

## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 7-okt-24</b>
<b>Vragensteller</b>	<b>M. Holterman-Pot, GB</b>	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	<b>5, KEC Nieuwleusen</b>	
<b>Portefeuillehouder</b>	<b>J.W. Uitslag (wethouder)</b>	
<b>Domein</b>	<b>Samenleving</b>	
<b>Contactpersoon</b>	<b>J.Goejer</b>	
<b>Contactgegevens</b>	<b>j.goejer@dalfsen.nl</b>	

1. Hoe wordt het voorbereidingskrediet gefinancierd? En hoe wordt financiering voor het project geregeld?

*Antwoord: Dit voorbereidingskrediet maakt onderdeel van de stichtingskosten en is dus meegenomen in de te verwachten investering van € 21,8 miljoen. De financiële effecten van het beschikbaar gestelde krediet (inclusief voorbereidingskrediet) worden zichtbaar in het begrotingsjaar volgend op de oplevering van de nieuwbouw, naar verwachting 2030. Onder het kopje Kapitaallasten en afschrijvingstermijn in het raadsvoorstel vindt u de indicatieve gemiddelde jaarlast.*

2. De gemeente verhuurt momenteel een gedeelte van gebouw de Driehoek aan de kinderopvang? Tot hoelang is het huurcontract en hoe worden deze meegenomen in de plannen?

*Antwoord: Het huurcontract van de kinderopvang loopt tot medio 2025 en is jaarlijks opzegbaar, dan wel te verlengen zolang dit mogelijk en wenselijk is. De huurder wordt tijdig geïnformeerd over huuropzegging.*

3. Wordt de ruimtebehoefte van Agnieten College ook meegenomen in dit plan en worden de kosten voor aanpassing van het gebouw van de Tweemaster ook hierin meegenomen?

*Antwoord: Nee, het voorliggende voorstel biedt mogelijkheden voor de eventuele ruimte behoefte van het Agnietencollege. Uitwerking van deze mogelijkheden met daarbij behorende kosten vindt in later stadium plaats, inclusief besluitvorming hierover.*

4. Wat is de verwachte tijdlijn voor de bouw en hoe worden mogelijke vertragingen aangepakt?

*Antwoord: Zoals in de Kadernotitie KEC Nieuwleusen is aangegeven verwachten we de realisatie in 2028/2029. Voorkomen of aanpak van vertragingen is afhankelijk van oorzaak of aard van de vertraging en vraagt om maatwerk.*

5. Welke andere maatschappelijke functies worden overwogen voor het gebouw van De Tweemaster na de realisatie van de nieuwe schoolgebouwen?

*Antwoord: Gebouw De Tweemaster biedt mogelijkheden voor het onderbrengen van kinderopvang en/of voortgezet onderwijs, maar kan bijvoorbeeld ook betrokken worden bij inzet van ruimte vanuit De Spil.*

6. Bureau Bonotraffics heeft onderzoek gedaan naar verkeersveiligheid. Deze geven weer dat de verkeersveiligheid verslechterd op kruispunt Beatrixlaan- Kon. Julianalaan? Wat wordt hieraan gedaan en wordt er na gedacht over andere aanrij routes?

*Antwoord: Bereikbaarheid,, verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid zullen nadrukkelijk onderdeel uitmaken van de nadere ruimtelijke uitwerking van de voorliggende plannen. Indien nodig, kan verandering van aanrijroutes een rol spelen. Bij de verkeersinrichting wordt integraal naar het geheel van het Middengebied gekeken, waarbij zowel aandacht is voor voet- en fietsverkeer als gemotoriseerd verkeer.*

7. Hoe wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid en toename verkeersdrukke naar de school? Omgeving bestaat nu uit parkeerplaatsen? Er is geen duidelijke rijroute naar locatie B.

*Antwoord: Zie het antwoord op vraag 6. Bij realisatie van de nieuwbouw op de voorkeurslocatie zullen parkeerplaatsen verplaatst worden naar de huidige locatie van gebouw Driehoek. Het aantal parkeerplaatsen blijft hierdoor gelijk.*

8. Wat gebeurt er met plein en wadi/overloop bij de Agnietencollege/Spil?

*Antwoord: Het plein blijft bestaan evenals de wadi. Mogelijk zullen delen anders worden ingericht. Naast afgesloten speelplaatsen voor kinderopvang en de lagere groepen van de scholen, kan het plein ook ingezet worden als open, gezamenlijk speelterrein. Ook dit vraagt nog nadere uitwerking.*

9. Wat betekent dit voor de tennisvereniging? Hoe blijft deze vereniging goed zichtbaar en wordt een goede toegang en parkeermogelijkheid gewaarborgd?

*Antwoord: De tennisvereniging blijft bereikbaar en zichtbaar vanuit het middengebied. Wel zal bij verplaatsing van de parkeerplaatsen (zie vraag 8), de loopafstand naar het tennispark voor de automobilist iets groter worden. In het kader van verkeersstromen wordt ook gekeken naar ontsluiting van de tennis via de Burg. Backxlaan. Wij zijn overigens bekend met de wens de tennisvereniging over zichtbaarheid. Tijdens de verdere uitwerking van de plannen zullen we hierover contact houden met de vereniging.*

10. Hoe flexibel wordt er gebouwd gezien de groei van Nieuwleusen? Is er prognose beschikbaar voor de komende jaren en naar welke horizon wordt gekeken?

*Antwoord: Een van de voordelen van gezamenlijke bouw van de scholen is dat bij krimp van de ene school en gelijktijdige groei van een andere school dit in het zelfde gebouw kan worden opgevangen. Bij het bepalen van de ruimtebehoefte gaan we uit van de meest recente leerlingenprognose (2023). Deze kijkt vooruit waarbij rekening is gehouden met de bekende nieuwbouwplannen. Bij het definitief ontwerp wordt gewerkt met een geactualiseerde prognose. Daarnaast wordt ook gevraagd aan de architect om zorg te dragen voor mogelijkheden van toekomstige uitbreidbaarheid*

11. Hoe zorg je dat het gebouw toekomstig bestendig is voor de komende 60 jaar?

*Antwoord: De Verordening Onderwijshuisvesting bepaald dat bij nieuwbouw het schoolgebouw ten minste 60 jaar als onderwijshuisvesting moet kunnen functioneren. Dit wordt de opdracht aan ontwerper en bouwer om hiermee in de keuze van zowel ontwerp als materialen rekening te houden.*

12. Wat gebeurt er met de Jeugd Ontmoetings Plek (JOP) voor jongeren op die plek?

*Antwoord: Dit wordt meegenomen bij de nadere uitwerking van de plannen.*