

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8319395
Aanvraagnaam	Transformatie woningen a.d. Vossiersteeg 74
Uw referentiecode	23-078

Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Transformatie woningen a.d. Vossiersteeg 74 te Dalfsen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	x
Bijlagen n.v.t. of al bekend	x

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering
- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7722RL
Huisnummer	74
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vossersteeg
Plaatsnaam	Dalfsen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het realiseren van 13 tijdelijke transformatiewoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Varkensstal

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 20

Hoeveel maanden? 0

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voormalig varkensstal

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood-bruin genuan
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	antraciet/naturel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof/hout	donkergrijs
- Ramen	kunststof/hout	donkergrijs
- Deuren	kunststof/hout	donkergrijs
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	sandwich/bitumen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het realiseren van 13 tijdelijke transformatiewoningen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Fok en vleesvarkensstal en zorgboerderij.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Fok en vleesvarkensstal en zorgboerderij.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

20

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Het realiseren van 13 tijdelijke transformatiewoningen.



# Verandering

## Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

### 1 Gegevens inrichting

Wat is de naam van de inrichting?	De Ruimte
Wat is de aard van de inrichting?	Fok en vlees varkensbedrijf en zorgboerderij.
Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?	<input checked="" type="checkbox"/> Onbepaalde tijd <input type="checkbox"/> Bepaalde tijd
Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u?	N.v.t.
Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u?	Vleesvarkens
Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties.	Zie milieu tekening
Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	N.v.t.

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.*

### 2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.	
Wat is de aard van de verandering?	Verminderen van Fok en vleesvarkens. En het realiseren van 13 tijdelijke transformatiewoningen.
Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

Milieuvergunning.

### 3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

- Ja  
 Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?

- Ja  
 Nee

### 4 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

- Centrum  
 Rustige woonwijk  
 Gemengd gebied  
 Industrierrein  
 Buitengebied  
 Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?

Woning

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?

182

### 5 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

Zie bijlagen.

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

Zie bijlagen.

### 6 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingsfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

- Ja  
 Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

- Ja  
 Nee

### 7 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

- Ja  
 Nee



Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?  Ja  Nee

### 8 Lucht

Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten?  Ja  Nee

### 9 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Hebt u een Besparingsplan Vervoer opgesteld?  Ja  Nee

Hebt u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw bedrijf?  Ja  Nee

Hoeveel parkeerplaatsen hebt u in de open lucht binnen uw bedrijf? 25

Hebt u maatregelen getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen?  Ja  Nee

Beschrijf de maatregelen die u hebt getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen. Zie erfinrichtingsplan

Maakt een parkeergarage deel uit van uw bedrijf?  Ja  Nee

### 10 Geur

Is er sprake van geuremissie?  Ja  Nee

Kan de geuremissie leiden tot geurhinder?  Ja  Nee

Waarom is er geen sprake van geurhinder? Vermindering.

### 11 Het houden van dieren (intensieve veehouderij)

Per huisvestingssysteem moet u in een bijlage onderstaande gegevens specificeren:

- Hoofd- en diercategorie van de te houden landbouwhuisdieren volgens de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) inclusief de bijbehorende Rav-code- BWL- of BB-nummer van het huisvestingssysteem
- Aantal landbouwhuisdieren per diercategorie, per dierenverblijf en per huisvestingssysteem
- Stalnummer van het betreffende huisvestingssysteem
- Eventuele combinatie met een ander huisvestingssysteem of aanvullende technieken inclusief de bijbehorende Rav-code en BWL- of BB-nummer
- Totale ammoniakemissie in kg per jaar (NH<sub>3</sub>/kg/jaar)
- Totale geuremissie in odour units per seconde (ouE/sec)
- Totale fijnstofemissie in gram per jaar (g/jaar)
- Beschrijving van het ventilatiesysteem per huisvestingssysteem
- Diameter van de ventilatoren

Hebt u voor deze inrichting vergunde rechten voor het houden van dieren?  Ja  Nee

Is er een luchtwasser aanwezig?  Ja  Nee

Wat is de kortste afstand in m vanaf een emissiepunt van de stal tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig object, zoals een woning of verblijfplaats voor mensen? 180

Wat is het adres van het geurgevoelig object?	Vossersteeg 107
Is het geurgevoelig object gelegen in de bebouwde kom?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Wat is de afstand in m vanaf de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde kwetsbaar gebied, zoals een voor verzuring gevoelig natuurgebied?	3050
Is de afstand in m tussen de gevel van de stal en de dichtstbijzijnde tuinbouwgewassen van derden minder dan 25 meter?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Is de afstand in m tussen de gevel van de stal en de dichtstbijzijnde coniferenteelt van derden minder dan 50 meter?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Wordt er voer in silo's opgeslagen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Is er kuilvoer aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Wordt er gebruik gemaakt van brijvoer?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Welke soorten mest worden opgeslagen?	<input checked="" type="checkbox"/> Vast <input type="checkbox"/> Vloeibaar
Hoe wordt de vaste mest opgeslagen?	<input checked="" type="checkbox"/> Mestplaat <input type="checkbox"/> In de stal <input type="checkbox"/> Anders
Wat is de maximale opslaghoeveelheid in m3 van de vaste mest?	25
Is er een melkinstallatie aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Is er een hygiënesluis aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Hoe wordt het afvalwater afkomstig van de kadaverplaats of kadaverton geloosd?	zie bijlagen

# Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

## Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

### 1 Omgaan met Afvalstoffen

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Afvalwater - Een rioolwaterzuiveringsinstallatie wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Metaalrecycling - Een inrichting voor de opslag van Schroot, met inbegrip van autowrakken oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder b Bor)
- Autowrakken demonteren (artikel 2.2a lid 2 onder d Bor)
- Tweewielige motorvoertuigen demonteren (artikel 2.2.a lid 2 onder g Bor)
- Banden - Maximaal 10.000 ton van buiten de inrichting afkomstige banden van voertuigen opslaan (artikel 2.2a lid 2 onder c Bor)
- Afvalbrenststation - Uitvoeren van de gemeentelijke zorgplicht voor afvalbeheer op een daarvoor bestemde locatie, zoals een milieustraat, KCA-depot en andere gemeentelijke inrichtingen voor afvalbeheer (artikel 2.2a lid 2 onder a Bor)
- Medisch afval - Het opslaan van buiten de inrichting afkomstige infectueuze afvalstoffen, lichaamsdelen en organen, afvalstoffen van cytotoxische en cytostatische geneesmiddelen afkomstig van de gezondheidszorg bij mens en dier.(artikel 2.2a lid 2 onder b Bor)
- Kunststofafval - Opbulken (mengen) van maximaal 10.000 ton ingezameld kunststofafval niet zijnde voor materiaalhergebruik geschikt gemaakt kunststofafval door middel van extrusie en spuitgieten en/of handelingen die vallen onder de gemeentelijke zorgplicht voor de inzameling van huishoudelijk afval (artikel 2.2a lid 2 onder e Bor)
- Asbest - Het opslaan van ten hoogste 50 ton verwijderd asbest en verwijderde asbesthoudende producten, ontstaan bij werkzaamheden die buiten de inrichting zijn verricht door degene die de inrichting drijft (artikel 2.2a lid 2 onder h Bor)

## 2 Behandeling materialen en installaties

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Non-ferro metaal - Een installatie bestemd voor het smelten, met inbegrip van het legeren, van non-ferrometalen, met uitzondering van edele metalen, en met inbegrip van terugwinningsproducten oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Oppervlaktebehandeling - Een installatie bestemd voor de oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Walsen - Een installatie bestemd voor verwerking van ferrometalen door warmwalsen, het smeden met hamers, of het aanbrengen van deklagen van gesmolten metaal oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Motorrevisie, luchtvaart - Testbanken voor motoren, turbines of reactoren of van installaties voor de bouw en reparatie van luchtvaartuigen oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Een spoorwegmaterieelfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Het binnen een inrichting verwerken van polyesterhars (artikel 2.2a lid 5 Bor)
- Mestvergisting - Een installatie voor het vergisten van uitsluitend dierlijke mest met een verwerkingscapaciteit van ten hoogste 25.000 kubieke meter per jaar of het uitbreiden van de capaciteit van de installatie of het uitbreiden van de opslagcapaciteit voor vergistingsgas of het wijzigen of uitbreiden van de bewerking van vergistingsgas (artikel 2.2a lid 8 Bor)
- Auto's - De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het vervaardigen van automobielen of automobielmotoren of het assembleren van automobielen (artikel 2.2.a lid 1 onder a)
- Textielbehandeling - De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel (artikel 2.2.a lid 1 onder a Bor)

## 3 Energiesystemen

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Een windturbinepark oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer (artikel 2.2a lid 6 Bor)
- Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor)

#### 4 Activiteiten

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Voeding- Genotmiddelen industrie - Een installatie voor de voedings- en genotmiddelenindustrie oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Mortel en Beton industrie - Handelingen met betrekking tot het vervaardigen van cementmortel, betonmortel of betonwaren, en/of het vervaardigen en bewerken van betonproducten (artikel 2.2a lid 2 onder f, lid 3 onder b, lid 4 onder b Bor)
- Veehouderij - Een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder c tot en met i, en lid 4 onder a Bor)
- Opslag munitie bij defensie inrichtingen (artikel 2.2.a lid 7 Bor)
- Andere activiteit die aangewezen is in het BOR, maar niet voorkomt op deze keuzelijst

#### 5 MER-plicht

Wordt voor de activiteit(en) de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) overschreden?

- Ja
- Nee

#### 6 Melding AIM

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets hoort ook een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. De melding kunt u opstellen via de AIM (<https://aimonline.nl/>). Hoe wilt u de melding indienen?

- Ik doe de melding los met de AIM
- Ik doe de PDF van de melding als bijlage bij deze aanvraag
- Voor deze activiteit is geen melding Activiteitenbesluit nodig

Eventuele toelichting

-

# Tabellen

## Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Overzicht vergunningen en meldingen

Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag
Wet milieubeheer	Veranderingsvergunning	29-12-2023	x	x

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23-078-01_vd_Vegt_2-2-12-2023_pdf	23-078-01 vd Vegt 22-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
23-078-02_vd_Vegt_2-2-12-2023_pdf	23-078-02 vd Vegt 22-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
23-078-M_vd_Vegt_28--12-2023_pdf	23-078-M vd Vegt 28-12-2023.pdf	Plattegrond Milieu	29-12-2023	In behandeling
besluit_toetsing_gezamenlijke_ruimte_pdf	Rapportage Bouwbesluit toetsing gezamenlijke ruimte.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
Bijlage_1_Huidige_situatie_pdf	Bijlage 1 Huidige situatie.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_Erfinrichtingsplan_pdf	Bijlage 2 Erfinrichtingsplan.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
Bijlage_3_Het_Oversticht_Advies_pdf	Bijlage 3 Het Oversticht Advies.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
QuickScan_Natuurtoets_Flora_en_Fauna_pdf	Bijlage 4 QuickScan Natuurtoets Flora en Fauna.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
melding_aimsessie_alph7pvuzc1_pdf	melding_aimsessie_alph7pvuzc1-.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
hfst_1_tm_4_concept_d_d_28-12-2023_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing hfst. 1 tm 4 concept d.d. 28-12-2023.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling