



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 5-jun-23</b>
<b>Vragensteller</b>	Bernard Smalbraak, namens de fractie D66	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	Agendapunt 3, Vastgoedconstructie theater de Stoomfabriek	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Edwin Saathof	
<b>Contactgegevens</b>	<a href="mailto:e.saathof@dalfsen.nl">e.saathof@dalfsen.nl</a> 06-40934866	

---

1. Wat is momenteel de hoogte van de huur tegen kostprijs welke de stichting moeten betalen voor de panden?

ANTWOORD

De huursom die de stichting betaald bedraagt € 23.500..

2. Wat is momenteel de marktconforme huur welke de exploitant van de Witte Villa, respectievelijk de Fabriek moet betalen?

ANTWOORD

Het bepalen van de onderhuur is aan de stichting. De tijd is te kort om deze op te vragen, naast het feit dat deze informatie bedrijfsgevoelig is en niet zo maar kan worden gedeeld.

In de vervolgfase zal uw raad hierover (indien nodig vertrouwelijk) geïnformeerd kunnen worden.

3. Hoe hebben de huren zich de afgelopen jaren ontwikkeld?

ANTWOORD

Zie antwoord bij 1 en 2. Waar nodig is indexatie toegepast.

4. Welke extra exploitatiekosten brengt een verdere professionalisering van de vastgoedconstructie met zich mee?

ANTWOORD

Dit hebben wij nog niet onderzocht en is onderwerp van de vervolgfase. Zie ook het antwoord op de technische vraag van Gemeentebelangen.

5. Wat zou bij benadering een mogelijke opbrengst zijn van verkoop van de panden in de huidige hoedanigheid en eerbiediging van de opzet theater en horeca?

ANTWOORD

De actuele taxatiewaarden zijn op dit moment niet bekend. Wel is het zo dat bij het aangaan van de huurovereenkomst afspraken zijn gemaakt mocht de gemeenteraad besluiten tot verkoop. De verkoopwaarde zal lager liggen dan de waarde in het vrije verkeer.

