

## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 26-feb-24</b>
<b>Vragensteller</b>	<b>Wim Pessink, Gemeentebelangen</b>	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	<b>Startnotitie woonzorgvisie</b>	
<b>Portefeuillehouder</b>	<b>A. Schuurman (wethouder)</b>	
<b>Domein</b>	<b>Ruimte</b>	
<b>Contactpersoon</b>	<b>Gerwin van Lohuizen</b>	
<b>Contactgegevens</b>	<a href="mailto:g.vanlohuizen@dalfsen.nl">g.vanlohuizen@dalfsen.nl</a>	<b>0640710343</b>

---

### Vragen

1. Vraag: Aanvullend krediet is 2x zo hoog geworden, wordt er dan wel goed begroot, is er een onderbouwing te geven waarom dit zo hoog uitvalt.
2. *“4.2 De provincie Overijssel werkt aan twee regionale Woonzorgvisies: een voor Twente en een voor West-Overijssel (waar de gemeente Dalfsen onder valt). Deze twee regionale woonzorgvisies vormen een basis voor Overijsselse gemeenten om aan de slag te gaan met de lokale woonzorgopgave”*. Vraag: gemeente versus provincie, is daar overleg over en wordt dat op elkaar afgestemd? Waarom geen visie voor 1230 woningen?
3. Vraag: Blz. 6 Er komen steeds meer ouderen, waar een deel een huurwoning wil, op basis waarvan zijn de aantallen vastgesteld?
4. Blz 8: heeft de gemeente onze arbeidsmigranten in beeld? En weet men hoe groot deze groep is?

### Antwoorden

1. In dit geval kunnen we inderdaad achteraf concluderen dat er niet juist is begroot. Dit was echter niet te voorzien. Door de in de afgelopen jaren toegenomen opgaven op het gebied van wonen en zorg (gewijzigde en nieuwe wetgeving), voortschrijdend inzicht, gestegen (loon)kosten en uitgebreide participatie (iedere kern een bewonersavond). De combinatie van deze factoren zorgt ervoor dat wij u om de begrotingswijziging vragen die nodig is om een gedegen lokale woonzorgvisie te kunnen realiseren.
2. Zowel ambtelijk als bestuurlijk is hierover regelmatig overleg en afstemming met de provincie. De regionale woonzorgvisie (West-Overijssel) dient als basis voor de diverse gemeentelijke woonzorgvisies. De door u aangehaalde 1.230 woningen betreft het totaal van zowel harde- als zachte plancapaciteit van zowel particuliere, corporatie en gemeentelijke plannen. De voorliggende startnotitie behelst de gemeentelijke visie voor de komende 5 kalenderjaren.  
Het is belangrijk om de inhoud van de woonzorgvisie niet te beperken tot enkel de nieuwbouwopgave. Er speelt veel meer. Denk aan het investeren in bestaande woningen (duurzaamheid, levensloopbestendigheid) of de toewijzing van huur- en koopwoningen.
3. Het gaat feitelijk om meerdere bronnen die dit beeld weergeven. Deze bronnen staan genoemd onder figuur 2 van de startnotitie (Woningbehoefteonderzoek gemeente Dalfsen (2022), Woningmarktonderzoek Provincie Overijssel (2022). Dit wordt bevestigd in de cijfers uit de Regionale Woonzorgvisie West-Overijssel (2023).
4. Door de diversiteit bij arbeidsmigranten in van wijze van verblijf, wel/geen inschrijving, inschrijfadres etc hebben gemeenten geen exacte cijfers. Op basis van de actualisatie van het “Onderzoek huisvesting arbeidsmigranten, Provincie Overijssel (2023)” wordt geschat dat er ongeveer 240 arbeidsmigranten in de gemeente Dalfsen wonen.