

Geachte leden van de raadscommissie.

Ik spreek in namens Erve Hoogenboom. Het boerenerf met 5 woningen dat recent is ontwikkeld aan de Waterinkweg. Ik hoorde een aantal leden van deze commissie vanavond spreken over visie. Visie op onze omgeving zien wij niet en dat zal ik uitleggen.

2 jaar geleden hebben wij in Lemelerveld een prachtig huis gekocht op Erve Hoogenboom. Een schuurwoning onder een streng beeld kwaliteitsplan, zodat het "blend" in de omgeving als boeren erf zoals het bedoeld is. Een streng plan was het, want zelfs het verplaatsen van een boom in een tuin werd door de gemeente niet toegestaan. Tevens was het voor Lemelerveld een duur huis. De reden: het werd verkocht met als Unique selling Point: Het prachtige uitzicht op de Lemelerberg aan de rand van het dorp. 1 klein puntje: er zou een zonnepark komen, dus bij ondertekening koopakte zat een boeteclausule dat we alleen mochten komen als we geen zienswijze zouden indienen tegen dat park. Boete 50.000 euro als we het wel doen.

Hoe pijnlijk is het dan om 3 weken na start bewoning door de gemeente te worden verteld dat het zonnepark niet door gaat en er 200 woningen komen. En als je dan 2 jaar later wat bekomen bent van de schrik zie je ook nog eens dat de gemeente de gesubsidieerde sociale koopwoningen aanprijst met juist dan unieke selling point het prachtige uitzicht op de Lemelerberg..... het uitzicht wat wij dus kwijt raken en waar wij in de koopprijs toch ook voor betaald hebben.

In het voorstel staat dat met direct omwonenden is gesproken over compensatie voor de waardevermindering of over een grond erbij om zelf een natuurlijke afscheiding te creëren. De gemeente wilde echter niet met ons in gesprek hierover wat toch raar is aangezien we vanaf het begin onze bezwaren kenbaar hebben gemaakt.

Wat betreft het zonnepark; dat kon niet gerealiseerd worden want de aansluiting was te duur. Raar dat er nu wel 200 woningen met zonnepanelen gerealiseerd kunnen worden. Ook raar dat de gemeente nu wel een krediet wil investeren terwijl dit bij het zonnepark niet werd gedaan. Met die investering had het park wellicht wel gerealiseerd kunnen worden zoals afgesproken met het dorp en hadden wij hier nu niet gestaan.

Als afsluiting nog een paar zorgen die we hebben over het voorliggende plan.

1. Overbelasting stroomnet. Daar hebben we nu al last van namelijk met het terugleveren van energie uit zonnepanelen.
2. Riolering. Bij een hoosbui komt het water nu al omhoog bij diverse afvoerkanalen in onze woningen.
3. Laadpalen. De norm van 1 laadpaal per 1000 openbare parkeerplekken lijkt ons veel te laag gezien de transitie.
4. 60% sociale woningen staat ver af van de landelijke normen. Lemelerveld lijkt hiermee de sociale dump van de gemeente Dalfsen te worden.
5. We missen maatregelen voor betere bereikbaarheid van het OV.
6. We missen aandacht voor de toenemende druk op lokale voorzieningen bijv. tandarts, apotheek.
7. We zien graag een foto van verschillende zijaanzichten toegevoegd worden zodat we ons toekomstig uitzicht kunnen beoordelen en een verduidelijking van de strook direct aan de noord zijde van het erf.

Wij zijn uiteraard bereid om met u in gesprek te gaan hierover.

Dank u wel.

Vriendelijke groet,  
Albert Beijen