

## Amendement

### Raadsvergadering 25 mei 2021

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 april 2021, nummer 1268;

gehoord de beraadslagingen tijdens de commissievergaderingen van 10 mei 2021;

overwegende dat:

- het theater de Stoomfabriek een gewaardeerde voorziening is in onze gemeente, waarvan de continuïteit een maatschappelijk belang kent.
- de huidige vastgoedconstructie en bestuurlijke inrichting tot operationele, financiële en strategische problemen leidt.
- het rapport "Evaluatie vastgoedconstructie theater De Stoomfabriek" een eerste, maar niet voldoende inzicht geeft in de feiten.
- het theater voor de gemeente tegen acceptabele kosten te exploiteren is.
- het raadsvoorstel in zichzelf niet consistent lijkt en de rol van de raad onvoldoende recht doet

stelt de raad voor om de huidige besluitregel te schrappen en te vervangen door:

- (1) Kennis te nemen van het evaluatieonderzoek Theater de Stoomfabriek
- (2) Het college opdracht te geven om de navolgende vervolgvarianten uit te werken en in de vorm van een transparante vergelijking opnieuw aan te raad ter besluitvorming zo mogelijk al voor te leggen in 2021:
  - I. Eigenaarschap onroerend goed bij gemeente houden en de verhuurdersfunctie te versterken:
    - a. De Stichting De Stoomfabriek blijft bestaan, het bestuur wordt ingevuld door het bestuur van Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen
    - b. De scope van de Stichting De Stoomfabriek wordt beperkt tot de culturele taak. De huur, verhuur en beheer- en exploitatietaken worden overgenomen door Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen.
    - c. De verhuur en beheer- en exploitatietaken worden overgenomen door de gemeente Dalfsen, waarmee het geheel van vastgoedtaken in één hand komt te liggen.
  - II. Eigenaarschap onroerend goed overdragen aan derden (horeca-exploitant(en)), al dan niet in combinatie met varianten als hiervoor genoemd onder I.a, Ib en I.c. Hierbij wordt de huidige uitstraling van de gebouwen behouden.
    - a. Alleen de Witte Villa.
    - b. Witte Villa en (deel van) De Stoomcichoreifabriek.

de indieners,

L.M. Nijkamp  
ChristenUnie

G.J. Veldhuis  
VVD

L. Broere  
PvdA

A.J. Ramerman  
CDA

I.G.J. Haarman  
Gemeentebelangen

B.H.M. Schrijver  
D66

### Toelichting

We hebben kennisgenomen van het onderzoek en dat geeft een eerste beeld, maar voor het vervolg verwachten we een uitwerking mede op basis van een transparante inbreng van de stakeholders (de stichting De Stoomfabriek, stichting Klassiek Dalfsen, de horecaexploitanten, Trefkoele+. Etc.).

Als bij uitvoering van dit vervolgonderzoek blijkt dat er nog andere reële / kansrijke opties zijn, dan kunnen die worden meegenomen.

Thema's die in ieder geval aan de orde moeten komen bij de transparante vergelijking van mogelijke constructies / inrichtingen zijn:

- Realisatie van missie / doelstellingen theater (lange termijn).
- Mate van complexiteit van het gehele organisatieconstruct, inclusief bestuursaansprakelijkheid, balans in verantwoordelijkheden en bevoegdheden.
- Financiële effecten (korte en lange termijn) voor alle relevante partijen. Welke financiële stromen treden op bij elk van de alternatieven voor b.v. huur, verhuur, subsidie, vergoedingen.
- Juridische en fiscale zaken / consequenties.
- Kwetsbaarheid- en risicoanalyse (denk aan b.v. bestuurssamenstelling, lock-downs, ..).
- Vastgoed- en toezichtrol vanuit de gemeente.

Tevens overige relevante thema's, die mogelijk afhankelijk van het alternatief al dan niet van belang zijn.