

Bijlage 3: Toelichting kaders

In deze bijlage worden de gemeentelijke en juridische kaders uit hoofdstuk 4 toegelicht.

4.1.1 Toekomstvisie Dalfsen 2030 Voor elkaar

De toekomstvisie “Dalfsen 2030 Voor elkaar” is vastgesteld in de raadsvergadering van 25 maart 2020. Doel van de visie is om een balans te vinden tussen de toekomst als kans en de toekomst als bedreiging. Té veel vernieuwing verzwakt de samenhang in Dalfsen; doorslaan in het behouden van wat er nu is gaat ten koste van de wendbaarheid in een toekomst die veel van ons vraagt. In die toekomst is het een keuze tussen zelf veranderen of veranderd worden.

De onderlinge verbondenheid van de inwoners van de gemeente Dalfsen is daarbij een belangrijk aspect en uitgangspunt. De ontwikkelingen op het gebied van klimaatverandering en de noodzaak voor duurzame alternatieven spelen ook in de gemeente Dalfsen.

Het onderwerp ‘duurzaamheid’ zal een prominente plek op onze gemeenschappelijke agenda blijven innemen. Daarbij laten we ons inspireren door thema’s als flexibele bouw, circulaire materialen en modulaire bouwoplossingen. Dit geldt overigens ook voor andere bouwprojecten zoals de ontwikkeling van commerciële en publieke voorzieningen.

Uitwerking in dit plan

In dit Beheerplan zijn geen directe speerpunten gekoppeld aan de Toekomstvisie.

4.1.2 Coalitiedocument 2022 - 2026

Het Coalitiedocument 2022 – 2026 “Veel te doen in Dalfsen” van 25 mei 2022 is een coalitieakkoord op hoofdlijnen van de twee collegepartijen CDA en Gemeentebelangen. In het Coalitiedocument staan vier onderwerpen benoemd die de coalitie de komende vier jaar (2022 – 2026) wil uitwerken.

1. Samen wonen, samen werken, samen leven
2. Duurzaamheid en milieu
3. Welzijn en sociaal domein
4. Bestuur en samenwerking.

Uitwerking in dit plan

In dit Beheerplan wordt rekening gehouden met de uitgangspunten in het Coalitiedocument.

4.1.3 College uitvoeringsprogramma 2023 - 2026

In het ‘College uitvoeringsprogramma 2023 – 2026’ van 26 april 2023 is het Coalitiedocument verder uitgewerkt. In het uitvoeringsprogramma staan drie prioritaire opgaven:

1. Goed wonen
2. Platteland
3. (Inwoner)betrokkenheid.

Voor de gemeentelijke gebouwen zijn vooral de actiepunten (verduurzamen gebouwen en zwembaden) die staan benoemd in Hoofdstuk 2. Duurzaamheid en milieu en Hoofdstuk 3. Welzijn en sociaal domein belangrijk.

4.1.4 Gemeentelijke gebouwennota 2013

De gemeentelijke gebouwennota van 8 augustus 2013 is besproken in de commissievergadering van 9 september 2013. In deze nota is omschreven en vastgelegd welke gebouwen de gemeente in eigendom en dus beheer heeft en waarom de gemeente dat doet.

In dit beheerplan zijn de gebouwen opgenomen die de gemeente Dalfsen op dit moment in eigendom en beheer heeft. Tijdens de looptijd van dit beheerplan worden gebouwen afgestoten of er komen gebouwen bij.

4.1.5 Energieplan gemeentelijke gebouwen 2021 - 2025

Het Energieplan gemeentelijke gebouwen 2021 – 2025 is vastgesteld in de raadsvergadering van 25 januari 2021. In het Energieplan is inzicht gegeven in het energieverbruik van de gemeentelijke gebouwen en is aangegeven hoe de gebouwen energieneutraal en gasloos kunnen worden gemaakt. Op basis van daarbij behorende kaders zijn financiële middelen beschikbaar gesteld om diverse gebouwen te gaan verduurzamen. Deze verduurzamingswerkzaamheden zijn op dit moment in uitvoering of worden voorbereid.

4.1.6 Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2019

Het inkoop- en aanbestedingsbeleid is vastgesteld in de raadsvergadering van 25 februari 2019. Bij de uitvoering van werkzaamheden aan de gebouwen en beeldende kunstwerken wordt het inkoopbeleid toegepast. Belangrijk hierin is de toepassing van de drempelbedragen, procedures en het uitnodigingsbeleid.

Onderdeel van inkopen is tevens om efficiënt te werken door het aantal leveranciers en aannemers te beperken. Het jaarlijks onderhoud en meer jarenonderhoud aan technische installaties is inmiddels ondergebracht bij één uitvoeringspartij. De bedoeling is om deze systematiek ook toe te passen voor het bouwkundige onderhoud.

4.1.7 Omgevingswet

De Omgevingswet is de wet die alles regelt voor de ruimte waarin we wonen en werken: de leefomgeving. Deze nieuwe wet bundelt en vereenvoudigt de regels voor alles wat u buiten ziet, hoort en ruikt. De wet geldt voor alle Nederlandse inwoners, organisaties en bedrijven. De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden.

In de omgevingswet zijn 26 wetten met 4700 artikelen, 60 AMvB's en 75 ministeriële regelingen teruggebracht naar 1 wet met 627 artikelen, 4 AMvB's en 10 omgevingsregelingen.

Voor wat betreft het Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen zijn vooral de voorschriften uit het Besluit Activiteiten Leefomgeving van toepassing.

4.1.8 Arbowetgeving

De Arbeidsomstandighedenwet bestaat uit vier niveaus. Dit zijn in volgorde van belangrijkheid:

- a) Arbeidsomstandighedenwet
- b) Arbo-besluit
- c) Arbo-regeling
- d) Beleidsregels

De beleidsregels zijn een vertaling van de algemene artikelen uit de regelgeving naar concrete voorschriften. De arbeidsinspectie gebruikt deze beleidsregels bij de dagelijkse handhaving van de Arbo-zorg in de praktijk. In de beleidsregels staat de visie van de arbeidsinspectie op een bepaald onderwerp. De beleidsregels zijn door de arbeidsinspectie uitgewerkt in AI bladen (AI = Arbo Informatieblad).

Bij het beheer en onderhoud van gemeentelijke gebouwen worden een aantal regelmatig terugkerende controles uitgevoerd. Bijvoorbeeld de keuring van elektrische installaties op basis van de NEN 3140 en de keuring van dakveiligheidsvoorzieningen.

Tijdens de looptijd van dit beleidsplan wordt een plan gemaakt waarin de verantwoordelijkheden van de elektrische installaties worden beschreven en vastgelegd. In dit plan worden ook de elektrische installaties van de overige objecten zoals openbare verlichting, rioolpompinstallaties en marktkasten meegenomen.

4.1.9 VN verdrag Rechten van personen met een handicap

Het VN verdrag voor de rechten van mensen met een beperking is op 14 juli 2016 geratificeerd.

Het Verdrag is van toepassing op alle soorten handicaps die mensen kunnen beperken in het meedoen in de samenleving. Zowel fysieke, psychische als verstandelijke beperkingen. Het Verdrag beslaat veel terreinen die van belang zijn voor mensen met een handicap. Denk aan arbeid, onderwijs, wonen, goederen en diensten, verkeer en vervoer, zorg, ondersteuning, sport, cultuur, vrijetijdsbesteding en uitgaan.

Uitgangspunt bij de gemeentelijke gebouwen is dat we voldoen aan bestaande regels en richtlijnen zoals het Handboek voor Toegankelijkheid. Daar waar sprake is van openbaar toegankelijke gebouwen zoals het gemeentehuis geven we expliciet aandacht aan de toegankelijkheid.