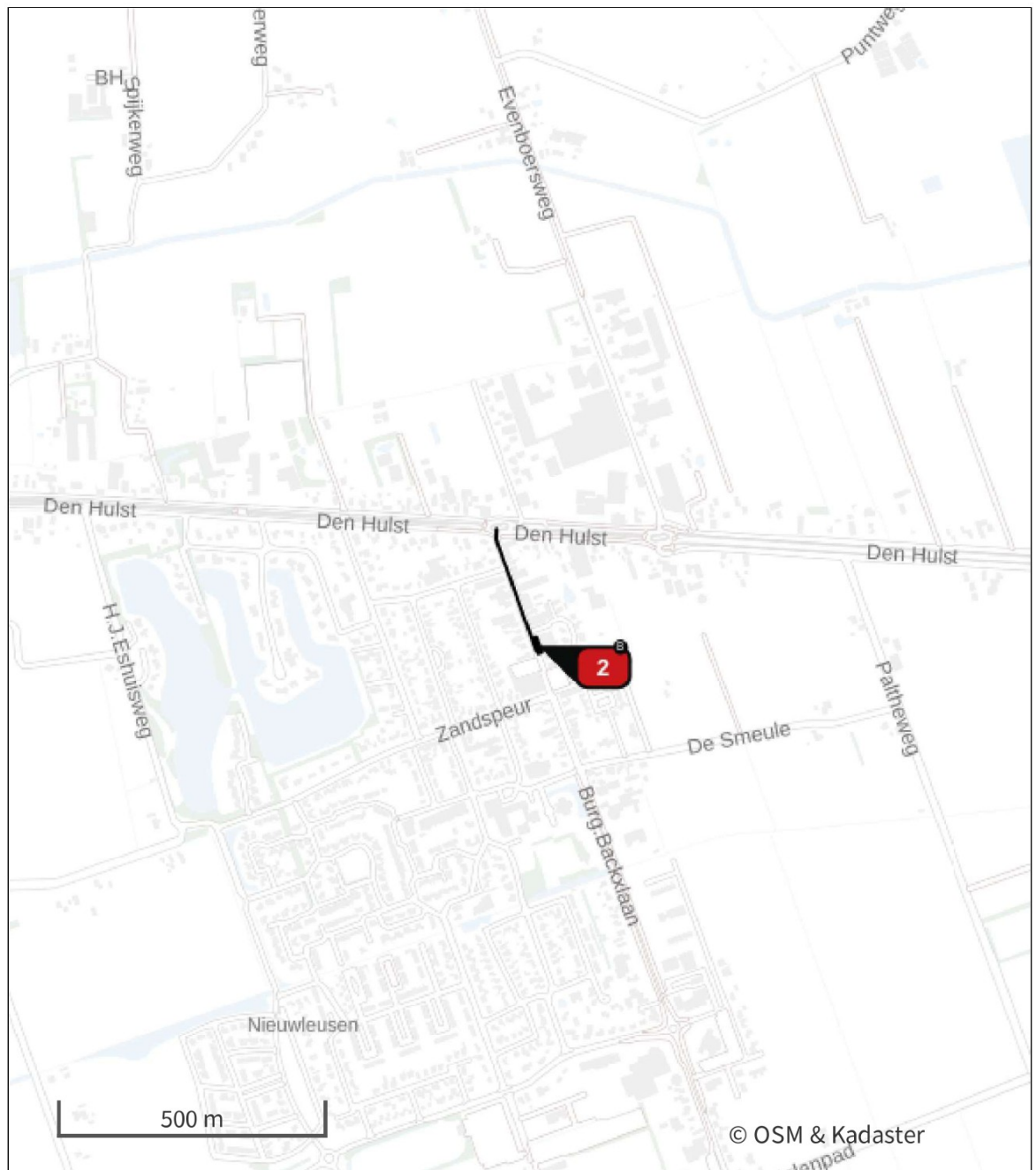
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Verkeer Koude start: overig Koude start	0,8 kg/j	5,2 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:215659,66 Y:511861,57	Type scherm	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	245,24 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	155,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,5 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	5,2 kg/j
Locatie	X:215703,9 Y:511757,23	NH ₃	0,8 kg/j
Oppervlakte	0,02 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	52,3 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

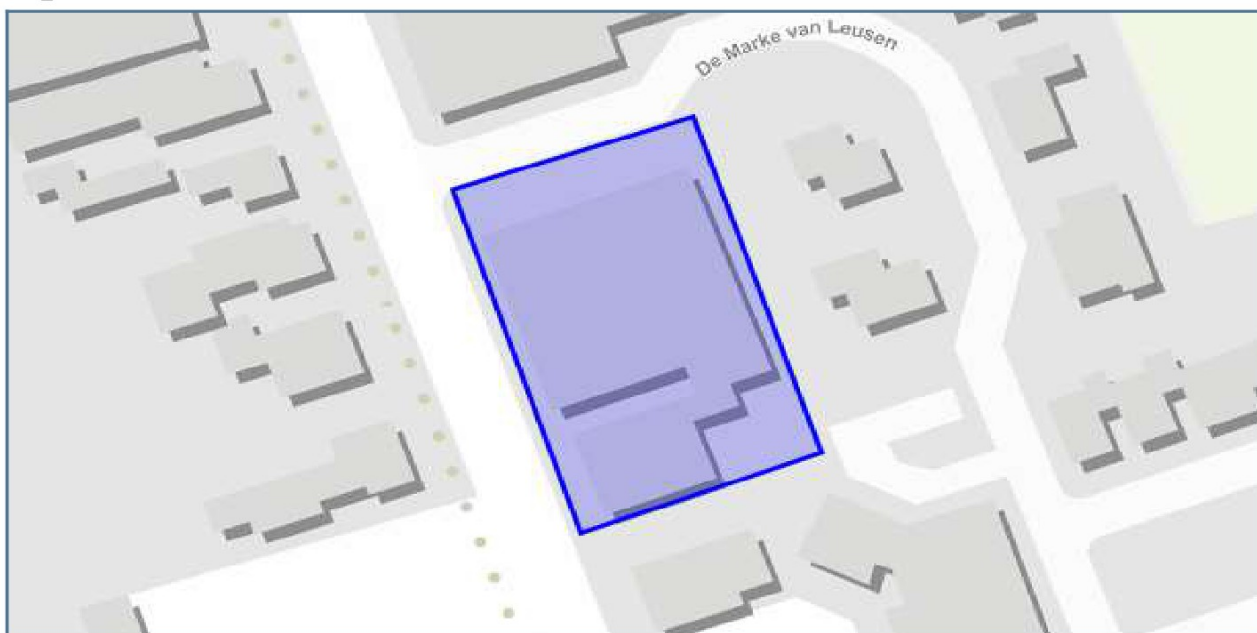
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies verharding

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?	nee
Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?	ja
Wat is de totale hoeveelheid verhard oppervlak binnen het plangebied en is dit meer dan 500m ² ?	ja
Is het plan onderdeel van een grotere ruimtelijke ontwikkeling?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Vindt er een lozing plaats op oppervlaktewater?	nee
Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?	nee
Invloedszone A-watergangen	nee
Beekdalen	nee
Milieuzonering RWZI	nee
Invloedszone Grote Rivieren	nee
Invloedszone Vecht	nee
Zone persleiding	nee
Beschermingszone waterkering	nee
Primaire Watergebieden en bergingsgebieden	nee
Invloedszone B watergangen	nee
Invloedszone overige keringen	nee
overstroombaar gebied	nee
Grondwaterbeschermingsgebied drinkwater	nee

Details

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

2. Advies verharding

Er bevindt zich meer dan 500m² aan verharding in het plangebied

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een grote (>500m²) hoeveelheid verharding. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa m² aanwezig (bestaand+toekomstig). Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van $m^2 * 0.08m = m^3$ [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte van de schuur en de oppervlakte van de overige verharding (bestrating, huis, parkeerplaats) te noemen voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld. Bestaande berging (greppel, vijver, infiltratiekratten) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.

Bijlage 11 Verslag omgevingsdialoog

Inhoudsopgave

1	Notulen informatieavond 6 juli 2022.....	3
2	Notulen informatieavond 31 augustus 2022.....	8
3	Notulen informatieavond 21 februari 2024.....	13
4	Verslag individueel overleg mevrouw ... - ontwikkelaar 13 maart 2024	16

1 Notulen informatieavond 6 juli 2022

- Datum 06-07-2022
- Aanwezigen
 - Architect
 - Gemeentemedewerker RO
 - Projectontwikkelaar
 - Jr. Projectontwikkelaar
 - 16 omwonenden/betrokkenen

1.1 Introductie projectontwikkelaar

Welkom bij deze informatieavond op 15 juni 2022. Deze avond geldt als onderdeel van de participatie en is bedoeld om jullie te informeren over de meest recente staat van de ontwikkeling aan de Backxlaan, hetgeen wat nu Residence d'Ommerdijk wordt genoemd. Wij zijn in november vorig jaar individueel bij jullie langs de deuren geweest om de eerste informatieronde vorm te geven. Hier hebben wij de toenmalige staat van de ontwikkelingsplannen laten zien. Wij hadden destijds het gevoel dat er bij velen een overwegend positieve houding was, ware het niet dat er ook een aantal ontevreden reacties waren.

Bij de laatste raadsvergadering van de gemeente Dalfsen heeft ... gebruik gemaakt van haar spreekrecht en haar ongenoegen uitgesproken over de gang van zaken en dan met name doelend op het participatie traject. Daarnaast sprak ze zich uit over de detailhandelsnota, de parkeernorm, het beleid van de gemeente betreft de inbreidingslocaties en de woonvisie. In deze avond hopen wij het een en ander te verhelderen en wat meer achtergrondinformatie te geven over de keuzes die zijn gemaakt.

Wij hebben ervoor gekozen om een extra avond te organiseren waarbij wij een groter deel van de buurt zullen betrekken. Dit deel is door de gemeente aangeduid en precies dat aangegeven deel zullen wij uitnodigen bij een derde ronde van de participatie. Dit betekent dat het agendapunt van de eerstvolgende raadsvergadering wordt teruggetrokken en het vervolg van de ruimtelijke procedure wordt vertraagd.

Nu geef ik het woord aan de architect van dienst die het plan vorm heeft gegeven. Na zijn verhaal is er ruimte voor opmerkingen en vragen. De opmerkingen en vragen zullen worden vastgelegd en samengevat in een verslag. Dit zal vervolgens worden opgestuurd naar eenieder van jullie, wellicht via één contactpunt.

1.2 Presentatie architect

De locatie Burgemeester Backxlaan 316, 320, 324 is op dit moment bebouwd met een slijterij met woning (vrijstaand volume met een Mansardekap) en twee leegstaande winkelpanden met bovenwoningen (twee lagen met plat dak). De winkels zijn op deze plek niet meer levensvatbaar en daarom is onderzocht of het mogelijk is om op deze plek als vervangende nieuwbouw appartementen te bouwen.

Met een massa-studie is in 2020 verkend hoe appartementen gebouwd kunnen worden die qua maat en schaal passen bij de dorpse bebouwing. Het eerste middel dat gebruikt is om de schaal dorps te krijgen is het opdelen van de bouwmassa in drie afzonderlijke bouwdelen. Het tweede middel dat is ingezet is het maken van een duidelijke kap, de drie voorgestelde volumes hebben 2 bouwlagen met een kap. Dit is een gangbare opbouw in een dorpse omgeving. Iets verderop in de straat staan appartementen met drie bouwlagen met een kap op grotere afstand van de straat. Omdat wij direct aan de straat bouwen vonden wij die hoogte te veel.

De massa-studie is besproken met de Stadsbouwmeester (welstand) die zeer positief was over de uitgangspunten. Na deze massa-studie is het Voorlopig Ontwerp (VO) gemaakt, we hebben in het VO nog meer schaal verkleinende middelen toegepast. Zo krijgen de drie bouwdelen ieder andere dakpannen en gevelstenen. Ook de kozijnen zijn per bouwdeel verschillend zodat de bouwdelen een individuele uitstraling krijgen. De kappen worden per bouwdeel ook verschillend, een Mansarde-kap, een langskap met een dwarskap accent en de laatste met een langskap zonder accent.

De huidige bebouwing grenst direct aan de tuinen van de noordoostelijk gelegen vrijstaande woningen, deze bebouwing is 3,5 meter hoog. In de nieuwe situatie wordt deze bebouwing gesloopt en wordt de afstand van de tuingrens naar de nieuwe bebouwing 18,8 meter over het grootste deel van de tuin en plaatselijk 3,5 meter (bij de kopgevel van het volume met de Mansarde-kap). Dit is ruimtelijk dus een grote verbetering. Om de omwonende maximaal inzicht te geven zullen we een maquette maken waarin de bestaande bebouwing te vervangen is door de beoogde nieuwbouw.

1.3 Opmerking

- Opmerking omwonenden: Voor ... en ... is groen belangrijk, waar het voor de andere familie x juist in de weg staat voor de zon. Eerstgenoemden zijn bang dat het groen wat vooraf gemeld wordt niet wordt gerealiseerd.
- Opmerking Gemeente: Gemeente gaat de realisatie van groen vooraf vastleggen in het bestemmingsplan.
- Opmerking Architect: Met welstand is niet alleen het gebouw, of de gebouwen, besproken maar ook de omgeving en de buitenruimtes. Er is één overleg gewijd aan het groen, maw de inrichting van de buitenruimte van het gehele plan.
- Opmerking omwonenden: Achterzijde ziet er niet uit als twee lagen met een kap, is drie lagen en het is misleidend het twee lagen te noemen. █████ antwoorde dat in stedenbouwkundige definiëring dit plan als 2 lagen met een kap wordt aangeduid. De balkons en de galerijen hebben daar geen invloed op. De goothoogte bepaald duiding van het aantal lagen, in dit geval is de goothoogte 5.92 en dus spreken we van twee lagen met een kap.
- Opmerking omwonenden: Bezonningsstudie is nog niet opgestuurd, terwijl dat wel besproken is.
- Opmerking architect na kritiek op participatie: architect vertelde dat het plan niet aangepast zou worden naar aanleiding van alle op- of aanmerkingen van de omwonenden. Er kan bijvoorbeeld echt geen laag van het plan af. Er kunnen wel aanpassingen worden verricht naar aanleiding van opmerkingen van belanghebbenden, maar ingrijpende maatregelen die de functie of omvang dermate beïnvloeden dat alle plannen moeten worden omgegooid, worden niet genomen. Het is niet zo dat dit plan volledig door de ontwikkelaar en architect bedacht en ontworpen is en dat de omwonenden op geen enkele manier betrokken zijn bij de totstandkoming van een dergelijke ontwikkeling. Het is namelijk zo dat de Welstand, in het specifiek de stadsbouwmeester, zorgvuldig en kritisch naar het plan gekeken heeft en ook veel aanpassingen in het ontwerp vereiste om het zo passender te maken bij de omgeving. De Welstand vertegenwoordigt ook de belangen van de belanghebbenden. Daarnaast kan elke belanghebbende bezwaar indienen bij de gemeente en kan het tot aan de Raad van State gaan door daar zienswijze in te dienen.
- Opmerking omwonenden: Participatie is geen participatie als er niet actief deelgenomen kan worden, dit is eerder een informatieavond volgens veel omwonenden. Algemene teleurstelling na opmerking █████ dat er geen laag afgehaald gaat worden en dat er geen grote veranderingen kunnen worden doorgevoerd.
- Opmerking omwonenden: Een belanghebbende zou graag persoon van Welstand spreken om vragen te stellen.

- Opmerking omwonenden: Waar kijk ik zo tegenaan, hij is bang dat zij al hun privacy kwijtraken en dat zit ze erg dwars. Hij wil zien hoe het vanuit zijn perspectief eruit ziet. Antwoord: Er zou een maquette kunnen worden gemaakt van de gebouwen eromheen en de nieuwe ontwikkeling.
- Opmerking omwonenden: Hoe meer info hoe beter, kan er een online omgeving worden opgericht om informatie te delen? Nee, wij sturen alle informatie naar één persoon, dat is [REDACTED], en zij kan het verspreiden binnen de aangewezen en betrokken groep belanghebbenden.
- Opmerking omwonenden: De boom die er komt te staan wordt, als het aan de familie x ligt, niet geplant. Dat gaat ten koste van de zon in hun tuin.
- Opmerking architect: Bomen worden niet meegenomen in de bezonningsdiagram.
- Opmerking omwonenden: Plan is te hoog, met name het gebouw met de mansardekap.
- Opmerking omwonenden: Er is onderzoek verricht naar de interesse van het aantal winkels in dit gebied, dit zou ik graag willen zien.
- Opmerking omwonenden: Als er iets veranderd aan de bestaande situatie, dan moet het goed zijn. Zo goed mogelijk.
- Opmerking omwonenden: Zet het gebouw niet op de Backxlaan, te dicht op de straat is niet mooi.
- Opmerking Gemeente: Aangeven welke parkeerplekken worden weggehaald.
- Opmerking omwonenden: [REDACTED] ... zou graag de breedte en de locatie van de parkeerplekken willen zien. Daarnaast spreekt hij zorgen uit over toekomst van winkelgebieden in dorpen maar begrijpt hij ook dat wij ons moeten aanpassen aan de huidige situatie.

1.4 Vragenronde

- Vraag: vraag hoogte van de kap, voorbeeld genoemd van max. hoogte grondgebonden woning.
- Antwoord: hoogte van de kap is 9.5 meter
- Vraag: Is de hoogte van de mansardekap ook 9.5 meter?
- Antwoord: Die is net iets hoger, 10.5 meter.
- Vraag: Waar komen de parkeerplaatsen aan de Backxlaan, worden die weggehaald?
- Antwoord: Nee, parkeerplaatsen aan de voorkant blijven bestaan en worden niet ontnomen, aan de zijkant zullen waarschijnlijk 2 parkeerplaatsen weggenomen worden die momenteel deels betaald worden door de familie y.
- Vraag: kan er een tekening worden gemaakt die de parkeerplaatsen laat zien?
- Antwoord: Ja, dit zal inclusief breedte van het trottoir en het privé groen toegestuurd worden.
- Vraag: Kan er een situatietekening komen die laat zien waar parkeerplaatsen komen en inclusief bestaande situatie voor een beter beeld waar het precies komt te staan? Dit ook i.v.m. locatie van de nieuwe ontwikkeling en eventuele grensoverschrijding
- Antwoord: Dat kan, dat gaan wij laten zien middels een luchtfoto waarbij de nieuwe situatie ingetekend is.
- Vraag: In de kap aan de achterzijde komen dakkapellen die rechtop staan, hoeveel zijn dat er?
- Antwoord: Aan de achterzijde komen 6 soorten dakkapellen t.b.v. de entree van de appartementen, inclusief één in de mansardekap. Aan de voorzijde en aan de zijkant bevinden zich 3 dakkapellen en de overige zijn loggia's, of m.a.w. terug liggend in de kap.
- Vraag: Maken de dakkapellen het dan niet drie lagen?

- Antwoord architect: In ons vakgebied noemen wij dit plan 2 lagen met een kap. Dat heeft te maken met de goothoogte. Om deze reden gebruiken wij dan ook deze termen, al is het begrijpelijk dat dit niet altijd wordt begrepen door mensen die niet actief zijn in ons werkgebied.
- Vraag (arcabo): Kan er een tekening van groen in de buitenruimte worden gemaakt?
- Antwoord: Ja, zie tweede opmerking van de **gemeente**.
- Vraag: Hoe hoog zijn de bergingen?
- Antwoord: 2.60, dit is de maximale hoogte van dergelijk bijgebouw.
- Vraag: Waarom mag ik geen schutting van boven de 1.80 neerzetten en jullie wel een berging van 2.60?
- Antwoord: De vergunning van de bergingen wordt in de aanvraag van de bouwvergunning meegenomen, dus ook wij vragen hier een vergunning voor aan.
- Vraag: Op de tekening staan 20 parkeerplekken, dat voldoet toch niet aan de parkeernorm?
- Antwoord: Dat klopt niet, we voldoen aan parkeernorm volgens de gemeente en zullen tekening aanpassen waar dat nodig is.
- Vraag: Waarom is de slijterij niet blijven staan voor het dorpse karakter? Jullie praten de hele tijd over het behouden van het dorpse karakter, maar dan kun je dat toch beter laten staan.
- Antwoord: een ontwikkeling met het behouden van de slijterij is niet haalbaar.
- Vraag: Waarom worden er winkels weggehaald, we hadden graag gezien dat ze bleven. Structuurvisie en gesprekken met de gemeente geven compact winkelgebied aan. Waarom wordt er een winkel weggehaald?
- Antwoord: er was geen interesse voor winkels, er is onderzoek verricht en het bleek niet haalbaar te zijn om daar winkels te realiseren. Er is leegstand, huidige ontwikkeling leent zich niet voor meer winkels of zelfde aantal winkels in het dorp. Er zijn gesprekken gevoerd met mogelijke belanghebbenden maar ook die hebben tot niks geleid. ... voegde hier aan toe dat het niet haalbaar is om een winkel te openen en dat het eigendom van het vastgoed het enige is wat veel winkeliers redt. Daarnaast noemde ze nog een aantal bekende verhalen. ... van de Albert Heijn vertelde in aanvulling hierop nog dat ondernemers blijven bestaan door eigenaarschap van panden van winkeliers, bij nieuwe ontwikkelingen is het lastiger. We zien overal in de omgeving dat winkeliers het erg lastig hebben en er zijn meerdere schrijnende verhalen te vertellen die dit aanduiden.
- Ook hij gaf een aantal voorbeelden. Hij sprak ook zijn angsten uit over de toekomst die met name voortkomen uit de toenemende digitalisering en de coronacrisis.
- Vraag: Kan er nog zienswijze worden ingediend?
- Antwoord: Ja, van het begin tot aan het einde van de bestemmingsplanprocedure volgens de daarbij horende termijnen.
- Vraag: Waarom worden er geen 5 vrijstaande woningen ontwikkeld?
- Antwoord: Een dergelijke ontwikkeling met vrijstaande woningen is niet haalbaar gebleken en er is bewust gekozen voor het ontwikkelen van starterswoningen (conform beleid gemeente).
- Vraag: Jullie doen dit toch alleen uit economisch belang, anders hadden jullie toch wel wat ontwikkeld wat passender is?

- Antwoord: Er zijn meerdere opties geweest die van groter economisch voordeel, die zijn of afgewezen door stadsbouwmeester of door ons als niet passend aangeduid. Wij hebben namelijk bewust gekozen om starters- en seniorenappartementen te ontwikkelen in de vorm die past bij het dorpse karakter van de Backxlaan. Dat is natuurlijk subjectief en wij begrijpen het als niet iedereen daarachter staat. Daarbij moet er gezegd worden dat het vanzelfsprekend is dat wij niet aan een ontwikkeling beginnen als het verliesgevend is, op manier kan geen enkele onderneming bestaan.

1.5 Te verstrekken

- Luchtfoto met kadastrale aanduiding: Nieuwe situatie plaatsen op luchtfoto om kadastrale grenzen aan te geven en visueel weer te geven waar het plan zich precies gaat bevinden, en dan met name t.o.v. de woning en tuin van de familie x.
- Aangepaste situatietekening: Visuele weergave van het groen, de parkeerplaatsen, het trottoir en de afstand tot de straat
- Bezonningsdiagram opsturen naar alle bewoners
- Verslag van de informatieavond delen

2 Notulen informatieavond 31 augustus 2022

Aanwezigen

- Projectontwikkelaar
- Architect
- Initiatiefnemer
- Medewerker van gemeente
- 5 Gemeenteraadsleden
- 16 Belanghebbenden:

2.1 Introductie projectontwikkelaar

De project ontwikkelaar van dienst opende de avond met een welkomstwoord. Vervolgens werd uitgelegd dat dit, na de individuele gesprekken die met de directe omwonenden zijn gevoerd in november 2021, de tweede informatieavond is in het Proeflokaal Zuid in Nieuwleusen. Dit is tot stand gekomen door het advies van de gemeente om nog een grotere groep belanghebbenden uit te nodigen en daarnaast door de ontevredenheid die er heerste van een groep omwonenden over de ontwikkeling, de wijze van opvolging van de participatieplicht en het gebrek aan visie van de afdeling ruimtelijke ordening van de gemeente Dalfsen op de Backxlaan.

Deze tweede informatieavond geeft de omwonenden dan ook de kans om de visie van hen toe te lichten in een presentatie die wordt gegeven door de vertegenwoordiger van de belanghebbenden. Voordat het woord wordt gegeven zal de architect nogmaals een presentatie geven van het plan zoals hij dat ontworpen heeft. Dit wordt nogmaals gegeven omdat er vanavond een aantal personen aanwezig is dat de vorige bijeenkomst heeft gemist. Tijdens en na de presentatie van de architect is er ruimte voor vragen en opmerkingen op de plannen die de architect voorlegt. Na deze ronde van vragen en opmerkingen zal het woord dus gegeven worden aan de vertegenwoordiger van de belanghebbenden, die de visie van haar en een groep omwonenden zal presenteren aan de aanwezigen. Vervolgens zal er weer ruimte zijn voor vragen en opmerkingen.

De architect heeft een maquette meegenomen en daarnaast zullen de doorsnede tekeningen, de plattegronden en de visualisaties worden tentoongesteld. Alle stukken kunnen na de presentatie van   worden bekeken onder het genot van een kop koffie, thee of een glas water.

2.2 Presentatie architect

De locatie Burgemeester Backxlaan 316, 320, 324 is op dit moment bebouwd met een slijterij met woning (vrijstaand volume met een Mansardekap) en twee leegstaande winkelpanden met bovenwoningen (twee lagen met plat dak). De winkels zijn op deze plek niet meer levensvatbaar en daarom is onderzocht of het mogelijk is om op deze plek als vervangende nieuwbouw appartementen te bouwen.

Met een massa-studie is in 2020 verkend hoe appartementen gebouwd kunnen worden die qua maat en schaal passen bij de dorps bebouwing. Het eerste middel dat gebruikt is om de schaal dorps te krijgen is het opdelen van de bouwmassa in drie afzonderlijke bouwdelen, ook wel bekend als korrels. Het tweede middel dat is ingezet is het maken van een duidelijke kap, de drie voorgestelde volumes hebben 2 bouwlagen met een kap. Dit is een gangbare opbouw in een dorps omgeving. Iets verderop in de straat staan appartementen met drie bouwlagen met een kap op grotere afstand van de straat. Omdat wij direct aan de straat bouwen vonden wij die hoogte te veel.

De massa-studie is besproken met de Stadsbouwmeester (welstand) die zeer positief was over de uitgangspunten. Na deze massa-studie is het Voorlopig Ontwerp (VO) gemaakt, we hebben in het VO nog meer schaal verkleinende middelen toegepast. Zo krijgen de drie bouwdelen ieder andere dakpannen en gevelstenen. Ook de kozijnen zijn per bouwdeel verschillend zodat de bouwdelen een individuele uitstraling krijgen. De kappen worden per bouwdeel ook verschillend, namelijk een mansarde-kap, een langskap met een dwarskap accent en de laatste met een langskap zonder accent.

De huidige bebouwing grenst direct aan de tuinen van de noordoostelijk gelegen vrijstaande woningen, deze bebouwing is 3,5 meter hoog. In de nieuwe situatie wordt deze bebouwing gesloopt en wordt de afstand van de tuingrens naar de nieuwe bebouwing 18,8 meter over het grootste deel van de tuin en plaatselijk 3,5 meter (bij de kopgevel van het volume met de Mansarde-kap).

Dit is ruimtelijk dus een grote verbetering. Om de omwonende maximaal inzicht te geven is er een maquette gemaakt waarin de bestaande bebouwing te vervangen is door de beoogde nieuwbouw, dit is beloofd in de vorige informatieavond.

In de buitenruimte wordt er zoveel mogelijk groen toegepast. Zo komt er aan de achterzijde een boom, wordt er ruimte vrijgemaakt tussen de bestrating waar groen wordt toegepast (klimaat adaptieve bestrating) en worden er plantenbakken en een haag toegepast aan de voorzijde van het plan. Dit is niet alleen visueel attractief, maar zorgt ook voor minder hittestress en voor betere afvoer van het water.

De appartementen zijn in de presentatie per bouwlaag door middel van de plattegronden behandeld. Daarnaast zijn ook de bergingen, het trappenhuis, de galerijen en de parkeerplaatsen behandeld. Er worden aan de voorzijde van de ontwikkeling geen parkeerplaatsen ontnomen en aan de achterzijde van het plan worden op het privé terrein 20 parkeerplaatsen gerealiseerd. Aan de zijkant van het plan zullen er, door de plaatsing van de toegangsweg en de afgesloten entree (inclusief speedgate), twee parkeerplekken worden weggenomen. De situatie is weergegeven op de situatietekening en deze is verstrekt aan de eerste groep belanghebbenden en zal tevens al bijlage aan dit verslag worden toegevoegd.

2.3 Vragen en opmerkingen

- **Zitten de slaapkamers op de verdiepingen aan de achterkant, net zoals de appartementen beneden?**
 - Ja, behalve in de mansardekap, daar kijkt het de andere kant op, met de kop naar het westen en tevens met zicht op de linker en rechterkant (vanuit perspectief situatietekening).
- **Waarom zit er een mansardekap in het plan?**
 - Dat heeft te maken met de ruimtelijke efficiëntie maar is ook een herinnering aan de oude slijterij en geeft een dorps karakter weer.
- **Waarom zit de mansardekap niet op de plek van de slijterij?**
 - De lengte van de kavel wordt dan minder efficiënt gebruikt en dat resulteert in minder appartementen. Dat zou ons niet in staat stellen een L vormige ontwikkeling te realiseren.
- Discussie over wat twee en drie bouwlagen inhoudt, waarbij de opmerking van de architect over twee bouwlagen met een kap ter discussie wordt gesteld en niet door iedereen wordt gedeeld.
- Er zijn twee verschillende kadastretekeningen inzake de eigendomsrechten in omloop van de familie x. Er wordt uitgezocht welke juist is.
- Het merendeel van de omwonenden vindt het plan nog steeds te massaal en hebben het gevoel dat het puur uit economisch belang tot stand is gekomen, en dat er minder is gekeken naar de omgeving en de historie van deze plek.
 - De architect legde uit dat het plan juist in drieën is gedeeld om het minder massaal te maken, vertelde dat het is goedgekeurd door de stadsbouwmeester die kritisch heeft gekeken in hoeverre het plan past binnen de directe omgeving en benadrukte nogmaals dat het wonen

onder de kap voor meer appartementen zorgt terwijl het er niet als drie bouwlagen uit komt te zien.

- **Neemt het geluid bij de voorgevels van de burens aan de overzijde van de Backxlaan niet toe?**
 - Toegezegd is dat in de eerdere informatiebijeenkomst een onderzoeksrapport opgesteld zou worden, dit rapport is net binnengekomen, zal verstrekt worden aan de betrokkenen via de vertegenwoordiger van de belanghebbenden. De uitkomst van het rapport is dat de toename van het geluid op de gevel minimaal is, namelijk 0,13db. Het dichtslaan van de deuren van de auto's wordt nader onderzocht en wordt nog verstrekt aan de belanghebbenden.
- **Wij zouden graag zien dat het plan winkels blijft behouden. Waarom is dat niet het geval?**
 - Er is gekeken naar de behoefte van winkels in dit plan maar hier was simpelweg geen animo voor. Daarnaast leven we in een situatie waar, met name door de gevolgen van corona en het digitale tijdperk, winkeliers in dorpen het steeds moeilijker hebben. Door het gebrek aan geïnteresseerden, de negatieve reacties die wij in onze zoektocht ontvingen en de externe ontwikkelingen in Nederland zijn wij tot de conclusie gekomen geen winkels te realiseren in dit plan.
- **Waarom staan er geen mansardekappen met de voorkant gericht naar de Backxlaan?**
 - Drie lagen met een mansardekap aan de Backxlaan wordt als te massaal beoordeeld door de stadsbouwmeester en de ontwikkelaar, en tevens zou er minder ruimte overblijven voor andere appartementsgebouwen, parkeerplekken en bergingen.
- **De parkeernorm is niet goed, die is te minimaal en weerspiegelt niet de realiteit, jullie houden jullie eigen parkeernorm aan en die is minimaal aangenomen.**
 - Nee, wij houden de parkeernorm aan van de gemeente en voldoen daarmee aan het gemeentelijk beleid.
- **Kan iemand zomaar het groen weghalen?**
 - Nee dat gaat niet zomaar, dat moet georganiseerd worden in de VVE en kan dus niet individueel worden besloten.
- **Kan die boom nog weg of is dat onderdeel van het plan? De boom is dermate hoog dat het de zon wegneemt uit de tuin van de familie x, dat zorgt voor veel bezwaar.**
 - De boom is een onderdeel van het plan. Naar aanleiding van dit gesprek zijn we van plan nog eens met de stadsbouwmeester in gesprek te gaan om te kijken naar de alternatieve wijze om groen toe te voegen aan het plan. Dit kan door middel van groen aan de galerijen worden opgelost. Bijkomend voordeel is dat de inkijk op de achtertuinen van de omwonenden nog meer verminderd wordt, waar de afname van zon in die desbetreffende tuinen juist behouden wordt.
 - Kan de galerij ook dicht?
 - Nee de galerij kan niet dicht, dacht mag niet i.v.m. wet- en regelgeving. Leefruimtes moeten aan een buitenruimte grenzen.
- **Kan de privacy in achterliggende tuinen nog meer behouden worden?**
 - De raampartijen aan de achterzijde van het liftgebouw kunnen in melkglas worden uitgevoerd in plaats van blank glas
- Er wordt gekeken naar de mogelijkheid of het appartement op de eerste verdieping onder de mansardekap kan worden gespiegeld, waardoor het balkon aan de straatzijde komt te liggen, wat resulteert in het behoud van meer privacy in de tuin van naastgelegen burens.
- **Kan aan de voorkant groen worden geplaatst zodat het zicht op de Backxlaan meer weg wordt genomen? Dit omdat het naar de woning van ... kijkt.**
 - Uitzicht aan de straatzijde aan de voorkant van de woningen lijkt de architect evident. Dat is normaal. De ruimte voor de ontwikkeling is niet in eigendom van de ontwikkelende partijen, maar wellicht kan het toepassen van bomen aan de straatzijde worden opgepakt door de gemeente. Dat valt niet binnen de bevoegdheden en mogelijkheden van de ontwikkelaar.

- **Is er een bepaalde regeling voor het minimale buitenlicht? Kan dat aangepast worden waar nodig?**
 - Het bouwbesluit geeft aan wat er minimaal aan buitenverlichting verplicht is. De richting van de buitenverlichting kan wel zodanig worden aangepast dat het van de omwonenden afschijnt, dat geldt voor zowel de parkeerplaatsen als de galerij. Er kan worden uitgezocht of het ook kan worden ingericht met bewegingssensoren, op die manier zal de verlichting niet altijd aan staan.
- **In hoeverre kunnen wij nog wat aanpassen? Wij hebben niet het gevoel, en dat komt vooral door de brief waarin stond dat het niet mogelijk is ingrijpende aanpassingen door te voeren, dat er überhaupt geparticipeerd kan worden of dat wij nog enige inspraak hebben.**
 - De vorige keer is er gezegd dat ingrijpende veranderingen, zoals een hele laag van het plan wegnemen, simpelweg niet gaat gebeuren omdat dit de haalbaarheid van het plan zou dwarszitten. Hierdoor ontstond een discussie over wat participatie nou precies inhoudt. Wij houden ons aan de participatievoorschriften van de gemeente. De discussie of die wel of niet goed zijn, is een andere discussie die gevoerd moet worden met gemeente. Wij willen best op detailniveau meedenken over aanpassingen (zoals het gebruik van groen, ander type glas, specifieke plaatsing van patio's en verplaatsen van gevelelementen), maar gaan de functie en de omvang van het plan niet dusdanig veranderen dat de gesprekken met de stadsbouwmeester, het ontwikkelen van de tekeningen en de bouwkundige oplossingen voor niets zijn geweest.
 - De stadsbouwmeester heeft zijn goedkeuring gegeven en daarmee namen wij de volgende stappen (inclusief bijbehorende investeringen) om voort te bouwen op de plannen die met de stadsbouwmeester zijn besproken. De mate van subjectiviteit van een dergelijke ontwikkeling is zo groot, dat er altijd voor- en tegenstanders zullen zijn.

2.4 Presentatie vertegenwoordiger belanghebbenden

De presentatie die de vertegenwoordiger van de belanghebbenden gaf wordt bijgevoegd als bijlage. In de presentatie werd de visie van een groep omwonenden weergegeven en werd er kritiek geuit op de gang van zaken binnen het gemeentelijk beleid op het gebied van ruimtelijke ordening. Het belangrijkste en meest wederkerende onderwerp binnen de presentatie was het gebrek aan visie op de gehele Backxlaan, en het gebrek aan het vervolg van de visie die in 2017 met de omwonenden is opgezet en besproken. Onderwerpen die als leidraad golden zijn:

- Groen
- Economie
- Verkeer
- Wonen
- Uitstraling

2.5 Opmerkingen na presentatie vertegenwoordiger belanghebbenden

- Kritiek op de gemeente, er komt geen vervolg op plannen die in 2017 gestart zijn en het voelt alsof die plan er snel voor de visie wordt doorgedrukt. Het zou zonde zijn dat, omwille van de woningnood, dit plan niet wacht op een integrale visie op de Backxlaan.
- Ondernemersklimaat wordt niet gestimuleerd waardoor winkels het moeilijk hebben. Hieruit volgde een discussie over het winkelgebied in Nieuwleusen Noord waarbij er enerzijds werd gepleit voor meer winkels en ondersteuning van de economie voor die winkels, en anderzijds voor de acceptatie dat winkeliers het moeilijk hebben en niet verder kunnen en willen en dat de tijd waarin we nu leven het helaas niet mogelijk maakt winkels te behouden of zelfs uit te breiden.

- Er vond een al eerder gevoerde discussie over de participatieplicht plaats, waarbij zowel de gemeente als de ontwikkelaar volgens de omwonenden de participatie niet goed hebben laten verlopen.

2.6 Bijlagelijst

- Bezonningsdiagram (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- VDBA07750 DO – begane grond (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- VDBA07750 DO – 1^e verdieping (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- VDBA07750 DO – 2^e verdieping (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- VDBA07750 DO – dakaanzicht (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- VDBA07750 DO – gevels (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- VDBA07750 DO – doorsneden (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- VDBA07750 DO – situatie (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- Doorsnede Residence d’Ommerdiek incl. afstand burens achterzijde (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- Luchtfoto montage (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- VDBA07750 DO – situatie incl. weergave parkeerplekken (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- VDBA07750 DO – Bezonningsstudie (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- Bovenanoanzicht afstand ontwikkeling – fam. x (na de eerste informatieavond eerder verstrekt)
- Rapport onderzoek verkeerslawaaai (nieuw)
- Rapport onderzoek industrielawaaai (nieuw)

3 Notulen informatieavond 21 februari 2024

Vooraf

De avond is georganiseerd door de ontwikkelaar om meer informatie over het aangepaste ontwerp te delen met de omwonenden. Daarnaast stelt de ontwikkelaar de omwonenden in de gelegenheid vragen te stellen, waar mogelijk worden deze direct beantwoord.

- Iedereen is (meerdere keren) gevraagd om de presentie lijns te ondertekenen.
- In de bijlage van dit verslag is de presentatie opgenomen
- In de bijlage van dit verslag is de presentielijst opgenomen
- Namens de ontwikkelaar zijn aanwezig: [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] (architect)

Presentatie

Initiatiefnemer opent de avond en heet iedereen welkom. Hij geeft aan dat de ontwikkelaar druk bezig is geweest om het plan haalbaar te maken, op verschillende vlakken. Daarover is ook overleg geweest met enkele omwonenden, echter niet iedereen. Achteraf gezien was het wenselijk geweest de omwonenden tussentijds te informeren over de status van het (concept)project.

Ontwikkelaar neemt het woord over en neemt de aanwezigen mee in de tijdlijn van dit project. Daaruit blijkt waar de ontwikkelaar de afgelopen periode mee bezig is geweest. Communicatie met de omwonenden is er wel geweest, maar niet met iedereen en is achteraf gezien voor verbetering vatbaar. Daarom heeft de ontwikkelaar ook deze 4e informatieavond georganiseerd.

Na de tijdlijn neemt de architect de omwonenden mee in het proces van het ontwerp, van 1e ontwerp, naar overleg met welstand en het laatste ontwerp dat nu op ligt. Dit ontwerp is goedgekeurd door Welstand.

De wijzigingen worden door architect uitgelegd, besproken en visueel gemaakt met afbeeldingen. Een opsomming van de grootste wijzigingen is opgenomen in de presentatie.

Daarna neemt ontwikkelaar het gesprek weer over en maakt een link met de toekomstvisie Burgemeester Backxlaan. Ondanks dat dit project een 'pijplijn project' betreft, past het goed binnen de toekomstvisie. Met name omdat er een woningaanbod wordt gerealiseerd voor starters en senioren, dichtbij de voorzieningen in gebied waar woningbouwplannen voorrang zouden moeten krijgen.

Na deze presentatie neemt ontwikkelaar de omwonenden mee in de reeds gestelde vragen, waarop een antwoord is geformuleerd door de ontwikkelaar. Tijdens dit gedeelte van de avond is er ook ruimte voor interactie, die ook tot stand komt.

Uit de reacties op de antwoorden kan geconcludeerd worden dat de antwoorden helder zijn, maar niet altijd op goedkeuring kunnen rekenen van de aanwezigen. Ook onderling denkt men over bepaalde zaken anders, wat begrijpelijk is bij een binnenstedelijke ontwikkeling.

Zorgen zijn er vooral over:

- De hoogte van het gebouw / de blokken
- Parkeeroplossing c.q. -drukke in het gebied
- Geluidsbelasting op de bestaande woningen
- Privacy van de bestaande woningen
- Functie van het gebouw (wonen i.p.v. winkels)

Een korte reactie op deze punten

De ontwikkelaar is van mening dat de hoogte van de gebouwen passend is ten aanzien van de locatie. Een extra laag, wat wel volgens de Toekomstvisie zou mogen, vinden wij niet passend. Twee lagen met een kap, weliswaar 3 woonlagen is meer passen volgens de ontwikkelaar. Daarnaast is de kap verlengd om installatiewerk (PV panelen en warmtepompen uit het zicht te onttrekken. De ontwikkelaar vindt dit een mooier oplossing dan een lager kap.

Het parkeren wordt grotendeels opgelost op eigen terrein, waarbij de rechtens verkregen parkeerplaatsen (28) in het openbaar gebied bij lange na niet allemaal worden gebruikt. De ontwikkelaar is van mening te voldoen aan de gestelde norm van de gemeente.

De geluidsbelasting in de nieuwe situatie op de bestaande woningen is onderzocht. Hieruit blijkt dat de geluidstoename verwaarloosbaar is. Het rapport hierover zal worden gedeeld.

Vanwege de hoogte en de aanwezige balkons zal de situatie veranderen ten aanzien van een aantal woningen m.b.t. de privacy. Ondanks dat er geen recht bestaat op een vrij uitzicht in het centrum, begrijpt de ontwikkelaar dat dit een lastig onderwerp is. Daarom is de ontwikkelaar bereid mee te denken in de materiaalkeuze t.a.v. de balkons, om zodoende de overlast / inkijk te beperken. Daarnaast is een aantal balkons reeds verplaatst in het ontwerp n.a.v. gesprekken met omwonenden.

De ontwikkelaar herkent zich niet in de gemiste kans om in co-creatie met de omwonenden te onderzoeken of er een winkelfunctie terug kan komen in het woonblok. Dit is voor de ontwikkelaar een gepasseerd station, omdat ook de Raad heeft ingestemd met het stedenbouwkundig plan om hier woningen te realiseren. Dat is voor de ontwikkelaar het sein geweest om dit plan verder uit te werken met de reeds ingetekende appartementen. Het plan c.q. de functie van het gebouw is dan ook niet gewijzigd door de ontwikkelaar, het ontwerp is wel aangepast.

Na het bespreken van deze vragen en antwoorden, vraagt ontwikkelaar of er nog aanvullende vragen zijn. De volgende vragen zijn daarbij gesteld:

1. Er is een trap gesitueerd in de hoek van het gebouw. Hoe gaat deze eruit zien? Een hoe wordt deze gebruikt?

Antwoord:

Dit betreft een noodtrap, welke op het afgesloten binnenterrein is gesitueerd. De trap zal van boven altijd toegankelijk moeten zijn vanwege de veiligheid. Het is niet de bedoeling dat deze noodtrap als gewone trap gaat worden gebruikt, echter is geen mogelijkheid om deze te verwijderen vanwege de veiligheid. De ontwikkelaar zal onderzoeken of het mogelijk is om de treden te voorzien van rubberen delen om de geluidsoverlast te verminderen.

2. Er is sprake van archeologische grond (volgens ruimtelijke plannen.nl). Wat houdt dit in?

Antwoord:

Op de plankaart geeft de gemeente aan of een bepaald gebied archeologische waarde heeft / kan hebben. De gemeente kan dan bepalen of er archeologisch onderzoek moet worden verricht. Als dit door de gemeente wordt bepaald zal de ontwikkelaar het benodigde onderzoek daarvoor uitvoeren. Het ligt echter niet in de lijn der verwachting dat er hoge archeologische waarde in het plangebied aanwezig is, aangezien het plangebied reeds 'geroerde grond' betreft (er staan reeds gebouwen op).

3. Initiatiefnemer vraagt de aanwezigen wat zij van het ontwerp vinden.

Antwoord omwonenden:

De algemene tendens is dat het een mooi ontwerp is geworden, maar dat de hoogte van het gebouw een punt van zorg is. Dit komt massaal over en zou daardoor niet passen aan de Backxlaan.

Na de rondvraag komen er nog een aantal opmerkingen, geen vragen:

- De heer ... wil graag een separate afspraak inzake de balkons. De afspraak wordt binnenkort gemaakt.
- ... wil graag een separate afspraak met de ontwikkelaar, deze is na afloop van de vergadering gemaakt voor 12 maart.
- De hoogte is nog altijd een issue.
- Woningen i.p.v. winkels is een heikel punt.
- Starters trekken weg uit Nieuwleusen vanwege het niet beschikbaar zijn van passende woningen. Dit plan kan daarbij helpen maar moet nu wachten. Dat moeten we wel beseffen als omwonenden.

Rond 22.00 uur wordt de bijeenkomst afgesloten.

Aanvullingen na het voorleggen van het verslag aan de aanwezigen:

- ...: de separate afspraak is op 13 maart 2024. Per email op 28-02-2024

- ■■■ ... wil benadrukken dat er zorgen zijn over eventuele schade tijdens en na de bouwwerkzaamheden aan de reeds bestaande woningen. Hierover moeten heldere afspraken gemaakt worden. Per email op 28-02-2024
- De heer ... ontvangt graag de stukken t.a.v. de rechtens verkregen parkeerplaatsen. Per e-mail op 28-02-2024

4 Verslag individueel overleg mevrouw ... - ontwikkelaar 13 maart 2024

Aanwezig: [REDACTED] ... + partner, initiatiefnemer en ontwikkelaar (notulist)

Vooraf:

- Dit overleg is afgesproken naar aanleiding van de informatieavond van 21 februari jl. Vooraf aan het overleg zijn verschillende documenten gedeeld, zodat deze vooraf bestudeerd konden worden.
- De gedeelde documenten betroffen:
 - Presentielijst
 - 21 februari 2024
 - Presentatie 21 februari 2024
 - Geactualiseerd geluidsrapport
 - Geactualiseerde bezonningsdiagrammen
- In overleg is de agenda als volgt:
 - Winkelfunctie vs. Woonfunctie
 - Schadeafhandeling aan eigen woning n.a.v. de bouwwerkzaamheden
 - Geluidsoverlast
 - Parkeeroplossing

Besproken items:

Winkelfunctie

Mevrouw geeft aan dat het van vitaal belang is dat voorzieningen in het dorp zorgen voor de leefbaarheid van een dorp. Mevrouw zou het daarom zonde vinden als de winkelbestemming op het pand wordt gewijzigd in een woonbestemming.

Mevrouw is bang dat er teveel m2 winkelfunctie verdwijnen en dat deze niet terugkomen.

Ontwikkelaar geeft aan dat leegstand dat 'beeld' niet ondersteund. Daarnaast blijkt uit verschillende rapportages dat er wel behoefte is aan woningbouw. Tegelijkertijd is het huidige pand niet geschikt meer voor een winkelfunctie.

Mevrouw zou graag zien dat ook de gemeente bijdraagt aan de voorzieningen. Initiatiefnemer en ontwikkelaar geven aan dat dit lastig is met vastgoed dat in particuliere c.q. commerciële handen is. Het is makkelijker bij vastgoed dat in eigendom van de gemeente is. Daarom zijn andere locaties aan de Backxlaan wellicht meer kansrijk voor.

Initiatiefnemer stelt voor om samen op te trekken om dergelijke initiatieven te initiëren. Bijvoorbeeld een regionale winkel met regionale producten in de voormalige apotheek, eigendom van de gemeente.

Beide partijen hebben begrip voor elkaars standpunt en beseffen dat dit uiteindelijk aan de Gemeenteraad is om hier een passende beslissing over te nemen.

Schade en schadeafhandeling

Mevrouw geeft aan dat het wonen in een gemeentelijk monument ook extra kosten met zich meebrengt. Zij is dan ook (terecht) bezorgd over de gevolgen van de bouwactiviteiten op haar woning.

Zoals gebruikelijk voert de ontwikkelaar vooraf een 0-meting uit aan de binnen- en buitenzijde van de woning. Dit wordt gedaan door een onafhankelijk bureau (bijvoorbeeld [REDACTED] wat gespecialiseerd en gecertificeerd is. Mocht tijdens en/of na afloop blijken dat door bouwwerkzaamheden er schade is ontstaan, dan zullen de kosten die hieruit voortvloeien voor rekening van de ontwikkelaar / aannemer zijn. ... wil dit graag vooraf op papier, inclusief de termijnen van herstel.

Mevrouw zal ook zelf een expert inschakelen. Ontwikkelaar geeft aan dat we moeten voorkomen dat rapporten elkaar tegenspreken, wellicht is de partij van mevrouw goed genoeg voor onze verzekeraar. Dan zijn wij (de ontwikkelaar) bereid dit rapport over te nemen, mits de kosten passen binnen de normeringen hiervoor.

Ontwikkelaar en initiatiefnemer geven aan dat er zoveel mogelijk overlast beperkt wordt, materialen gebruikt worden die overlast voorkomen (o.a. geen heipalen) en een snelle afhandeling van eventuele schade

belangrijke factoren zijn bij de selectie van een aannemer. De ontwikkelaar is zich bewust van dit belangrijke punt voor de buurt.

Geluid

Het opgestuurde rapport geeft aan dat de belasting op de gevel van [REDACTED] verwaarloosbaar is in de nieuwe situatie. Mevrouw geeft aan dit rapport te laten beoordelen door een derde partij (Erfgoedadvies [REDACTED]g). Volgens beide partijen een verstandige oplossing.

Afhankelijk van de uitkomst gaan we aan tafel om te kijken wat wij als ontwikkelaar moeten doen. Vooropgesteld: Wij zijn niet verantwoordelijk voor geluid van het wegverkeer, het gaat 'slechts' om de vernieuwde geluidsbelasting op de woning van mevrouw n.a.v. het niet te bouwen gebouw door de ontwikkelaar.

Parkeren

Het parkeren wordt grotendeels opgelost op eigen terrein, waarbij de rechte verkrege parkeerplaatsen (28) in het openbaar gebied bij lange na niet allemaal worden gebruikt. De ontwikkelaar is van mening hiermee te voldoen aan de gestelde norm van de gemeente. Hiervoor laat initiatiefnemer een document aan mevrouw zien dat dit zou moeten bewijzen c.q. ondersteunen.

Uiteindelijk geldt ook hiervoor dat de ontwikkelaar moet voldoen aan de gestelde eisen van de gemeente.

Overige punten:

- [REDACTED] zal binnenkort gebruik maken van de podiumbijeenkomst.
- Partijen blijven elkaar informeren over de voortgang.
- Beide partijen hebben het gesprek als prettig ervaren.

Aanvullingen na het voorleggen van het verslag door [REDACTED] ... (per mail op 28-03-2024):

- T.a.v. geluid: Het opgestuurde rapport geeft volgens ontwikkelaar aan dat de belasting op de gevel van mevrouw verwaarloosbaar is in de nieuwe situatie.
- T.a.v. geluid: mevrouw geeft aan dit rapport te laten beoordelen door een derde partij (Erfgoedadvies [REDACTED]). Volgens beide partijen een verstandige oplossing.
- T.a.v. geluid: Afhankelijk van de uitkomst gaan we aan tafel om te kijken wat wij als ontwikkelaar moeten doen. Vooropgesteld: Wij zijn niet verantwoordelijk
- voor geluid van het wegverkeer, het gaat 'slechts' om de vernieuwde geluidsbelasting op de woning van mevrouw n.a.v. het niet (dit moet nieuw zijn) te bouwen gebouw door de ontwikkelaar
- T.a.v. het parkeren: mevrouw geeft aan deze niet te kunnen duiden en kent de afspraken niet waaraan werd gerefereerd tijdens de informatiebijeenkomst. Mevrouw stelt voor dit punt met name met dhr. ... en dhr. ... te bespreken.