

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 25 november 2024**

Aanwezig:

Voorzitter H.A.J. Kleine Koerkamp

Griffier G.J.H.T. van Dijk

Raads(commissie)leden

Gemeentebelangen I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.B. Upper,

CDA L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenberg, M. Valk, M.E.J. Veldkamp

ChristenUnie D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher

PvdA L. Broere, T. de Vries

D66 J.B. Smalbraak

VVD H.V.P. Endeman

Tevens aanwezig:

Burgemeester H. Jager, wethouders A.J. Ramerman, A. Schuurman en R.W.J. van Leeuwen, gemeentesecretaris H.J. van der Woude, ambtelijke ondersteuning: E. Karrenbelt (punt 5).

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Vragenronde	<p>Uitgifte bouw kavels Oosterdalfsen Noord Dhr. Ruitenberg (CDA) heeft kennisgenomen van het uitstel van de uitgifte van bouw kavels in Oosterdalfsen Noord i.v.m. de aanbesteding. Dhr. Ruitenberg vraagt het college om een nadere toelichting op het proces van aanbesteding, de reden van de vertraging en de financiële consequenties. Ook informeert dhr. Ruitenberg of het nog haalbaar is de gronden 1 januari 2025 in bezit te hebben en of dit voor alle betrokken partijen een oplossing is. Dhr. Ruitenberg informeert of stappen parallel gezet kunnen worden en roept op om naar de raad te komen wanneer capaciteit hiervoor ontbreekt.</p> <p>Wethouder Schuurman geeft een toelichting op de stappen van een bestemmingsplan naar een definitief ontwerp en aanbesteding. Wethouder Schuurman zegt toe om toe te zien op het halen van de planning om in Q2 2026 te starten met de uitgifte. De vertraging komt onder meer door latere besluitvorming, een aangepast stedenbouwkundig plan, de uitwerking van het amendement, de waterberging, verkeerskundige aspecten, benodigde onderzoeken en gesprekken met inwoners. Financiële consequenties zijn op dit moment nog niet voorzien. De wethouder stelt dat de gronden binnenkort in bezit van de gemeente komen. De gesprekken met de eigenaren van de gronden die niet in bezit zijn verlopen goed, maar de datum van 1 januari 2025 zorgt wel voor uitdagingen.</p>

OORDEELSVORMING		
4.	<p>Verkeersplan centrum Dalfsen (Klimaatwinkelstraat) <u>Voorstel:</u> Het verkeersplan centrum Dalfsen (Klimaatwinkelstraat) vast te stellen.</p>	<p>Het CDA vindt het plan een goede invulling van de oproep uit het amendement om rekening te houden met alle gebruikers in een autovrij centrum. De fractie vindt het positief dat er bij veel betrokkenen input is opgehaald. Het is belangrijk nu samen te gaan ervaren hoe dit plan in de praktijk werkt. Meedenkende handhaving vindt de fractie een goede gedachte. De tussenevaluatie en de eindevaluatie vindt de fractie van belang om te wegen of aanpassingen nodig zijn. De fractie hoopt dat toekomstige ontwikkelingen in het centrumgebied betrokken worden bij de evaluatie. Het CDA vindt dat het plan met alle gebruikers rekening houdt en dat het een heldere uitwerking is van het verzoek uit de raad, daarom steunt de fractie het voorstel.</p> <p>De ChristenUnie heeft destijds tegen het amendement gestemd omdat er teveel ruimte is in het plan voor gemotoriseerde voertuigen. De fractie ziet dat het participatieproces goed is doorlopen. De fractie is positief over de gekozen routes in het plan, de keuze niet meer stop en go ontheffingen te verlenen en de oplossingen voor rouw en trouw. Wel blijven er zorgen over drukte in de ochtend en op de omliggende wegen en over de handhaving. De fractie vindt het jammer dat flexibel kort parkeren niet wordt ingevoerd en draagt dit aan als evaluatiepunt voor 2025. De fractie is positief over extra toezicht in de eerste periode maar in de periode daarna is handhaving nodig, mede als input voor de evaluatie. De fractie stelt dat evaluatie alleen zin heeft als duidelijk is op welke punten er geëvalueerd wordt en welke input wordt gebruikt en ziet graag dat er frequent gemonitord wordt wat de bezettingsgraad en bezettingstijd is van de parkeerplaatsen. Uitgaande van zorgvuldige handhaving en monitoring is de fractie akkoord.</p> <p>De VVD is voorstander van een levendig en toegankelijk centrum waar zowel ondernemers als bezoekers zich thuis voelen. Plannen dienen praktisch te zijn met balans tussen leefbaarheid, bereikbaarheid en economische validiteit. Aandachtspunten zijn belemmering van verkeer op de rondweg door laden en lossen op de hoek van de Raadhuisstraat en duidelijke bebording om het laden en lossen goed te laten verlopen. Eerder evalueren is wat betreft de fractie mogelijk. De fractie is kritisch op plannen die de bereikbaarheid verminderen en roept op ondernemers, omwonenden en bezoekers bij de uitvoering en evaluatie te betrekken. De fractie is akkoord.</p> <p><i>(Vervolg op volgende bladzijde)</i></p>

<p>4.</p>	<p>Verkeersplan centrum Dalfsen (Klimaatwinkelstraat) (vervolg)</p>	<p>De PvdA onderschrijft de geest van het betoog van de ChristenUnie. Het doel voor de fractie was een verkeersvrije winkelstraat. De keuzes in dit voorstel begrijpt de fractie maar er zijn ruime venstertijden en er is ruimte voor ontheffingen. Oproep aan het college is dit mee te nemen in de evaluatie. De fractie vraagt het college voorzichtig te zijn met ontheffingen, juist omdat dit een gebied wordt waar mensen geen auto's meer verwachten. De fractie steunt het voorstel.</p> <p>D66 ziet een aantal positieve punten in het plan zoals het verkeersvrij zijn, de venstertijden, de ruimte voor participatie en zienswijzen, integratie van duurzame mobiliteit, ruimte voor voetgangers en fietsers, oplossingen voor parkeren en bevoorrading, oplossingen voor rouw en trouw en tot slot de geplande evaluaties. Aandachtspunt is de complexiteit omtrent de ontheffingen. De fractie roept om inwoners goed te informeren over tijdelijke en permanente ontheffingen. Tot slot roept D66 op om aandacht te hebben voor overlast door elektrische fietsen. De fractie vindt het een goed doordacht plan wat bij de behoefte aansluit en kan daarom het plan steunen.</p> <p>Gemeentebelangen is ook tevreden over het verkeersplan en de uitvoering van het amendement. De fractie vraagt wel waarom het koffiestraatje is afgesloten. De route voor de rouwstoet zoals voorgesteld maakt dat de route vanaf Rosengaerde erg lang is. De bestrating op de hoek van de Prinsenstraat en Raadhuisstraat vindt de fractie niet erg toegankelijk voor bijvoorbeeld mensen met een rollator. De verdeling van de invalideplaatsen en de bebording hiervan ziet de fractie ook als aandachtspunt. De fractie is positief over de fietsenstalling, oplaadpunten, de venstertijden en de mogelijkheden om na de evaluatie nog aanpassingen door te voeren. De fractie is benieuwd naar de parkeeroplossing achter Fokkens. De fractie wil vooral meegeven om goed te communiceren en met bebording duidelijk aan te geven wat er verwacht wordt. De fractie steunt het voorstel.</p> <p><i>(Vervolg op volgende bladzijde)</i></p>
-----------	--	--

<p>4.</p>	<p>Verkeersplan centrum Dalfsen (Klimaatwinkelstraat) (vervolg)</p>	<p>Wethouder Ramerman zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag van Gemeentebelangen waarom het koffiestraatje is afgesloten in dit plan, op de vraag of er op het parkeerterrein achter Fokkens een tekort is voor de pandeigenaren en of er op de hoek van de Raadhuisstraat bij de bloemist een invalidenparkeerplaats gerealiseerd kan worden. Ook zegt de wethouder toe de suggestie voor de rouwstoet vanaf Rosengaerde mee te nemen in de evaluatie. De wethouder zegt toe na te gaan of de bestrating grenzend aan de Raadhuisstraat voldoende toegankelijk is voor mindervaliden. Tot slot zegt de wethouder toe voorzichtig om te gaan met ontheffingen verlenen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raadsvergadering van 2 december 2024 wordt geplaatst.</p>
<p>5.</p>	<p>Nota evenementenbeleid gemeente Dalfsen <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De nota evenementenbeleid gemeente Dalfsen vast te stellen. 2. De raad voor te stellen het college opdracht te geven nader onderzoek uit te voeren naar: <ol style="list-style-type: none"> a. Extra evenemententerreinen in Dalfsen en Nieuwleusen (Palthebos); b. De haalbaarheid van duurzame stroom-, water- en internvoorzieningen op evenemententerreinen; c. De onderbouwing van de legeskosten voor C-evenementen en omgevingsvergunningen. 3. Kennis te nemen van de beleidsregels evenementen gemeente Dalfsen 2025. <p>Kennis te nemen van de Subsidieregeling evenementen 2025.</p>	<p>De PvdA ziet de balans tussen reuring van evenementen en de rust in de gemeenschap als fundamenteel punt. Het perspectief van bewoners en bezoekers is anders. Het belang van barrières verlagen voor organisatoren ziet de fractie ook, maar hier staat tegenover het onderscheid tussen evenementen die door eigen inwoners of door commerciële partijen worden georganiseerd. Limieten op evenementen per dorp ziet de fractie niets in, maar nu is er geen sturing. De ontheffing op de eindtijd vindt de fractie een ongemakkelijk verhaal en de fractie vraagt zich af welke argumenten er zijn om dit wel of niet toe te kennen. De keuze voor de locatie in Dalfsen begrijpt de fractie, voor Nieuwleusen ligt dit anders. Er is twijfel over investeringen in het Palthebos als evenemententerrein omdat er een geschikt terrein in het middengebied ligt. Over de eindtijd en de locatie Palthebos hoort de fractie graag andere fracties. De PvdA is akkoord met het voorstel met de kanttekening dat de uitkomst van het onderzoek naar het Palthebos aan de raad wordt voorgelegd. De raad kan dan de voors en tegens wegen.</p> <p>D66 ziet na lang wachten een mooi en uitvoerbaar plan met een goed evenwicht tussen rust en reuring. De participatie en de categorisering vindt de fractie goed. Deze kan echter ook complex zijn, de fractie roept daarom op om goed te communiceren. D66 ziet graag dat in geval van subsidieverlening duurzame maatregelen verplicht worden. De balans tussen rust en reuring met het oog op de eindtijd van evenementen vindt de fractie lastig te beoordelen, een terugkoppeling in de toekomst is daarom gewenst. D66 is akkoord met het voorstel.</p> <p>(vervolg op volgende bladzijde)</p>

<p>5.</p>	<p>Nota evenementenbeleid gemeente Dalfsen (<i>vervolg</i>)</p>	<p>Gemeentebelangen vindt het belangrijk dat er naast rust in de gemeente ook ruimte is om iets te organiseren. Het organiseren van evenementen, zo stelt de fractie, brengt de nodige regeldruk met zich mee voor (vrijwillige) organisatoren. Deze nota neemt de regeldruk niet weg maar schept duidelijkheid voor organisatoren, omwonenden en de gemeente zelf. De subsidieregeling is een welkome toevoeging vindt de fractie. Gemeentebelangen ziet graag dat er een beslisboom toegevoegd wordt bij de digitale aanvraag van de combinatievergunning om het organisatoren makkelijker te maken om te weten waar ze aan moeten voldoen en wat hiervoor nodig is. Gemeentebelangen volgt de PvdA in de vragen over de eindtijd, het Palthebos ziet de fractie wel als een geschikte locatie om te onderzoeken omdat deze locatie voor evenementen van een bepaalde omvang heel geschikt kan zijn. De fractie kan volstaan met een stemverklaring in de raad.</p> <p>Het CDA vindt evenementen belangrijk voor de gemeenschap omdat deze mensen samen brengen en zorgen voor levendigheid. Daarom is het van belang dat het organiseren eenvoudig en aantrekkelijk blijft voor vrijwilligers. De fractie vindt dat verschillende evenementen om maatwerk vragen, wat niet tot willekeur mag leiden. Bij de afweging voor nieuwe evenementenlocaties moet wat betreft de fractie de kosten en baten nuchter afgewogen worden. De subsidies voor EHBO vindt de fractie positief. Het CDA vindt dat de gemeente organisatoren kan inspireren om met duurzame oplossingen te komen. De fractie informeert hoe organisatoren worden geïnformeerd over de juridische context waar organisatoren mee te maken hebben, de gemeente moet hier in meedenken. Het CDA ziet dat dit beleid evenementen kan helpen zodat ze een verbindende kracht in de gemeente blijven. De fractie wil een jaarlijkse evaluatie en is akkoord met het voorstel.</p> <p>De ChristenUnie ziet dat dit beleid heldere regels geeft voor de evenementen die bijdragen aan levendigheid en sociale cohesie. Het situationeel toekennen van ontheffingen ziet de fractie als iets goeds om de balans tussen rust en reuring te bereiken. Ook de subsidies voor EHBO vindt de fractie positief. De fractie wil het college uitdagen om er ten aanzien van duurzaamheid nog een schepje bovenop te doen. Tot slot vindt de fractie het logisch dat bij C-evenementen leges in rekening worden gebracht. De ChristenUnie is akkoord met het voorstel. (<i>vervolg op volgende bladzijde</i>)</p>
-----------	--	---

<p>5.</p>	<p>Nota evenementenbeleid gemeente Dalfsen (<i>vervolg</i>)</p>	<p>De VVD vindt evenementen van groot belang voor de levendigheid en aantrekkelijkheid van de gemeente doordat ze de verbinding bevorderen en de lokale economie stimuleren. De fractie vindt dat de totstandkoming van het beleid onacceptabel lang heeft geduurd wat misschien geleid heeft tot onzekerheid bij organisatoren en inwoners. De fractie begrijpt de vraag van de PvdA om één lijn te trekken voor de eindtijd. De VVD vindt evenementen essentieel, locaties moeten goed onderzocht worden. De fractie steunt het voorliggende beleid.</p> <p>Burgemeester Jager merkt op dat een fout in de beantwoording van de technische vragen van Gemeentebelangen wordt aangepast. De burgemeester zegt toe dat in de evaluatie inzichtelijk gemaakt zal worden wanneer afgeweken is van de eindtijd. Ook zegt de burgemeester toe dat organisatoren van repeterende evenementen met een geactualiseerd draaiboek met de gemeente in overleg kunnen om de aanvraag te vergemakkelijken.</p> <p>De voorzitter rond dit onderwerp af door kort samen te vatten en de toezeggingen van de burgemeester te herhalen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raadsvergadering van 2 december 2024 wordt geplaatst.</p>
<p>6.</p>	<p>Volkshuisvestingsprogramma 2025-2029 <u>Voorstel:</u> Het Volkshuisvestingsprogramma 2025 tot en met 2029 vast te stellen.</p>	<p>Gemeentebelangen stelt dat vooruitzien naar de komende jaren inzicht vraagt in de woonbehoefte. Bouwen voor de behoefte in de eigen gemeente is volgens de fractie al moeilijk genoeg, mede door alle regelgeving. De fractie is van mening dat omdat inbreidingslocaties lang duren, uitbreidingslocaties nodig blijven. De fractie denkt graag als raad mee om daar waar mogelijk te helpen knelpunten op te lossen die sociale woningbouw belemmeren. Gemeentebelangen is van mening dat de leefbaarheid van de gemeente voor een groot deel afhangt van of er betaalbaar woningaanbod is. De fractie gaat akkoord.</p> <p>(<i>vervolg op volgende bladzijde</i>)</p>

<p>6.</p>	<p>Volkshuisvestingsprogramma 2025-2029 (<i>vervolg</i>)</p>	<p>D66 heeft net als veel andere partijen woningbouw als belangrijke prioriteit. Uitgangspunten zoals klimaatadaptief bouwen, natuurinclusief bouwen, betaalbaarheid, het aantal sociale huurwoningen, meer aansluiten bij de behoefte van inwoners, richten op specifieke doelgroepen vindt de fractie terug. De fractie heeft nog wat extra ambities:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meer woningen versneld bouwen; - Bouw 1000 woningen in plaats van 900. De 100 extra woningen zijn nulredenwoningen; - Kies voor hoogbouw, vooral op inbreidingslocaties waar voorzieningen aanwezig zijn; - Introduceer een openbaar dashboard zodat iedereen de voortgang kan volgen; - Stimuleer collectieve bouwinitiatieven zoals coöperaties en CPO's; - Pak leegstand proactief aan, inventariseer leegstaand vastgoed en focus op inbreiding. - Bevorder naast sociale huur ook middeldure huur; - Bouw compacte woningen, denk dan ook aan het delen van voorzieningen; - Verplicht het gebruik van circulair en bio-based bouwmaterialen; - Bestaande woningen en vastgoed benutten door proactieve inzet energiecoaches; - Subsidieregeling voor geveltuinen, groene daken en vergroening versteende gebieden; - Stimuleer buurtinitiatieven om gebieden te vergroenen en samenhang te versterken; - Start een gemeentelijke energiebank om te helpen met verduurzamen; - Creëer als gemeente zorgvriendelijke flexwoningen samen met woningcorporaties en zorginstellingen dichtbij de voorzieningen; - Stel een verhuissubsidie in voor ouderen die naar een kleinere woning willen; - Vereenvoudig de regelgeving rond woningsplitsing en mantelzorgwoningen; - Introduceer buurtbudgetten om projecten in de buurt te realiseren; - Gebruik digitale tools om inspraak te geven; - Betrek jongeren bij woningbouwprojecten; - Een burgerberaad om inwoners actief te betrekken bij de woonomgeving. <p>D66 steunt het voorstel.</p> <p>(<i>vervolg op volgende bladzijde</i>)</p>
-----------	---	--

<p>6.</p>	<p>Volkshuisvestingsprogramma 2025-2029 (vervolg)</p>	<p>De PvdA complimenteert D66 met de inbreng en is benieuwd of de rest van de raad hier nu werk van wil maken met bijvoorbeeld een motie. De fractie complimenteert het college dat Dalfsen een lagere norm hanteert dan de landelijke norm, dit is van belang omdat betaalbaarheid in de praktijk een uitdaging is. Aandachtspunt in dit stuk is voor de PvdA nog wel welke aantallen we nu voor gaan, dit verschilt in het stuk. De fractie vindt dat Dalfsen hoger zou mogen mikken. De verdeling tussen sociaal en vrije sector is de fractie erg positief over, juist omdat de nood bij betaalbaar het hoogst is. De PvdA is van mening dat wat hoger bouwen op bepaalde locaties nodig is om de ambities te kunnen realiseren. De fractie vindt dat de gemeente meer regie op inbreidingslocaties kan voeren, bijvoorbeeld door inzet van het voorkeursrecht, juist voor doelgroepen als ouderen. De fractie roept de andere fracties op om ook scherp te zijn hierop en dit op de agenda te houden. De PvdA is akkoord met het voorstel.</p> <p>De VVD ziet wonen als één van de grootste uitdagingen van de gemeente, het volkshuisvestingsprogramma is een instrument dit aan te pakken. De fractie benadrukt het belang van een goede verdeling tussen woningbouw in de grote kernen en de kleinere dorpen. Ook verduurzaming is belangrijk maar mag niet tot hogere woonlasten leiden, zo stelt de fractie, deze moeten betaalbaar blijven. De fractie ziet graag dat er bij belangrijke thema's een strakke planning wordt gehanteerd. De fractie steunt de doelen in dit programma en kan dan ook akkoord gaan met het voorstel.</p> <p>De ChristenUnie ziet een goed en duidelijk volkshuisvestingsprogramma liggen. Dit programma geeft de komende vijf jaar richting aan de invulling van de nu al bekende uitbreidingsgebieden zo stelt de fractie, en is daar een goede basis voor. Meer sociale huur dan landelijk verplicht steunt de fractie. Daarbij had de fractie wel een hoger doel gewild dan nu in het plan staat. Inzet op kleinere kavels ondersteunt de fractie van harte.</p> <p>(vervolg op volgende bladzijde)</p>
-----------	--	---

<p>6.</p>	<p>Volkshuisvestingsprogramma 2025-2029 (<i>vervolg</i>)</p>	<p>Ten aanzien van de uitvoering heeft de ChristenUnie nog wel een aantal aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Probeer ruimte goed te benutten door gestapeld bouwen; - Probeer daar waar mogelijk flexibel te bouwen om op veranderende behoefte in te spelen; - Ga slim om met de volgorde van uitgifte met het oog op bezwaren; - STOMP staat genoemd, neem wandelen, fietsen en OV als uitgangspunt en zoek daarna naar mogelijkheden voor de auto; - Verken mogelijkheden voor centrale of ondergrondse parkeermogelijkheden; - Doe het maximale om verstening tegen te gaan; - Monitor en zie er op toe dat bij samenwerking tussen woningstichtingen woningen beschikbaar blijven voor eigen woningzoekenden. <p>De fractie hoopt dat er met de uitvoering van dit programma en adviezen uit de commissie goede uitvoering wordt gegeven aan de woningbouw in Dalfsen. De fractie is akkoord met het voorstel.</p> <p>Het CDA ziet dat mensen graag in Dalfsen willen wonen. Dit heeft als keerzijde dat bepaalde groepen zoals starters en ouderen moeilijk aan een woning komen, maar dit speelt breder. In dit volkshuisvestingsprogramma worden veel doelgroepen bediend ziet de fractie. De fractie stelt dat de huidige situatie vraagt om een aanpak met twee sporen. Het eerste spoor is het bouwen voor de eigen jeugd. Het tweede spoor is het bouwen voor ouderen zodat deze in een kleinere of aangepaste woning kunnen wonen. Door deze aanpak wordt de doorstroming gestimuleerd. De fractie heeft nog enkele aanvullingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meer woningen en vastgoed beter benutten. Dit bijvoorbeeld door gebruik te maken van het aanjaagteam van de provincie, het oplossen van de genoemde knelpunten, meer inbreiding en het verruimen van mogelijkheden om woningen te splitsen; - De juiste woningen bouwen is van belang. Dit kan bijvoorbeeld door kleinere kavels, het bouwen van knarrenhofjes en nultredenwoningen en het maken van specifiek beleid voor de premantelzorgwoningen wat ook de doorstroom bevordert. De fractie vraagt het college deze aandachtspunten mee te nemen bij het uitvoeringsprogramma. <p>Het CDA is akkoord met het voorstel.</p> <p>(<i>vervolg op volgende bladzijde</i>)</p>
-----------	---	--

6.	Volkshuisvestingsprogramma 2025-2029 <i>(vervolg)</i>	De wethouder zegt toe met een raadsmemo bij de raad terug te komen waarin beschreven is wat nodig is om doorstroming te versnellen. De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raadsvergadering van 2 december 2024 wordt geplaatst.
OVERIGE AGENDAPUNTEN		
7.	Besluitenlijst 4 november 2024	Conform.
8.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 21:27 uur.

Vastgesteld door de raadscommissie op 16 december 2024.

de commissievoorzitter,
Herman Kleine Koerkamp

de commissiegriffier,
Gerald van Dijk