

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 20 januari 2025**

Aanwezig:

Voorzitter H.A.J. Kleine Koerkamp

Griffier R. Dekker

Raads(commis)sie)leden

Gemeentebelangen I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink,
J.B. Upper

CDA F.A.H.M. Bekius, L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, M.E.J.
Veldkamp, H.A. Zwakenberg

ChristenUnie D.B. Homans, H. Lassche-Visscher

PvdA L. Broere

D66 J.B. Smalbraak

VVD G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Burgemeester H. Jager, wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman, en J.W. Uitslag,
gemeentesecretaris H.J. van der Woude. Ambtelijke ondersteuning: T. Scholten (agendapunt 4), S.
Kiewiet (agendapunt 5), D. Roessink (agendapunt 6).

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Vragenronde	Er zijn geen vragen ingediend.
BEELDVORMING		
4.	Bestemmingsplan Kernen <u>Voorstel:</u> 1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen; 2. Het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' gewijzigd vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.	Wethouder Schuurman zegt toe bij de behandeling van het raadsvoorstel in de commissievergadering van 27 januari een schriftelijke verduidelijking van de aanduiding 'plangebied', zoals te lezen in de verbeeldingen, aan de raad te zenden. Daarnaast geeft de wethouder richting de VVD aan dat te laat gestelde technische vragen van een schriftelijke beantwoording worden voorzien voor de commissievergadering van 27 januari. Verder geeft de wethouder aan dat er gekozen is voor het toestaan van kleinschalige windturbines op gebieden met de bestemming 'sport', om op plaatsen waar dat passend is meer ruimte te kunnen bieden aan dergelijke initiatieven van inwoners. Tot slot laat de wethouder weten dat het college de gevolgen voor ondernemers naar aanleiding van de aangepaste milieucategorie op het bedrijventerrein Nieuwleusen gaat onderzoeken. De voorzitter concludeert dat de raadscommissie een voldoende beeld gekregen heeft en agendeert het bestemmingsplan Kernen voor oordeelsvorming in de raadscommissie van 27 januari.

5.	Wijzigingsbesluit Het Engelland <u>Voorstel:</u> 1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen; 2. Het Wijzigingsbesluit "Het Engelland" gewijzigd vast te stellen.	Wethouder Schuurman zegt toe de cijfers met betrekking tot gronden die nog in eigendom van de gemeente zijn en waarover nog onderhandeling plaatsvindt aan de raad te zenden voor de raadscommissie van 27 januari. De voorzitter concludeert dat de raadscommissie een voldoende beeld gekregen heeft en agendeert het bestemmingsplan Kernen voor oordeelsvorming in de raadscommissie van 27 januari.
6.	Beeldkwaliteitsplan centrum Dalfsen <u>Doel:</u> 1. Het Beeldkwaliteitsplan centrum Dalfsen vast te stellen; 2. De zienswijzennota Beeldkwaliteitsplan Centrum Dalfsen vast te stellen.	Wethouder Schuurman geeft aan dat ondernemers niet verplicht zullen moeten investeren om te kunnen voldoen aan het voorliggende beeldkwaliteitsplan. Zodra ondernemers veranderingen aan het eigen pand willen doorvoeren, dan zal er voldaan moeten worden aan het beeldkwaliteitsplan. De voorzitter concludeert dat de raadscommissie een voldoende beeld gekregen heeft en agendeert het bestemmingsplan Kernen voor oordeelsvorming in de raadscommissie van 27 januari.
OVERIGE AGENDAPUNTEN		
7.	Besluitenlijst 6 januari 2025	Conform.
8.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 19:48 uur.

Vastgesteld door de raadscommissie op 10 februari 2025.

de commissievoorzitter,
Herman Kleine Koerkamp

de commissiegriffier,
Romy Dekker