

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 19-mei-25
Vragensteller	Mw. Lassche, Christenunie	
Agendapunt/onderwerp	Bindend advies realisatie 25 appartementen Burg. Backxlaan	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Jannie van Beesten	
Contactgegevens	j.vanbeesten@dalfsen.nl	

Technische vragen ChristenUnie plan Burg Backxlaan

1. Wat gebeurt er met dit initiatief wanneer er een negatief advies komt, op de exacte uitwerking in deze BOPA, maar positief wordt gedacht over toevoegen van 25 appartementen?

Antwoord 1: Als er besloten wordt een negatief advies uit te brengen, dan moet de omgevingsvergunning worden geweigerd. En komen er dus geen appartementen.

2. In hoeverre valt te verdedigen dat dit plan niet zorgt voor precedents tav eventueel nog te ontwikkelen plannen, terwijl dit plan niet (volledig) voldoet aan uitgangspunten van Detailhandelsvisie en Visie op Backxlaan. Is het bestempelen als pijplijn project van Voor de vaststelling van die beleidsstukken voldoende?

Antwoord 2: Ja, plannen die in behandeling worden genomen na de vaststelling van beleid moeten voldoen aan het nieuwe vastgestelde beleid. De pijplijnplannen zijn specifiek benoemd.

3. Er worden bij dit plan (als we het goed zien) opnieuw enkele parkeerplaatsen vanuit de publieke ruimte 'geschonken'. Vanuit de wethouder is er eerder een toezegging gedaan om een memo te schrijven over voors- en tegens tot het instellen van een parkeerfonds. Is dat onderzoek/memo al beschikbaar?

Antwoord 3: Bij de behandeling van het beeldkwaliteitsplan Dalfsen heeft de wethouder uitgesproken de oprichting van een parkeerfonds- inclusief eventuele alternatieven te willen onderzoeken. Een dergelijke onderzoek is nog niet beschikbaar.