

## Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 24-mrt-25
Vragensteller	Dhr. Ruitenbergh, CDA	
Agendapunt/onderwerp	Detailhandelsstructuurvisie 2025 - 2030	
Portefeuillehouder	A.J. Ramerman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Uco Lautenbach	
Contactgegevens	u.lautenbach@dalfsen.nl	

---

**De fractie van het CDA stelt een aantal technische vragen over de detailhandelsstructuurvisie. Per vraag geven wij een reactie.**

1. De Prinsenstraat heeft een flinke update gehad met de uitvoering van de klimaatstraat. Met de toekomstige ontwikkeling van de Oostpoort kan het zuidelijke deel van de Prinsenstraat 'uit beeld' raken. Ziet het college dit ook zo? En welke maatregelen kunnen er genomen worden om dit te voorkomen?

*Reactie:*

*Nee, dat zien wij niet zo.*

*Voor het centrum van Dalfsen wordt een actieprogramma opgezet om het kernwinkelgebied levendig te houden. Het actieprogramma is een nieuwe naam voor de ontwikkelstrategie (vanuit het centrumarrangement kern Dalfsen). Dit actieprogramma houdt in dat onder andere gedacht wordt aan het versterken van de winkelfunctie in de Prinsenstraat en het verlevendigen van het Kerkplein. De gemeente is/gaat hierover met Ondernemend Dalfsen en vastgoedeigenaren in gesprek om het actieprogramma te gaan uitvoeren.*

2. In het voorstel wordt genoemd dat de gemeente een open grondhouding heeft ten aanzien van winkels/detailhandel welke willen verplaatsen naar de concentratiegebieden. Wordt hier ook een actieve grondhouding ingenomen? Met andere woorden, worden ondernemers actief benaderd en gestimuleerd om eventueel te verplaatsen om leegstand in de concentratiegebieden te voorkomen?

*Reactie:*

*Ja, hierin wordt zowel ambtelijke als ook bestuurlijk een actieve grondhouding ingenomen. Dit is ook opgenomen in het actieprogramma. Ondernemers worden actief benaderd en worden uitgenodigd om al in een vroeg stadium hun plan te delen met de gemeente.*

3. In Nieuwleusen-Noord is er minder sprake van een compact, compleet en comfortabel winkelgebied. Wordt dit mede opgelost door de uitvoering van de visie op de Backxlaan? En wordt ook hier actief aan 'indikken' gewerkt?

*Reactie:*

*Nee, het actief indikken is niet aan de orde en is ook geen onderdeel van de (uitvoering van de) visie op de Burg. Backxlaan.*

*De detailhandelsstructuurvisie gaat over de (invulling van een) centrumfunctie, en het compact, compleet en comfortabel houden van een winkelkerengebied.*

*Maar ook bij de beoordeling van in onbruik zijnde vierkante meters en deze dan te schrappen. De locatie d' Ommerdieck is zo'n locatie waar actief aan wordt gewerkt. De visie op de Burg. Backxlaan voorziet wel in het comfortabeler maken van dit winkelgebied (keuzes inrichtingsprofiel en verkeersfunctie).*

4. Hoe kijkt het college tegen een eventuele verplichting van winkeloppervlak (begane grond) aan bij herontwikkeling van centrumlocaties?

*Reactie:*

*In beginsel houden we vast aan de verplichting van winkeloppervlak (begane grond) bij de herontwikkeling van centrumlocaties. Niettemin is soms maatwerk nodig zoals bij d' Ommerdieck in Nieuwleusen.*

5. Gaat het college ervan uit dat de voorliggende visie maximaal bijdraagt aan het ondernemerschap en de samenwerking tussen de ondernemers? Zo ja, kan het college dan ook aangeven waarom dat zo is?

*Reactie:*

*Ja wij denken dat de samenwerking tussen gemeente en de middenstandsverenigingen goed is belegd. Dit gebeurt via de reguliere overleggen tussen gemeente en besturen van de middenstandsverenigingen.*

*Voor de kern Dalfsen komt daarbij nog het overleg met de Taskforce van Ondernemend Dalfsen en de centrummanager.*