

**Chw bestemmingsplan  
Oosterdalfsen Noord**

## Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij de toelichting</b>	<b>3</b>	
<b>Bijlage 1</b>	<b>Stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord</b>	<b>4</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Beeldkwaliteitsplan Oosterdalfsen Noord</b>	<b>64</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Verkeersplan</b>	<b>93</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Oplegnotitie verkeersgeneratie Oosterdalfsen Noord</b>	<b>164</b>
<b>Bijlage 5</b>	<b>Verkeersonderzoek</b>	<b>171</b>
<b>Bijlage 6</b>	<b>Archeologisch onderzoek</b>	<b>202</b>
<b>Bijlage 7</b>	<b>Bodemonderzoek Oosterdalfsen II</b>	<b>296</b>
<b>Bijlage 8</b>	<b>Bodemonderzoek Gerner Es 9, Dalfsen</b>	<b>545</b>
<b>Bijlage 9</b>	<b>Bodemonderzoek Oosterdalfsersteeg</b>	<b>616</b>
<b>Bijlage 10</b>	<b>Bodemonderzoek Koekoeksteeg 6a</b>	<b>710</b>
<b>Bijlage 11</b>	<b>Verkennd bodem-, asbest- en waterbodemonderzoek</b>	<b>828</b>
<b>Bijlage 12</b>	<b>Stikstofberekening Oosterdalfsen Noord</b>	<b>910</b>
<b>Bijlage 13</b>	<b>Quickscan beschermde soorten en biodiversiteit</b>	<b>1066</b>
<b>Bijlage 14</b>	<b>Natuurtoets sloop bebouwing Oosterdalfsen Noord</b>	<b>1090</b>
<b>Bijlage 15</b>	<b>Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai</b>	<b>1116</b>
<b>Bijlage 16</b>	<b>Akoestisch onderzoek industrielawaai</b>	<b>1202</b>
<b>Bijlage 17</b>	<b>Aanvullend akoestisch onderzoek woningen Haersolteweg</b>	<b>1421</b>
<b>Bijlage 18</b>	<b>Onderzoek lichthinder</b>	<b>1470</b>
<b>Bijlage 19</b>	<b>Aanvullend onderzoek lichthinder</b>	<b>1480</b>
<b>Bijlage 20</b>	<b>Waterhuishoudkundig plan</b>	<b>1492</b>
<b>Bijlage 21</b>	<b>Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling</b>	<b>1547</b>
<b>Bijlage 22</b>	<b>Nota van zienswijzen</b>	<b>1562</b>

De toelichting op het bestemmingsplan bevat 22 bijlagen. Voor de gemeenteraad zijn bijlagen 1 t/m 5 en bijlage 22 apart bij het raadsvoorstel gevoegd en daarom niet als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Bijlagen 6 t/m 14 en bijlagen 15 t/m 21 treft u aan als twee aparte bestanden.

## **Bijlagen bij de toelichting**