

Bijlage 1: Overzicht gebouwen per 1 januari 2024

= In de meerjarenplanning → Verwachting langjarig in gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Tijdelijk gebruik, overdracht of anders

= In de meerjarenplanning → Onderzoek naar toekomstig gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Leegstand, sloop of andere ontwikkeling

Object	Gebouw	Adres	Huis-nr.	Plaats	Bruto opp. in m ²	Kostenplaats-nummer	WOZ waarde 2023 in €	Toelichting
Totaal					25.212		€ 30.556.000	
Gemeentehuis	Hoofdgebouw	Raadhuisstraat	1	Dalfsen	8.080	6040800	9.950.000	
Gemeentewerf Dalfsen	Hoofdgebouw	Prins Hendrikstraat	2	Dalfsen	1.935	6570011	1.121.000	
	Bijloodsen				325			
Gemeentewerf Lemelerveld	Hoofdgebouw	Nijverheidstraat	10	Lemelerveld	178	6570012	187.667	
Gemeentewerf Nieuwleusen	Hoofdgebouw	Westeinde	19c	Nieuwleusen	557	6570013	639.000	
	Bijloods				41			
Brandweerkazerne Dalfsen	Hoofdgebouw	Prins Hendrikstraat	4	Dalfsen	430	6110100	558.000	Wordt verhuurd aan de Veiligheidsregio
Brandweerkazerne Lemelerveld	Hoofdgebouw	Nijverheidstraat	8	Lemelerveld	385	6110110	375.333	Wordt verhuurd aan de Veiligheidsregio
Brandweerkazerne Nieuwleusen	Hoofdgebouw	Westeinde	19b	Nieuwleusen	802	6110120	1.050.000	Wordt verhuurd aan de Veiligheidsregio
	Bijloods				41			
Kindercentrum De Driehoek	Hoofdgebouw	Koningin Julianalaan	14	Nieuwleusen	787	6030101	644.000	Wordt verhuurd aan Agnietencollege en Doornijk
Cichoreifabriek	Theater De Stoomfabriek	Koninginnenplein	2	Dalfsen	178	6030105	1.430.000	Wordt verhuurd aan Stichting De Fabriek
	Grand cafe De Fabriek				629			
Witte villa	Moetje aan de Vecht	Koninginnenplein	4	Dalfsen	202	6030106	476.000	Wordt verhuurd aan Stichting De Fabriek
Westermolen	Molen	Molenstraat	16	Dalfsen	240	6550000	0	Wordt verhuurd aan Stichting Westermolen
	Bijgebouw				156		204.000	
Molen Fakkert	Molen	Kerkstraat	3a	Hoonhorst	181	6550020	86.000	Wordt draaiende gehouden door Stichting Molen Fakkert
Gemeentetoren	Toren Grote Kerk	Kerkplein	31	Dalfsen	109	6550020	0	
Sportpark Gerner	Trafogebouwtje	Haersolteweg	6a	Dalfsen	14	6520050	0	Gebouwtje voor elektriciteitsvoorzieningen
Begraafplaats Dalfsen	Dienstgebouw	Mulertlaan	2	Dalfsen	20	6750000	176.000	
	Poort + Hekwerk							

= In de meerjarenplanning → Verwachting langjarig in gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Tijdelijk gebruik, overdracht of anders

= In de meerjarenplanning → Onderzoek naar toekomstig gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Leegstand, sloop of andere ontwikkeling

Object	Gebouw	Adres	Huis-nr.	Plaats	Bruto opp. in m ²	Kostenplaats-nummer	WOZ waarde 2023 in €	Toelichting
Begraafplaats Nieuwleusen	Dienstgebouw	Ds. Smitslaan	16	Nieuwleusen	98	6750010	78.000	
Zwembad Gerner	Hoofdgebouw	Haersolteweg	14	Dalfsen	346	6520000	569.000	
	Installatiegebouw				130			
	Zwembassins				855			
Zwembad De Meule	Hoofdgebouw	Burgemeester Backxlaan	115	Nieuwleusen	343	6520020	421.000	
	Zwembassins				730			
Woningen	Woning Dalfsen	Vechtstraat	11	Dalfsen	170	6030108	499.000	
	Woning Oudleusen	Schaapmanstraat	10	Oudleusen	120	6030108	321.000	
Bellingeweer	Hooiberg	Brinkweg	Ong	Dalfsen	25	6570050	--	
Begraafplaats Welsum	Dienstgebouw	Welsummerweg	51	Dalfsen	49	6750020	222.000	Onderzoek naar gebruik gebouwen in relatie tot meerjarenonderhoud en verduurzaming.
	Stallingruimte				52			
	Columbarium				121			
Laad- loslocatie AH		Beltestraat	2	Dalfsen	139	6030109	65.000	Onderzoek naar overdracht eigenaar AH.
Verenigingsgebouw Ankum		Vossersteeg	26	Dalfsen		6030112	130.000	In 2020 overgedragen door Stichting Verenigingsgebouw Ankum aan de gemeente.
Locatie Selecsys		Burgemeester Backxlaan	265	Nieuwleusen		6030113	?	Strategische aankoop in 2023.
Locatie Bouwhuis	Voorheen apotheek	Beatrixlaan	2	Nieuwleusen		6030114	?	Strategische aankoop in 2023.
	Woning	Burgemeester Backxlaan	259					
Kulturhus De Mozaiek	Hoofdgebouw	Kroonplein	58	Lemelerveld	1.806	6610070	1.054.000	Proces voor overdracht aan Stichting De Mozaiek in 2024 loopt.
Kulturhus De Spil	Hoofdgebouw	Koningin Julianalaan	10	Nieuwleusen		6520045	10.300.000	Proces over duurzame opname in vastgoedportefeuille is in 2024 opgestart.

= In de meerjarenplanning → Verwachting langjarig in gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Tijdelijk gebruik, overdracht of anders

= In de meerjarenplanning → Onderzoek naar toekomstig gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Leegstand, sloop of andere ontwikkeling

Object	Gebouw	Adres	Huis-nr.	Plaats	Bruto opp. in m ²	Kostenplaats-nummer	WOZ waarde 2023 in €	Toelichting
Politiebureau	Politiebureau	Molendijk	9	Dalfsen	408	6030100	370.000	Tijdelijk in gebruik voor uitvoering Klimaatstraat en is onderdeel van de Centrumvisie.
Gymzaal Molendijk	Vechtdal Brouwerij	Molendijk	11	Dalfsen	497	6030104	284.000	In gebruik bij Vechtdal Brouwerij en onderdeel van de Centrumvisie.
Woning	Woning	Franse Pad	24	Dalfsen	132	6030108	441.000	Staat leeg en is onderdeel van de Centrumvisie.
Tafeltennshal	DTV	Smidswegje	4	Dalfsen		0031833	?	In gebruik bij DTV en onderdeel van de Centrumvisie.
Pand Siero		Prinsenstraat	20 achter	Dalfsen		0031833	51.000	Staat leeg en is onderdeel van de Centrumvisie.
Locatie Vitens	Reinwaterkelder + opstal	Wilhelminastraat	82	Dalfsen		0031803	134.000	Staat leeg en in onderzoek naar andere functie.
Woning + Boerderij	Woning Boerderij	Koekoeksteeg	2 4	Dalfsen		0031806	?	Onderdeel van uitbreiding Oosterdalfsen Noord
Woning	Woning	Koekoeksteeg	6A	Dalfsen		0031806	?	Onderdeel van uitbreiding Oosterdalfsen Noord
Woning + Boerderij		Oosterdalfsersteeg	3	Dalfsen		0031806	?	Onderdeel van uitbreiding Oosterdalfsen Noord
Woning		Gerner Es	9	Dalfsen		0031806	?	Onderdeel van uitbreiding Oosterdalfsen Noord