



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 11-sep-23</b>
<b>Vragensteller</b>	Bernard Smalbraak, D66	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	6. Stedenbouwkundig plan Waterinkweg, Lemelerveld	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Egbert Vugteveen	
<b>Contactgegevens</b>	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 488 233	

---

De laatste jaren is er een enorme groei van eenpersoonshuishoudens in Nederland.

Vraag:

1) Is er zicht op of dit ook een woonwens is in Lemelerveld? En zo ja is dit nog inpasbaar in dit plan?

Antwoord:

De landelijke trend van kleinere huishoudens (waaronder 1 persoons huishoudens) speelt ook in Lemelerveld. Uit het woonbehoefteonderzoek en participatie komt deze vraag beperkt terug. Aangezien onze bestemmingsplannen flexibel zijn, is inpassing met dit type woning mogelijk (gestapelde vormen zijn in het huidige plan niet mogelijk, zie ook de technische vraag 2 van de CDA fractie). Het toevoegen van gestapeld wonen heeft gevolgen voor de parkeerbalans, de waterberging en de grondexploitatie van het plangebied.