

## Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 15-jan-24
Vragensteller	R. Kouwen, CDA	
Agendapunt/onderwerp	5. Voorbereidingskrediet Centrumplan	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	D. Roessink	
Contactgegevens	d.roessink@dalfsen.nl	
	06-38716427	

---

**1. Wat is de (globale) planning van de deelgebieden Oostpoort en Parochietuin als het gaat om verkenning, planvorming en realisatie? En in hoeverre is er sprake van prioritering, of worden projecten gelijktijdig opgepakt?**

Voor het deelgebied Oostpoort zijn er initiatiefnemers voor een mogelijke ontwikkeling. Hiervoor zal een onderzoek worden opgestart. Het is een complexe ontwikkeling waarbij de haalbaarheid goed onderzocht moet worden. Hieruit zal blijken of en op welke wijze het gebied ingevuld kan gaan worden. Gedacht wordt aan winkel/woonfuncties. De jaren 2024 en deels 2025 zullen gebruikt worden voor de verkenning. Daarna zal – bij positieve uitkomsten - globaal gezegd in het tweede gedeelte van 2025 en 2026 de planvorming plaatsvinden. De realisatie kan mogelijk daarna plaatsvinden.

Voor de Parochietuin is op dit moment het project van Vechthorst – Rosengaerde het eerste plan in dat gebied dat gerealiseerd kan worden. Hopelijk gaat dat in 2024 in ontwikkeling.

Voor andere plannen in dit deelgebied hebben wij geen planning, wij zijn daarbij afhankelijk van private initiatieven. Wij verwachten wel dat initiatiefnemers zich dit jaar al zullen melden met plannen en daar verder met ons over in gesprek willen.

**2. Het gevraagde krediet is voor het kalenderjaar 2024, terwijl de doorlooptijd van het centrumplan nog meerdere jaren zal zijn. Wat is naar verwachting het benodigde voorbereidingskrediet voor de resterende projecten vanuit het centrumplan?**

Zoals in het voorstel wordt genoemd willen wij in het kader van de control- en beleidscyclus beoordelen in hoeverre er jaarlijks krediet beschikbaar moet worden gesteld. Op dit moment kunnen wij daar nog niet op vooruitlopen.