

## Notitie - bestemmingsplan Waterinkweg reactie college op inspraak Podium 24 oktober 2024

Aanvullende notitie met betrekking tot het raadsvoorstel voor het vaststellen van het bestemmingsplan Waterinkweg in Lemelerveld. In deze notitie wordt ingegaan op Het Podium van 24 oktober 2024 waarvan een inwoner gebruik heeft gemaakt ten aanzien van dit onderwerp.

### Vraag:

De inwoner van het perceel Erve Hoogenboom 3 heeft ook namens zijn burens van het perceel Erve Hoogenboom 4 een vraag gesteld aan de leden van de raad(-scommissie).

De inwoner heeft gevraagd om de wadi aan de noordzijde van de percelen Erve Hoogenboom 3 en 4 te verleggen, waardoor een gedeelte van dit perceel door de burens en hem kan worden aangekocht om samen een groene afscheiding te kunnen creëren en onderhouden.

### Antwoord:

Uit de afbeelding in de presentatie die de inwoner heeft gehouden, blijkt dat hij er vanuit gaat dat de wadi direct aansluitend wordt gerealiseerd aan de eigendomsgrens met de percelen Erve Hoogenboom 3 en 4. De afbeelding in de presentatie komt uit het waterhuishoudkundig plan (WHP) dat bij het bestemmingsplan Waterinkweg is gevoegd. Deze geeft een overzicht van de verdeling van de wadi's in het plangebied en waar daar de hoeveelheden waterberging worden gerealiseerd om te kunnen voldoen aan voldoende waterberging in het plangebied volgens het waterbeleid.

Uit de technische tekening die adviesbureau Sweco heeft aangeleverd bij dit WHP blijkt dat er eerst een strook grond van circa 2,5 meter breed vrij blijft aan de noordzijde van de percelen Erve Hoogenboom 3 en 4 voordat de wadi begint. Bij het verder uitwerken van de technische tekeningen voor de werkzaamheden bouwrijp maken, wordt deze strook grond ook 2,5 meter breed (zie de afbeelding hieronder). Op deze strook grond wordt door de gemeente een groene afscheiding gerealiseerd en onderhouden, zoals eerder meegedeeld aan de inwoner. De gemeente doet dit zelf om redenen van beheer.

