

## Beantwoording mondelinge vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 10-jun-24</b>
<b>Vragensteller</b>	Herman Kleine Koerkamp fractie Gemeentebelangen	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	<b>Agendapunt 3 Vragenronde / bestemmingsplannen Oosterdalfsen Noord en Waterinkweg</b>	
<b>Portefeuillehouder</b>	<b>A. Schuurman (wethouder)</b>	
<b>Domein</b>	<b>Ruimte</b>	
<b>Contactpersoon</b>	<b>Egbert Vugteveen</b>	
<b>Contactgegevens</b>	<b>e.vugteveen@dalfsen.nl</b> <b>0529 – 488 233</b>	

---

### Vraag:

In de terugkoppeling van de vergadering van de agendacommissie van 6 juni 2024 hebben we kunnen lezen dat de behandeling van de bestemmingsplannen Oosterdalfsen Noord en Waterinkweg verdaagd zijn. Gezien de grote vraag naar woningen en alle fracties pleiten voor een snelle voortgang heeft dit ons verbaasd. Bij de bijeenkomst over het tijdelijke asielcentrum in Lemelerveld is er zelfs gezegd dat eind 2024 de schop de grond in zou gaan aan de Waterinkweg. Als we nu pas in dat kwartaal het bestemmingsplan ter behandeling krijgen is dat een slechte zaak

Wat is de reden van deze uitstellen en wat moet er gebeuren om het proces te versnellen ?  
Gegadigden willen aan de slag.

### Antwoord:

In het algemeen doen we uiteraard ons uiterste best om alle woonuitbreidingsgebied zo spoedig mogelijk voor vaststelling aan te bieden aan de raad, omdat we weten dat de vraag naar bouwkavels en dan specifiek naar betaalbare woningen op dit moment groot is. Afhankelijk van verschillende factoren duurt dit bij het ene plan echter langer dan bij het andere. Het bestemmingsplan De Koele II in Hoonhorst is recentelijk door de raad vastgesteld. Nu wordt er hard gewerkt aan de plannen Oosterdalfsen Noord en Waterinkweg, waarbij Oosterdalfsen Noord als eerste op route wordt gezet en vervolgens daar op korte termijn achteraan het plan Waterinkweg.

Tegen de ontwerpplannen Oosterdalfsen Noord en Waterinkweg zijn zienswijzen ingediend bij de raad. Op dit moment wordt er volop gewerkt aan het verwerken van deze zienswijzen. Indien nodig worden er gesprekken gevoerd met de indieners van de zienswijzen om te proberen er voor te zorgen dat deze na de besluitvorming door uw raad niet door gaan met procederen bij de Raad van State. Als dit gebeurt, kan een plan namelijk zo maar 1 tot 2 jaar vertraging oplopen. Door nu extra tijd te steken in het zorgvuldig behandelen van zienswijzen, hopen wij dat dit zich uitbetaald in een zo kort mogelijke proceduretijd.

### Bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord:

Tegen het bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord zijn 7 zienswijzen ingediend bij de raad. De Nota van zienswijzen waarin deze zijn verwerkt is in concept gereed. Nadat het college hiermee heeft ingestemd en met de overige bestemmingsplanstukken, worden deze op route gezet voor de raad.

**Bestemmingsplan Waterinkweg:**

Tegen het bestemmingsplan Waterinkweg zijn 9 zienswijzen ingediend bij de raad. Ook deze zienswijzen worden momenteel verwerkt in een Nota van zienswijzen en er worden gesprekken gevoerd met bepaalde indieners van zienswijzen in de hoop dat er een aantal wordt ingetrokken. Daarom is de schop de grond nog niet in gegaan. Nadat de stukken van Oosterdalfsen Noord gereed zijn gemaakt, gaan de stukken van Waterinkweg er zo spoedig mogelijk achter aan.

Wij zien op dit moment geen mogelijkheden om procedures te versnellen. De plangebieden moeten namelijk ook nog bouwrijp worden gemaakt. De aanbestedingsprocedures hiervan en de werkzaamheden van het bouwrijp maken op zich kosten ook zo maar een jaar. Eventuele BOPA's (Buitenplanse OmgevingsPlan Afwijkingsprocedures) zijn vanwege de Omgevingswet voor iedereen nieuw. Het kost ook tijd om uit te vinden hoe deze procedures werken en in procedure moeten worden gebracht. Bovendien heeft de raad nog een adviesrecht bij een woningbouwplan van meer dan 11 woningen bij een formele omgevingsplanprocedure. En dat is hier het geval. Ook dit kost tijd om apart gereed te maken. Kortom het verstandigste is om de bestemmingsplanprocedures gewoon af te ronden en zoals aangegeven doen we ons best om dat zo snel mogelijk voor elkaar te krijgen.