

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Raadscommissie	Datum 9-sep-24
Vragensteller	Agendacommissie	
Agendapunt/onderwerp	Bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord	
Portefeuillehouder	Wethouder Schuurman	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	E. Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl (0529) 488 233	

Vraag agendacommissie: In hoeverre is er sprake van een dubbeling omtrent het perceel nabij de Haersoltheweg als het gaat om het bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord en de actualisatie van het Bestemmingsplan recreatieterreinen en -woningen?

De percelen van Auberge 't Asje, sportstudio Kontrast (nu Optisport) en Buitenplaats Gerner waren in het verleden van één eigenaar en lagen toen (publiekrechtelijk) in één plangebied het bestemmingsplan Recreatieterreinen en recreatiewoningen (of de voorganger hiervan). Deze percelen liggen nog steeds in dit bestemmingsplan Recreatieterreinen en recreatiewoningen, echter het verschil is dat deze percelen nu (privaatrechtelijk) van drie verschillende eigenaren zijn. Eén van deze percelen is nu in eigendom bij de uitbater van Auberge 't Asje. Met deze uitbater heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten over het stoppen met de geluidsoverlast veroorzakende feesten en partijen in het horecabedrijf aan de noordzijde van de Haersoltheweg vanwege de woonwijk Oosterdalfsen Noord. In deze anterieure overeenkomst zijn tevens afspraken vastgelegd over het realiseren van een appartementengebouw aan de zuidzijde van de Haersoltheweg. Dat perceel aan de zuidzijde van de Haersoltheweg ligt echter in het bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord. Er ligt dus alleen een relatie tussen de twee bestemmingsplannen door de privaatrechtelijke afspraken in de anterieure overeenkomst. Publiekrechtelijk zijn het twee verschillende bestemmingsplanprocedures. Mocht de gemeenteraad echter besluiten om één van beide bestemmingsplannen niet vast te stellen, dan kan dat privaatrechtelijke consequenties hebben vanwege de anterieure overeenkomst. De afspraken die hierin staan met de uitbater van Auberge 't Asje, moeten dan worden herzien.