

## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 27-mei-24</b>
<b>Vragensteller</b>	<b>Mariëtte Holterman van Gemeentebelangen</b>	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	<b>6. MPG 2024</b>	
<b>Portefeuillehouder</b>	<b>R.W.J. van Leeuwen (wethouder)</b>	
<b>Domein</b>	<b>Ruimte</b>	
<b>Contactpersoon</b>	<b>Henry Polman</b>	
<b>Contactgegevens</b>	<b>h.polman@dalfsen.nl</b>	

- 
1. Welke projecten komen in 2024 nieuw in de grondexploitatie?

Antwoord: [Dit zijn de door uw raad vast te stellen Bestemmingsplannen: De Koele II, Waterinkweg en Oosterdalfsen Noord](#)

2. Is er al zicht op wat de nieuwe omgevingswet voor gevolgen kan hebben voor de grondexploitatie ?

Antwoord: [Op dit moment ontbreekt het zicht op de gevolgen van de Omgevingswet voor de grondexploitatie. Bij de behandeling later dit jaar van de Nota Grondbeleid zal ook hier naar worden gekeken.](#)

3. In de nota van uitgangspunten is te lezen dat voor grondprijzen in 2025 voorzichtig positief uitgegaan wordt van een verhoging van 1%. Vanaf 2026 wordt een stijging van 2% per jaar voorgesteld. Gezien de vraag vanuit de gehele raad om meer sociale huur/koop voor starters in te gaan zetten wat betekent dit de komende jaren voor de grondprijzen?

Antwoord: [Dat we de komende jaren minimaal met de in de Nota van Uitgangspunten aangegeven verhoging zullen werken.](#)

NB: [de diverse exploitatieplannen zullen bij het omzetten van vrije sector naar meer sociale huur/koop voor starters wel meer onder druk komen te staan, waardoor het exploitatieresultaat zal verminderen.](#)