



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 15-mei-23
Vragensteller	Bert Ruitenbergh (CDA)	
Agendapunt/onderwerp	Uitvoeringsplan Omgevingsvisie	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	M. Gorter	
Contactgegevens	m.gorter@dalfsen.nl	

1. Hoe is de prioritering/planning tot stand gekomen? Ook zien we voor 2023 (nog) veel op de planning staan.

Dit is tot stand gekomen op basis van de bestuurlijke prioriteiten uit onder andere het coalitieprogramma en de raadsplanning en mogelijkheden op basis van capaciteit (in overleg met meerdere eenheden).

2. De mogelijkheden om op erven in het buitengebied meer woonruimte toe te staan is in ontwikkeling, woningsplitsing is ondertussen herzien. Wanneer wordt het beleid 'sloop voor kansen' aangepast zodat kleine woningen kunnen worden gebouwd?

In de raadsvergadering van 28 februari 2022 heeft de gemeenteraad de herziene versie van de beleidsregels voor ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Dalfsen vastgesteld, waar sloop voor kansen onderdeel van uitmaakt. Deze nieuwe beleidsregels maken nieuwe woonvormen zoals kleine woningen en tiny houses mogelijk. Zie hiervoor de paragrafen 4.4 en 4.8 in de beleidsregels (te benaderen via [deze link](#)).

Inmiddels is er door middel van deze beleidsregels al één tiny house vergund (Ommerweg 4A) en zijn er twee concrete initiatieven voor kleine woningen. Daarnaast lopen verschillende gesprekken met initiatiefnemers die ook gebruik willen maken van deze regeling.