

antwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 9-sep-24
Vragensteller	W. van Lente, Gemeentebelangen	
Agendapunt/onderwerp	30 ^e herziening bestemmingsplan Buitengebied, Rekveldweg 6, Hessenweg 58 en 83	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Simone Kiewiet	
Contactgegevens	s. kiewiet@dalfsen.nl	

Vraag

Er worden naast de aangegeven adressen ook sloopmeters ingezet voor het legaliseren van 2 handhavingsprojecten en voor het uitbreiden van de bijbehorende gebouwen. Om welke projecten gaat het hier en op welke locatie komen deze?

Antwoord

Hieronder de verdeling van de sloopm² die beschikbaar komen op het perceel Rekveldweg 6.

Oosterkampen 12 en Welsummerweg 16B betreffen handhavingszaken. Poppenallee 24 en Verbindingsweg 5 hadden behoefte aan een geringe uitbreiding van bijbehorende bouwwerken. Deze zaken zijn geregeld met een omgevingsvergunning, omdat in het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan Dalfsen hiervoor een afwijkingbevoegdheid is opgenomen.

perceel	Bouwwerk	Aantal m ²
Rekveldweg 6	Compensatiewoning	850
Hessenweg 58	Legaliseren bestaande (wegbestemde woning)	850
Hessenweg 83	Kleine woning	425
Welsummerweg 16B	Vergroten m ² bijbehorende bouwwerken	132
Oosterkampen 14	idem	303
Poppenallee 24	idem	9
Verbindingsweg 5	idem	45
Totaal		2614
Nog in te zetten	1 ander project	523 m ²
Totaal		3137 m²