

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 9 september 2024**

Aanwezig:

Voorzitter H.A.J. Kleine Koerkamp

Griffier G.J.H.T. van Dijk

Raads(commis)sie)leden

Gemeentebelangen I.G.H. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, J.W. van Lenthe,
H.W. Pessink, J.B. Upper

CDA L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenberg,
M.E.J. Veldkamp, H.A. Zwakenberg

ChristenUnie D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher

PvdA L. Broere

D66 J.B. Smalbraak

VVD G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Wethouders A. Schuurman, A.J. Ramerman en J.W. Uitslag,
loco-gemeentesecretaris P.W.A. ten Hoopen, ambtelijke ondersteuning: E. Vugteveen (agendapunt
4).

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Vragenronde	Er zijn geen vragen ingediend.
BEELDVORMING		
4.	Bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord <u>Voorstel:</u> <ol style="list-style-type: none"> Het vaststellingsbesluit 26 september 2022 inzake het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord in te trekken en het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord van juni 2024 vast te stellen; In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen; Het Chw bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord gewijzigd vast te stellen; De grondexploitatieopzet voor het plangebied Oosterdalfsen Noord vast te stellen en in te stemmen met de dekking van het tekort vanuit de Reserve Grondexploitaties; Het beeldkwaliteitplan Oosterdalfsen Noord vast te stellen; Het verkeersplan Oosterdalfsen Noord vast te stellen; Voor de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling Oosterdalfsen Noord een uitvoeringskrediet van € 27,650 miljoen beschikbaar te stellen; Voor de aanpassing van de omliggende wegenstructuur een krediet van € 1,6 miljoen beschikbaar te stellen en de structurele kapitaallasten ad € 56.000 te dekken uit de te vormen dekkingsreserve kapitaallasten Oosterdalfsen Noord. Het benodigde bedrag ad € 1,6 miljoen te onttrekken aan de algemene reserve en te storten in de nieuw te vormen reserve kapitaallasten. 	De voorzitter concludeert dat de raadscommissie zich een voldoende beeld heeft kunnen vormen. De voorzitter concludeert dat het voorstel geagendeerd wordt voor oordeelsvormende bespreking in de raadscommissie van 16 september 2024.

5.	<p>Structurele asielopvang <u>Doel:</u> Uw opinie te vormen over de visie en aanpak structurele opvang van asielzoekers binnen de gemeente Dalfsen.</p>	<p>De voorzitter concludeert dat de raadscommissie zich een voldoende beeld heeft kunnen vormen. De voorzitter concludeert dat het voorstel geagendeerd wordt voor oordeelsvormende bespreking in de raadscommissie van 16 september 2024.</p>
ORDEELSVORMING		
6.	<p>Actualisatie BP recreatieterreinen en recreatiewoningen <u>Voorstel:</u> 1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen. 2. Het 'Chw Bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen, actualisering 2023' gewijzigd vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	<p>Wethouder Schuurman geeft in reactie op vragen van de commissie aan dat hier enkel de aanpassing als gevolg van de invoering van de omgevingswet voorligt. In het najaar biedt het college een opiniërende notitie ter bespreking aan de raadscommissie aan over het vraagstuk van permanente bewoning waarna eind 2025 een besluitvormend voorstel volgt.</p> <p>Gemeentebelangen ziet dit raadsvoorstel als een logische stap in verband met de invoering van de omgevingswet. De zorgen van inwoners in zienswijzen hebben vooral betrekking op permanente bewoning of de omzetting naar reguliere bewoning. De fractie kijkt uit naar het vervolg omdat de afspraak uit het coalitieakkoord is dat deze raadsperiode duidelijkheid komt of, en onder welke voorwaarden, inwoners hun recreatiewoningen kunnen omzetten naar een permanente woonbestemming. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>De PvdA fractie is ook akkoord met de technische omzetting maar ziet ook erg uit naar de opiniërende notitie.</p> <p>De ChristenUnie ziet ook de notitie met belangstelling tegemoet en kan instemmen met het voorliggende voorstel.</p> <p>He CDA wil het voorstel graag mee terugnemen naar de fractie om de opinie eventueel te herzien. De fractie geeft aan in de raadsvergadering met een stemverklaring af te kunnen.</p> <p>De VVD ziet ook uit naar de notitie en is akkoord met het voorstel.</p> <p>D66 is akkoord.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raadsvergadering van 23 september 2024 wordt geplaatst.</p>

<p>7.</p>	<p>29e herziening BP Buitengebied, Oosteinde 65 en Westerveen 54 <u>Voorstel:</u> 1. De 29e herziening, Oosteinde 65 en Westerveen 54 van het Chw bestemmingsplan Buitengebiedgem Dalfsen, gewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	<p>Mevrouw Upper (Gemeentebelangen) onthoudt zich van de beraadslagingen, omdat zij omwonende is.</p> <p>De ChristenUnie ziet dit als een mooi initiatief. Toch heeft de fractie wel zorgen over het voorstel. Maatwerk bij de compensatiewoningen kan leiden tot precedentwerking. De fractie vraagt zich af of dit overeenkomt met wat de raad heeft vastgesteld. De fractie kan instemmen met dit voorstel. Wel overweegt de fractie om (eventueel met andere fracties) te komen met een voorstel voor een addendum bij de beleidsregels.</p> <p>De PvdA geeft aan breder kritiek te hebben op het beleid. Het doel moet niet zijn om meer mensen te laten wonen op het platteland. Slopen en het versterken van ruimtelijke kwaliteit moet het doel zijn. Interpretatie op interpretatie kan precedent worden, daarom roept de fractie op tot scherpere in de toepassing van de regels. De fractie kan instemmen en sluit zich aan bij de ChristenUnie.</p> <p>De CDA fractie deelt de zorg van de eerste twee sprekers maar is erg tevreden met dit maatwerk.</p> <p>Gemeentebelangen geeft aan akkoord te kunnen gaan met het plan.</p> <p>De VVD is ook akkoord. De fractie vindt het van belang dat de regels worden gevolgd, maar de fractie heeft geen bezwaar tegen meer woningen op het platteland.</p> <p>D66 deelt de zorgen van de ChristenUnie niet en kan akkoord gaan met het voorstel.</p> <p>Wethouder Schuurman geeft aan ook geen extra bebouwing op het platteland te willen toevoegen, daarom wordt het sloop voor kansen-beleid gevolgd. Het college probeert het ja-mits principe te hanteren. Wethouder Schuurman ziet echter ook dat initiatiefnemers een duidelijke 'nee' krijgen als de grenzen van de regelingen bereikt worden.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raadsvergadering van 23 september 2024 wordt geplaatst.</p>
-----------	--	--

8.	<p>30e herziening bestemmingsplan buitengebied, Rekveldweg 6, Hessenweg 58/83</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen. 2. De 30e herziening, Rekveldweg 6, Hessenweg 58 en 83 van het Chw bestemmingsplan buitengebied gem Dalfsen, gewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>De fracties van de VVD, D66 en ChristenUnie zijn akkoord met het voorstel.</p> <p>De PvdA geeft aan bij dit voorstel dezelfde gedachten te hebben als het voorgaande agendapunt. Hoe de legalisering bij de raad komt voelt wat onwennig, maar is in lijn met de afspraak dat dit een collegebevoegdheid is. De fractie kan instemmen.</p> <p>Het CDA is van mening dat dit plan goed past binnen het sloop voor kansen-beleid en gaat akkoord.</p> <p>Gemeentebelangen is van mening dat er voor alle percelen een goed landschappelijk inrichtingsplan is gemaakt wat mooie kwaliteit in het buitengebied oplevert. De fractie was wat verbaasd over de aanvullende informatie over vierkante compensatiemeters die in de beantwoording van de technische vraag staat. Dit had wat de fractie betreft in het voorstel genoemd mogen worden. Gemeentebelangen kan instemmen.</p> <p>Wethouder Schuurman geeft aan dat het legaliseren door het college zorgvuldig wordt aangepakt. De wethouder geeft in reactie op de opmerking van gemeentebelangen aan dat deze vierkante meters naar voren komen zodra deze in een bestemmingsplanwijziging worden ingezet.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raadsvergadering van 23 september 2024 wordt geplaatst.</p>
OVERIGE AGENDAPUNTEN		
9.	Besluitenlijst 10 juni, 17 juni en 24 juni 2024	Conform.
10.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 20:58 uur.

Vastgesteld door de raadscommissie op 7 oktober 2024.

de commissievoorzitter,
Herman Kleine Koerkamp

de commissiegriffier,
Gerald van Dijk