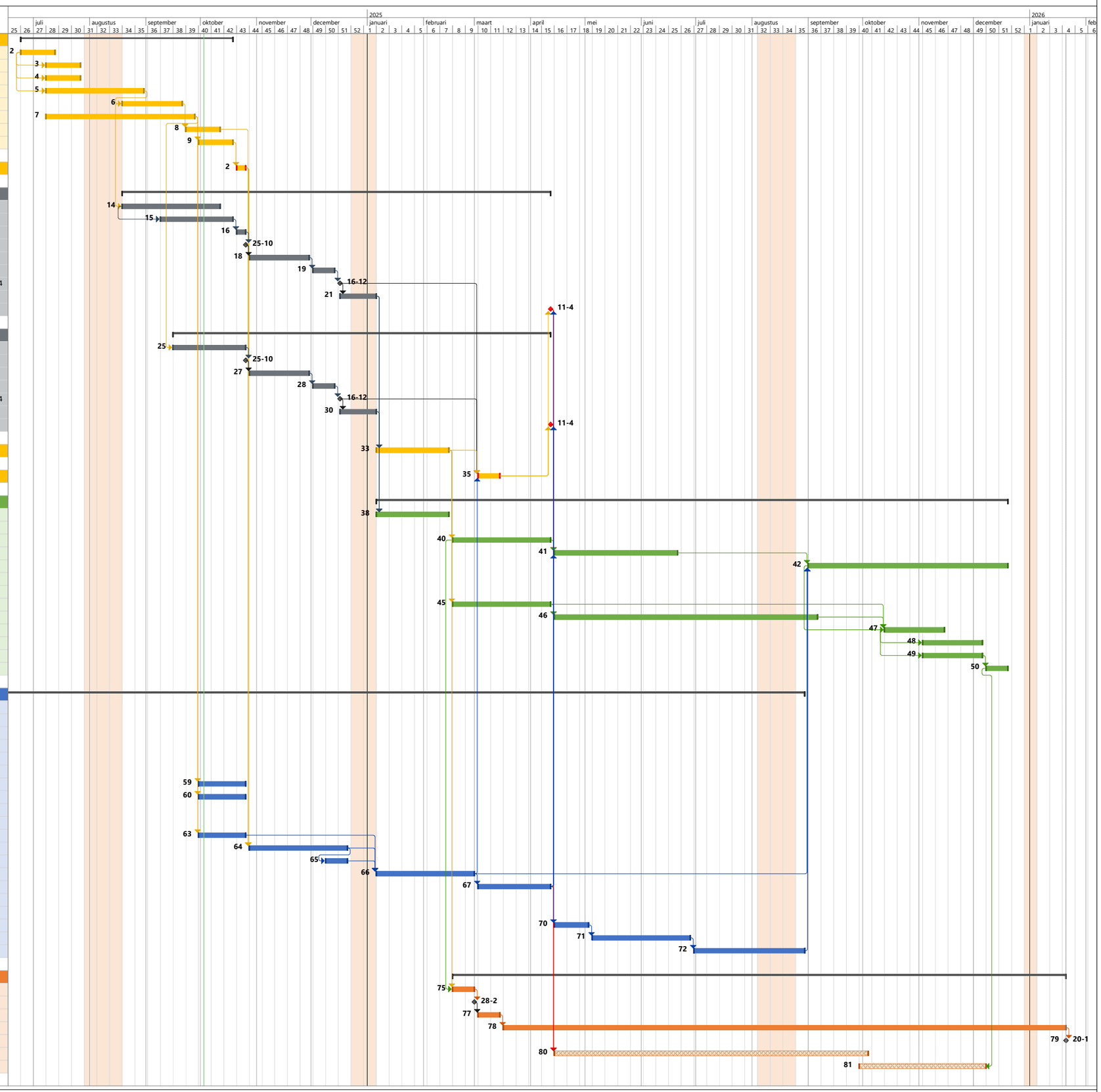
dagelo01-20240904-Overallplanning realisatie Flexwoningen Paltheweg te Nieuwleusen
don 3-10-24
JN
Wijziging 1: -
Wijziging 2: -

Overallplanning realisatie Flexwoningen Paltheweg te Nieuwleusen

KLEISSEN BOUWMANAGEMENT EN ADVIES
#HOUDBAREHUISVESTING

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
1	**Fase 01 + 02 Initiatief- en definitiefase**	**70 dagen**	**maa 24-6-24**	**vri 18-10-24**
2	Programma van Eisen opstellen Flexwoningen	15 dagen	maa 24-6-24	vri 12-7-24
3	Opstellen longlist Flexwoningen o.b.v. PvE	15 dagen	maa 8-7-24	vri 26-7-24
4	Opstellen projectplanning	15 dagen	maa 8-7-24	vri 26-7-24
5	Opstellen stichtingskostenoverzicht	25 dagen	maa 8-7-24	vri 30-8-24
6	Intentieovereenkomst Gemeente Dalfsen en Woonstichting Vechthorst	25 dagen	maa 19-8-24	vri 20-9-24
7	Ruimtelijke- / stedenbouwkundige inpassing (Oversticht)	45 dagen	maa 8-7-24	vri 27-9-24
8	Opstellen communicatieplan	15 dagen	maa 23-9-24	vri 11-10-24
9	Opstellen stukken college- en raadsvoorstel realisatie Flexwoningen Paltheweg te Nieuwleusen	15 dagen	maa 30-9-24	vri 18-10-24
10				
11	**Besluitvorming college & raad gemeente Dalfsen + RVC Woonstichting Vechthorst**	**5 dagen**	**maa 21-10-24**	**vri 25-10-24**
12				
13	**Fase 03a Aanbesteding leverancier Flexwoningen (Meervoudig Onderhands)**	**160 dagen**	**maa 19-8-24**	**vri 11-4-25**
14	Opstellen longlist + marktverkenning + beoordeling en opstellen shortlist	40 dagen	maa 19-8-24	vri 11-10-24
15	Opstellen selectieuitvraag leverancier Flexwoningen	30 dagen	maa 9-9-24	vri 18-10-24
16	Vaststellen selectieuitvraag leverancier Flexwoningen	5 dagen	maa 21-10-24	vri 25-10-24
17	Verzenden uitvraag leverancier Flexwoningen	0 dagen	vri 25-10-24	vri 25-10-24
18	Indieningstermijn (incl. NVI)	25 dagen	maa 28-10-24	vri 29-11-24
19	Beoordeling en goedkeuring stuurgroep	10 dagen	maa 2-12-24	vri 13-12-24
20	Bekendmaking resultaten + voorlopige gunning	0 dagen	maa 16-12-24	maa 16-12-24
21	Alcateltermijn	20 vdagen	maa 16-12-24	zon 5-1-25
22	Definitieve gunning	0 dagen	vri 11-4-25	vri 11-4-25
23				
24	**Fase 03b Prijs- en contractvorming Infra partij (Meervoudig Onderhands)**	**140 dagen**	**maa 16-9-24**	**vri 11-4-25**
25	Opstellen uitvraag Infra partij	30 dagen	maa 16-9-24	vri 25-10-24
26	Verzenden uitvraag Infra partij	0 dagen	vri 25-10-24	vri 25-10-24
27	Indieningstermijn	25 dagen	maa 28-10-24	vri 29-11-24
28	Beoordeling en goedkeuring stuurgroep	10 dagen	maa 2-12-24	vri 13-12-24
29	Bekendmaking resultaten + voorlopige gunning	0 dagen	maa 16-12-24	maa 16-12-24
30	Alcateltermijn	20 vdagen	maa 16-12-24	zon 5-1-25
31	Definitieve gunning	0 dagen	vri 11-4-25	vri 11-4-25
32				
33	**Fase 04 Definitief inrichtingsplan o.b.v. gekozen Flexwoning**	**30 dagen**	**maa 6-1-25**	**vri 14-2-25**
34				
35	**Besluitvorming college & raad gemeente Dalfsen + RVC Woonstichting Vechthorst uitvoering**	**10 dagen**	**maa 3-3-25**	**vri 14-3-25**
36				
37	**Fase 05 Werktekeningen en Realisatie**	**235 dagen**	**maa 6-1-25**	**vri 19-12-25**
38	Opstart bouwteam	30 dagen	maa 6-1-25	vri 14-2-25
39	**Infra**			
40	Uitwerking civieltechnisch ontwerp	40 dagen	maa 17-2-25	vri 11-4-25
41	Werkvoorbereiding	50 dagen	maa 14-4-25	vri 20-6-25
42	Uitvoering civiel werk	80 dagen	maa 1-9-25	vri 19-12-25
43				
44	**Chalets**			
45	Werkvoorbereiding	40 dagen	maa 17-2-25	vri 11-4-25
46	Start productie flexwoningen	90 dagen	maa 14-4-25	vri 5-9-25
47	Plaatsing flexwoningen	5 wkn	maa 13-10-25	vri 14-11-25
48	Aansluiten NUTS (door INFRA partij)	5 wkn	maa 3-11-25	vri 5-12-25
49	Afbouw + inrichting woningen	5 wkn	maa 3-11-25	vri 5-12-25
50	Oplevering + inhuizen	10 dagen	maa 8-12-25	vri 19-12-25
51				
52	**Gemeentelijke procedures**	**445 dagen**	**maa 9-10-23**	**vri 29-8-25**
53	**Onderzoeken e.d.**			
54	Flora Fauna	5 dagen	maa 9-10-23	vri 13-10-23
55	Bodemonderzoeken	40 dagen	maa 9-10-23	vri 1-12-23
56	Verkeerskundig onderzoek	40 dagen	maa 9-10-23	vri 1-12-23
57	Overige onderzoeken t.b.v. ruimtelijke onderbouwing	40 dagen	maa 9-10-23	vri 1-12-23
58	Waterhuishoudingsplan	35 dagen	maa 15-4-24	vri 31-5-24
59	Aanpassen verkeerskundig onderzoek n.a.v. verandering visie naar Flexwoningen	20 dagen	maa 30-9-24	vri 25-10-24
60	Waterhuishoudingsplan n.a.v. verandering visie naar Flexwoningen	20 dagen	maa 30-9-24	vri 25-10-24
61				
62	**BOPA**			
63	Ruimtelijke onderbouwing aanpassen n.a.v. verandering visie naar Flexwoningen	4 wkn	maa 30-9-24	vri 25-10-24
64	Participatie	8 wkn	maa 28-10-24	vri 20-12-24
65	Ruimtelijke onderbouwing controle/aanpassing + indiening	2 wkn	maa 9-12-24	vri 20-12-24
66	Beoordelingstermijn BOPA	8 wkn	maa 6-1-25	vri 28-2-25
67	Bezwaartermijn	6 wkn	maa 3-3-25	vri 11-4-25
68				
69	**Bouwplanactiviteit**			
70	Voorbereiden aanvraag omgevingsplanactiviteit + indiening	3 wkn	maa 14-4-25	vri 2-5-25
71	Beoordelingstermijn omgevingsplanactiviteit	8 wkn	maa 5-5-25	vri 27-6-25
72	Bezwaartermijn	6 wkn	maa 30-6-25	vri 29-8-25
73				
74	**NUTS**	**220 dagen**	**maa 17-2-25**	**din 20-1-26**
75	Voorbereiding aanvraag NUTS	10 dagen	maa 17-2-25	vri 28-2-25
76	Indiening aanvraag NUTS	0 dagen	vri 28-2-25	vri 28-2-25
77	Definitieve NUTS aansluiting afstemmen met NUTS partijen	10 dagen	maa 3-3-25	vri 14-3-25
78	Afwachtings- en aanlegtermijn definitieve NUTS aansluiting	40 wkn	maa 17-3-25	din 20-1-26
79	Definitieve aansluiting	0 dagen	din 20-1-26	din 20-1-26
80	Tijdelijke NUTS voorziening regelen/ reserveren	22 wkn	maa 14-4-25	vri 3-10-25
81	Tijdelijke NUTS aansluiten (elektra middels tijdelijke voorziening)	10 wkn	maa 29-9-25	maa 8-12-25
82