



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 19-jun-23</b>
<b>Vragensteller</b>	Mevr. Haarman, Gemeentebelangen	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	Definitief ontwerp Klimaatwinkelstraat	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Joke Vulkers	
<b>Contactgegevens</b>	j.vulkers@dalfsen.nl	
	0529 438 940	

### 1. Wat zijn precies de financiële consequenties (zoals vermeld in het voorstel) als dit plan iet doorgaat?

#### a. Wanneer helemaal geen ondergrondse en bovengrondse maatregelen genomen worden, zien we de volgende financiële consequenties:

- *De kosten die tot nu toe gemaakt zijn en de verplichtingen die we aangaan komen volledig voor onze rekening. Hier staan dan geen maatregelen tegenover.*
- *Er is geen sprake meer van een Klimaatwinkelstraat en we voldoen niet aan de subsidievoorwaarden. Reeds betaalde voorschotten op de subsidie zullen we moeten terugbetalen (afgerond € 565.000);*
- *In de bouwteamfase is inmiddels ca € 220.000 uitgegeven aan het project, o.a. voor begeleiding, ontwerp, onderzoeken, participatie en voor verkeersvraagstukken. Deze kosten zijn dan in principe voor niets gemaakt. Dat geldt ook voor de ureninzet van de eigen organisatie.*
- *Het bouwteam staat op het punt om stratenmakers en archeologische begeleiding vast te leggen. En ook om verplichtingen aan te gaan voor de levering van materialen (o.a. voor riolering/straatwerk/muurtjes etc). Hiermee gaan we voor enkele tonnen aan verplichtingen aan.*

#### b. Gaat een deel van de werkzaamheden wel door, dan zien wij de volgende financiële consequenties:

- *De financiële consequenties zijn dan o.a. afhankelijk van welke maatregelen worden uitgevoerd en wanneer de uitvoering is (en in hoeverre we in 2023 verplichtingen aan kunnen gaan voor in 2024 te maken kosten, dit i.v.m. subsidie);*
- *De subsidie valt naar verwachting lager uit en is afhankelijk van wat er wordt uitgevoerd (en wanneer) en of (en in hoeverre) we nog kunnen spreken van een Klimaatwinkelstraat.*
- *Het definitieve subsidiebedrag wordt na 2024 vastgesteld en hoeveel lager deze zal zijn is op dit moment nog niet in te schatten.*
- *Een deel van de gemaakte kosten zal dan niet voor niets gemaakt zijn. Zoals: de kosten voor archeologische onderzoeken, grondonderzoeken, berekeningen aan het rioolstelsel, ontwerpwerkzaamheden.*
- *Omdat het ontwerp verandert verwachten we extra kosten (t.o.v. eerdere ramingen) voor participatie, verkeeronderzoeken, nieuw ontwerp opstellen. Dit zijn kosten die deels nogmaals gemaakt moeten worden.*



c. Gaat alleen onderhoud door, dan zien we de volgende financiële consequenties:

- *We gaan ervan uit dat we dan hoofdzakelijk uitvoeringskosten maken voor: rioolwerkzaamheden (inclusief aanleg nieuwe goot), nieuwe verlichting en lichtmasten en herstraatwerkzaamheden;*
- *We gaan er van uit dat de kosten vervallen voor: inrichtingselementen zoals bankjes, groen, muurtjes, aanpassen inrichting Molenstraat (Koffiestraatje).*
- *Onze (grove) inschatting is dat de geraamde kosten dan met ca €500.000 omlaag gaan;*
- *Er is in mindere mate sprake van een Klimaatwinkelstraat of er is geen sprake meer van. We verwachten een lager subsidiebedrag omdat we minder kosten maken en omdat er in mindere mate sprake is van een Klimaatwinkelstraat.*
- *Hoeveel lager de subsidie zal zijn is op dit moment nog niet in te schatten. Het definitieve subsidiebedrag wordt na 2024 vastgesteld.*

**2. Wat is de deadline voor zaken die we met dit voorstel vooruit schuiven? Zoals parkeren bij Fokkens en het geregeld hebben van laden lossen?**

*Hieronder staan de punten voor de zaken waarvoor we binnen het project Klimaatwinkelstraat extra tijd nemen en we licht kort toe wat eventuele deadlines zijn;*

Onderwerp	Deadline (indien van toepassing)
<i>Groenontwerp westzijde Prinsenstraat (tussen Van Bruggenplein en Molenstraat)</i>	<i>Het uiterlijke moment van bestellen van de plantenbakken (gezien de levertijden en moment van uitvoering) is maatgevend. Tot moment van plaatsing van de bakken kan de exacte locatie in principe nog wat worden opgeschoven.</i>
<i>Laad- en losplekken</i>	<i>We hebben nog geen geschikte locaties aangewezen voor laad- en losplekken die buiten de venstertijden gebruikt kunnen worden. In overleg met Ondernemend Dalfsen (OD) willen we hier na besluitvorming over het ontwerp (26 juni) nadere afspraken over maken, ook over de planning. Advies is dit niet op de lange baan te schuiven om te voorkomen dat rijroute voor laden en lossen te lang zo blijft als nu.</i>
<i>Venstertijden</i>	<i>We gaan met OD afspraken maken over planning om te komen tot een gedragen voorstel over de venstertijden. Advies is invoering niet op de lange baan te schuiven om te voorkomen dat rijroute voor laden en lossen te lang zo blijft als nu.</i>
<i>Extra parkeerplaatsen in omgeving Klimaatwinkelstraat</i>	<i>Dit pakken we z.s.m. op, maar er is geen deadline voor.</i>
<i>Locatie Fokkens</i>	<i>De planning is om in Q4/eind 2023 te starten met de verdere verkenning van locatie Fokkens waarin we ook de vervolgplanning gaan formuleren. We nemen de tijd voor de verdere verkenning i.v.m. de ligging van de locatie en de diverse belangen.</i>



### **3. Wat zijn precies de uitzonderingen voor voertuigen die wel de Prinsenstraat in mogen rijden?**

*We gaan de Prinsenstraat aanwijzen als voetgangersgebied. Onder de verkeersborden die we daarvoor gaan plaatsen komen zogenaamde onderborden. Op de onderborden benoemen we de volgende uitzonderingen:*

- o Bevoorradend vrachtverkeer;*
- o Houders van een gehandicaptenparkeerkaart;*
- o Mensen op de fiets;*

*Voor rouw- en trouwstoeten en voor het opstellen en verwijderen van marktkramen worden separate afspraken gemaakt."*

### **4. Klopt het dat een parkeerplaats deels op grond van Stegeman is getekend en dat de parkeerplaatsen maar 50 tot 60 cm uit de gevel van Stegeman komen? Dus zodat het looppad verval.**

*Het klopt dat een klein deel van één van de ingetekende parkeervakken op zijn grond ligt (en nu in gebruik is als openbare ruimte). Voor deze plek is er op dit moment geen alternatief op korte afstand van de Prinsenstraat. Ten opzichte van het eerdere ontwerp komt er aan deze kant van het Koffiestraatje één vak minder omdat deze voor een deur zou komen. We gaan nog kijken hoe we het parkeren op deze locatie kunnen optimaliseren.*

*Het klopt dat de parkeerplaatsen kort uit de gevel komen en dat het looppad verval.*

### **5. In een van de tekeningen staat een superkolk ingetekend, waar water na hevige regenval zichtbaar afgevoerd wordt. Wat houdt dat precies in?**

*Dit is een kolk die veel water kan afvoeren, meer dan een standaard kolk. Door alle wijzigingen in het ontwerp wordt bekeken of deze kolk gezien de hoogteligging nog wel ingepast kan worden in het ontwerp. Ook zonder de superkolk blijft de afvoer van hemelwater gewaarborgd.*

### **6. In het raadsvoorstel staat: "We weten om welke plaatsen het gaat. Deze parkeerplaatsen zijn inmiddels al langere tijd openbaar en kunnen niet zomaar aan de openbaarheid worden onttrokken. Om ze toch aan de openbaarheid te kunnen onttrekken is toestemming van de gemeenteraad nodig. Bij toekomstige ontwikkelingen in het centrum houden we hier ook rekening mee. "**

#### **a. Om hoeveel plekken gaat dat precies en is dat wettelijk geregeld dat hier toestemming van de raad voor nodig is? Met andere woorden: Hoe zeker is dat want i.v.m. toekomstige appartementenbouw (met parkeren op eigen terrein) kunnen we erop wachten dat dit gaat gebeuren.**

*Het gaat om 38 parkeerplaatsen (excl. parkeerplaatsen aan de Molendijk die op grond van de Lidl liggen en waar afspraken over gemaakt zijn). Deze 38 parkeerplaatsen zijn inmiddels al langere tijd vrij toegankelijk en ook als zodanig in gebruik. Dit betekent dat de plekken inmiddels 'openbaar' geworden zijn. Volgens de wetgever kan een eigenaar deze openbaarheid niet zomaar opheffen. Als hij/zij dit toch zou willen moet er een verzoek aan de gemeenteraad gedaan worden. De gemeenteraad is dan aan zet om dit wel of niet toe te staan. In artikel 9 van de Wegenwet wordt de bevoegdheid van de raad met betrekking tot dit soort besluiten geregeld en artikel 11 van de Wegenwet voor wat betreft het feit dat 'ieder belanghebbende bij een weg' een verzoek hiertoe kan indienen.*

**b. Hoe wordt er dan bij toekomstige ontwikkelingen in het centrum rekening mee gehouden?**

*Dit zal per situatie bekeken worden. Hier is aan de voorkant geen vast antwoord op te geven.*