

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 13 mei 2024**

Aanwezig:

Voorzitter H.A.J. Kleine Koerkamp

Griffier G.J.H.T. van Dijk

Raads(commis)ieleden

Gemeentebelangen I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, J.W. van Lenthe,
H.W. Pessink, J.B. Upper

CDA L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenber,
M.E.J. Veldkamp, H.A. Zwakenberg

ChristenUnie D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher

PvdA L. Broere

D66 J.B. Smalbraak

VVD G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Wethouders A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris H.J. van der Woude.

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:31 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Vragenronde	Er zijn geen vragen ingediend.
COMMISSIE OORDEELSVORMING		
4.	<p>Bestemmingsplan De Koele II</p> <p><u>Doel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Nota van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen; 2. Het Chw bestemmingsplan De Koele II gewijzigd vast te stellen; 3. De grondexploitatieopzet voor het plangebied vast te stellen; 4. Voor de realisatie een uitvoeringskrediet van € 4.930.000,- beschikbaar te stellen; 5. Het beeldkwaliteitplan De Koele II vast te stellen. 	<p>De fractie van D66 was al positief over het stedenbouwkundig plan en stemt in met dit aangepaste bestemmingsplan.</p> <p>Het CDA kan zich in het voorgestelde plan vinden. Wel geeft de fractie een paar signalen aan het college mee. Betaalbare woningen voor jongeren, bijvoorbeeld via CPO, ziet de fractie als een passende oplossing voor Hoonhorst. De fractie ziet graag dat in de uitwerking van dit plan rijwoningen herverkavelt kunnen worden tot rug-aan rugwoningen ten behoeve van starters en ouderen. De fractie is positief over de procentuele aanpassing ten gunste van de sociale bouwkavels, de ontsluiting en de landschappelijke inpassing. De fractie ziet graag dat met betrekking tot verkeersveiligheid in de benoemde groenstructuur de zichtlijnas als route voor langzaam verkeer vanaf Koele II wordt doorgetrokken richting het dorpsplein, mogelijk met een zebepad aan de Lage weide, ter hoogte van het verkeersplein. De fractie kan, met het aandachtspunt dat belanghebbenden worden betrokken in het vervolg, instemmen met de plannen.</p> <p><i>(Vervolg op volgende bladzijde.)</i></p>

<p>4.</p>	<p>Bestemmingsplan De Koele II (Vervolg)</p>	<p>Gemeentebelangen is positief dat er gebouwd kan gaan worden in Hoonhorst. De fractie is positief over de woningmix in dit plan maar voor veel starters is dit nog niet betaalbaar. De vraag is of er kleinere woningen toegevoegd kunnen worden, zoals bijvoorbeeld de rug- aan rugwoningen zoals de CDA-fractie voorstelt. De fractie vraagt het college om een heroverweging op dit punt. Ook vraagt de fractie om de verkeersveiligheid op het kruispunt van de Marsweg en de Koelmansstraat te blijven volgen. De fractie stemt van harte in met het plan.</p> <p>De ChristenUnie is positief over de participatie in de uitwerking van dit plan en de aanpassingen naar aanleiding van de zienwijzen. De fractie is positief over het toevoegen van woningen in deze kern en de kleinere kavels in het plan. De suggestie van andere fracties om te herverkavelen staat de fractie welwillend tegenover. De fractie betreurt het handhaven van de verkeersontsluiting via de Koele I na oplevering en doet de suggestie om na oplevering te monitoren of een ontsluiting via de Marsweg voor gemotoriseerd verkeer voldoende is. De fractie doet voor toekomstige plannen de suggestie voor een pakkethub om verkeersbewegingen tegen te gaan. Ondanks de aandachtspunten wil de fractie de plannen graag door laten gaan en stemt in.</p> <p>De VVD heeft eerder al aangegeven positief te zijn over de plannen maar vindt dat de verdeling tussen sociale woningen en vrije sector niet de ambitie uitstraalt die nodig is om de verhoudingen tussen typen woningen in de gemeente aan te pakken. Het percentage van 57% mag wat betreft de fractie omhoog naar tenminste 60%. De fractie overweegt een amendement om dit percentage op te hogen.</p> <p>De PvdA heeft gemengde gevoelens bij de woonmix in dit plan. Dit is in lijn met het vigerende beleid maar dit beleid wordt op dit moment geactualiseerd in het proces van de woonvisie. De fractie overweegt het door de VVD benoemde amendement. Monitoring van de verkeersoplossing roept de fractie ook toe op. De fractie is positief over de balans tussen groen in het plan en de gekozen verkaveling. De fractie zal na ontvangst van de memo van het college het definitieve standpunt bepalen.</p> <p>Wethouder Schuurman zegt toe voor de raadsvergadering van 21 mei een memo aan de raad te sturen over de mogelijkheden voor het herverkavelen van rijwoningen naar rug- aan rugwoningen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreek op de agenda van de raadsvergadering van 21 mei wordt geplaatst.</p>
-----------	---	--

<p>5.</p>	<p>Krediet Stichting Natuurlijk Heidepark <u>Voorstel:</u> 1. Een incidentele financiële bijdrage beschikbaar te stellen van € 70.500,- voor borging van waterkwaliteit van de zwemplas, onderhoud bos, notariskosten en overdrachtsbelasting. 2. Structureel een bijdrage beschikbaar te stellen van € 6.000,- per jaar (ingående 2024), in verband met de beheer en onderhoud van de omliggende houtopstanden.</p>	<p>Het CDA ziet dat het Natuurlijk Heidepark van grote waarde is voor Lemelerveld en is positief over de inzet van vrijwilligers en bestuur. De toekomstbestendigheid van de exploitatie vraagt aandacht. De fractie ziet dat het lang heeft moeten duren om tot afspraken over het eigendom te komen maar is tevreden met het voorstel dat er ligt voor een investering in de waterkwaliteit naast het regelen van het eigendom. De fractie betreurt dat het verzoek voor zonnepanelen niet gehonoreerd kan worden en roept het college op om hierover in gesprek te blijven met het stichtingsbestuur. De fractie stemt in met het voorstel met de kanttekening dat de genoemde bedragen de definitieve bedragen moeten zijn.</p> <p>De VVD vindt het Natuurlijk Heidepark van belang voor Lemelerveld en kan zich vinden in de investering in de waterkwaliteit en recreatiemogelijkheden. De fractie ziet de exploitatie wel als risico. De fractie roept het college op de financiële situatie te monitoren. Ook moet de juridische status van eigendom en onderhoud helder zijn. De fractie is akkoord.</p> <p>De PvdA sluit zich aan bij het betoog van het CDA over het belang van het Heidepark maar deelt ook de zorgen van de VVD over de exploitatie. Voor dit type organisatie kan dit een grote uitdaging zijn. De fractie stemt in met het voorstel.</p> <p>Gemeentebelangen ziet ook dat Natuurlijk Heidepark in een behoefte voor Lemelerveld en breder voorziet. De waterkwaliteit kan op dit moment niet geborgd worden. De fractie ziet graag dat deze voorziening behouden blijft dus stemt in met de bijdrage voor de kwaliteit van het zwemwater. De inzet van vrijwilligers is groot, daarom vraagt de fractie aan het college of de gemeente een adviesfunctie voor groenonderhoud kan vervullen evenals het inzetten van ervaring uit adviezen voor de gemeentelijke zwembaden. De fractie ziet zonnepanelen als mooie toevoeging en roept het college op hierover mee te denken. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>Ook de ChristenUnie ziet dat het Natuurlijk Heidepark in een behoefte voorziet voor Lemelerveld en de andere kernen en waardeert de inzet van het bestuur en de vrijwilligers. De fractie ziet naast de recreatieve en zwemfunctie nog meer functies zoals sociaal, maatschappelijk en cultureel. Dit maakt dat er een rol is voor de gemeente om ondersteuning te bieden. Een gezonde exploitatie van de stichting vermindert het risico dat deze investering kapitaalvernietiging is. De fractie stemt in met het voorstel en roept het college op om in oplossingen te blijven denken, zoals bijvoorbeeld via de Regiodeal 5^e tranche.</p> <p><i>(Vervolg op volgende bladzijde.)</i></p>
-----------	--	--

<p>5.</p>	<p>Krediet Stichting Natuurlijk Heidepark (Vervolg)</p>	<p>D66 ziet de meerwaarde van het Natuurlijk Heidepark en hoopt dat deze investering het Heidepark ten goede komt. De fractie vindt het positief dat de gemeente deze stap zet. De fractie ondersteunt de oproep voor een goede monitoring en kan instemmen.</p> <p>Wethouder Uitslag zegt toe dat het college bereid is de stichting te adviseren wanneer er vragen zijn over het groenonderhoud. Ook zegt de wethouder toe met het stichtingsbestuur in gesprek te blijven om te zoeken naar mogelijkheden voor de financiering van zonnepanelen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raadsvergadering van 21 mei wordt geplaatst.</p>
<p>6.</p>	<p>Budget starterslening <u>Voorstel:</u> 1. € 500.000,00 toe te voegen aan de 'Gemeenterekening Starterslening' bij de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten. 2. Het bedrag ten laste te brengen van de reserve Volkshuisvesting. 3. De begroting 2024 hiertoe te wijzigen.</p>	<p>D66 hoopt dat het budget ontoereikend is en de raad binnenkort een nieuw voorstel voor toevoeging van budget ontvangt.</p> <p>Gemeentebelangen betwijfelt of dit budget voldoende gaat zijn. De fractie ziet dat dit voldoet aan een behoefte die starters hebben. De communicatie naar de doelgroep mag nog beter. De fractie gaat akkoord met het voorstel.</p> <p>De VVD ziet de starterslening als een prijsopdrijvend instrument waardoor starters een te hoge schuld krijgen. De fractie ziet dit instrument niet als oplossing en zal daarom tegenstemmen.</p> <p>De PvdA ziet de oplossing in het verlagen van de kosten en wil hierop graag stappen zetten, niet op het verhogen van schulden. Daarom zal de fractie tegen stemmen.</p> <p>De ChristenUnie ziet dat de starterslening in een behoefte voorziet. Wel maakt de fractie zich ook zorgen over het opdrijven van de prijs. Inzet van dit instrument mag de aandacht voor betaalbare woningen niet doen verslappen. De fractie stemt in met het voorstel.</p> <p>Het CDA wil graag de droom van een eigen woning voor starters faciliteren. Jongeren in met name kleinere kernen verhogen de leefbaarheid. Ook het CDA ziet een taak voor de raad om betaalbare woningen mogelijk te maken. De fractie stemt in met het voorstel.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raadsvergadering van 21 mei wordt geplaatst.</p>
<p>7.</p>	<p>Raadsmemo verkenning toekomst haven Dalfsen <u>Doel:</u> Een helder beeld over het rapport Verkenning toekomst haven en het collegebesluit om de adviezen uit de Verkenning als vertrekpunt te nemen voor de recreatieve ontwikkeling van het haven- en kadegebied.</p>	<p>D66 is van mening dat het gekozen alternatief het beste alternatief is. Om tot dit standpunt te komen heeft de fractie de beeldvormende bespreking in de commissie en de terugkoppeling van de informatiebijeenkomst nodig gehad. De fractie is dus tevreden over de wijze van bespreking.</p> <p>(Vervolg op volgende bladzijde.)</p>

7.	Raadsmemo verkenning toekomst haven Dalfsen <i>(Vervolg)</i>	<p>De ChristenUnie is in het algemeen kritisch op uitbreiding van de recreatieve functie van de Vecht. De fractie is positief over de zorgvuldigheid van de verkenning en het betrekken van de adviseurs van de toekomst. Hierdoor zijn ook welzijnsaspecten meegenomen. De havenfunctie blijft zoveel mogelijk geclusterd in één gebied. Het betrekken van de nieuwe kade en de oude kade ziet de fractie als passend. De onderdoorgang is als veilige verbinding dan wel noodzakelijk. Ook over het eventuele in rekening brengen van tarieven voor de helling is de fractie positief.</p> <p>Het CDA kan instemmen met de overwegingen van het college die tot de gekozen vervolgstappen leiden. Met name de benutting van de latent aanwezige capaciteit, de aandacht voor de adviseurs van de toekomst en het toewerken naar het blauwe vlag keurmerk ziet de fractie als positief. De aanleg van elektriciteit op de west- en oostkade heeft wat betreft de fractie prioriteit. Maar gebruik van de oostkade moet samengaan met het realiseren van de onderdoorgang. De fractie doet de suggestie dit mee te nemen in de Regiodeal.</p> <p>De PvdA vindt rust op de Vecht van belang en ziet de reuring graag plaatsvinden op aangewezen plekken zoals de haven. De analyse en de participatie is goed geweest. Het gebruik van bestaande plekken is positief. De fractie is algeheel positief over de plannen en over de bespreking in de raadscommissie.</p> <p>De VVD vindt een levendige haven van belang. Aandachtspunten zijn wel de investeringen die nodig zijn en de impact op de balans tussen recreatie en milieu net als voldoende draagvlak. Ook de waterstanden en waterafvoer zijn een mogelijk risico. De fractie is al met al erg positief over het plan en tevreden met de bespreking.</p> <p>Gemeentebelangen is erg tevreden over het plan en met het onderzoek naar de onderdoorgang. De fractie is blij te lezen hoe de haven ervaren wordt door gebruikers en de reuring die het oplevert in het dorp. De fractie kan zich in het vervolg vinden.</p> <p>De voorzitter concludeert dat de fracties hun opinies hebben kunnen delen. Daarmee is dit onderwerp afgerond.</p>
OVERIGE AGENDAPUNTEN		
8.	Besluitenlijsten 15 en 22 april 2024	Conform
9.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 20:46 uur.

Vastgesteld door de raadscommissie op 3 juni 2024.