

## Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 10-mrt-25
Vragensteller	de heer Van Gelder, ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	motie stimuleren inbreidingslocaties	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Jannie van Beesten	
Contactgegevens	J.vanbeesten@dalfsen.nl	

***“1. Welke definitie wordt gehanteerd voor de kwalificatie “voormalige agrarische percelen”? Hoe werkt dit onderscheidend? Als je maar ver genoeg teruggaat in de tijd geldt dat toch voor bijna alle gebieden binnen de bebouwde kom?”***

Ad 1. Met *Voormalige agrarische percelen* worden hier percelen bedoeld die in het voorgaande moederplan, dat is Kernplan 2016) een agrarische bestemming hadden.

***2. Om risico's in de toepassing van de hardheidsclausule uit te sluiten wordt voorgesteld om middels een memo de raad om instemming te vragen. Wordt daarbij dan een soort bindend advies van de raad gevraagd? Moet de raad daarover dan een besluit nemen?”***

Ad 2. Er wordt geen bindend advies gevraagd, maar (zolang de mogelijkheden nog niet in de omgevingsvisie zijn verwoord) wordt de raad in kennis gesteld van het principebesluit van het college. Het college zal besluiten conform de uitkomst van de behandeling in uw raad.

Als het plan door de initiatiefnemer daarna wordt voortgezet, komt het plan via een stedenbouwkundige visie ter vaststelling naar de gemeenteraad. (zie stappenplan in de Notitie inbreidingslocaties).

***3. Zijn er voorbeelden van initiatieven die in de afgelopen jaren zijn afgewezen of gestopt die met toepassing van de nieuw voorgestelde regelingen wel een kans hadden gemaakt? Kunnen hier (bijv. Per scenario) voorbeelden van worden gegeven?”***

Ad 3. Deze initiatieven worden meestal ingeleid door een informatieverzoek, dat wordt beantwoord door verwijzing naar het vastgestelde beleid. Daardoor wordt dan geen concreet verzoek ingediend op basis van het beleid inbreidingsnotities. Er zijn nu wel een tweetal initiatieven in voorbereiding, die wachten met indienen totdat de gemeenteraad dit opinierend voorstel heeft besproken. Over een van deze initiatieven ( Oosterveen 23-25) heeft de initiatiefnemer al eens tijdens Het Gesprek met u gesproken. Het andere initiatief wordt genoemd in het onderzoek verschillende voorbeeldlocaties (Oosteinde 52).

***4. Geeft het voorstel van minister Keijzer om ‘vergunningvrij’ een kleine woning op een ruime kavel te mogen bouwen mogelijk niet veel meer ruimte en is elke aanpassing van deze notitie niet achterhaald als dat voorstel door de kamers wordt overgenomen?”***

Ad 4: Het toevoegen van een (kleine) woning is nu nog niet vergunningvrij en zomaar toegestaan. Als dit wettelijk geregeld wordt, dan zal de gemeente Dalfsen hier onder de gestelde voorwaarden ook gebruik van kunnen maken. Maar deze wetgeving is er (nog) niet.