

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 9-sep-24
Vragensteller	R. Kouwen, fractie CDA	
Agendapunt/onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	E. Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl	

Vraag 1:

Wat is de verwachte uitgifteperiode van Oosterdalfsen Noord? Met andere woorden, tot welk jaar kunnen er kavels worden uitgegeven?

Antwoord:

10 jaar is normaal voor de uitgifte, maar het kan ook sneller als er voldoende vraag is. Bovendien zijn er al vervolglocaties voor woningbouw in beeld, zoals Vosserlanden en Het Engelland.

Vraag 2:

Hoe wordt omgegaan met het verzoek uit het amendement om bij de realisatie voorrang te verlenen aan sociale huur en sociale koop?

Antwoord:

Door eerst grond te verkopen aan de woningbouwcorporaties en kavels voor CPO-projecten.

Vraag 3:

Hoe zet het college zich in voor een oplossing voor de toekomst van het agrarisch bedrijf aan de Koekoekssteeg 2-4?

Antwoord:

De provincie moet een vergunning op grond van de Wnb verlenen voor de locatie aan De Stouwe, die gekocht is om het bedrijf voort te zetten. De provincie heeft de vergunningverlening tot 1 maart 2025 stop gezet. Ambtelijk en bestuurlijk wordt er alles aan gedaan om voor deze situatie toch een vergunning te krijgen, gelet op het algemene belang. Het lijkt erop dat er bij de provincie bestuurlijke bereidheid is om een uitzondering te maken. Maar dit hebben we nog niet zwart op wit.

Vraag 4:

Wat zijn eventuele consequenties voor de ontwikkeling van Oosterdalfsen Noord als er niet op afgesproken termijn een oplossing komt voor het agrarisch bedrijf?

Antwoord:

Er is al meerdere keren uitstel verleend voor het moment waarop de gronden moeten worden opgeleverd. Het bedrijf is grotendeels al verhuisd naar De Stouwe, maar er is onvoldoende ruimte

voor de hoeveelheid dieren die ze willen houden. Daarvoor is de vergunning van de provincie nodig. Voor het huisvesten van deze dieren zijn wij ook bereid mee te denken in (tijdelijke) alternatieven, om het bedrijf niet in de problemen te brengen.

Maar omdat Oosterdalfsen Noord wel door moet, gelet op de grote behoefte aan woningen is wel besloten om 1 januari 2025 definitief de beschikking te krijgen over de gronden. Uitstel van deze datum is niet meer aan de orde.