

Besluitenlijst College niet openbaar

Datum	09-07-2024
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	B & W kamer
Voorzitter	R. Jager, waarnemend burgemeester
Aanwezigen	A. Schuurman (wethouder), J. Uitslag (wethouder), B. Ramerman (wethouder), R. van Leeuwen (wethouder), H.J. van der Woude (gemeentesecretaris), D. van Dijken (bestuurssecretaris).

1.0 Voorstellen aan het college

1.1 Vestigen voorkeursrecht nabij de kern Dalfsen ten behoeve van nieuw bedrijventerrein

Besluit:

1. Een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet op 17 percelen en 1 perceelsgedeelte nabij de kern Dalfsen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, naar de stand van 8 juli 2024;
2. Vast te stellen dat het voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, of zoveel eerder als het besluit van de gemeenteraad tot vestiging in werking treedt. De gemeente streeft ernaar de voorkeursrechtbeschikking op 11 juli 2024 in te schrijven (welke daardoor van rechtswege zou vervallen op 11 oktober 2024), en in ieder geval binnen vier dagen na bekendmaking;
3. Vast te stellen dat op de aangewezen percelen niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd;
4. Vast te stellen dat de aangewezen percelen in gebruik zijn voor agrarische doeleinden en dat het gebruik daarmee afwijkt van de toegedachte (niet-agrarische) functie bedrijventerrein;
5. Op grond van artikelen 87 juncto 88, lid 2, van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op het collegebesluit tot vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht tot het moment dat dit besluit (de voorkeursrechtbeschikking) is ingeschreven in de openbare registers;
6. Gezien de vertrouwelijke aard, de vereiste spoed en het beoogde doel, de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten;
7. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>) alsmede het voorkeursrecht binnen vier dagen na bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster;
8. De raad voor te stellen een gemeentelijk voorkeursrecht ex artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet te vestigen conform bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel- en besluit, het ontwerp raadsvoorstel- en besluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen inzienswijzen daartegen in te dienen;

9. In te stemmen met de raadsmemo en deze, na inschrijving van deze voorkeursrechtbeschikking in de openbare register, naar de raad te sturen.

Ruimte: U.L.