

**Chw bestemmingsplan
Buitengebied gemeente
Dalfsen, herziening 30,
Rekveldweg 6 en
Hessenweg 58 en 83**

Inhoudsopgave

Bijlage bij Regels		3
Bijlage 1	Erfinrichting - Rekveldweg 6	4
Bijlage 2	Erfinrichting - Hessenweg 58	8
Bijlage 3	Erfinrichting - Hessenweg 83	12
Bijlage 4	Sloopopgave	16

Bijlage bij Regels

Bijlage 1 Erfinrichting - Rekveldweg 6



erfontwikkelaar
laat je erf groeien!

Erfinrichtingsplan Rekvelddweg 6 Dalfsen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	19 september 2023	project	2410
versie	1C	schaal	1:2000	door	herbert	bestand	2410-elip-1wvx

Legenda

1. Te slopen landschapsontsierende bebouwing 3.342 m²
2. Bestaande boerderij
3. Nieuwe 'hooiberg'
4. Nieuw bijgebouw bij boerderij
5. Compensatiewoning
6. Bijgebouw compensatiewoning
7. Aanplant wilde gemengde haag
8. Bestaande houtsingel behouden
9. Aanplant groep zwarte els
10. Vijver dempen en aanplant hoogstamfruitgaard
11. Aanplant meidoornhaag
12. Bestaande zomereiken behouden
13. Keren en parkeren
14. Houtsingel verwijderen, enkele mooie overstaande bomen laten staan als herinnering oorspronkelijke grens van het erf
15. Aanplant beukenhaag



project	2410
bestand	2410-erp-1wvx
datum	19 september 2023
door	herbert
formaat	a3
schaal	1:1000
tekeningno	1(3)
versie	1.0

Legenda

1. Aanplant gemengde haag bestaande uit:

Crateagus monogyna - Meidoorn 25%
Acer campester-Veldesdoorn 25%
Rosa rubiginosa - Wilde roos 10%
Sambucus nigra - Vlier 10%
Corylus avalana - Hazelaar 10%
Salix alba - Schietwilg 10%
Rosa canina - Hondсроos

Aanplantmaat 60-80 cm

Aanplanten met 3 st/m² in groepen van min. 5 stuks

Eindbeeld is gemengde haag van 45 meter lang en 3 meter breed

2. Bestaande houtsingel behouden

3. Aanplant zwarte els - Alnus glutinosa

Aanplantmaat 10-12 met in totaal 10 stuks

Onderlinge plantafstand 8-10 (m)

Eindbeeld is een boomrij

4. Aanplant hoogstam fruitbomen Malus/Pyrus/Prunus (bij

voorkeur oud Hollandse soorten)

Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge afstand van 8-10 (m)

Totaal 6 stuks op de locatie van de gedempte vijver

5. Aanplant meidoorn - Crateagus monogyna

Aanplantmaat 80-100 met 10 st/m¹ (driehoeksverband)

Eindbeeld is een geschoren haag max. 1,8 (m) hoog

6. Bestaande zomereiken behouden

7. Houtsingel verwijderen, enkele mooie overstaande bomen laten staan als herinnering oorspronkelijke grens van het erf

8. Aanplant beukenhaag - Fagus sylvatica

Aanplantmaat 80-100

Aanplanten met 5 st/m¹

Eindbeeld is een geschoren haag



project	2410	bestand	2410-eip-1vwx
datum	14 september 2023	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:1000
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Bijlage 2 Erfinrichting - Hessenweg 58



Legenda

1. Bestaand agrarisch bedrijf
2. Woning afbreken
3. Deel van de schuur (10 meter) inkorten zodat er meer ruimte voor laden/lossen ontstaat
4. Slopen
5. Woning weer bestemmen tot wonen
6. Aanplant beuken
7. Aanplant houtsingel
8. Aanplant erfbosje
9. Aanplant hoogstam fruitbomen
10. Aanplant Zilverlinde
11. Aanplant wilde ligsterhaag
12. Nieuwe voeropslag



project 2410
bestand 2410-eip-1vwx
datum 14 september 2023
door herbert
formaat a3
schaal 1:1000
tekeningno 1 (3)
versie 1.0

Erfinrichtingsplan Hessenweg 58 Dalftsen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

Legenda

1. Aanplant beuk - *Fagus sylvatica*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 4 stuks
Eindbeeld is een boomrij
2. Aanplant onder bestaande berken bestaande uit:

Crateagus monogyna - Meidoorn- 25%
Prunus spinosa - Sleedoorn 30%
Corylus avelana - Hazelaar - 15%
Cornus sanguinea - Rode Kornoelje 15%
Rosa rubiginosa - Egelantier - 15%

Aanplantmaat 80-100 met 1 st/m2 aanplanten in groepen van 5
Eindbeeld is een houtsingel
3. Aanplant vogelbosje bestaande uit:

Crateagus monogyna - Meidoorn 25%
Acer campester-Veldesdoorn 25%
Rosa rubiginosa - Wilde roos 10%
Sambucus nigra - Vlier 10%
Corylus avelana - Hazelaar 10%
Salix alba - Schietwilg 10%
Rosa canina - Hondсроos

Aanplantmaat 60-80 cm
Aanplanten met 3 st/m2 in groepen van min. 5 stuks
Eindbeeld is vogelbosje van 400 m2
4. Aanplant van hoogstam fruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus
Bij voorkeur oude soorten
Aanplantmaat 12-14 Totaal 5 stuks
5. Aanplant Zilverlinde - *Tilia tomentosa* cultivar
Aanplantmaat 14-16
Totaal 2 stuks met als eindbeeld een solitaire boom
6. Aanplant wilde liguster - *Ligustrum vulgare*
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1 in driehoeksverband
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1 (m) hoog



project 2410
bestand 2410-eip-1vwx
datum 14 september 2023
door herbert
formaat a3
schaal 1:1000
tekeningno 1 (3)
versie 1.0

Landschapsmaatregelen Hessenweg 58 Dalftsen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

Bijlage 3 Erfinrichting - Hessenweg 83

erfontuikkelaar
laat je erf groeien!



tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	18 september 2023	project	2410
versie	1.0	schaal	1:2000	door	herbert	bestand	2410-erf-1vwx

Erfinrichtingsplan Hessenweg 83 Dalfsen

www.erfontuikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28



project 2410
bestand 2410-erf-1vwx
datum 18 september 2023
door herbert
formaat a3
schaal 1:500
tekeningno 1(G)
versie 1.0



398 m2 toevoegen bestemmingsvlak

266 m2 afsnijden bestemmingsvlak

118 m2 afsnijden bestemmingsvlak

woonbestemming

geluidscontour

Legenda

- 1. Aanplant Walnoot
- 2. Compensatiewoning (klein) - 80 m2
- 3. Aanplant bomenrij van zwarte els
- 4. Aanplant haag van wilde liguster
- 5. Nieuw te bouwen hooiberg
- 6. Bestaande boerderij
- 7. Bestaande schuur
- 8. Robuuste houtsingel van min. 5 (m)
- 9. Inrit verschuiven
- 10. Aanplant Beuk
- 11. Aanplant Linde

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

Erfinrichtingsplan Hessenweg 83 Dalftsen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28



Legenda

1. Aanplant walnoot - *Juglans regia*
Aanplantmaat 14-16
Totaal 1 stuk met als eindbeeld een solitaire boom
2. Aanplant zwarte els - *Alnus glutinosa*
Aanplantmaat 10-12 met in totaal 10 stuks
Onderlinge plantafstand 8-10 (m)
Eindbeeld is een boomrij
3. Aanplant wilde liguster - *Ligustrum vulgare*
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1 in driehoeksverband
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1 (m) hoog
4. Aanplant struweel onder bestaande uit:

Zwarte els - *Alnus glutinosa* 5%
Hazelaar - *Corylus avellana* 10%
Meidoorn - *Crateagus monogyna* 25%
Wilde liguster - *Ligustrum vulgare* 25%
Sleedoorn - *Prunus spinosa* 20%
Wilde roos - *Rosa rubiginosa* 15%

Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m2
Eindbeeld is een uitgegroeid struweel van min. 5 (m) breed
5. Aanplant beuk - *Fagus sylvatica*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 3 stuks
Eindbeeld is een boomrij
6. Aanplant zilverlinde - *Tilia tomentosa*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 1 stuk
Eindbeeld is een solitaire boom

Bijlage 4 Sloopopgave

Sloopopgave Rekveldweg 6, Dalfsen



