

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 4 november 2024**

Aanwezig:

Voorzitter M.J. Holterman

Griffier R. Dekker

Raads(commissie)leden

Gemeentebelangen I.G.H. Haarman, J. Hekman, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, J.B. Upper

CDA H.A. Zwakenberg, M.Valk, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp

ChristenUnie D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher

PvdA L. Broere, T. de Vries

D66 J.B. Smalbraak

VVD H.V.P. Endeman

Tevens aanwezig:

Wethouders B. Ramerman, A. Schuurman, R.W.J. van Leeuwen en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris H.J. van der Woude, ambtelijke ondersteuning: W. Leferink (agendapunt 5).

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Vragenronde	<p>Woningbouw Driehoek Gerner Marke Dhr. Prinsse (CDA) vraagt het college naar de manier waarop de afgelopen periode over de invulling van de locatie Driehoek Gerner Marke richting inwoners is gecommuniceerd, gelet op de maatschappelijke bestemming. Daarnaast vraagt dhr. Prinsse waarom er juist nu wordt ingezet op het realiseren van tijdelijke woningen op deze locatie en wat de vervolgstappen rond de ontwikkeling van de locatie zijn.</p> <p>Wethouder Schuurman antwoordt dat de locatie is aangemerkt als inbreidingslocatie, aangezien er zich in de afgelopen jaren geen initiatieven met een maatschappelijk karakter aandienen. Door middel van een brief zijn omwonenden in mei 2024 geïnformeerd over het voornemen om de braakliggende driehoek aan te wenden voor woningbouw. In juni vond hierop een bijeenkomst met omwonenden op het gemeentehuis plaats. Vervolgens hebben de omwonenden in juli een brief verzonden naar het college met daarin bezwaren, waarop het college in september nogmaals met omwonenden in gesprek is gegaan. In november vindt er een derde gesprek met omwonenden plaats, waarbij ook woonstichting Vechthorst aanwezig is. Tijdens dit gesprek wordt aangegeven dat de buurt kan participeren over de invulling van het terrein, met woningbouw door Vechthorst voor de aangegeven doelgroep als uitgangspunt.</p>

3.	Vragenronde (vervolg)	Vervolgens zal een stedenbouwkundige visie aan de gemeenteraad worden voorgelegd, waarbij de raad de mogelijkheid heeft om het plan in het vergunningtraject nogmaals voorgelegd te zien voor bindend advies over de buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Tot slot geeft de wethouder aan dat er niet ingezet wordt op het realiseren van tijdelijke woningen, maar op permanente woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens.
BEELDVORMING		
4.	Bestemmingsplan Waterinkweg Voorstel: <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen; 2. Het Chw bestemmingsplan Waterinkweg gewijzigd vast te stellen; 3. De grondexploitatieopzet voor het plangebied Waterinkweg vast te stellen; 4. Het beeldkwaliteitplan Waterinkweg vast te stellen; 5. Voor de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling Waterinkweg een uitvoeringskrediet van € 10,285 miljoen beschikbaar te stellen. 	<p>De ChristenUnie is tevreden met het uitgewerkte plan, gezien de opgave op het gebied van woningbouw. Wel had de fractie graag de eerder uitgesproken wens met betrekking tot experimenteren met gemixte gestapelde bouw en ondergronds parkeren in het plan teruggezien. Verder roept de fractie, gelet op risico's rond netcongestie, op om bij Enexis aan te blijven dringen op het kunnen aansluiten van de nieuwe wijk op het stroomnet. Daarnaast spreekt de fractie uit dat de groene aankleding van de wijk moet aansluiten bij Dalfser beleidsregels en tot stand dient te komen in overleg met alle belanghebbenden. Tot slot staat de fractie achter de keuze om de aanpak van wegen in de wijk in een afzonderlijk traject voor te bereiden, mits de uitvoer niet lang op zich laat wachten. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>Gemeentebelangen ziet een mooie mix van woningen voor jong en oud terug in het plan. Wel is de fractie scherp op de uitvalsroutes vanaf de Kerkstraat en Vilsterensestraat, vanwege een toename van verkeersbewegingen. Ook roept de fractie op om omwonenden goed te betrekken bij de herinrichting van de Waterinkweg. Verder spreekt Gemeentebelangen uit dat er gepast is omgegaan met de wensen van omwonenden, zonder dat dit gevolgen heeft voor het aantal te bouwen woningen. Tot slot ziet de fractie graag dat er tijdig actie wordt ondernomen door het college richting Enexis, zodat de wijk aangesloten kan worden op het stroomnet. Gemeentebelangen gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>De PvdA is content met het plan, gelet op de vraag naar woningen in Lemelerveld. Bovendien wordt er naar tevredenheid van de fractie meer sociale woningbouw aan de woningvoorraad toegevoegd door middel van dit voorstel. De fractie vindt het plan dan ook een goed voorbeeld van het bouwen voor een specifieke doelgroep op een economisch haalbare manier.</p>

<p>4.</p>	<p>Bestemmingsplan Waterinkweg (vervolg)</p>	<p>Wel vraagt de fractie aandacht voor een goede verkeerskundige ontsluiting van de wijk en het betrekken van inwoners bij de inrichting van de openbare ruimte. De PvdA gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>Het CDA vindt het voorliggende voorstel belangrijk voor de toekomst van Lemelerveld, omdat het zorgt voor doorstroming op de woningmarkt. Wel vraagt de fractie aandacht voor het betrekken van omwonenden bij de plaatsing van het groen in de wijk.</p> <p>Vervolgens geeft het CDA aan tevreden te zijn met de flexibiliteit die in het plan besloten ligt, waardoor ingespeeld kan worden op veranderingen op de woningmarkt. Ook roept de fractie op om snel over te gaan tot de realisatie, gelet op de druk op de woningmarkt en mogelijke stijging van grondstofprijzen. De fractie vraagt zich dan ook af of het mogelijk is om te versnellen, zodat kavels eerder uitgegeven kunnen worden. Tot slot vraagt de fractie aandacht voor de verkeerssituatie in de wijk. Het CDA gaat, na een bevredigende reactie van de wethouder op de oproep om waar mogelijk te versnellen, akkoord met het voorstel.</p> <p>De VVD is content met de hoeveelheid sociale bouw in dit plan. De fractie gaat dan ook akkoord met het voorstel.</p> <p>D66 spreekt zich positief uit over de bijdrage van een inwoner tijdens het Podium op dit onderwerp en gaat vervolgens akkoord met het voorstel.</p> <p>Wethouder Schuurman neemt de oproep om bewoners goed te betrekken bij de inrichting van de openbare ruimte mee. Daarnaast heeft het college oog voor de verkeerstechnische ontsluiting van de wijk. Verder laat de wethouder weten dat er op dit ogenblik geen problemen lijken te zijn rondom netcongestie, maar het college blijft scherp richting Enexis zodat de wijk op het stroomnet aangesloten kan worden. De wethouder deelt daarnaast de wens om waar mogelijk de bouw te versnellen, maar merkt hierbij op dat eventuele versnelling niet moet leiden tot te grote risico's. De wethouder is bereid om in het college het gesprek te voeren over mogelijke versnelling en zegt dan ook toe de raad van een terugkoppeling van dit gesprek in het college te voorzien door middel van een raadsmemo. De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raadsvergadering van 11 november 2024 wordt geplaatst.</p>
-----------	---	---

<p>5.</p>	<p>Programmabegroting 2025 - 2028</p> <p>1. De Programmabegroting 2025-2028 vast te stellen;</p> <p>2. De kredieten voor het jaar 2025 uit het Investeringsplan 2025-2028 beschikbaar te stellen (Bijlage 6 Investeringskredieten);</p> <p>3. Het saldo van de septembercirculaire 2024 te verrekenen met het meerjarensaldo 2025-2028 en voor 2024 de begroting 2024-2027 hierop te wijzigen;</p> <p>4. De OZB-inhouding op de Algemene uitkering ad € 456.000, uit de mei- en septembercirculaire van het Rijk, te repareren met een structurele OZB-verhoging vanaf 2025 op de groep woningeigenaren;</p> <p>5. € 943.000,- te onttrekken aan de algemene reserve vrij besteedbaar ter dekking van het negatieve begrotingsaldo</p>	<p>BEELDVORMING</p> <p>Wethouder Van Leeuwen geeft aan dat er sprake is van een solvabiliteit ver boven het landelijk gemiddelde. Ook laat de wethouder weten dat de OZB-verhoging op jaarbasis per huishouden neerkomt op veertig euro. Met betrekking tot de SPUK-gelden laat wethouder Uitslag weten dat er dit jaar weliswaar sprake is van een overschot, maar dat de beschikbare gelden volgend jaar volledig ingezet zullen worden. Met betrekking tot de gestegen kosten voor inhuur laat wethouder Van Leeuwen weten dat er in toenemende mate complexe vraagstukken op de gemeente afkomen, waarvoor mensen met specifieke kennis ingehuurd moeten worden. De nieuwe wetgeving betreffende zzp'ers zou volgens de wethouder kunnen betekenen dat er minder zzp'ers ingehuurd zouden kunnen worden, of dat de ambities bijgesteld moeten worden. Vervolgens merkt wethouder Van Leeuwen op dat het Rijk stelt dat de gemiddelde woningprijs stijgt, wat betekent dat de gemeente hieruit meer inkomsten zou kunnen genereren. Deze extra mogelijke inkomsten worden vervolgens door het Rijk uit de Rijksbijdrage gehaald. Daarnaast laat wethouder Van Leeuwen ten aanzien van de gestegen rentelasten weten dat de gemeente langlopende leningen wegens een wettelijke verplichting uit heeft moeten zetten in de markt. Tot slot zegt wethouder Van Leeuwen ten aanzien van de aankomende Perspectiefnota toe om alle financiële knoppen waaraan de raad kan draaien, in beeld te brengen. Het college is geen voorstander van de kaasschaafmethode, omdat de raad wat de wethouder betreft keuzes dient te maken.</p> <p>ORDEELSVORMING</p> <p>De ChristenUnie is content met de aandacht voor woningbouw voor alle doelgroepen, waarbij de fractie in het bijzonder aandacht vraagt voor passende bouw voor ouderen. Daarnaast ziet de ChristenUnie graag dat de creatie van nieuwe woonwijken wordt gecombineerd met opvanglocaties voor vluchtelingen. Hierover heeft de ChristenUnie een motie overwogen, maar de fractie wacht eerst de zoektocht van de wethouder naar opvanglocaties die passen bij het vastgestelde toetsingskader af. Vervolgens vraagt de ChristenUnie aandacht voor de betaalbaarheid van duurzame woningbouw. Op het gebied van sociale rechtvaardigheid benadrukt de fractie het belang van vertrouwen in inwoners, zoals in het geval van het bijverdienen naast de uitkering.</p>
-----------	---	---

<p>5.</p>	<p>Programmabegroting 2025 - 2028 (vervolg)</p>	<p>De ChristenUnie is dan ook content met het feit dat Dalfsen gebruik maakt van de mogelijkheden die de Participatiewet op dit vlak biedt. Verder vraagt de fractie aandacht voor de doorstroming op het gebied van beschermd wonen. De ChristenUnie ziet graag dat het overschot op beschermd wonen specifiek voor beschermd wonen ingezet wordt, in plaats van het voorstel om vijftig procent van dit overschot op te nemen voor de algemene dekking van taken binnen het sociaal domein. Op dit punt komt de fractie tijdens de raadsvergadering van 11 november met een amendement. Daarnaast is de ChristenUnie het eens met de keuze van het college om de aankomende financiële problemen vanwege afnemende rijksmiddelen zichtbaar te laten zijn. Verder staat de fractie niet achter de voorgenomen OZB-verhoging, omdat de reserves van de gemeente groot genoeg zijn. De ChristenUnie overweegt hierover dan ook een amendement. Vervolgens doet de fractie de oproep om kritisch te kijken naar de toenemende kosten van de verschillende gemeenschappelijke regelingen.</p> <p>Het CDA ziet in de begroting grotendeels een vertaling van de eigen inbreng tijdens de Perspectiefnota. De fractie spreekt verder onvrede uit over de onnavolgbaarheid van het kabinet als het gaat over onderwerpen als de energietransitie en opvang van asielzoekers. Het CDA heeft dan ook grote moeite met het feit dat het Rijk voorsorteert op een OZB-verhoging, door Dalfsen op voorhand te korten. Verder geeft de fractie aan content te zijn met het feit dat er vooralsnog geen bezuinigingen in Dalfsen worden voorgesteld. Het CDA vraagt vervolgens aandacht voor preventie en de hervormingsagenda binnen het sociaal domein. Daarnaast spreekt de fractie uit dat het college actie zou mogen ondernemen op de toenemende kosten van de diverse gemeenschappelijke regelingen. Het CDA geeft vervolgens aan de voorgestelde verhoging van de OZB ingewikkeld te vinden, omdat dit lastenverzwaring voor inwoners betekent. De fractie roept het college dan ook op om kritisch te kijken naar de investeringen voor de komende jaren en overweegt hierover een motie in te dienen.</p> <p>Gemeentebelangen ziet in de begroting een aantal grote hobbels die in de toekomst overwonnen moeten worden. Hierbij kan volgens de fractie niet structureel vertrouwd worden op de bijdrage van het Rijk. Richting het college is Gemeentebelangen content met de vertaling van de ambities uit de Perspectiefnota in de voorliggende begroting.</p>
-----------	--	--

<p>5.</p>	<p>Programmabegroting 2025 - 2028 (vervolg)</p>	<p>Wel vraagt Gemeentebelangen zich af of het college medio 2025 met een voorstel kan komen waarmee de toekomstige hobbels het hoofd geboden worden. Verder kaart de fractie de verre van rooskleurige toestand rondom de Omgevingsdienst aan. Wat Gemeentebelangen betreft dient het Rijk over de brug te komen met middelen om de situatie te verbeteren. Daarnaast geeft de fractie aan de voorgestelde verhoging van de OZB te steunen. Verder spreekt Gemeentebelangen uit dat de bijgeleverde doelenboom bij de begroting een nuttig instrument is. Daarnaast staat Gemeentebelangen achter het voorstel van het college met betrekking tot de besteding van het overschot op beschermd wonen. Tot slot geeft Gemeentebelangen aan akkoord te kunnen gaan met de voorliggende begroting. De fractie beziet eventuele moties en amendementen.</p> <p>De PvdA spreekt uit dat de door de gemeenteraad gestelde kaders bij de Perspectiefnota door het college goed zijn verwerkt in de begroting. Voor de fractie is het van belang dat de gemeente vanuit het Rijk voldoende middelen ontvangt om taken uit te voeren. Het PvdA staat dan ook achter de manier waarop het college de toekomstige financiële problemen als gevolg van een korting van de rijksbijdrage in de begroting inzichtelijk heeft gemaakt. Daarnaast doet de fractie de oproep om verder te kijken dan cijfers en de begroting. Wat de PvdA betreft moet de gemeenteraad zichzelf de ruimte gunnen om middelen te besteden op een manier die de raad goeddunkt. Vervolgens spreekt de fractie uit dat de kosten voor een gehandicaptenparkeerkaart nagenoeg nul zouden moeten zijn. Op dit punt overwoog de PvdA dan ook een motie, maar de fractie wacht het voorstel van het college op dit onderwerp graag af. Met betrekking tot de korting op de uitkering vanuit het gemeentefonds doet de PvdA de suggestie dat de raad ook zou kunnen kiezen voor een verhoging van de OZB voor bedrijven. Er zijn meer knoppen om aan te draaien volgens de fractie, zoals bijvoorbeeld het kritisch kijken naar investeringen. Daarnaast vraagt de fractie zich af hoe de ambitie met betrekking tot het duurzaam vervoeren van inwoners gerealiseerd gaat worden. Tot slot doet de PvdA de oproep om als raad kritisch te kijken naar de keuzes die de raad maakt rondom de vorm van de begroting en de manier waarop de raad door middel van de begroting stuurt. De PvdA overweegt eventuele moties en amendementen, maar steunt de lijn van het college wat betreft de voorliggende begroting.</p>
-----------	--	--

<p>5.</p>	<p>Programmabegroting 2025 - 2028 (vervolg)</p>	<p>De VVD spreekt uit dat de gemeenten donkere tijden tegemoet gaan, omdat het Rijk gemeenten afknijpt. Met betrekking tot de voorgestelde verhoging van de OZB wenst de VVD inwoners niet zwaarder te belasten. De fractie staat dan ook niet achter deze voorgestelde verhoging. De VVD geeft de voorkeur aan het inzetten van de gemeentelijke reserves voor het verhelpen van financiële problemen als gevolg van de verlaagde uitkering vanuit het Rijk. Daarnaast doet de fractie de oproep aan het college om een vuist te maken richting Den Haag. Mocht er toch een moment van bezuiniging komen, dan wenst de VVD niet te bezuinigen op basale voorzieningen als zwembaden en sportfaciliteiten.</p> <p>D66 spreekt uit dat er de afgelopen jaren sprake is geweest van flinke incidentele meevallers. Het tij lijkt nu echter gekeerd, omdat er tegenvallers voor de deur staan. Dit maakt dat de fractie nogmaals oproept om de wijze van begroten aan te passen. Daarnaast ziet D66 graag dat het college alvast werkt aan een plan om toekomstige tegenvallers op te vangen. Verder ziet de fractie graag een kadernota citymarketing met bijbehorend uitvoeringsplan naar de raad gezonden worden. De fractie kondigt dan ook een motie aan op dit onderwerp. Daarnaast vraagt D66 aandacht voor inwonersinitiatieven met betrekking tot de aanpak van de rondweg. De fractie ziet graag dat het college serieus met deze initiatieven aan de slag gaat. Vervolgens spreekt D66 uit dat het niet oprichten van een eigen energiebedrijf een gemiste kans voor de gemeente is. Tot slot geeft D66 aan akkoord te kunnen gaan met de begroting, inclusief de voorgestelde verhoging van de OZB.</p> <p>Wethouder Van Leeuwen wacht de door de ChristenUnie aangekondigde amendementen af. Daarnaast geeft wethouder Van Leeuwen aan dat er een brief is verzonden naar de vier gemeenschappelijke regelingen met daarin de oproep om kritisch te kijken naar de eigen begrotingen. Verder zegt de wethouder nogmaals toe dat het college bij de aankomende Perspectiefnota een totaaloverzicht van financiële mogelijkheden zal verzorgen. Hierbij zullen ook de uitkomsten van het project zero-based-begroten meegenomen worden. Met betrekking tot de OZB-verhoging merkt wethouder Van Leeuwen op dat OZB-tarieven voor ondernemers in Dalfsen reeds hoog zijn.</p>
-----------	--	--

5.	Programmabegroting 2025 - 2028 (vervolg)	<p>Wethouder Ramerman geeft naar aanleiding van de aangekondigde motie citymarketing aan dat de aangestelde centrummanager bezig is met de aanpak allerhande vraagstukken. Met betrekking tot de rondweg geeft wethouder Ramerman aan dat de ontwikkeling van de rondweg meegenomen wordt bij het opstellen van het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan. Verder geeft wethouder Ramerman aan dat het college aan de slag gaat met de mobiliteitshub bij het station. Het college kijkt daarnaast ook naar eventuele ontwikkeling van dergelijke hubs in andere kernen. Uitbreiding van busvervoer acht wethouder Ramerman niet waarschijnlijk, ondanks het feit dat het college zich hiervoor hard maakt.</p> <p>Wethouder Uitslag merkt op dat er een raadsmemo over de gehandicaptenparkeerkaart naar de raad is gezonden. Verder geeft wethouder Uitslag aan dat er gedacht wordt aan de aansluiting van de opvanglocatie aan de Paltheweg bij de nieuw te ontwikkelen woonwijk Oosterbouwlanden. Over het aangekondigde amendement met betrekking tot het overschot op beschermd wonen geeft wethouder Uitslag aan dat hij hierover eerst met het college wil spreken. Aanpassing van de wijze van besteding van het overschot is immers een omvangrijk besluit. Tot slot geeft wethouder Uitslag aan dat het college op het gebied van jeugdzorg inzet op preventie. Het college ziet graag dat het Rijk verantwoordelijkheid neemt voor de financiële tekorten op het gebied van de jeugdzorg.</p>
OVERIGE AGENDAPUNTEN		
6.	Besluitenlijsten 7 en 14 oktober 2024	Conform.
7.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 21:12 uur.

Vastgesteld door de raadscommissie op 25 november 2024.

de commissievoorzitter,
Anouk Zwakenberg

de commissiegriffier,
Romy Dekker