

Raadsvoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Startnotitie Woonzorgvisie
Datum:	13 februari 2024
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	1728
Informant:	Gerwin van Lohuizen g.vanlohuizen@dalfsen.nl (0529) 48 83 23

Voorstel:

1. De startnotitie "Woonzorgvisie Gemeente Dalfsen" vast te stellen.
2. Een aanvullend krediet van € 30.000 beschikbaar te stellen voor het opstellen van de woonzorgvisie en de begroting hiertoe te wijzigen.

Inleiding:

Voor u ligt de startnotitie voor een nieuw te ontwerpen woonzorgvisie voor de gemeente Dalfsen. De woonzorgvisie vervangt straks de huidige woonvisie. Met een woonzorgvisie formuleren we de koers voor de komende jaren hoe we als gemeente in de groeiende vraag en (toekomstige) behoefte van inwoners op het gebied van wonen, zorg en welzijn willen voorzien. Het is een belangrijk hulpmiddel om nieuwe woon- en woonzorgplannen te beoordelen en om te anticiperen op veranderingen in de toekomst.

In de omgevingsvisie Dalfsen 1.0 is een toekomstbeeld voor de gemeente Dalfsen geschetst richting 2040. Daarbij zijn relevante trends en ontwikkelingen aangehaald. De twee eerstgenoemde zijn in het kader van de woonzorgvisie onverminderd relevant: de druk op de woningvoorraad en vergrijzing.

In het Rijksprogramma “Een thuis voor iedereen” worden diverse aandachtsgroepen benoemd, zoals ouderen en uitstromers uit de zorg (een volledige opsomming van de aandachtsgroepen leest u in de startnotitie). Voor mensen uit aandachtsgroepen is vaak meer nodig dan alleen een dak boven het hoofd om prettig en stabiel te kunnen wonen. Dit vergt een integrale aanpak van de woon(zorg)opgave.

Argumenten:

1. De startnotitie is een belangrijke eerste stap in het proces om te komen tot nieuw beleid gericht op wonen en wonen met zorg: de woonzorgvisie. In de startnotitie wordt beschreven welke stappen er genomen worden om tot een breed gedragen woonzorgvisie te komen.
2. Het huidige woonbeleid (Woonvisie 2019-2024) dient vernieuwd te worden. Per 1 januari 2026 zijn gemeenten verplicht een woonzorgvisie te hebben met de lokale behoefte. Woonzorgvisies worden straks onderdeel van het verplichte volkshuisvestingsprogramma, zoals dat is aangekondigd in het wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting.
3. De woonzorgvisie dient als fundament voor de lokale prestatieafspraken die de gemeente maakt met de woningcorporaties
4. In de startnotitie worden zowel inhoudelijk als procesmatig uitgangspunten geformuleerd. Door de startnotitie besluitvormend aan u voor te leggen, bent u in de gelegenheid om aandachtspunten mee te geven voor het vervolgproces van de woonzorgvisie.
5. In de Perspectiefnota 2024-2027 is door u reeds € 30.000 beschikbaar gesteld voor het proces voor de woonzorgvisie. Door de in de afgelopen jaren toegenomen opgaven op het gebied van wonen en zorg (gewijzigde en nieuwe wetgeving), voortschrijdend inzicht, gestegen (loon)kosten en uitgebreide participatie wordt verwacht dat dit nu onvoldoende zal zijn. Met de aan u voorgestelde begrotingswijziging voor 2024 van € 30.000 extra, is er voldoende budget om de woonzorgvisie te realiseren.

Kanttekeningen en risico's

1. Verhoogde verwachtingen omtrent participatie

Er bestaat de mogelijkheid dat inwoners, stakeholders en andere betrokken partijen meer verwachten ten aanzien van de geboden mogelijkheden voor participatie. Als deze verwachtingen niet (kunnen) worden waargemaakt, kan dit leiden tot ontevredenheid of het gevoel dat inspraak niet serieus wordt genomen. Van belang is om hen het proces van besluitvorming goed toe te lichten. Inschatting: Laag risico, het proces in de startnotitie biedt juist ruimte voor participatie en inspraak.

2. Een goed participatieproces kost tijd

Het op de juiste manier organiseren van participatie en recht doen aan de inbreng van de betrokkenen kost tijd. Wij zetten in op een doordacht participatieproces in samenwerking met externe expertise. Daarom willen wij (1) graag vooraf een door de raad vastgestelde startnotitie het proces, en (2) wij hebben er vertrouwen in dat de uitwerking daarvan samen met dit bureau, er een goed traject komt. Wanneer dit anders loopt dan ingeschat wordt u geïnformeerd over deze ontwikkeling.

3. Ondervertegenwoordiging van bepaalde groepen in het inwonerbetrokkenheidstraject

Tijdens de vijf kernbijeenkomsten, stakeholdersbijeenkomst kunnen sommige groepen oververtegenwoordigd zijn, terwijl andere groepen ondervertegenwoordigd zijn. Dit kan leiden tot onevenwichtige feedback op de uitgangspunten en kan bepaalde behoeften en zorgen over het hoofd zien. Inschatting: Laag risico. Het is van belang om de diversiteit in de deelnemersgroep te waarborgen en actief ondervertegenwoordigde groepen te bereiken. Ook zal de feedback altijd gewogen moeten worden op representativiteit.

4. Nieuwe of gewijzigde kaders en koersen vanuit hogere overheden kunnen zorgen voor wijzigingen in het proces

4.1 Zoals ook in de startnotitie aangegeven, lopen er nu verschillende beleidstrajecten en programma's. Deze processen spelen op landelijk, provinciaal en regionaal niveau. Uit deze trajecten komen regels en maatregelen, waar wij ons als gemeente Dalfsen aan moeten houden. Omdat zowel de opgaven als de belangen groot zijn, kunnen processen veranderen. Een voorbeeld is de regionale woondeal West-Overijssel die in 2022 werd aangegaan, deze zal in najaar van 2024 herijkt worden. Wanneer dit wezenlijk gevolgen heeft, wordt u daarover geïnformeerd.

4.2 De provincie Overijssel werkt aan twee regionale Woonzorgvisies: een voor Twente en een voor West-Overijssel (waar de gemeente Dalfsen onder valt). Deze twee regionale woonzorgvisies vormen een basis voor Overijsselse gemeenten om aan de slag te gaan met de lokale woonzorgopgave. Nadere uitwerking en specifieke invulling ligt in handen van de individuele gemeenten. Dit biedt de flexibiliteit om de eigen visie aan te passen aan de lokale context en kleur te geven, rekening houdend met de behoeften en kenmerken van elke gemeenschap. De kwantitatieve opgave is richtinggevend, en is geen definitieve blauwdruk. De regionale woonzorgvisie is wel een belangrijke bron voor de lokale woonzorgvisies.

Alternatieven:

1. De startnotitie met wijzigingen vaststellen. Gevolgen: toevoegingen en wijzigingen kunnen in de voorliggende startnotitie verwerkt worden.
2. De startnotitie niet vaststellen en zonder een startnotitie een Woonzorgvisie opstellen. Gevolgen: het risico is dat er een eindresultaat komt dat onvoldoende voldoet aan uw verwachtingen en wensen.
3. De huidige Woonvisie ongewijzigd verlengen. Gevolgen: een gedateerde woonvisie die niet gebaseerd is op de actualiteit. De huidige woonvisie loopt in 2024 af. Een gemeente dient een actuele Woonvisie te hebben om als kader te blijven dienen; een geldende Woonvisie nodig is om het woonbeleid uit te kunnen voeren.

Het is geen alternatief om geen woonzorgvisie op te stellen of de huidige woonvisie niet te verlengen want in die gevallen is er is er geen formeel kader meer om aan het woonbeleid uitvoering te geven.

Duurzaamheid:

Voor de startnotitie is deze paragraaf niet van toepassing. De uiteindelijke woonzorgvisie heeft een positieve invloed op duurzaamheid. In de woonzorgvisie komt dit op meerdere onderdelen aan de orde. Zo zullen onderwerpen als levensloopbestendigheid, de verduurzaming van bestaande gebouwen en toekomstbestendige woningbouw belangrijke thema's zijn.

Financiële consequenties:

Zie argument 5.

Communicatie:

Een visie die niet gedragen en herkend wordt door bewoners en stakeholders, komt niet verder dan papier. Het is daarom belangrijk dat de inwoners uit de vijf kernen, stakeholders en andere betrokken partijen zich herkennen in het eindresultaat. De uitnodigingen voor de vijf kern-bijeenkomsten en stakeholdersoverleggen zullen naar de betrokken partijen verstuurd worden en openbaar gedeeld worden via onze sociale media.

Vervolg:

Uw raad wordt uitgenodigd om als toehoorder aanwezig te zijn bij de vijf participatierondes in de kernen, en bij de stakeholdersbijeenkomsten, zoals te zien is in de processtappen die in de startnotitie

staan. De definitieve versie van de woonzorgvisie wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Als de woonzorgvisie door de gemeenteraad is vastgesteld, stelt het college een uitvoeringsprogramma vast. Dit wordt ter informatie gedeeld met de raad.

Bijlagen:

Startnotitie woonzorgvisie Gemeente Dalfsen
Begrotingswijziging

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/alg. directeur,
H.J. van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 februari 2024, nummer 1728;

overwegende dat het huidige woonbeleid (de Woonvisie 2019-2024) vernieuwd dient te worden;

gelet op het belang van een goede lokale visie op wonen én wonen met zorg;

gezien het belang om vooraf duidelijkheid en richting te hebben over het proces om te komen tot een nieuwe woonzorgvisie;

b e s l u i t :

vast te stellen de startnotitie 'Woonzorgvisie Gemeente Dalfsen';

tot het beschikbaar stellen van aanvullend krediet van € 30.000 voor het opstellen van de woonzorgvisie en de begroting hiertoe te wijzigen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 11 maart 2024.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Erica van Lente

de griffier,
Joost Leegwater