

Raadsvoorstel

| | |
|---------------------|--|
| Onderwerp: | Detailhandelsstructuurvisie 2025 – 2030 |
| Datum: | 25 februari 2025 |
| Portefeuillehouder: | A.J. Ramerman |
| Decosnummer: | 1935 |
| Informant: | Uco Lautenbach u.lautenbach@dalfsen.nl (0529) 48 83 09 |

Voorstel:

De detailhandelsstructuurvisie 2025 – 2030 vast te stellen.

Inleiding:

De detailhandelsstructuurvisie van de gemeente Dalfsen (2025-2030) richt zich op het behouden en versterken van de vitaliteit en toekomstbestendigheid van de detailhandel in de gemeente. De visie benadrukt het belang van compacte, sterke winkelcentra in Dalfsen, Nieuwleusen-Zuid, Nieuwleusen-Noord en Lemelerveld, met een focus op dagelijkse aankopen en het behoud van supermarkten als publiekstrekkers. Nieuwe winkelontwikkelingen buiten deze centra worden beperkt om de bestaande winkelstructuur te versterken. Daarnaast wordt ingezet op het verbeteren van de aantrekkelijkheid en bereikbaarheid van de centra voor zowel lokale bewoners als toeristen.

Argumenten:

1.1 De inzet van deze visie is de winkelstructuur in de gemeente Dalfsen sterk en vitaal te houden

Door opnieuw te kiezen voor het zoveel mogelijk inzetten op behoud en vernieuwing van winkelaanbod in de compacte centrumgebieden blijft er voor inwoners in elke hoofdkern en hun buitengebied een zo compleet en divers winkelvoorzieningsniveau beschikbaar. Dit levert een belangrijke bijdrage aan de lokale leefbaarheid.

1.2 De visie geeft duidelijkheid aan ondernemers en eigenaren bij (detailhandels)initiatieven.

Om duidelijkheid aan ondernemers en eigenaren te geven waar investeringen gewenst zijn en zo gewenste dynamiek op gang te brengen en een economische vitale en toekomstbestendige winkelstructuur te behouden.

Kanttekeningen en risico's

Inzetten op een heldere winkelstructuur betekent ook dat er daarbuiten minder mogelijk is voor detailhandelsinitiatieven die wellicht wél een verrijking zouden zijn voor de gemeente. De gemeente heeft hiervoor echter altijd een maatwerkbevoegdheid en kan gemotiveerd afwijken van de visie. Daarnaast hangt het succes van de visiesterk af van de samenwerking met lokale ondernemers en vastgoedeigenaren. Dit vergt inspanning vanuit de gemeente.

Alternatieven:

Detailhandelsbeleid zou ook op een meer algemene wijze geformuleerd kunnen worden in de Omgevingsvisie. Vanwege de vele ontwikkelingen die er spelen in zowel de winkelsector als de verschillende dorpscentra, is het echter raadzaam op korte termijn sectoraal detailhandelsbeleid vast te stellen.

Duurzaamheid:

Inzet is om met de beleidskaders van de detailhandelsstructuurvisie bij te dragen aan een duurzame instandhouding van een winkelstructuur van de winkelkerngebieden.

Financiële consequenties:

De detailhandelsstructuurvisie valt binnen het programma Economie. De kosten € 24.000 voor het opstellen van deze detailhandelsstructuurvisie zijn gedekt uit het uitvoeringsprogramma economie.

De detailhandelsstructuurvisie geeft een ruimtelijk beleidskader waaraan in directe zin geen kosten verbonden zijn. Indirect verplicht de gemeente zichzelf met deze visie om te blijven investeren in centrumgebieden en een sterk ondernemersklimaat.

Communicatie:

Het besluit van de raad wordt teruggekoppeld aan de drie middenstandsverenigingen van onze gemeente.

Vervolg:

De detailhandelsstructuurvisie 2025 – 2030 vormt een beleidskader dat de gemeente richting gebruikers en eigenaren van (winkel)panden hanteert bij te beoordelen detailhandelsinitiatieven vanuit de markt, en weten winkeliers en vastgoedeigenaren weer waar ze aan toe zijn.

Bijlagen:

Detailhandelsstructuurvisie 2025 - 2030

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
Rikus Jager

de gemeentesecretaris,
Henry van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 februari 2025, nummer 1935;

overwegende dat met de visie een bijdrage wordt geleverd aan een duurzame instandhouding van de winkelstructuur in de winkelkerengebieden,

b e s l u i t :

de detailhandelsstructuurvisie 2025 – 2030 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 7 april 2025.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Rikus Jager

de griffier,
Mara Zweers