

Raadswijzer

Onderwerp		Datum vergadering	Nummer
Bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord		16 september 2024	1768
Initiatiefnemer	Status	Wijze van behandeling	
<input type="checkbox"/> Samenleving <input checked="" type="checkbox"/> College van B&W <input type="checkbox"/> Presidium <input type="checkbox"/> Rekenkamer <input type="checkbox"/> Overig, nl.	<input type="checkbox"/> Beeldvorming <input checked="" type="checkbox"/> Oordeelsvorming <input type="checkbox"/> Besluitvorming Vergaderdoel: Opinie geven.	Behandeling in commissie oordeelsvorming op 16 september. Fracties geven een opinie over het voorstel en gaan hierover met het college en elkaar in discussie. Na beraadslagingen agenderen voor raadsvergadering.	
Samenvatting		Voorgeschiedenis	
Het college vraagt het 'Chw Bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord' gewijzigd vast te stellen. Daarnaast vraagt het college om het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord 2024, de grondexploitatieopzet, het beeldkwaliteitsplan en het verkeersplan vast te stellen. Verder vraagt het college om €1.6 miljoen beschikbaar te stellen voor de aanpassing van de omliggende wegenstructuur en de structurele kapitaallasten van €56.000 te dekken uit de te vormen dekkingsreserve Oosterdalfsen Noord.		Op 26 september 2022 heeft de raad een stedenbouwkundig plan vastgesteld voor het woonuitbreidingsgebied Oosterdalfsen Noord. Tijdens deze raadsvergadering nam de raad een motie aan die oproep om de verdeling sociale en vrije sectorwoningen in het woningbouwprogramma te heroverwegen. Vervolgens heeft de raad op 27 november 2023 gesproken over de uitvoering van de motie, waarbij een amendement is aangenomen. Hiermee is besloten dat er een aantal stedenbouwkundige scenario's moeten worden uitgewerkt waarbij gestreefd wordt naar een verdeling van 60% sociale en 40% vrije sectorwoningen. Een eventueel negatief saldo van maximaal €1 miljoen op de grondexploitatie accepteert de raad hierbij.	
Behandelend ambtenaar		Meer informatie	
E. Vugteveen.		Zie het themadossier BP Oosterdalfsen Noord op het RIS.	
Portefeuillehouder		Opsteller raadswijzer	
Wethouder A. Schuurman		R. Dekker	