

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 26-feb-24
Vragensteller	R. Kouwen CDA	
Agendapunt/onderwerp	Toekomstvisie Burg. Backxlaan en omgeving	
Portefeuillehouder	J.W. Uitslag (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	S. Kiewiet en F. Mosterman	
Contactgegevens	s.kiewiet@dalfsen.nl; f.mosterman@dalfsen.nl	
	0529 – 488227/488272	

Vraag 1:

Worden woningbouwinitiatieven aan de Burg. Backxlaan weer in behandeling genomen na het vaststellen van de visie? En wat is de status van de zogenaamde 'pijplijnplannen'?

Antwoord:

De Toekomstvisie is een goede basis voor het toetsen van nieuwe initiatieven. Maar vooralsnog liggen er geen initiatieven op de 'plank' die nog niet in behandeling zijn genomen.

De volgende projecten zijn bestempeld als "pijplijnplannen". Per plan wordt kort weergegeven wat de status van de plannen is.

Slijterij d'Ommerdiek, Burg. Backxlaan 316-328 (25 woningen):

De stedenbouwkundige visie voor het plan is op 19 december 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan was al voorbereid voor in procedure brengen, maar het is vanwege een vertraging in het participatietraject niet meer gelukt om dit voor 1/1/24 te doen. Het plan wordt nu vervolgd onder de Omgevingswet.

Het participatietraject mondt binnenkort uit in het indienen van het plan als aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). De ruimtelijke onderbouwing bij deze aanvraag wordt met de aanvraag voor de omgevingsvergunning aan de gemeenteraad voorgelegd voor een bindend advies (voorheen verklaring van geen bedenkingen).

Westerman, Burg. Backxlaan 35 (11 woningen):

Dit plan is op 25 september 2023 vastgesteld door de gemeenteraad. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State.

La Vida, Burg. Backxlaan 11 (5 woningen):

Dit plan is op 27 maart 2023 als stedenbouwkundige visie behandeld in de gemeenteraad. De aanvraag omgevingsvergunning wordt op 2 april a.s. voorgelegd aan de gemeenteraad voor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Hierna wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd en als dan geen zienswijzen zijn ingediend, wordt de omgevingsvergunning verleend.

Verder speelt nog het plan Ds. Smitslaan 5 (8 woningen), waarvoor de stedenbouwkundige visie door de gemeenteraad is vastgesteld op 27 maart 2023. Dit plan wordt in het 2^e kwartaal ingediend als aanvraag BOPA en voor een bindend advies voorgelegd de gemeenteraad.

Vraag 2:

In hoeverre is in de visievorming ook bekeken of de maatregelen in de praktijk uitvoerbaar zijn? Als voorbeeld noemen we de gedachte om zowel wandelen (over minimaal een enkelzijdig voetbal over de gehele weg) als aangenaam fietsen (aan beide zijden van de weg) mogelijk te maken.

Antwoord:

Tijdens het opstellen van de visie is in hoofdlijn gekeken naar de uitvoerbaarheid van de maatregelen. Op een aantal plekken is de uitvoerbaarheid zeker een aandachtspunt en bij de verdere proces wordt dit verder integraal uitgewerkt.