

MEMO

Onderwerp	-	Reparatie OZB-inhouding Rijk
Portefeuillehouder	-	R.W.J. van Leeuwen (wethouder)
Contactpersoon	-	W. Leferink
Contactgegevens	-	w.leferink@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeling in raadsvergadering van

11 november 2024

Aanleiding

Gemeenten hebben sinds enkele jaren te maken met stijgende kosten en overheveling van taken door het Rijk die gepaard gaan met onvoldoende financiële compensatie. Dit zorgt voor een grote druk op de kwaliteit en uitvoering van taken en noopt gemeenten tot herbezinning en maatregelen. Dalfsen presenteert in de begroting 2025-2028 meerjarig negatieve begrotingssaldi en per saldo een niet-sluitende begroting. Slechts met inzet van reserves wordt de begroting voor 2025 op nul gebracht en in de jaren daarna prijken tekorten van vele miljoenen. Gemeenten zetten via de VNG druk op de overheid om met aanvullende middelen over de brug te komen en een faire vergoeding naar gemeente over te maken. Vooralsnog sorteert dit in zeer beperkte mate effect en blijven gemeenten met tekorten zitten.

Inleiding

De gevolgen van de septembercirculaire 2024 zijn voor Dalfsen doorgerekend. Daaruit blijkt dat het Rijk, in verband met verwachte ruimte bij gemeenten voor extra OZB-inkomsten, opnieuw middelen inhoudt op de Algemene uitkering van het gemeentefonds. Een dergelijke inhouding in combinatie met een aanpassing van het rekestarief heeft ook al bij de meicirculaire 2023 en in voorgaande jaren plaatsgevonden.

OZB-Inhoudingen

De OZB-inhoudingen op het gemeentefonds is ten aanzien van de decembercirculaire 2023 toegenomen met een bedrag van € 456.000. Hiervan is een bedrag van € 245.000 toe te wijzen aan de stijging van de WOZ-waarde en € 211.000 is toe te wijzen aan de stijging van het rekestarief. Procentueel is dit een stijging van de WOZ-waarde met 4,2% en verhoging van het rekestarief met 3,6%. Daarmee betreft de totale stijging 7,8%.

WOZ-inhouding Algemene uitkering	2024	2025	2026	2027	2028
WOZ-waardering en aanpassing rekestarieven meicirculaire	0	-211	-211	-211	-211
WOZ-waarden mutaties meicirculaire 2024	4	-150	-150	-150	-150
WOZ-waarden mutaties septembercirculaire 2024	-95	-95	-95	-95	-95
Totaal:	-91	-456	-456	-456	-456

Belastingcapaciteit

Uit de begroting 2025-2028 blijkt dat de gemeente Dalfsen de belastingcapaciteit niet geheel benut. Deze ruimte is alleen aanwezig op de groep eigenaren woning. Zoals vermeld is de inhouding toe te wijzen aan de stijging van de WOZ-waarde in deze groep.

Reparatie OZB-inhouding Rijk

Bij de behandeling van de meicirculaire 2023 heeft de Gemeenteraad besloten om de inhouding op het gemeentefonds te corrigeren door de OZB-opbrengsten structureel te verhogen. Hierbij is zowel de inhouding als gevolg van de stijging van de WOZ-waarde alsmede de stijging van het rekestarief gecorrigeerd. Indien hier voor het jaar 2025 wederom wordt gekozen, heeft dit gevolgen voor de woonlasten. Die stijgen dan per gemiddeld huishouden in 2025 met ongeveer € 40 en lopen daarmee op tot een bedrag van € 936.

Voorstel

De ontstane tekorten, als gevolg van de OZB-inhouding vanuit het Rijk, te repareren door een stijging van de OZB vanaf 2025 op de groep woningeigenaren. Dit levert Dalfsen €456.000 aan hogere baten op waarmee de inhoudingen van de mei- en septembercirculaire worden gerepareerd.