

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 26-feb-24
Vragensteller	Dick van Gelder, ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Startnotitie woonzorgvisie	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Gerwin van Lohuizen	
Contactgegevens	g.vanlohuizen@dalfsen.nl	
	0640710343	

Vragen

1. In de nota en gespreksvragen worden bepaalde begrippen gebruikt. Wat is bijvoorbeeld de definitie van een microwoning en een tijdelijke woning?
2. In de nota staat dat de belangrijkste factor naar meer woningen migratie is, waarbij Dalfsen vooral aantrekkelijk is voor mensen die vanuit Zwolle verhuizen. Is in dit kader ook bekend hoe de migratie stromen binnen de kernen van Dalfsen zich ontwikkelt? Is er sprake van veel verhuizingen tussen de kernen?

Antwoorden

1. Er is geen vastgestelde landelijke definitie van een “microwoning”. Een microwoning is een kleine wooneenheid, circa 30 vierkante meter, vaak in één ruimte. De woning heeft de basisvoorzieningen die nodig zijn voor een comfortabel woon en slaap verblijf, zoals een keuken, kleine badkamer en slaapplek. Het lijkt daarmee op een tiny house, met het verschil dat een microwoning doorgaans een zeer klein appartement is. Een tijdelijke woning is doorgaans een woonunit die geplaatst is met een tijdelijk doel: zoals tijdens de ver/nieuwbouw van de uiteindelijke woning of voor mantelzorg. Als de bouw of mantelzorg stopt, wordt de unit weer verwijderd. Ook hier geldt dat er niet een vastgestelde definitie is. Vaak betreft het woningen die voor een beperkte periode ergens staan. Maar het kan ook gaan om een woning waar een tijdelijk contract voor geldt (bijvoorbeeld gericht op spoedzoekers) die na verloop van tijd (bijvoorbeeld 2 jaar) op zoek moeten naar een permanente plek elders. Doordat landelijke definities ontbreken is het niet mogelijk een definitielijst toe te voegen.
2. Er zijn geen cijfers van verhuizingen tussen de kernen de gemeente. Er zijn de afgelopen jaren enkele grote woningmarktonderzoeken uitgevoerd; één puur gericht op de woningbehoefte en demografische trends in de gemeente Dalfsen, en één regionaal onderzoek waartoe Dalfsen behoort. Beide onderzoeken samen geven een goede basis voor het opstellen van de woonzorgvisie. De verhuizingen tussen de kernen zit hier niet in. Eventueel kunnen dat soort cijfers wel in beeld gebracht worden, maar daarvoor moet doorgaans specifieke data bij CBS worden aangekocht. Er zit dus een kostenplaatje aan. Dan is het de vraag of de kosten opwegen tegen de opbrengsten. Hebben we deze data (hoe interessant de cijfers ook zijn) echt nodig om de woonzorgvisie te kunnen schrijven?