

## Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 9-dec-24
Vragensteller	dhr. Jutten, Gemeentebelangen	
Agendapunt/onderwerp	agendapunt 4. Permanente bewoning recreatie terreinen	
Portefeuillehouder	A.J. Ramerman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Arja Doornbos	
Contactgegevens	a.doornbos@dalfsen.nl	

---

1. Is er (ooit) een inventarisatie gemaakt van het aantal recreatiewoningen in de gemeente Dalfsen. Waarbij onderscheid is/wordt gemaakt in:

- Al legaal permanent bewoond [Persoonsgebonden of Object gebonden] waarbij vergunningen zijn verleend.
- Illegale bewoning die al of niet tijdelijk gedoogd wordt.
- Eigendomssituatie over de ondergrond. (Pacht/huur/eigendom)

We zien graag een overzicht van huidige bestaande situatie.

*Antwoord: Op 22 april 2024 is de Raad geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek "Leefbaarheid, veiligheid en ondermijning vakantieparken Vechtdalgemeenten". Voor dat onderzoek zijn meerdere data over de status en het gebruik van vakantiewoningen in Dalfsen in beeld gebracht.*

*Het aantal Recreatiewoningen waar een Object gebonden of Persoonsgebonden beschikking van kracht is zijn bekend. In de Presentatie Verkenning permanent wonen in recreatiewoningen worden ca. 109 object gebonden beschikkingen en ca 20 persoons gebonden beschikkingen genoemd.*

*Overzicht van illegale bewoning zal niet volledig zijn en is afhankelijk of de tijdelijke bewoner zich heeft gemeld en toestemming heeft gevraagd of dat illegaal gebruik via handhaving is vastgesteld. Een deel van actueel illegaal gebruik zal naar verwachting niet bekend zijn. De eigendomssituatie van de ondergrond is bij de gemeente bekend of te achterhalen.*

*In de op te stellen notitie "Verkenning permanent wonen in recreatiewoningen", die onderdeel zal zijn van het opiniërend/oordeel vormende Raadsvoorstel dat is beoogd voor Q1 2025, kan van de beschikbare data een anoniem (niet op naam en adres) overzicht worden vermeld.*

2. Lopen er momenteel aanvragen voor permanente bewoning?

*Nee, een enkele keer wordt naar de mogelijkheid geïnformeerd door eigenaren van een recreatiewoning (2<sup>e</sup> woning) maar wordt vanuit de gemeente gewezen op het beleid van gemeente en provincie dat permanent wonen in recreatiewoningen niet is toegestaan. Op de vragen die in de clusters met particuliere recreatie woningen naar voren zijn gekomen, met name van beschikking houders die reeds permanent wonen, wordt in de Presentatie over permanent wonen ingegaan.*

3. Hoe/wanneer gaat het proces van behandeling van dit vraagstuk verder?"

*Op basis van de Presentatie van de Verkenning permanent wonen in recreatiewoningen van 9 december 2024 en de vragen en opmerkingen van de Raad bij de beeldvormende behandeling zal een opiniërend (oordeelsvormend) Raadsvoorstel worden opgesteld waarvan de behandeling in Q1 2025 is voorzien.*