

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 18-nov-24
Vragensteller	dhr. R. Kouwen, CDA	
Agendapunt/onderwerp	Locatieontwikkeling vml USV terrein Paltheweg Nieuwleusen	
Portefeuillehouder	J.W. Uitslag (wethouder)	
Domein	Staf	
Contactpersoon	J. Elshof	
Contactgegevens	j.elshof@dalfsen.nl	

Vraag:

- Wat zijn de belangrijkste (en/of doorslaggevende) redenen om juist deze locatie voor te stellen? In hoeverre is ook gekeken naar andere locaties, zoals de Maranathakerk?
- In hoeverre zijn alternatieve locaties binnen Oosterbouwlanden onderzocht?

Antwoord:

Nadat in eerste instantie de Oekraïense vluchtelingen werden opgevangen in Buitenplaats Hessummerland, voorheen Vechtdalcamping Het Tolhuis, is gezocht naar een alternatieve opvanglocatie van minimaal dezelfde omvang. Op de locatie van het voormalig USV-terrein aan de Paltheweg kunnen ca 180 vluchtelingen opgevangen worden. Momenteel verblijven ca 175 Oekraïense vluchtelingen in Buitenplaats Hessummerland.

De locatie Maranathakerk is niet geschikt voor de opvang van een dergelijk aantal Oekraïense vluchtelingen. Bovendien heeft de eigenaar van deze kerk andere plannen ten aanzien van de invulling van deze locatie.

Ook is gekeken naar de locatie Oosterbouwlanden. Door een deel van deze locatie voor de opvang te gebruiken bestaat de kans dat het woningbouwprogramma op enige moment wordt doorkruist. Dat is niet hetgeen ons college voorstaat. Met de planontwikkeling van Oosterbouwlanden ontstaat wel de mogelijkheid te bezien in hoeverre het vml. USV-terrein hierin meegenomen kan worden.

VechtHorst beschouwt de locatie van het vml. USV-terrein als een extra sociale woningbouwmogelijkheid, waardoor zij bereid is hierin samen met de gemeente op te trekken. Hierdoor kunnen extra sociale woningen gebouwd worden.

Vraag:

- In uitvoeringsplan Visie Burg. Backxlaan is eerste kwartaal 2024 aangegeven als start voor opstellen stedenbouwkundig plan en verkeerskundige visie Oosterbouwlanden. Wat is de huidige stand van zaken?

Antwoord:

De planning is uitgelopen vanwege de aanbesteding van een opdracht voor een stedenbouwkundig bureau. Inmiddels is die afgerond en zijn we gestart met de verkeerskundige visie en het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp.

Vraag:

- In hoeverre is toekomstige ontsluitingsweg Oosterbouwlanden (zoals beschreven in visie Burg. Backxlaan) uit middelen opvang Oekraïne te financieren en/of kan cofinanciering vanuit de provincie gerealiseerd worden?

Antwoord:

Er is niet gekeken om de toekomstige ontsluitingsweg Oosterbouwlanden vanuit de middelen opvang Oekraïne te financieren, omdat realisatie van deze weg niet nodig is voor dit project. Uit het verkeerskundig onderzoek blijkt dat de huidige infrastructuur voldoet. De financiering voor de toekomstige ontsluitingsweg zal binnen het project Oosterbouwlanden opgepakt worden, waarbij ook gekeken worden naar cofinancieringsmogelijkheden. We zijn nog niet zo concreet dat we al kunnen aangeven wat de kosten zijn en hoe die weg gefinancierd moet worden

Vraag:

-In hoeverre zijn er op basis van de ruimtelijke analyse tot nu toe inhoudelijke/technische uitdagingen te verwachten in de ruimtelijke procedure?

Antwoord:

Er is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Op basis daarvan is de realisatie van de opvanglocatie mogelijk. Het kan zijn dat bij de behandeling van de vergunningaanvraag een en ander nader uitgewerkt dient te worden.

Vraag:

-Is er in de ruimtelijke procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) een mogelijkheid voor omwonenden om nadeelcompensatie (voorheen planschade) aan te vragen?

Antwoord:

Nadeelcompensatie gaat over de schade die de overheid rechtmatig veroorzaakt. Ook de ruimtelijke procedure die hier wordt voorgesteld (de BOPA) kan een schadeoorzaak zijn. Indien er omwonenden zijn die vinden dat zij recht hebben op nadeelcompensatie kunnen zij het digitale aanvraagformulier invullen op de website van de gemeente (<https://www.dalfsen.nl/nadeelcompensatie>).

Vraag:

-Hoe realistisch is de aangegeven planning om in eerste kwartaal 2026 een en ander te realiseren?

Antwoord:

Realistisch en strak. Er zal op de kritieke succesfactoren gestuurd worden. Daarbij is met name het leveren van elektriciteit voor de flexwoningen van belang.

Vraag:

-Hoe kan de communicatie met de omgeving op een goede manier worden vormgegeven bij de verdere planuitwerking en in de gebruiksfase? Wat zijn hierbij de ervaringen vanuit bestaande opvanglocaties?

Antwoord:

Bij de opvang van vluchtelingen wil ons college zich opstellen als een goede buur. Wij informeren de direct omwonenden over de te nemen stappen. Na een eerste toelichting op het plan hebben we afgesproken een bijeenkomst met hen te beleggen over het verkeerskundig onderzoek. Ons college heeft nog geen uitspraken gedaan over de eventueel te nemen maatregelen. Daarvoor willen wij eerst de opvattingen van de direct omwonenden kennen. Naast het organiseren van betrokkenheid tijdens de ontwikkelfase zijn we voornemens om na realisatie van het plan een klankbordgroep in te stellen. Hiermee hebben we positieve ervaringen opgedaan bij de opvanglocaties van enige omvang. Ook zullen we op andere wijze, bijvoorbeeld via de website informatie verstrekken over de ontwikkeling van deze locatie.

Vraag:

-Hoe ziet de beveiliging en het locatiemanagement eruit voor een locatie met deze omvang?

Antwoord:

Op de huidige opvanglocatie Buitenplaats Hessummerland, waarbij opvang wordt geboden aan ca 175 Oekraïense vluchtelingen, is sprake van de volgende bezetting:

- Één beveiligiger: van 16.00 uur tot 7.00 uur, 7 dagen per week;
- Twee coördinatoren van 9.00 uur tot 16.00 uur, tijdens werkdagen; Tijdens de weekenden is er sprake van achtervang.

Bij de start van een nieuwe locatie gaan we uit van 24/7 beveiliging. Gebaseerd op onze ervaringen kan dit naar verwachting snel afgeschaald worden naar de invulling zoals die bij Hessummerland is vormgegeven.

Vraag:

-In hoeverre wordt de doelgroep op basis van de overeenkomst en de ruimtelijke procedure nu strikt beperkt tot Oekraïners voor de eerste periode en reguliere sociale huur door Vechthorst in de periode hierna?

Antwoord:

De locatie vml. USV-terrein wordt gebruikt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Wij hebben in maart jl. reeds laten weten dat we voor deze doelgroep onderzoeken of deze locatie geschikt is. Dat blijkt nu zo te zijn. Zoals u weet vindt er momenteel een onderzoek plaats om te komen tot één of enkele opvanglocaties voor asielzoekers. De locatie vml. USV-terrein is daarvoor niet in beeld.

Met VechtHorst zijn afspraken gemaakt om de locatie na beëindiging van de opvang voor Oekraïense vluchtelingen (afloop van de Regeling Tijdelijke Bescherming Oekraïense ontheemden) in gebruik te nemen voor de huur aan sociale huurders van VechtHorst.

Vraag:

-De termijnen waarop de bestaande gemeentelijke opvanglocaties ten einde komen en deze locatie in gebruik zou kunnen worden genomen komen niet overeen. Wat betekent dat voor de bestaande locaties?

Antwoord:

De bestaande opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen kennen doorgaans een opzegtermijn van drie maanden. Daarmee is een overgang naar de locatie vml USV-terrein Paltheweg redelijk te plannen. Wij voorzien hierin geen knelpunten.

Wellicht doelt u op tijdelijke gemeentelijke opvanglocaties voor asiel. Hierover wordt u separaat geïnformeerd.
