

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 5 juni 2023**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H.A.J. Kleine Koerkamp
<u>Griffier</u>	S. Kiewiet
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten,, J.W. van Lenthe, J.B. Upper
CDA	L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp
ChristenUnie	D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher.
PvdA	L. Broere
D66	J.B. Smalbraak
VVD	G.J. Veldhuis

Commissieleden

CDA	F.A.H.M. Bekius
PvdA	R.F.C.W. Lozekoot

Tevens aanwezig:

Burgemeester mw. E. van Lente, wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris H.J. van der Woude.

Afwezig:

H.A. Zwakenberg (CDA), T. de Vries (PvdA), H.W. Pessink (Gemeentebelangen)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen van harte welkom. Mevrouw Zwakenberg (CDA) wordt vervangen door mevrouw Bekius (CDA) en de heer De Vries (PvdA) wordt vervangen door de heer Lozekoot (PvdA).

2. Vaststelling agenda

Conform.

3. Vastgoedconstructie Theater de Stoomfabriek

Voorstel

1. Kennis te nemen van de actuele situatie rondom De Stoomfabriek en de Witte Villa;
2. Het planologisch uitgangspunt te herbevestigen om via publiek eigendom te sturen op hoogwaardige invulling van het Waterfront, om daarmee ook een duurzaam perspectief te behouden voor een lokale theatervoorziening op die locatie en zodoende de panden niet te verkopen.

Advies van de commissie

De meningen van de fracties zijn verdeeld. Er heerst teleurstelling over het feit dat het amendement uit 2021 niet (volledig) is uitgevoerd en dat dit voorstel nu pas bij de raad op tafel ligt. Een deel van de raadscommissie steunt het voorstel en een ander deel heeft de info nodig die in het amendement was gevraagd om tot een oordeel te komen.

Voor het CDA is de insteek dat de panden in eigendom blijven van de gemeente. Ze zijn van mening dat de uitwerking van het amendement lang op zich heeft laten wachten, maar beseffen ook dat er een grote en uitdagende opdracht zit in het amendement. Ze complimenteren het interim bestuur met hun inzet. Ze zijn voor het inzetten van professionele expertise en gaan akkoord met het voorstel.

De ChristenUnie is minder enthousiast over beslispunt 2 van het voorstel. De voltallige raad heeft in een amendement in mei 2021 uitgesproken dat de informatie destijds niet voldoende was om een besluit te nemen. In besluitregel twee van dat amendement is een tijdplanning opgenomen en een opdracht aan het college vanuit de voltallige raad om een aantal varianten uit te werken. De uitvoering van het amendement heeft naar de mening van de fractie niet volledig plaats gevonden. De fractie is van mening dat er nog steeds onvoldoende informatie beschikbaar is om een besluit te nemen. Zij

doet een oproep aan de wethouder om het amendement alsnog uit te voeren en nemen het voorstel mee naar de fractievergadering.

Gemeentebelangen wil de vastgoedconstructie behouden zoals die nu is. Ze realiseren zich ook dat dit uitdagingen oplevert voor het huidige structuur. Ze hebben echter alle vertrouwen in het huidige bestuur en de huurder en gaan akkoord met het voorstel.

De PVDA deelt de mening van de ChristenUnie dat een deel van het amendement uit 2021 niet volledig is uitgevoerd. Dat maakt het lastig om een transparante afweging te maken. Het voortbestaan van het theater vindt de fractie heel belangrijk. Voor het theater en de toekomst ervan, is dit voorstel het beste. Maar de fractie betreurt het dat er geen gesprek is gevoerd met de raad over het feit dat het amendement blijkbaar te ingewikkeld was om uit te voeren. De fractie komt wel tot de conclusie dat ze het voorstel zullen steunen.

D66 vindt dat de redenen die zij destijds hadden om het amendement in 2021 te steunen, niet vervallen, omdat er nu enige rust heerst en een professionaliseringslag zal plaats vinden. Zij vindt het belangrijk dat het theater wordt behouden. Om een besluit te nemen over de constructie hebben ze meer informatie nodig en die hebben ze niet omdat het amendement nog niet is uitgewerkt. Daarom kan de fractie de principe uitspraak niet steunen.

Ook de VVD is van mening dat het amendement nog niet is uitgevoerd en dat dit nodig is om een goede afweging te maken. Het brede kader wordt gemist. De VVD kan daarom het voorstel zoals dat er nu ligt niet steunen. Wel wordt waardering uitgesproken over de werkwijze van het interim bestuur.

In een reactie op de opinies geeft wethouder Uitslag aan dat het geen onwil is van het college om het amendement uit te werken. Maar dat met dit voorstel is gekozen voor een tussenstap in de uitvoering van het amendement.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **besprekstuk** op de agenda van de raad kan worden geplaatst.

4. Beeldkwaliteitsplan Westerbouwlanden Noord fase 2 deelgebied 2 en 3

Voorstel

Het Beeldkwaliteitsplan Westerbouwlanden Noord fase 2 deelgebied 2 en 3 vast te stellen.

In de informerende ronde vraagt de heer Kouwen (CDA) of met het toepassen van natuur inclusieve en klimaat adaptieve oplossingen bij het bouwen van woningen al aanvaringen zijn opgedaan, of dit past binnen het beeldkwaliteitsplan en zo ja, hoe hiermee wordt omgegaan.

Wethouder Schuurman zegt toe dat deze vragen schriftelijk zullen worden beantwoord.

Advies van de commissie

De raadscommissie gaat akkoord met het voorstel, met de kanttekening dat de uitvoering ervan de voortgang van het plan niet in de weg staat.

De PVDA merkt nog op dat dit voorstel mooi aansluit bij de vorige fases. Het is voor hen belangrijk dat in dit plan betaalbaarheid en sociale huurwoningen zijn opgenomen. De fractie complimenteert het college dat met dit voorstel wordt gezocht naar manieren om de woningbouw te versnellen.

Gemeentebelangen wil ook graag dat er versnelling van de woningbouw plaatsvindt. Het college wordt in overweging gegeven om kopers goed te informeren over de eisen die in het beeldkwaliteitsplan zijn opgenomen. De fractie spreekt de hoop uit dat het ambitieniveau de voortgang van de woningbouw niet in de weg staat.

De ChristenUnie spreekt waardering uit over het voorstel. Het CDA merkt nog op dat versnelling mooi is, maar dat dit niet ten koste moet gaan voor de beeldkwaliteit.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad kan worden geplaatst.

5. Integraal Veiligheidsplan 2023-2026

Voorstel

1. Het Integraal Veiligheidsplan 2023-2026 vast te stellen;
2. Per 1 januari 2024 structureel €51.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het Integrale



Veiligheidsplan en dit te verwerken in de begroting 2024-2027.

Advies van de commissie

Vanuit de commissie veel complimenten voor de opzet van het plan en de commissie akkoord met het voorstel. Het thema veiligheid is breed opgepakt en de juiste thema's worden benoemd. Er is ook brede steun voor het budget dat is aangevraagd voor extra formatie. Aandacht wordt gevraagd voor polarisatie/radicalisering, het pro actief werken aan het veiligheidsgevoel in de basis en het maatschappelijke fenomeen dat jongeren nu veel messen dragen.

De ChristenUnie vindt het een mooi plan, helder en duidelijk. Veiligheid is een steeds belangrijker thema. In het plan worden de juiste thema's benoemd en ook de onderliggende onderwerpen zijn belangrijk. Investeren in beleid en strategie is nodig. De fractie is blij dat er aandacht is voor het bereiken van groepen die extra aandacht nodig hebben.

Gemeentebelangen merkt op dat thema's, doelen en maatregelen helder op papier staan. Ook de feedback op de startnotitie is meegenomen. De fractie vraagt zich wel af waarom de thema's polarisatie en radicalisering niet hoog op de agenda zijn gekomen. Ook voor Dalfsen zou dit wat hen betreft prioriteit moeten hebben. Er is veel afstemming nodig op het thema veiligheid, dus de vraag om extra budget ondersteunt de fractie en ze zien de uitvoeringsplannen met belangstelling tegemoet.

De PVDA spreekt uit dat het goed is om aandacht te hebben voor het onderwerp veiligheid. Er moet continue gewerkt worden aan een veilig Dalfsen. Ook de ervaring van veiligheid is meegenomen in het plan. Thema's zijn breed opgepakt, dat is positief. Dit plan heeft grote ambities, daar hoort uitvoeringscapaciteit bij, dus extra formatie.

D66 geeft aan dat wat hen betreft het hoge aantal mensen dat overlast ervaart een punt van zorg is. Verder vinden ze het een mooi plan en zien ook dat de input die bij de startnotitie is meegegeven is verwerkt.

De VVD merkt op dat polarisatie blijvende aandacht verdient. De jeugd draagt steeds vaker messen bij zich en dat is een zorgelijke ontwikkeling. Het CDA vindt het een duidelijk stuk, met voldoende aandacht voor digitalisering, gevoel van onveiligheid en preventie onder jeugd. De fractie vindt het belangrijk dat proactief wordt meegewerkt aan het veiligheidsgevoel aan het begin van een integratietraject en vraagt om die mee te nemen.

De burgemeester heeft een bezoek aan politie en justitie aan geboden. Dit wordt voorgelegd aan de agendacommissie.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad kan worden geplaatst.

6. Uitgangspunten klimaatadaptief en natuurinclusief inrichten

Voorstel

De uitgangspuntennotitie klimaatadaptief en natuurinclusief inrichten van de omgeving vast te stellen.

Advies van de commissie

De commissie vindt het een mooie notitie en gaat akkoord met het voorstel, maar ziet ook graag dat er wordt gekeken naar mogelijkheden voor bestaande bouw. Een goede communicatie richting inwoners is belangrijk om de doelen in de uitgangspuntennotitie te realiseren. Wellicht wordt in de raadsvergadering van 26 juni 2023 door D66 nog een motie ingediend.

De VVD merkt op dat het een opgave zal zijn om de bestaande bouw, maar ook nieuwbouw mee te krijgen in deze opgave. De kosten die de uitgangspunten, zoals verwoord in de notitie, met zich mee zullen brengen voor bewoners, roepen bij de fractie vragen op. Niet iedereen kan dit misschien betalen, dus is een verplichting lastig.

De ChristenUnie merkt op dat het voorstel expliciet over nieuwbouw gaat. De hoop wordt uitgesproken dat de uitgangspunten voor bestaande bouw te zijner tijd ook worden geformuleerd. Ze stimuleert de wethouder om de urgentie voor klimaatadaptief en natuurinclusief inrichten voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw duidelijk te maken. Ook is het nodig om verdroging blijvend onder de aandacht van de inwoners te brengen. Bewustwording is daarbij heel belangrijk.

Gevraagd wordt om te zorgen voor samenhang tussen lokaal, regionaal en landelijk en thema's. Het CDA vindt het een prima notitie, waar de fractie zich goed in kan vinden. Een mooi vervolg op de motie GRP en steenbreek actie. Ze hebben nog wel zorg over de financiële consequenties bij de realisatie. Ook verwachten ze dat deze notitie zal leiden tot een reële update van de Welstandsnota

en Klimaatadaptieplan. De PVDA vindt dat er mooie zaken staan in de notitie, maar vraagt zich af hoe je richting geeft aan de ambities. Stimulering en bewustwording is wellicht niet voldoende. De verstening vindt nog steeds plaats. Intenties in de notitie worden ondersteund. Maar ze zien graag een percentage vergroening terug in de notitie. Meer sturing in de Omgevingsvisie (het omgevingsplan) vindt de fractie een aantrekkelijk idee. De verstening zorgt ook voor maatschappelijke kosten; hemelwater afvoeren mag ook door de inwoners worden betaald. Aan de voorkant vindt de fractie het een goed plan, maar worstelt nog een beetje met de vrijblijvendheid. De fractie wil over de uitwerking nog een extra gesprek voeren in de raad.

D66 stemt in met de uitgangspunten voor het inrichten maar mist de uitgangspunten voor natuur inclusief bouwen en denkt er daarom over de motie mogelijk opnieuw in te dienen. Het voorstel gaat daarom terug naar de fractie.

Gemeentebelangen tenslotte is van mening dat er maatregelen getroffen moeten worden om de effecten uit het veranderende klimaat op te kunnen vangen in Dalfsen. Het landelijk referentiekader is duidelijk. En de fractie is blij dat het college de motie GRP heeft opgepakt. De uitgangspuntennotitie die nu wordt besproken gaat alleen over de realisatie van de inrichting van het gebied bij nieuwbouw. De fractie is benieuwd naar mogelijkheden voor bestaande bouw en bedrijventerreinen. De notitie zelf is duidelijk opgesteld met doelen. Ze vinden het positief om dit samen met inwoners op te pakken. De inwoners moeten ook duidelijk geïnformeerd worden over de kaders.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad kan worden geplaatst

7. Stand van zaken preventiebeleid en pilot jongerenwerk in de school

Doel

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van de stand van zaken van het preventiebeleid en de pilotjongerenwerk in de school.

Mening van de commissie

Gemeentebelangen spreekt uit dat integraal werken steeds belangrijker wordt, omdat veel partijen betrokken zijn bij preventiebeleid. Maar het moet wel effectief blijven. Ze geven in overweging om een top 3 te formuleren en daar op in te zetten. Ze vragen zich af waarom wordt er geen apart uitvoeringsplan jeugd wordt opgesteld. Dit heeft de groep juist nodig. De fractie is benieuwd naar het integrale uitvoeringsplan en vraagt ervoor te zorgen dat de jeugd niet ondersneeuwt. De pilot jongerenwerk lijkt mooie successen op te leveren. Ze vragen zich wel af hoe dit wordt gewaarborgd bij de uitrol en willen graag op de hoogte worden gehouden van de pilot.

Het CDA vindt het prettig dat de raad tussentijds wordt geïnformeerd. De pilot lijkt goed te gaan en is een mooi voorbeeld van samenwerking en hoe dit leidt tot mooie resultaten. Het beleid is opgesteld voor alle inwoners en is niet alleen voor de jeugd. De fractie roept op tot samenwerking. Samenwerking en verbinding blijft noodzakelijk voor een goede uitvoering van de plannen. Het thema suïcide vraagt om de benodigde prioriteit. Ruimte voor eigen inbreng van initiatieven is belangrijk. Ze vraagt om aandacht voor de doelen en wil graag weten hoe het college hen verder op de hoogte gaat houden.

De PVDA vond het lastig een goed beeld te krijgen, maar vindt het goed dat er op een breed terrein naar preventie wordt gekeken. Alleen dan kan de ambitie van een gezond Dalfsen waargemaakt kan worden. Het wordt verengd naar de uitvoering omdat er maar met een paar maatschappelijke organisaties wordt gewerkt. Maar het plan is goed met concrete initiatieven. De fractie is benieuwd naar de verdere uitwerking.

De ChristenUnie vindt het goed leesbaar stuk. Het is lastig om preventie meetbaar te maken en in de stukken is dit goed geprobeerd. Wat de fractie betreft is het een goede keuze om het uitvoeringsplan jeugd op te nemen in het integrale uitvoeringsplan preventie. De fractie is blij met de pilots op de scholen. Het voorstel om een informatieve bijeenkomst te houden, kan rekenen op steun van de fractie en ze zien dan graag een actieve bijeenkomst waarin van gedachten kan worden gewisseld. Ook vraagt de ChristenUnie aandacht voor het meenemen van de huisartspraktijken en voor ouderen met dementie. De VVD vindt het goed dat het voorveld is betrokken is bij dit beleidsplan. De fractie kan zich vinden in de samenhang tussen de activiteiten van jeugd en preventie breed. Daarom is wat hen betreft geen apart uitvoeringsplan nodig. Via het voorveld kan in de gaten worden houden of preventieve maatregelen werken, want dit blijft lastig te meten. Verder geeft de fractie complimenten aan Saam Welzijn over de voortgang van de pilot en de inzet van de jongerenwerkers.

D66 leest mooie doelstellingen, maar mist de streefwaarden. Bij invulling daarvan kan preventie vast beter gemeten worden. De fractie stelt voor om volop in te zetten op overgewicht van jongeren. Een mooi verhaal over de scholen, maar de fractie is benieuwd naar de eindrapportage. Het is fijn als daar een mooie follow up aan kan worden gegeven.



Wethouder Uitslag vindt het fijn dat alle fracties preventie zo belangrijk thema vinden. Bij de PPN volgt een voorstel over de follow-up van de pilots. Het uitvoeringsplan wordt ook samen met de organisaties opgesteld en de lege kolommen dit jaar nog gevuld. Dit is een tussenstand. Bijna alle scholen doen mee in Dalfsen. Het effect van preventie zal waarschijnlijk pas op langere termijn te meten zijn. Dat vraagt om een lange termijn visie. Op basis van indicatoren sturen is in het sociaal domein lastig.

De voorzitter concludeert dat het voorstel afdoende is besproken.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.05 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 11 september 2023.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A.J. Kleine Koerkamp

de griffier,
S. Kiewiet