

## Beantwoording technische vragen

|                      |                                          |                 |
|----------------------|------------------------------------------|-----------------|
| Vergadering          | Commissievergadering                     | Datum 19-mei-25 |
| Vragensteller        | Luc Diepman, fractie CDA                 |                 |
| Agendapunt/onderwerp | 9 <sup>e</sup> Verzamelplan Buitengebied |                 |
| Portefeuillehouder   | A. Schuurman (wethouder)                 |                 |
| Domein               | Ruimte                                   |                 |
| Contactpersoon       | Simone Kiewiet                           |                 |
| Contactgegevens      | s.kiewiet@dalfsen.nl                     |                 |
|                      | 0529 488227                              |                 |

---

### Vraag:

In het Raadsvoorstel, onder **“Geen wijziging ten opzichte van het ontwerpplan, maar wel nieuwe onderwerpen in het 9<sup>e</sup> verzamelplan buitengebied”** lijkt in het stukje “kleine woningen en tiny houses” een (zins)stuk weggevallen. Klopt dit?

### Antwoord:

Dat klopt inderdaad. Bedankt voor de opmerking. Er missen inderdaad een paar woorden, die hieronder dikgedrukt aan de tekst die in het raadsvoorstel staat zijn toegevoegd.

Er zijn al diverse omgevingsvergunningen verleend voor kleine woningen en een tiny house op basis van de "Beleidsregels ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Dalfsen". In deze beleidsregels zijn randvoorwaarden in de vorm van inhoud en sloopp<sup>2</sup> opgenomen. De bouw- en gebruiksregels voor het realiseren van deze woningen (artikelen 29 en 30) zijn nu in het 9e verzamelplan Buitengebied opgenomen. Dat is nodig, omdat de verleende omgevingsvergunningen **zijn verwerkt in het 9e verzamelplan.**