

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8224261
Aanvraagnaam	Bouw chalets Kontrast
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Een parkje van 7 chalets met een permanente woonbestemming.
Opmerking	Deze aanvraag is tot stand gekomen op initiatief van de gemeente Dalfsen om de bouw van de 4 padelbanen te voorkomen. Voor de padelbanen waren reeds leges betaald. De leges voor de padelbanen moeten van de leges voor de 7 woningen worden afgetrokken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De overige bijlagen welke in overleg met de gemeente nog verder ingediend moeten worden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlagen die al in het bezit zijn van de gemeente en/of niet meer ingediend hoeven te worden

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08202969
Vestigingsnummer	000016918436
(Statutaire) naam	Kontrast Dalfsen Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Kontrast Dalfsen Vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.G.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hilgenkamp
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7722RN
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Goldkampstraat
Woonplaats	Dalfsen

4 Correspondentieadres

Adres	Goldkampstraat 5 7722RN Dalfsen
-------	------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dalfsen
Kadastrale gemeente	Dalfsen
Kadastrale sectie	Q
Kadastraal perceelnummer	1415
Bouwplannaam	Bouw chalets Kontrast
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het grasveld ten Oosten van het sportgebouw aan de Haersolteweg 23, 7722 SE Dalfsen
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Er worden 7 chalets en schuurtjes geplaatst die bij Arcabo Nieuwleusen in de fabriek zijn vervaardigd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 560

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1568

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 560

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 71
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 448

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

7

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemming Sport wordt omgezet naar bestemming wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Terrein binnen bouwblok met een in te wisselen vergunning tot realisatie van 4 padelbanen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Chaletparkje met 7 chalets, schuurtjes en een toegangsweg (eigen terrein uitkomend op de parkeerplaats van Kontrast. De woningen worden verkocht met ondergrond aan bij voorkeur starters en senioren uit Dalfsen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gevolg is dat de geplande padelbanen er niet komen. Dit is voor zowel de gemeente als voor de omwonenden (ook eigenaren van recreatiewoningen op het park Gerner) een passende oplossing om in de toekomst geen hinder te ondervinden van geluidsoverlast van de padelbanen. Het chaletparkje zal qua uitstraling een meerwaarde worden voor de omgeving van het vakantiepark.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
KD-3D-01_jpg	KD-3D-01.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
KD-3D-02_jpg	KD-3D-02.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
KD-3D-03_jpg	KD-3D-03.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
KD-3D-04_jpg	KD-3D-04.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
KD-3D-05_jpg	KD-3D-05.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
KD-3D-06_jpg	KD-3D-06.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
KD-3D-07_jpg	KD-3D-07.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
KD-3D-08_jpg	KD-3D-08.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
KD-3D-09_jpg	KD-3D-09.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
KD-3D-10_jpg	KD-3D-10.jpg	Welstand	08-12-2023	In behandeling
t_Dalfsen_-_NewBay_-_Urban__16_11_2023_.pdf	Kontrast Dalfsen - NewBay Urban 16.11.2023.pdf	Welstand	08-12-2023	In behandeling