



Beantwoording technische vragen

| | | |
|-----------------------------|---|------------------------|
| Vergadering | Commissievergadering | Datum 11-sep-23 |
| Vragensteller | Inge Haarman (Gemeentebelangen) | |
| Agendapunt/onderwerp | 5. Gebiedsontwikkeling de Tuinders, Ankummer Es | |
| Eenheid | Ruimtelijke Ontwikkeling | |
| Contactpersoon | M. Gorter | |
| Contactgegevens | m.gorter@dalfsen.nl | |

1. De bedrijfsactiviteiten van Stel worden gestopt. De bestemming zal gewijzigd worden voor het hele gebied. Hoe zit dat dan met de activiteiten die nog blijven plaatsvinden in die zogenaamde tuinderskas? Zijn dat geen bedrijfsmatige activiteiten? Ik lees verkoop van producten, levering aan de Librije enz. Wordt voor dat gedeelte dan een uitzondering gemaakt, is er geen sprake van een bestemmingswijziging "voor het hele gebied", maar een deel niet?

De bedrijfsactiviteiten die worden genoemd (verkoop producten, levering Librije) worden gestaakt. Er blijft nog een kas staan op het perceel om een knipoog naar het verleden te geven, om een stukje van de historie en de ontstaansgeschiedenis te bewaren. Het is de bedoeling dat deze kas voor de nieuwe bewoners wordt, zodat ze daar gezamenlijk gebruik van kunnen maken. Hier vinden dan geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats. Allen op het erf Jansen blijft een bestaand atelier staan en in gebruik. Deze wordt planologisch ingepast en krijgt de juiste bestemming/functie toegewezen.

2. Wat zijn de gevolgen precies als de kit niet asbesthoudend is? Of minder dan verwacht?

Voor de kassen van tuinder Stel (Ankummer Es 13A) is vastgesteld dat de kit asbesthoudend is. De overige kassen zijn door dezelfde aannemer gebouwd destijds. Er kan dus vanuit gegaan worden dat deze kassen ook asbesthoudende kit bevatten. Hiervoor wordt bewijs gevraagd in de vervolg procedure. Mocht dit niet het geval zijn, dan is de ontwikkeling niet meer in balans volgens de KGO en zal er ontwikkelingsruimte (bijvoorbeeld woningen) moeten worden opgegeven. Zie hiervoor ook de beantwoording op vraag 2 van D66. Hierover treden wij dan in overleg met initiatiefnemers en de provincie.

3. Klopt het dat de aanleg en het onderhoud van de wegen (weggetjes) naar de nieuwe percelen voor de huidige eigenaren is?

Dat klopt, het is particulier terrein namelijk. Overigens wordt gebruik gemaakt van bestaande ontsluitingen op de openbare weg.