

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 31 maart 2025**

Aanwezig:

Voorzitter H.A. Zwakenberg

Griffier R. Dekker

Raads(commissie)leden

Gemeentebelangen I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.B. Upper

CDA F.A.H.M. Bekius, L.H.M.M. Diepman, W. Prinsse, R.H. Kouwen, M.E.J. Veldkamp

ChristenUnie D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher

PvdA T. de Vries

D66 J.B. Smalbraak

VVD G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman en J.W. Uitslag, loco-gemeentesecretaris P.W.A. ten Hoopen.

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Vragenronde	<u>Beschermd wonen</u> Dhr. Homans (ChristenUnie) vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot een toename van meervoudige, complexe casuïstiek met zorg- en veiligheidscomponenten en een stagnerende in- en doorstroom naar passende zorg op diverse onderdelen. Ook vraagt dhr. Homans naar de hoogte van het eventuele bedrag dat de gemeente als restant overgemaakt heeft gekregen na sluiting van boekjaar 2024 en hoe er met dit restant wordt omgegaan. Wethouder Uitslag verwijst in de eerste plaats naar de aanstaande werkconferentie sociaal domein, waarin verschillende zaken op dit gebied verder uitgediept worden. Vervolgens geeft de wethouder aan dat de lange wachttijden voor GGZ-behandeling en een getemperde instroom in Beschermd Wonen onder de Wet Langdurige Zorg bijdraagt aan een toename van complexe casuïstiek. Daarnaast spreekt de wethouder uit dat in de eerste maanden van 2025 het aantal Beschermd Thuis-indicaties is toegenomen naar een aantal van vijf. Binnen de gemeente Dalfsen worden aan het einde van dit jaar vier Beschermd Thuis-plekken gerealiseerd en gaat er een pilot met zogenoemde schakelplekken van start bij één van de lokale zorgaanbieders. Het doel hiervan is volgens de wethouder het creëren van beweging ten aanzien van Beschermd Thuis en Beschermd Wonen. Tot slot geeft de wethouder aan dat er sprake is van een restant van circa 1,2 miljoen, dat meegenomen zal worden in de jaarrekening van volgend jaar.

3.	Vragenronde <i>Vervolg</i>	Wonen op het platteland Dhr. van Lenthe (Gemeentebelangen) vraagt naar de mogelijkheden rond het creëren van woongelegenheden op boerenerven, waarbij het boerenbedrijf overstapt naar duurzame landbouw. Dhr. Van Lenthe vraagt dan ook of het college bekend is met dit concept en of het college een rol voor de gemeente hierin ziet weggelegd. Ook vraagt dhr. Van Lenthe of dergelijke initiatieven, zoals bekend uit de gemeente Almere, mogelijk zijn in Dalfsen en welke mogelijkheden het college ziet om leegloop van het platteland tegen te gaan. Wethouder Ramerman geeft aan dat het voorbeeld van dhr. Van Lenthe nog niet bekend is bij het college, maar dat het college serieus omgaat met dergelijke initiatieven in de eigen gemeente. Hierbij geeft de wethouder aan echter geen actieve rol voor de gemeente te zien weggelegd. Ten aanzien van leegloop van het platteland geeft de wethouder aan dat het buitengebied van Dalfsen, gelet op de cijfers, naar verwachting aantrekkelijk zal blijven als gebied om te wonen. Wel denkt het college na over wonen op het platteland en vervolgfuncties voor vrijkomende agrarische erven. Tot slot geeft de wethouder aan dat er dergelijke initiatieven al bestaan in Dalfsen, zoals het initiatief van tuinders aan de Ankummer Es.
BEELDVORMING		
4.	Begroting in balans	Dhr. Muller praat namens het college de gemeenteraad bij over de aanpak om vanaf 2026 voor de langere termijn tot een structureel sluitende begroting te komen, in het kader van de bestuursopdracht 'Begroting in balans'. Wethouder Van Leeuwen geeft naar aanleiding van vragen vanuit de raadscommissie aan dat de maatschappelijke gevolgen van het ombuigingsprogramma door het college in beeld gebracht zullen worden. Daarnaast zal het college bij de Perspectiefnota in beeld brengen welke mogelijkheden er zijn ten aanzien van diverse ombuigingen, waarna het college bij de begroting een advies, inclusief bijbehorende cijfers, over de verschillende ombuigingsmogelijkheden zal geven aan de gemeenteraad. Ook spreekt de wethouder uit dat de provincie niet strenger naar de Dalfser begroting kijkt dan afgelopen jaar. Daarnaast geeft de wethouder aan dat de VNG besloten heeft om over te gaan tot juridische procedures indien het Rijk niet over de brug komt ten aanzien van de hoogte van de uitkering uit het gemeentefonds. Dit ontslaat de gemeente echter niet van de plicht om toe te werken naar een sluitende begroting, zo besluit de wethouder. De voorzitter concludeert dat de gemeenteraad het vervolg afwacht.



OORDEELSVORMING		
5.	Detailhandelsstructuurvisie 2025 – 2030 <u>Voorstel:</u> De detailhandelsstructuurvisie 2025 – 2030 vast te stellen.	D66 spreekt waardering uit voor het voorliggend voorstel, in het bijzonder voor het feit dat alle kernen uit de gemeente worden betrokken. Tot slot roept de fractie op om oog te blijven houden voor de geest van de motie citymarketing, zoals eerder is ingediend door D66. De fractie gaat akkoord met het voorstel. Gemeentebelangen benadrukt het belang van het opstellen van deze visie, die gericht is op het versterken van vitaliteit van de winkelcentra. Ook steunt de fractie de focus van het college op dagelijkse aankoop en supermarkten als publiekstrekkingen. Wel vraagt Gemeentebelangen aandacht voor de lage efficiency in Nieuwleusen-Noord als mogelijk gevolg van de infrastructuur ter plaatse en het gebrek aan draagvlak bij ondernemers voor Hoonhorst en Oudleusen. Vervolgens benadrukt de fractie het belang van een centrummanager, niet alleen voor Dalfsen, maar ook voor de andere kernen. Gemeentebelangen gaat tot slot akkoord met de detailhandelsstructuurvisie. De VVD ziet in de detailhandelsstructuurvisie een goed begin, omdat het voor ondernemers duidelijk maakt waarvoor zij de gemeente kunnen benaderen. Wel ziet de fractie graag dat het college aandacht schenkt aan concrete en meetbare doelstellingen. Dit zodat op een later moment vastgesteld kan worden of de voorliggende visie vruchten heeft afgeworpen. Daarnaast vraagt de VVD aandacht voor digitale ondersteuning van ondernemers door de gemeente, bijvoorbeeld in de vorm van een digitaal winkelplein, zoals men dit in andere gemeenten kent. De fractie gaat tot slot akkoord met het voorstel. De ChristenUnie spreekt steun uit voor de uitgangspunten in het voorliggend voorstel, omdat de middenstand een cruciale schakel is waar het gaat om het behouden van levendige kernen. Vervolgens roept de fractie het college op om te zorgen voor een kwaliteitsimpuls ten aanzien van verbouwingen van winkelpanden en het oplossen van bijkomende problemen, waaronder de parkeernorm. Daarnaast vraagt de ChristenUnie aandacht voor het faciliteren van initiatieven voor onderscheidende voorzieningen en evenementen, passend bij de gemeente. Ook roept de fractie op om vaart te maken met de ontwikkeling van de Oostpoort, waarbij er oog moet zijn van de koppeling van de Prinsenstraat en het Waterfront. Vervolgens wijst de fractie op het belang van aanwezigheid van voorzieningen als openbare toiletten. Tot slot vraagt de fractie aandacht voor het betrekken van de middenstandsverenigingen bij het vervolg. De ChristenUnie gaat akkoord met het voorstel.



5.	Detailhandelsstructuurvisie 2025 – 2030 <i>Vervolg</i>	Het CDA benadrukt het belang van de detailhandel, onder andere waar het gaat om behoud van een levendig verenigingsleven. De fractie ziet echter ook de uitdagingen waar de middenstand voor staat, wat maakt dat het CDA de oproep doet om als gemeente samen met ondernemers te werken aan de toekomst van de diverse winkelgebieden. Aan het verbeteren van de diverse winkelgebieden wordt al gewerkt, zo spreekt de fractie uit, onder andere door middel van de visie op de Burgemeester Backxlaan. Waar het gaat om de ruimtelijke ontwikkeling van de winkelgebieden ziet het CDA graag dat er sprake is van een actieve houding van het college en een kritische houding waar het gaat om de herbestemming van vrijkomende winkelpanden. Vervolgens spreekt de fractie uit dat de ontwikkeling van de Oostpoort belangrijk zal zijn voor het centrumgebied van Dalfsen, waarbij aandacht moet zijn voor de balans in het centrum en parkeren. Ten aanzien van de kleine kernen onderstreept het CDA het belang van ondersteuning van kleine initiatieven, zoals de komst van de Pantry in Hoonhorst. De fractie gaat akkoord met het voorstel. De PvdA roept in de eerste plaats op tot een nauwe samenwerking tussen het college en ondernemers in de detailhandel. Verder benadrukt de fractie de uitdagingen waarvoor winkeliers staan en memoreert aan de winkels in Nieuwleusen die in de afgelopen jaren zijn gesloten. De PvdA besluit dan ook met de oproep om inkopen lokaal te doen en gaat akkoord met het voorstel. Wethouder Ramerman benadrukt dat het college aandacht heeft voor compacte centra en een toegankelijk winkelcentrum in het noordelijk deel van Nieuwleusen. Daarnaast spreekt de wethouder uit dat het een uitdaging zal zijn om meer ondernemers bereid te vinden om een winkel te openen in de kleine kernen. Verder verduidelijkt de wethouder het verschil tussen de centrummanager en de kwartiermaker, door aan te geven dat de kwartiermaker ook ingezet zal worden in andere kernen dan Dalfsen. Tot slot benadrukt de wethouder het belang van samenwerking met ondernemers waar het gaat om invulling van winkelpanden, waarbij de wethouder toezegt dat over twee jaar een evaluatie van de stand van zaken ten aanzien van de detailhandelsstructuurvisie aan de raad zal worden gezonden. De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als akkoordstuk geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 7 april 2025.
-----------	---	---

6.	Vorbereidingskrediet Backxlaan <u>Voorstel:</u> Een vorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen om te komen tot een integraal voorlopig ontwerp en uitvoeringsplan van fase 1, het noordelijk deel van de Burg. Backxlaan.	De ChristenUnie benadrukt dat de voorliggende kredietaanvraag past binnen het afgesproken proces voor het renoveren van de Burgemeester Backxlaan, wat maakt dat dit vorbereidingskrediet geen extra, onverwachte kredietaanvraag betreft. De ChristenUnie gaat akkoord met het voorstel. Het CDA spreekt uit dat het van belang is om als gemeente helder te communiceren over de uitvoering van de voorliggende plannen. De fractie gaat akkoord met het voorstel. Gemeentebelangen geeft aan het voorstel te hebben gelezen als een aanvraag van een extra krediet, bovenop het vorbereidingskrediet, en vraagt dan ook naar opheldering van de wethouder op dit vlak. Verder doet Gemeentebelangen de oproep om helder inzicht te krijgen in de totale kosten, gelet op de uitvoering van de verschillende fases van de renovatie van de Burgemeester Backxlaan. Daarnaast vraagt de fractie aandacht voor het betrekken van Plaatselijk Belang. Tot slot roept Gemeentebelangen op om te zorgen voor een duidelijke rolverdeling tussen de verschillende werkgroepen die betrokken zijn. Gemeentebelangen gaat akkoord met het voorstel. De fracties van de PvdA en D66 gaan akkoord met het voorstel. De VVD ziet het belang van planvorming rond de Burgemeester Backxlaan en de voorliggende kredietaanvraag. Wel doet de fractie de oproep om te zorgen voor heldere communicatie rond het participatieproces en het betrekken van de gemeenteraad op het vlak van kostenbeheersing. De VVD gaat akkoord met het voorstel. Wethouder Ramerman geeft aan dat het participatieproces in deze fase verdiept zal worden, onder andere door Plaatselijk Belang te betrekken. Daarnaast geeft de wethouder aan dat richting inwoners duidelijk gecommuniceerd zal worden over de zaken waar zij wel of niet invloed op hebben binnen het participatieproces. Vervolgens benadrukt de wethouder dat er bewust gekozen is voor de renovatie van de Burgemeester Backxlaan op het traject dat in het voorliggend voorstel wordt aangewezen, omdat het op dit traject het meest noodzakelijk is. Tot slot benadrukt de wethouder dat bij iedere fase de gemeenteraad opnieuw gevraagd zal worden om zijn fiat. De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als akkoordstuk geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 7 april 2025.
----	---	--

OVERIGE AGENDAPUNTEN		
7.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 20:45 uur.

Vastgesteld door de raadscommissie op 12 mei 2025.

de commissievoorzitter,
Anouk Zwakenberg

de commissiegriffier,
Romy Dekker