

---

## **Nota van Zienswijzen en wijzigingen**

---

## Inhoudsopgave

<b>Zienswijzen</b>	<b>3</b>
1.1. Algemeen .....	3
1.2. Zienswijzen .....	3
1. Indieners 1 (brief van 31 januari 2024, ontvangen 31 januari 2024, kenmerk Z/24/715542).....	3
 <b>Ambtelijke wijziging</b>	
1.3. Aanpassen verbeelding.....	6
 <b>Kennisgeving</b>	<b>6</b>
1.4. Kennisgeving.....	6
1.4.1. Provincie Overijssel.....	7
1.4.2. Waterschap Drents Overijsselse Delta	

# Zienswijze

---

## 1.1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, 30<sup>e</sup> herziening, Rekveldweg 6, Hessenweg 58 en 83 ” heeft van **30 december 2023 tot en met 9 februari 2024** voor een ieder ter inzage gelegen. In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp bestemmingsplan aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden.

Binnen deze termijn is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is hierna samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is ook aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Om privacy redenen is de ingekomen zienswijze geanonimiseerd. De zienswijze is in deze nota daarom aangeduid met een nummer. Reclamanten worden van de beantwoording van de zienswijze schriftelijk op de hoogte gesteld.

## 1.2. Zienswijze

### 1. Indieners 1 (brief van 31 januari 2024, ontvangen 31 januari 2024, kenmerk Z/24/715542)

De inhoud van de zienswijze luidt als volgt:

“Wij willen bezwaar maken tegen het bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen betreft: Rekveldweg 6. De varkensschuren worden gesloopt de vierkante m<sup>2</sup> worden ingezet voor het legaliseren van een bestaande woning en het bouwen van een kleine woning aan de Hessenweg. Tevens komt er een kavel vrij aan de Rekveldweg 6.

Wij zijn tegen het bouwen van een extra woning aan de Rekveldweg.

Omdat wij een agrarisch bedrijf hebben zijn wij bang dat dit nadelige gevolgen voor ons kan hebben, wanneer er in de toekomst uitbreidingsplannen zijn voor ons bedrijf”.

#### *Reactie van de gemeente:*

Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat er bij het beoordelen van het plan op de verschillende milieuaspecten, rekening is gehouden met de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven. Dat is verplicht en ook een voorwaarde, voordat aan de bouw van een compensatiewoning medewerking kan worden verleend. Zo is voor geluid, de milieuzonering en geur onderzoek gedaan en de conclusie getrokken dat deze aspecten geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven. De afstand tussen de compensatiewoning en het bedrijf van de indieners van de zienswijze is overal groot genoeg om te voldoen aan de normen die hiervoor staan. Hieronder is de motivering uit de toelichting bij het bestemmingsplan opgenomen.

Daar komt nog bij dat de huidige bedrijfswoning op het perceel Rekveldweg 6, ook een woonbestemming krijgt. Dat kan niet anders omdat de bedrijfsvoering op het perceel stopt en de gebouwen worden afgebroken. Een bedrijfswoning is dan niet meer mogelijk. Deze woning staat ten opzichte van het bedrijf van de indieners nog voor de te bouwen compensatiewoning en is ten opzichte van dat bedrijf het eerste gebouw waar bij de een eventuele uitbreiding van

het bedrijf van indieners rekening moet worden gehouden. In dat geval maakt het niet uit dat er ook nog een tweede woning achter staat.

Hieronder de informatie over de diverse milieuaspecten, zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing bij de 30<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

### **3.2.6 Geluid**

#### *3.2.6.1 Algemeen*

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning als het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

Woningen zijn aan te merken als geluidsgevoelige objecten. Hierna wordt achtereenvolgens op de aspecten wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai ingegaan. Wat betreft de locatie waar de indieners van de zienswijze wonen, is alleen industrielawaai van toepassing.

#### *3.2.6.4 Industrielawaai*

In de omgeving van het plangebied Rekveldweg 6 is geen gezoneerd bedrijventerrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, aanwezig. Het aspect industrielawaai is niet van toepassing. Wat betreft de invloed van individuele bedrijven op de (compensatie)woning op dit perceel, wordt verwezen naar paragraaf 3.2.8. Uit paragraaf 3.2.8 blijkt dat het plangebied op voldoende afstand ligt van omliggende bedrijven om te voldoen aan de richtafstanden voor het aspect geluid.

### **3.2.8 Milieuzonering**

#### *3.2.8.1 Algemeen*

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

#### **Interne werking**

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. In voorliggend geval worden milieugevoelig objecten gerealiseerd, namelijk woningen.

Voor veehouderijen geldt, op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', veelal de

grootste richtafstand voor het aspect geur. Bij agrarische bedrijven zijn echter niet de adviesafstanden, maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekende geuremissiecontouren voor vergunningsplichtige veebedrijven bepalend. Hier wordt in paragraaf 3.2.9 nader op ingegaan. Indien het aspect geur buiten beschouwing wordt gelaten dan geldt de daaropvolgende grootste richtafstand geluid.

Voor de compensatiewoning aan de Rekveldweg 6 zijn de volgende milieubelastende functies in de omgeving in kaart gebracht:

*Rekveldweg 6*

<b>Adres</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieucategorie</b>	<b>Max. richtafstand</b>	<b>Daadwerkelijke afstand tot bouwvlak nieuwe woning</b>
Rekveldweg 4A en 4B	Kampeertterrein	3.1	50	53
Rekveldweg 3	Agrarisch bedrijf	3.2	50	79
Vlierhoekweg 7 t/m 9	Bedrijf	2	30	140
Vlierhoekweg 6	Agrarisch bedrijf	3.2	50 (geluid)	180

*Samenvattend*

Zoals blijkt uit de passages hierboven, wordt aan alle richtafstanden voldaan. Voor de indieners van de zienswijze zijn de opmerkingen over het perceel Rekveldweg 3 van toepassing. Wat betreft de hierboven genoemde locaties wordt geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt verwacht. Omgekeerd worden omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

**3.2.9 Geur**

*3.2.9.1 Algemeen*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odeur units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet voor diercategorieën waarvoor per

dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom ligt, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

De gemeente Dalfsen heeft een geurverordening waarin zelfs een afstand van 25 in plaats van 50 meter is opgenomen voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

### 3.2.9.2 Situatie plangebied

In dit geval is er sprake van een ontwikkeling die voldoet aan artikel 14.2 van de Wet geurhinder. Het gaat immers om het buiten werking stellen van een agrarisch bedrijf, in combinatie met

sloop. Er mag daarom van de vaste afstand van 50 meter uit worden gegaan ten aanzien van de locatie aan de Rekveldweg 6. Deze afstand wordt gehaald. Zoals ook uit de verbeelding van dit bestemmingsplan blijkt, ligt het bouwvlak van de nieuwe woningen op meer dan 50 meter afstand van de dichtstbijzijnde veehouderij. De veehouderijen worden dan ook niet beperkt in hun bedrijfsvoering.

## Ambtelijke wijziging

---

### 1.3.Aanpassen verbeelding

De verbeelding moet worden aangepast omdat abusievelijk de aanduiding "maximaal aantal wooneenheden 3" voor de woningen Hessenweg 83, 85 en 87 is weggefallen, terwijl deze al sinds het moederplan uit 2013 op de verbeelding staat.

## Kennisgeving

---

### 1.3. Kennisgeving

In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wro is het ontwerp herziening bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan 8e verzamelplan Buitengebied" aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden.

De volgende instanties hebben schriftelijk gereageerd:

1. Provincie Overijssel
2. Waterschap Drents Overijsselse Delta

De reacties zijn in deze paragraaf kort samengevat en van commentaar voorzien.

#### 1.3.1. Provincie Overijssel

Provincie Overijssel heeft aangegeven dat het ontwerpplan past in provinciaal beleid en dat er geen aanleiding is voor een zienswijze.

Reactie gemeente:

*De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.*

**Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.**

### **1.3.2. Waterschap Drents Overijssels Delta**

Het Waterschap heeft de volgende opmerking gemaakt:

3.2.11.6 De bergingsopgave is niet uitgewerkt. De tekst uit de korte procedure is alleen geknipt en geplakt. Watervergunning of melding is daarop niet van toepassing. Dit moet worden omschreven in het bestemmingsplan hoe men de waterberging opgave (in beeld brengen hoeveel het betreft) in het plan gaat oplossen.

*Reactie van de gemeente:*

**Aan de waterparagraaf wordt de volgende informatie toegevoegd:**

“Voor de locaties aan de Rekveldweg 6 en Hessenweg 58 geldt dat geen verharding wordt toegevoegd, in het geval van de Rekveldweg 6 zal het verhard oppervlak zelfs sterk afnemen. Aan de Hessenweg 83 wordt echter wel verhard oppervlak toegevoegd, naast de kleine woning zal een bijgebouw en erfverharding worden toegevoegd. In totaal zal dit maximaal 250 m<sup>2</sup> aan verharding zijn. Dit betekent dat er een waterbergend oppervlak van 25 m<sup>2</sup> dient te worden aangelegd, waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Afspoelend regenwater wordt lokaal geïnfiltreerd, het plangebied is hiervoor van voldoende omvang. Daarnaast zijn omliggende gronden agrarisch bestemd, zonder bouwvlak, en zullen onverhard blijven. Voorliggend plan zal naar verwachting niet leiden tot waterproblematiek”.

