

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 9 december 2024**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H.A. Zwakenberg
<u>Griffier</u>	R. Dekker
<u>Raads(commissie)leden</u>	
Gemeentebelangen	I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.B. Upper
CDA	L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp
ChristenUnie	D.B. Homans, H. Lassche-Visscher
PvdA	L. Broere, T. de Vries
D66	J.B. Smalbraak
VVD	G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris H.J. van der Woude, ambtelijke ondersteuning: G. Weck (adviesbureau ATHOK, agendapunt 4).

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Vragenronde	Er zijn geen vragen ingediend.
BEELDVORMING		
4.	Verkenning permanente bewoning op recreatieterreinen	<p>Dhr. Weck (ATHOK) praat namens het college de raadscommissie bij over de uitgevoerde verkenning permanente bewoning van recreatieterreinen. Dhr. Weck zet de geschiedenis van het vraagstuk rond permanente bewoning uiteen en duidt de verschillende keuzes die gemaakt kunnen worden met betrekking tot permanente bewoning van recreatieterreinen. Verder gaat dhr. Weck in op de wensen van bewoners van recreatieterreinen die naar voren zijn gekomen tijdens diverse gesprekken.</p> <p>Wethouder Ramerman geeft als reactie op een vraag aan dat een overzicht van het aantal object- en persoonsgebonden beschikkingen per cluster recreatiewoningen verwerkt zal worden in het aankomend opiniërend raadsvoorstel, zoals toegezegd in de beantwoording van technische vragen van Gemeentebelangen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het beeld helder is. Daarnaast schetst de voorzitter het vervolg, door op te merken dat het college in het eerste kwartaal van 2025 een opiniërend raadsvoorstel over het onderwerp permanente bewoning van recreatieterreinen naar de raad zal sturen.</p>

OORDEELSVORMING		
5.	<p>Locatieontwikkeling voormalig USV terrein, Paltheweg te Nieuwleusen <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwikkelen van de locatie voormalig USV-terrein, Paltheweg te Nieuwleusen tot een woonlocatie voor ca 40 Flexibele woningen in eerste aanleg bedoeld voor de opvang van Oekraïense ontheemden om vervolgens ingezet te worden voor de sociale huur aan de doelgroepen van woningbouwcorporatie VechtHorst; 2. Kennis te nemen van de inrichtingsschets voor dit gebied; 3. Af te zien van het bindend advies aan het college inzake de buitenplanse afwijking van het omgevingsplan teneinde de locatie te ontwikkelen tot een woonlocatie. 	<p>Gemeentebelangen geeft aan dat het voorliggende voorstel tot discussie heeft geleid. De fractie vindt het belangrijk dat alle doelgroepen een dak boven het hoofd hebben, maar er zijn zorgen over de snelheid en zorgvuldigheid van het proces. Daarnaast maakt de fractie zich zorgen over de verwachte verkeersdrukte. Verder is voor Gemeentebelangen onduidelijk hoe dit voorstel zich verhoudt tot de ontwikkeling van de nieuw te bouwen woonwijk Oosterbouwlanden. Daarnaast vraagt de fractie zich af wie verantwoordelijk is voor de kosten van eventuele verplaatsing van de flexwoningen. Verder vraagt Gemeentebelangen aandacht voor transparantie bij de samenwerking met Vechthorst en het betrekken van omwonenden. De fractie concludeert dat er nog geen standpunt ingekomen kan worden ten aanzien van het voorstel.</p> <p>De VVD erkent de noodzaak en urgentie van het voorstel. De fractie is positief over de gedachte achter het voorstel, maar geeft graag een aantal bedenkingen mee. Ten eerste vraagt de VVD zich af of het voorliggend voorstel meegenomen kan worden in de ontwikkeling van Oosterbouwlanden. Op deze manier worden de flexwoningen onderdeel van het grote geheel, wordt de integratie van Oekraïense vluchtelingen gestimuleerd en is er betere toegang tot voorzieningen. Daarnaast is het wat de VVD betreft logisch om de woningen – die in de toekomst verworden tot sociale huurwoningen – direct te plaatsen in een te ontwikkelen woonwijk. De fractie concludeert dat het voorstel mee terug wordt genomen naar de fractie.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Vervolg op volgende pagina)</i></p>

		<p>De ChristenUnie onderstreept de noodzaak van het voorstel, omdat particuliere opvang en opvang op een camping niet eindeloos kan duren. De fractie ziet een voorstel voorliggen dat aansluit bij de waarden van de ChristenUnie, wat betreft gastvrijheid en zorg voor kwetsbaren in de samenleving. Daarnaast staat de fractie achter het voorstel om meerdere vier-tot-zespersoons units te plaatsen. Verder vindt de ChristenUnie dat de schets er goed uitziet en dat voorzieningen voldoende dichtbij zijn. Wel heeft de fractie zich gebogen over een alternatieve locatie, te weten de nieuw te ontwikkelen woonwijk Oosterbouwlanden. Desondanks concludeerde de fractie dat hiertegen meerdere bezwaren zijn, zoals de belemmering van de ontwikkeling van Oosterbouwlanden. Concluderend gaat de ChristenUnie akkoord met het voorstel.</p> <p>Het CDA geeft aan dat het bieden van een thuis aan Oekraïners vanuit solidariteit belangrijk is. Het feit dat de flexwoningen later gebruikt zullen worden als sociale huurwoningen, ziet de fractie als een win-winsituatie. Wel geeft het CDA aan dat dit dient te gebeuren op basis van een helder plan dat gericht is op de lange termijn. De fractie vraagt zich dan ook af hoe de genoemde locatie zich verhoudt tot de ontwikkeling van Oosterbouwlanden. Het is volgens het CDA verstandig om de ontsluiting van de flexwoningen aan de Paltheweg in samenhang met de ontsluiting van de te ontwikkelen wijk Oosterbouwlanden op te pakken. Verder vraagt de fractie zich af hoe de overgang van opvanglocatie naar sociale huur vormgegeven wordt. Ook is het CDA zoekende naar de financiële risico's en het omgaan met eventuele verplaatsing van de flexwoningen. Het CDA concludeert dat het voorstel mee terug wordt genomen naar de fractie.</p> <p>De PvdA staat positief tegenover het voorstel. De combinatie van de opvang van Oekraïense vluchtelingen met extra huurwoningen in de sociale sector spreekt de fractie zeer aan. Wel vraagt de PvdA aandacht voor de verwachte verkeersdruk. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p><i>(Vervolg op volgende pagina)</i></p>
--	--	--

		<p>D66 staat achter het type woningen en de voorgestelde planning. Ook merkt de fractie op dat de voorzieningen voor vluchtelingen op deze locatie dichterbij zijn, dan dat ze op de huidige locatie voor deze vluchtelingen zijn. Wel vraagt de fractie aandacht voor de langetermijnevolgen op het gebied van ruimtelijke ordening, omdat D66 graag voorkomt dat er een 'puist' aan een bestaande woonwijk ontstaat. Tot slot ziet de fractie dat er door dit voorstel gebouwd wordt voor twee doelgroepen die nu en in de toekomst een dak boven hun hoofd nodig hebben. D66 gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>Wethouder Uitslag geeft aan dat er niet gewacht kan worden tot het voorliggende plan betrokken kan worden bij de ontwikkeling van Oosterbouwlanden. Dit zou namelijk betekenen dat de meerwaarde van het bouwen van flexwoningen komt te vervallen. De wethouder zegt toe uit te zoeken wat de consequenties zijn van de vertraging van het plan, als gevolg van het wachten op de ontwikkeling van Oosterbouwlanden. Met betrekking tot de financiering geeft de wethouder aan dat er rekening is gehouden met de daling van de normvergoeding en dat de financiële risico's voor de gemeente beperkt zijn. Tot slot benadrukt de wethouder dat het in het voorstel gaat om een periode van maximaal 15 jaar en dat er aandacht is voor de verkeerskundige situatie.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als bespreekstuk geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 16 december.</p>
--	--	---

<p>6.</p>	<p>Beleidsplan Spelen, Bewegen en Ontmoeten <u>Voorstel:</u> 1. Het beleidsplan ‘Spelen, Bewegen en Ontmoeten 2025-2034’ vast te stellen; 2. a. Het budget voor het beheren en onderhouden van de speelvoorzieningen structureel te verhogen met € 52.500 naar €150.000 per jaar en dit in 2025 ten laste te brengen van het beschikbare structurele begrotingssaldo, en voor de daarop volgende jaren deze lasten op te nemen in de PPN. b. Investeringskrediet voor het uitvoeren van ambities, €51.700 jaarlijks voor de periode 2025-2029, het krediet voor 2025 beschikbaar te stellen en de kapitaalslasten op te voeren in de PPN 2026 – 2029. De gevraagde kredieten voor de overige jaren op te laten nemen in de PPN. 3. Het Speelruimteplan Gemeente Dalfsen 2014-2023 in te trekken.</p>	<p>Gemeentebelangen ziet een goed uitgewerkt plan met daarin een duidelijke ambitie ten aanzien van het welzijn van inwoners. Volgens de fractie zijn de gestelde kaders duidelijk en in samenwerking met belangengroepen tot stand gekomen. Daarnaast ziet Gemeentebelangen dat de financiële consequenties in 2025 opgevangen kunnen worden binnen het beschikbare begrotingssaldo, waarna voor de daaropvolgende jaren de consequenties verwerkt worden in de Perspectiefnota. Gemeentebelangen gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>De ChristenUnie ziet een compleet plan voorliggen. De fractie is content met de aandacht voor speelplaatsen voor iedereen, het aansluiten bij dorpsommetjes, natuurspeelplaatsen en aandacht voor jong en oud. De fractie mist weliswaar de doelgroep jongeren tussen 12 – 20 jaar, maar is tevreden met de toezegging van de wethouder om deze doelgroep te betrekken bij de verdere uitwerking. Verder merkt de fractie op dat inclusief vervangen de norm mag worden, maar de ChristenUnie begrijpt ook dat hier een prijskaartje aan hangt. De fractie doet daarom de oproep om te kijken naar mogelijkheden om speelplaatsen inclusiever te maken. Verder vraagt de fractie aandacht voor het monitoren van wadi's – gelet op de genoemde dubbelfunctie hiervan – en de beschikbaarheid van een speelplaats voor iedere inwoner binnen vierhonderd meter. De ChristenUnie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>Het CDA spreekt waardering uit over het voorstel, omdat de fractie het belang van spelen, bewegen en ontmoeten in de openbare ruimte voor alle doelgroepen erin terugziet. De gevraagde financiële middelen zijn fors, maar de fractie kan zich goed vinden in de terugdraaiing van eerdere bezuinigingen op dit onderwerp. Het belang van dit voorstel wordt volgens het CDA duidelijk door te constateren dat het aandeel buitenspelende kinderen de afgelopen jaren flink is gedaald. Wel vraagt de fractie aandacht voor het betrekken van jongeren tussen de 12 en 20 jaar bij de uitvoering van het voorstel. Verder merkt het CDA op dat openbare schoolpleinen een buurtfunctie kunnen vervullen. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p><i>(Vervolg op volgende pagina)</i></p>
-----------	---	--

	<p>De VVD is positief over het plan en de ambitie om inwoners te stimuleren om in de openbare ruimte te bewegen en elkaar te ontmoeten. Als aandachtspunt geeft de fractie mee dat jongeren betrokken moeten worden bij de inrichting van de speel- en beweegplaatsen. Daarnaast geeft de VVD aan dat er ook voldoende budget beschikbaar moet zijn voor onderhoud op de lange termijn, zodat kwaliteit van speelplaatsen behouden blijft. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>De PvdA geeft aan tevreden te zijn met het ongedaan maken van de eerder doorgevoerde bezuinigingen op dit onderwerp. Verder benadrukt de fractie dat het college de ogen open moet houden voor mogelijkheden om creatief om te gaan met speelaanleidingen. Ook geeft de PvdA aan dat er aandacht moet zijn voor het geven van een plek van jongeren in de openbare ruimte. Tot slot doet de fractie de oproep om inzet te tonen op het verbeteren van de verkeersveiligheid rond speelplaatsen. De PvdA gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>D66 steunt de inhoud van het plan en gestelde ambities, maar baalt van het moment waarop de raad dit voorstel ontvangt en van de aanname dat de bijdrage vanuit het gemeentefonds ook in de toekomst toereikend zal zijn. Een lagere uitkering uit het gemeentefonds betekent volgens de fractie dat er keuzes gemaakt moeten worden. Voor het voorliggend voorstel is volgens D66 dan ook geen reële dekking. De fractie concludeert dat er een stemverklaring afgegeven zal worden over dit voorstel tijdens de raadsvergadering.</p> <p>Wethouder van Leeuwen benadrukt dat de lasten van het voorstel structureel, dus niet incidenteel, worden meegewogen in de begroting. Daarmee is er structureel ruimte voor financiële dekking van het voorliggende voorstel. Over het incidentele deel neemt de raad een beslissing bij de Perspectiefnota.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als akkoordstuk geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 16 december.</p>
--	--

<p>7.</p>	<p>Meerjaren onderhoudsplan 2025 – 2034 <u>Voorstel:</u> 1. Het Meerjaren Onderhoudsprogramma (MJOP) 2025 - 2034 vast te stellen; 2. Een voorziening voor 'Groot onderhoud Wegen' in te stellen en van 2025 tot en met 2034 jaarlijks € 1.005.000 (aan te vullen met de jaarlijkse indexatie) te doteren aan deze voorziening vanuit de exploitatiebegroting; 3. Voor vervangingen in 2025 een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1.795.000 en de kapitaallasten zoals weergegeven in de financiële paragraaf op te voeren voor de PPN 2026 – 2029; 4. Een investeringskrediet van € 225.000 beschikbaar te stellen voor het stimuleren van opgavegericht werken in de openbare ruimte in 2025 en de kapitaallasten zoals weergegeven in de financiële paragraaf op te voeren voor de PPN 2026 – 2029.</p>	<p>D66 merkt op dat het voorliggende plan geld zal opleveren, mits alle genoemde uitgaven daadwerkelijk gedaan worden. Dit zorgt volgens de fractie voor een dilemma, omdat er door akkoord te gaan met dit voorstel een groot aantal projecten in de Perspectiefnota moet worden verwerkt, terwijl hier volgens D66 niet de financiële mogelijkheid toe is. Dit betekent dat de fractie graag ad hoc zou willen kunnen besluiten over de verschillende losstaande projecten, ondanks dat dit volgens de wethouder niet wenselijk is. De fractie concludeert dat er een stemverklaring afgegeven zal worden over dit voorstel tijdens de raadsvergadering.</p> <p>De PvdA benadrukt het belang van goed onderhoud van wegen en kunstwerken. De fractie is content met het feit dat Dalfsen als één van de eerste gemeenten in Overijssel de kosten voor onderhoud inzichtelijk heeft gemaakt voor de lange termijn. Wel vraagt de fractie aandacht voor het feit dat uitgaven steeds vaker structureel worden gedaan in plaats van incidenteel. Voert de gemeente dit beleid op alle onderwerpen door, dan is het gevolg hiervan volgens de PvdA dat de begroting structureel niet afdoende is afgedekt. Het is daarom van belang dat er goed inzicht is in de structurele uitgaven. De PvdA gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>De VVD ziet in het voorstel een goede weergave van de noodzakelijke maatregelen om de openbare ruimte duurzaam te beheren. Ook waardeert de fractie de aandacht voor integrale projecten en het koppelen van onderhoud aan maatschappelijke opgaven zoals klimaatadaptatie. Verder merkt de VVD op dat afschrijvingslasten ook van invloed zijn op de hoogte van uitgaven die gedaan worden in het kader van dit plan. Hoewel de raad in theorie zou kunnen besluiten om een project uit het plan geen doorgang te laten vinden, zal het bestedingspatroon op het gebied van onderhoud altijd een bepaalde hoogte houden door de afschrijvingslasten. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p><i>(Vervolg op volgende pagina)</i></p>
-----------	--	---

		<p>De ChristenUnie spreekt uit dat het voorstel een heldere weergave is van de vervangingsopgaven die te wachten staan. Het belang van het MJOP is voor de fractie overduidelijk, omdat het inzicht geeft in de impact van de vervangingsopgaven op het gemeentelijk huishoudboekje. Verder geeft de ChristenUnie aan dat er door middel van dit plan wordt toegewerkt naar een zogenaamd ideaalcomplex als ideale instandhoudingsstrategie. Hiermee kan de fractie goed leven. Wel ziet de ChristenUnie in het voorstel een aantal aannames staan die het nodig maken om goed te blijven monitoren, waaronder de rekenrente. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>Het CDA heeft met instemming het voorstel gelezen, omdat het inzicht geeft in de uitgaven met betrekking tot onderhoud in de openbare ruimte. Ook biedt het de mogelijkheid om bij te kunnen sturen als raad. Verder stelt het voorstel kinderen in staat om veilig buiten te spelen. Daarnaast merkt de fractie op dat het MJOP weliswaar vraagt om een forse financiële investering, maar dat veel inwoners plezier hebben van het voorliggende plan. Het CDA gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>Gemeentebelangen is content met het voorstel. De aankomende Perspectiefnota geeft een goede gelegenheid om waar nodig aanpassingen in het financiële beleid door te voeren, waarmee de beheersbaarheid van kosten wordt verhoogd. Verder geeft Gemeentebelangen aan de toekomstige investeringen het waard te vinden om de ambities en kwaliteit hoog te houden. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als akkoordstuk geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 16 december.</p>
OVERIGE AGENDAPUNTEN		
8.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 21.27 uur.

Vastgesteld door de raadscommissie op 6 januari 2025.

de commissievoorzitter,
Anouk Zwakenberg

de commissiegriffier,
Romy Dekker